Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-18. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a DOPE Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 28. szám előtti díszburkolatos parkolóban építési felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyagtárolási terület céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **DOPE Kft.** (1024 Budapest, Zivatar utca 7. A ép. 1. em. 2., adószám: 23401543-2-41, a továbbiakban: Kérelmező) 2025. december 18. napján benyújtott, majd 2026. január 20. napján módosított közterület-használati kérelmében az alábbi tartalmú közterület-használathoz kért hozzájárulást:

A kérelmező:	DOPE Kft.
A közterület-használat célja:	lépcsőház-felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyagtárolási terület
A közterület-használat időtartama:	2026.01.29. - 2026.03.06.
A közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A közterület-használat helye természetben:	Budapest IX. kerület, Ráday utca 28.
A használni kívánt közterület mérete:	16 m^2

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza, a 8. pontjában foglalt felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül 1. zóna díjtétele 600 Ft/m^2/nap.

A Kérelmező által 2026. január 29. – 2026. március 6. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege (600 Ft x 16 m^2 x 37 nap) összesen: 355 200 Ft. Tételesen:

Tétel	**Díjtétel**	**Fizetendő bruttó havi díj**
1.	2026. január 29. – 2026. január 31. – 600 Ft/m^2/nap	16 m^2 x 600 Ft x 3 nap = 28 800 Ft
2.	2026. február 1. – 2026. február 28. – 600 Ft/m^2/nap	16 m^2 x 600 Ft x 28 nap = 268 800 Ft
3.	2026. március 1. – 2026. március 6. – 600 Ft/m^2/nap	16 m^2 x 600 Ft x 6 nap = 57 600 Ft
Mindösszesen:		**355 200 Ft**

Az Ingatlangazdálkodási Csoport, a Pénzügyi Csoport és az Adóhatósági Csoport 2026.01.12. napján, illetve 2026.01.13. napján adott tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.01.13. napján adott tájékoztatása szerint panasz, bejelentés a kérelmezőt érintően nem volt, intézkedésre nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026.01.14. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, továbbá a Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, a Városüzemeltetési Iroda 2026.01.13. napján adott tájékoztatása szerint a jelzett területen nincs városüzemeltetési munka folyamatban.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A hozzájárulás alapján a Kérelmező a lépcsőház felújításával kapcsolatos építési munkát el tudja végezni, az Önkormányzat pedig bevételhez jut.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.01.22 13:00:15 +01'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.01.22 12:14:01 +01'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (I. 27.) határozata
a DOPE Kft.-nek a Ráday u. 28. szám előtti díszburkolatos parkolóban építési felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyagtárolási terület céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DOPE Kft. (székhely: 1024 Budapest, Zivatar utca 7. A ép. 1. em. 2., adószám: 23401543-2-41) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (36929) helyrajzi számú, természetben a Ráday utca 28. szám előtti közterület 16 m^2-es részének építési felvonulási terület célú használatához 2026. január 29. – 2026. március 6. közötti időszakra hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület használati díját:
   a) 2026. január 29. – 2026. január 31. közötti időszakra 28 800 Ft-ban,
   b) 2026. február 1. – 2026. február 28. közötti időszakra 268 800 Ft-ban,
   c) 2026. március 1. – 2026. március 6. közötti időszakra 57 600 Ft-ban,
   d) mindösszesen: 355 200 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: **Dope Kft Budapest 1024 Zivatar utca 7/a**

Aláírásra jogosult neve: **Láng Attila**	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: Bak István	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési helye: [redacted] ideje: [redacted]	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: **Budapest 1024 Zivatar utca 7/a**	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 963944	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 23401543-2-41	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10918001-00000101-02860008	
Pénzintézet neve: Unicredit Bank	

Közterület-használat ideje: **2026 év 01 hó 19 naptól – 2026 év 02 hó 27. napig**

Közterület helye: **Budapest IX. Ráday u. 27. sz.**

gyalogjárda / útpálya / **parkoló**/ /egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: **16 m²** konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: Lépcsőház felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyag tárolási terület

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: DOPE kft

.....

.....

Megjegyzés:

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

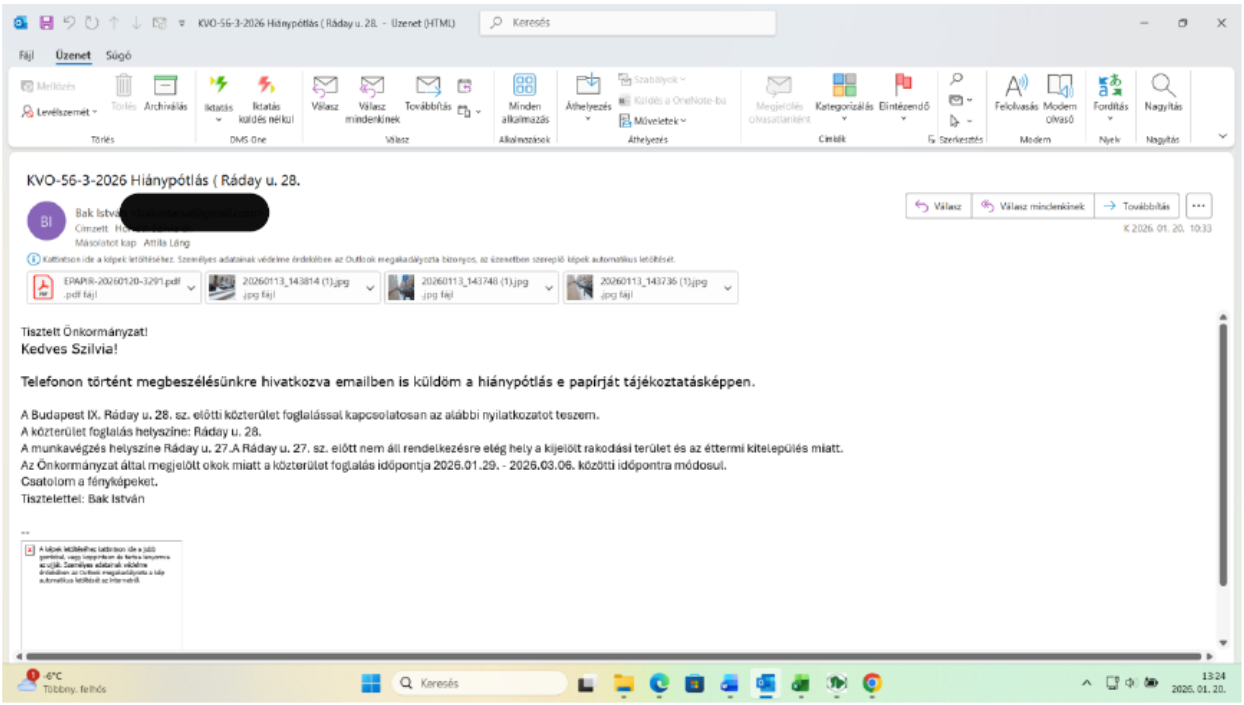
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025 . év december .hó 18 napján.

Bak István
A Dope Kft meghatalmazása alapján

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**


KVO-56-3-2026 Hiánypótlás (Ráday u. 28. - Üzenet (HTML)
Keresés
Fájl
Üzenet
Súgó
KVO-56-3-2026 Hiánypótlás (Ráday u. 28.
Válasz
Válasz mindenkinek
Továbbítás
K 2026. 01. 20. 10:33
Tisztelt Önkormányzat!
Kedves Szilvia!
Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva emailben is küldöm a hiánypótlás e papírját tájékoztatásképpen.
A Budapest IX. Ráday u. 28. sz. előtti közterület foglalással kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot teszem.
A közterület foglalás helyszíne: Ráday u. 28.
A munkavégzés helyszíne Ráday u. 27.A Ráday u. 27. sz. előtt nem áll rendelkezésre elég hely a kijelölt rakodási terület és az éttermi kitelepülés miatt.
Az Önkormányzat által megjelölt okok miatt a közterület foglalás időpontja 2026.01.29. - 2026.03.06. közötti időpontra módosul.
Csatolom a fényképeket.
Tisztelettel: Bak István
Keresés
13:24
2026. 01. 20.

2025. 12. 18

cégnév:	**Bak István**	**iktatószám:**	BPK/35944-2/2025
cím:	[redacted]	**nyilvántartási szám:**	KV-6356
	[redacted]4	**tárgy:**	IX. kerület Ráday utca 28 | anyagtárolás / áruszállítás
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 28 | anyagtárolás / áruszállítás" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A korlátozás a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.
- **Amennyiben a munkálatok során nagyobb terület elfoglalása, vagy a járda lezárása is szükséges, forgalomkorlátozási terv nyújtandó be Részvénytársaságunkhoz!**
- Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet elhelyezni.
- A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az a forgalmi sávba nem lóghat bele. Az éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell.
- Koncentrált terhek esetén kérjük terhelosztó lemezek alkalmazását! A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- Konténer elhelyezésénél a burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a konténer és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy párnafákat/farostlemezt kell elhelyezni, különös tekintettel a díszburkolatokra.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A Megállni tilos jelzőtáblát a közterület használat előtt min 48 órával korábban kell kihelyezni a parkoló kiürítése céljából. A kiegészítő táblákon fel kell tüntetni a tábla hatályának hosszát, valamint a hatálybelépés pontos időpontját. Felhívjuk figyelmüket, hogy a jelzőtáblák kihelyezése és a közterület használat után azok eltávolítása a Kérelmező feladata.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a közterület igénybevevőjét terheli.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a

károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.

- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

BUDAPEST KÖZÚT

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	anyagtárolás áruszállítás
Kérelem leírása:	Társasházi lépcsőház felújítási munkavégzéshez rakodási terület illetve anyagtárolás biztosításához.
Kezdő dátum:	2025-12-22
Záró dátum	2026-02-28
Közterület-használat időtartama:	
Helyszín pontosítása:	A Ráday u. 28. sz. elött a parkoló sávban a mozgás sérült parkoló hely és a fa között.
Terület (m^2):	2x8=16

Térképmásolat

