Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a 2025. évi elidegenítési címjegyzékre vonatkozó javaslatról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 12.) rendelet 15. § (3) bekezdése szerint a beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

A Képviselő-testület a 345/2024. (X. 24.) és a 346/2024. (X. 24.) határozataiban döntött a Budapest, IX. Vágóhíd u. 10. (hrsz.: 38012), valamint a Budapest, IX. Kén u. 3/B. (hrsz.: 38191/12) sz. alatti beépítetlen földterületek elidegenítési címjegyzékre történő felvételéről, majd a 2024. december 12-i ülésén döntött az ingatlanok elidegenítése érdekében pályázat meghirdetéséről. A határozatoknak megfelelően a pályázatok 2025. január 14-én kiírásra kerültek, a fent hivatkozott jogszabály alapján azonban az értékesítéshez szükséges az ezen ingatlanokat tartalmazó 2025. évi elidegenítési címjegyzék elfogadása.

II. Hatásvizsgálat

A 2025. évi elidegenítési címjegyzék elfogadásával nyílik lehetőség a 466/2024. (XII.12.) KT határozat, valamint a 467/2024. (XII.12.) KT határozat alapján meghirdetett pályázatok eredményessége esetén az érintett ingatlanok értékesítésére, mely jelentős költségvetési bevételt eredményezhet.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásának szervezeti, személyi, tárgyi feltételei biztosítottak, azok a Vagyonkezelési Iroda alaptevékenységébe tartoznak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.01.23 17:57:00 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Baranyi Krisztina

Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2025.01.23 18:28:35 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2025. (I. 30.) határozata
a 2025. évi elidegenítési címjegyzékre vonatkozó javaslat elfogadásáról

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. év vonatkozásában a beépítetlen földterület elidegenítési címjegyzékét az 1. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője

1. melléklet a .../2025. (I. 30.) KT határozathoz

A beépítetlen földterületek 2025. évi elidegenítési címjegyzéke

	A	B	C
1	**helyrajzi szám**	**cím**	**alapterület**
2	38191/12	Kén u. 3/b	6 003 m^2
3	38012	Vágóhíd u. 10.	1 079 m^2