Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-32. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az IF Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 9. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	IF Kft.
Székhelye:	1092 Budapest, Ráday u. 19.
A kérelmezett közterület-használat célja:	napernyőtalpak tárolása
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. február 23. – 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	2 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám alatti ingatlanban *IF Jazz Café* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amelynek a felújítása elhúzódik. A későbbiekben vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen, de addig is a közterületen lévő napernyőtalpak tárolását szeretné megoldani.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 25. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel: 6500 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által a 2026. február 23. – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: (6 nap x 232 Ft x 2 m^2) + (10 hó x 6500 Ft x 2 m^2) = 132 784 Ft.

A Pénzügyi Csoport 2026. február 5. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. február 9. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. február 3. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 3320 Ft tartozása állt fenn, melynek megfizetését a Kérelmező 2026. február 11. napján igazolta.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 5. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen 2025. október 17-én hangoskodás miatt bejelentés érkezett, a kiérkező járőrök nem tapasztaltak jogsértést. A 2026. február 11-én tartott helyszíni ellenőrzés alapján a Közterület-felügyelet jogosulatlan közterület-használat miatt hatósági eljárást kezdeményezett.

A Hatósági Csoport 2026. február 3. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A társasház közös képviselője a napernyőtalpak kihelyezése ellen nem emelt kifogást.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 132 784 Ft önkormányzati bevétel keletkezik

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.02.12 17:37:57 +01'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.02.12 17:23:18 +01'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (II. 17.) határozata
az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a 2026. február 23. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 2 m^2) + (10 hó x 6500 Ft x 2 m^2) = 132 784 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: IF Vendéglátóiparai, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	
Aláírásra jogosult neve: Szabó Bálint	Telefonszám: +[redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési hely[redacted]	Anyja neve:[redacted]
Székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 881988	e-mail cím: info@ifjazz.hu
Adószám: 13931338-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10404089-50526557-50741008	
Pénzintézet neve: K&H Bank Zrt	
Közterület-használat ideje: 2026. február 23. naptól – 2026. december 31. napig	
Közterület helye: Budapest IX., Ráday utca 19. gyalogjárda / útpálya / **parkoló**/ /egyéb:..... **díszburkolat**/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 1 + 1 m^2 (2 m^2) konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: napernyőtalpak tárolása	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,	

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. január 28.

IF Kft.
1092 Budapest, Ráday utca 19.
Adószám: 23961338-2-43
info@ifjazz.hu

.....

Szabó Bálint
IF Kft.

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 02. 09

cégnév:	**IF Vendéglátóiparai, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**	**iktatószám:**	BPK/4368-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-6615
cím:	1092 Budapest, Ráday utca 19.	**tárgy:**	IX. kerület Ráday utca 19 | terasz kihelyezés / egyéb
értesítési e-mail:	ifkavezo@t-online.hu	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 19 | teraszhoz kapcsolódóan kint maradó napernyő talp" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Abban az időszakban, amikor csak a napernyő-tartó lábak maradnak kint, éjszaka és korlátozott látásviszonyok közötti észlelhetőség érdekében **a tartólábakat fényvisszavető szalaggal kell körültekerni.**
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról

szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

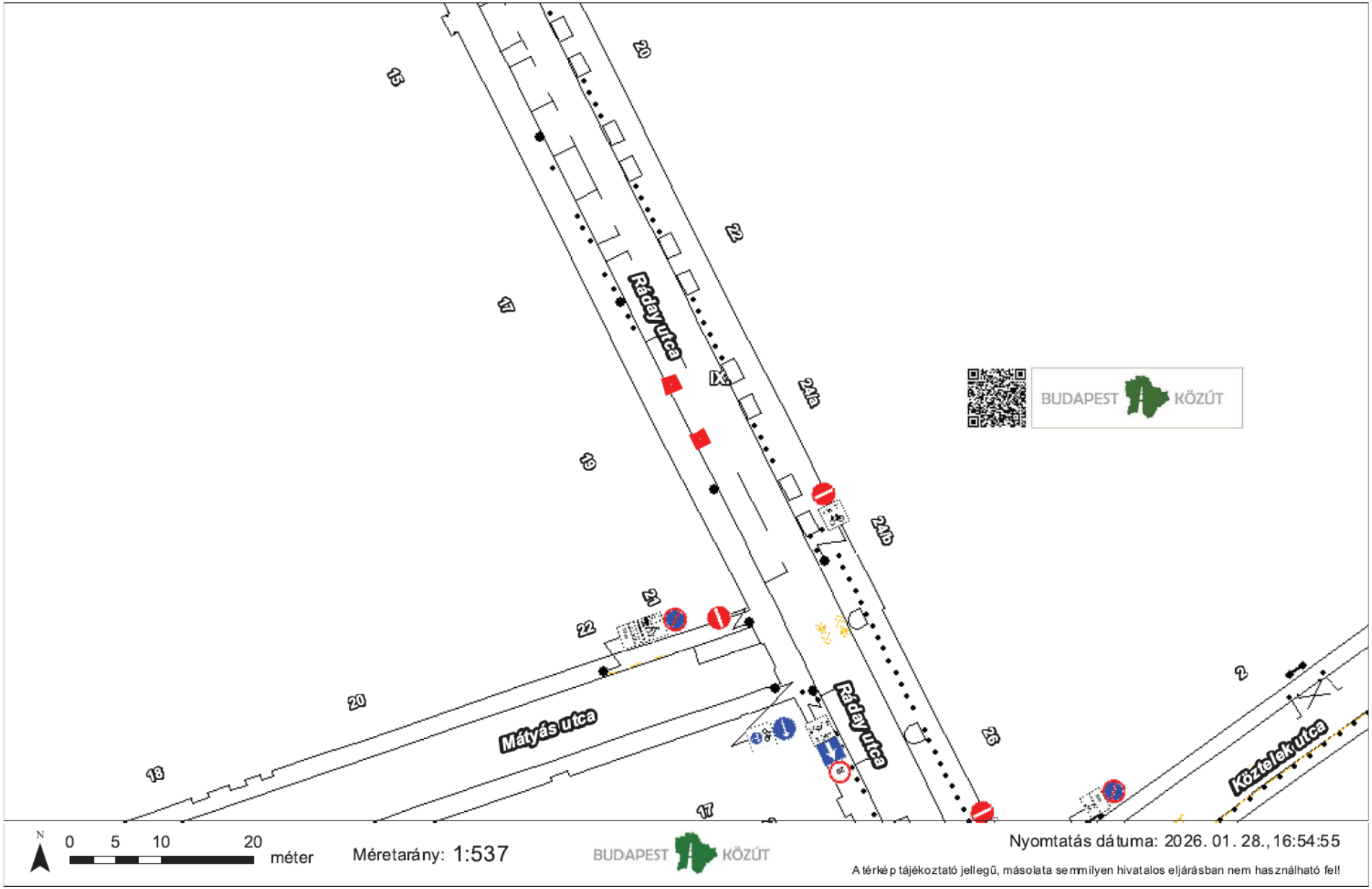
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés egyéb
Kérelem leírása:	Vendéglátó teraszhoz tartozó oszlopok-napernyőtalpak kihelyezése
Kezdő dátum:	2026-02-23
Záró dátum	2026-12-31
Közterület-használat időtartama:	~10 hónap
Helyszín pontosítása:	
Terület (m^2):	2

Térképmásolat



FERHÁZAK KFT.

Társasház és ingatlankezelés, teljeskörű kivitelezés

2040 Budaörs, Merengő utca 42. • Telefon: +36 20 970 7263 • e-mail: ferhazak@ferhazak.hu
Adószám: 32611520-1-13 • Cégjegyzékszám: 13 09 235370

Cím: 1095 Budapest, Tinódi utca 13.
Telefonszám:+36 30/421-1633
E-mail: ferhazak@ferhazak.hu

Dátum: 2025.10.15.

Ügyintéző neve: Fehér Erika

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi bizottság
részére

Tisztelt Ügyintéző

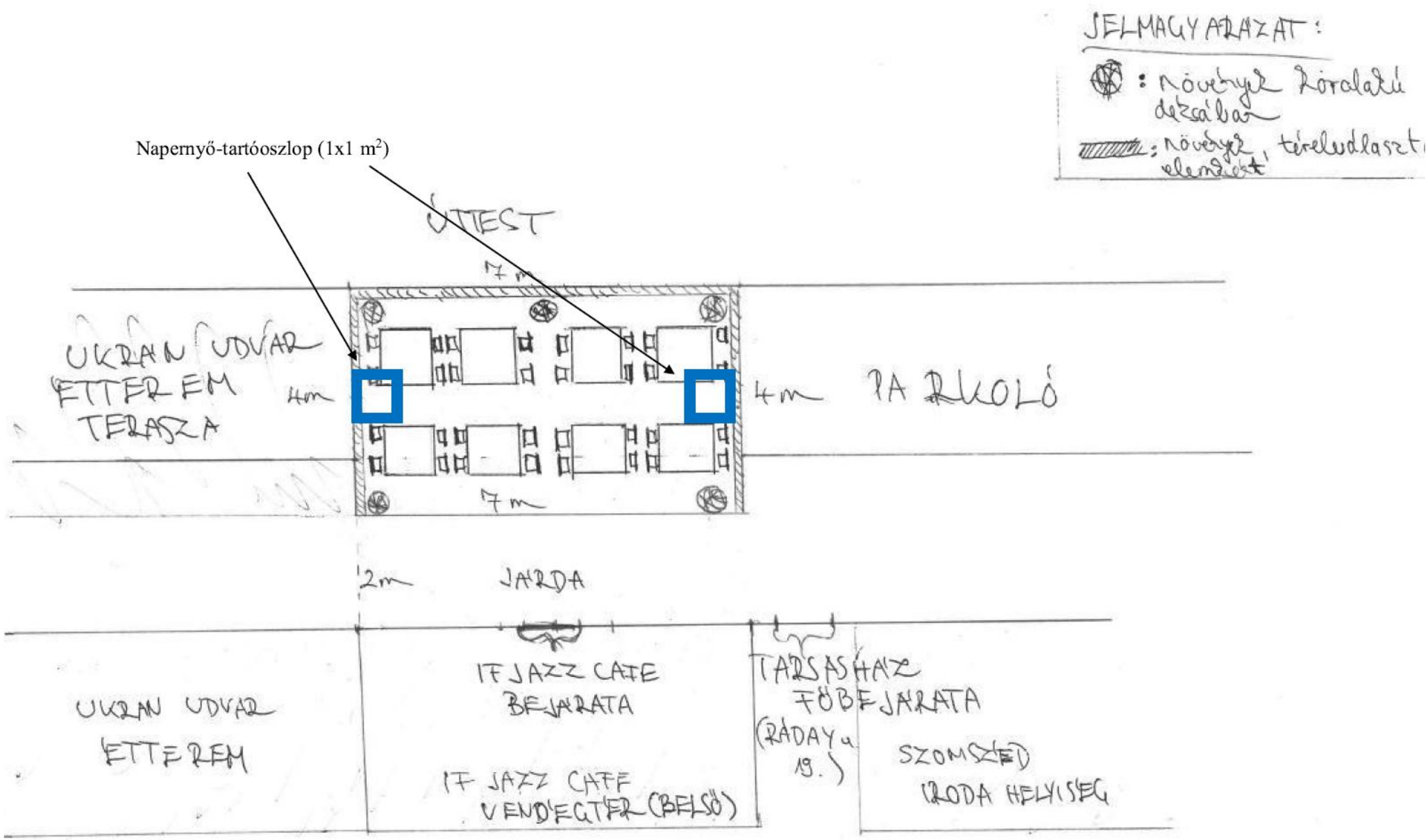
Az IF Jazz Cafe terasz kihelyezésére irányuló kérelemhez, a 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám alatti Társasház közös képviseletének nevében az alábbi véleményt adjuk:

A terasz és a kiegészítőtárgyak kihelyezése ellen a Képviselet nem kíván kifogással élni, abban az esetben, ha az üzemeltető szigorúan betartja a helyfoglalásra, a csendrendeletre és a dohányzásra vonatkozó törvényeket, előírásokat. Amennyiben a kihelyezés során erre kiemelt figyelmet fordítanak a kávézó ez irányú kérvényét támogatják.

Tisztelettel:

Fehér Erika
Ferházak Kft

Ferházak Kft.
2040 Budaörs, Merengő utca 42.
Cégjegyzékszám: 13-09-235370
Adószám: 32611520-1-13


JELMAGYARAZAT:
: növényzet körülvett dézsában
: növényzet, tereldarabsz elemekkel
Napernyő-tartóoszlop (1x1 m²)
ÚTTEST
7 m
UKRÁN UDVAR ÉTTEREM TERASZA
4m
4m
PARKOLÓ
7 m
2m
JÁRDA
UKRÁN UDVAR ÉTTEREM
IF JAZZ CAFE BEJÁRATA
IF JAZZ CAFE VENDÉGTÉR (BELSŐ)
TÁRSASHÁZ FŐBEJÁRATA (RÁDAY u. 19.)
SZOMSZÉD IRODA HELYISÉG