Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Sz-83. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
Pályázat kiírásáról az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, üres lakások bérleti jogának megszerzésére, a lakbér szociális alapon történő megállapításával

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének 4.§ (3) bekezdése alapján:

„A Gazdasági Bizottság e rendelet 5. § -ában meghatározottak szerint minősített többséggel dönt évente legfeljebb 15 db üres lakás pályázat útján történő bérbeadásáról a lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére. A lakáskérelmet az 1. számú melléklet kitöltésével kell benyújtani. Az alkalmazandó pályázati felhívást a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottság szíves döntését a szociális lakáspályázat kiírásával kapcsolatban az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal (2. melléklet).

II. Hatásvizsgálat

A pályázat lebonyolítása és a lakásbérleti szerződések megkötése költségvetési, gazdasági, társadalmi, terhet nem jelent, adminisztratív terhet ró az önkormányzatra, környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázat lebonyolítása és a lakásbérleti szerződések megkötésével összefüggésben felmerülő feladatellátás szervezeti, személyi, tárgyi feltételei a Vagyongazdálkodási Irodánál biztosítottak, rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina
Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2026.04.17 12:54:32 +02'00'

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:
Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.04.17 12:50:04 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
…/2026.(IV. …..) határozata
Pályázat kiírásáról az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, üres lakások bérleti jogának megszerzésére, a lakbér szociális alapon történő megállapításával

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1) pályázatot hirdet, összesen 6 db lakás bérbeadására, az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

2) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről, lebonyolításáról.

3) felkéri a Polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok vizsgálatát követően a pályázat eredményének megállapítása érdekében gondoskodjon a pályázatok Gazdasági Bizottság elé terjesztéséről.

Határidő: 2026. október 15.
Feladatkörében érintett: Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági Bizottság ..... számú határozata alapján, **az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére**, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, **összesen** 6 **db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet** az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (1 db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (1 db lakás)
- 1 gyermekes (2 db lakás)
- 2 gyermekes (1 db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (1 db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- **AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK, VAGY**
- **AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.**

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMÜKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, wc tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.

2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját Bérbeadó vagy a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.

3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt.
A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:
„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadói írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,
c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti."

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET, AKI:

a.) **a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz 2026. május 27. napjáig regisztrált, érvényes lakáskérelemmel rendelkezik**
[korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani, továbbá a lakáskérelemmel nem rendelkezőknek a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani (1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13:00-17:30, Sz: 8:00-16:00, P: 8:00-12:00 óráig)], **ÉS**

b.) **szociálisan rászorult**
(szociálisan rászorult: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének a 400%-át (114.000-Ft), és aki, vagy akinek családja nem rendelkezik a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal,
Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap harmincszorosát (885.000,-Ft), együttes értékük a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja),

valamint:

c.) amennyiben rendelkezik
- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
- társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú

önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: **2026. április 27.**

A lakások megtekintése: A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező **táblázatban** megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoport (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13:00-tól 17:30 óráig;
szerdán: 8:00-tól 16:00 óráig;
pénteken: 8:00-tól 12:00 óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 27. 16:00 óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:
- **jelentkezési lap**
- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** *(jelentkezési lap 1. sz. melléklete)*

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete)* **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál** (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől **–** *az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13:00-tól 17:30 óráig; szerdán: 08:00-tól 16:00 óráig; pénteken: 08:00-tól 12:00 óráig)* **vehető át**.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

https://www.ferencvaros.hu/palyazatok/szocialis-2026/

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: **2026. május 28. 9:00 óra**

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.)
II. emeleti Tanácsterem

IV. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

1.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
2.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
3.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

V. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

1.) A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor *(18-35 év)* *(2 pont)*

2.) Ferencvárosi kötődés

a. *amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.* *(1-15 pont)*

b. *a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott* *(5 pont)*

c. *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik* *(5 pont)*

3.) Keresőképesség

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik *(1 pont)*

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik *(1 pont)*

4.) Munkahely *(3 pont)*

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

5.) Lakáskérelem *(1-15 pont)*

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

6.) A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékossági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy

(személyenként 10 pont)

7.) ***Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult*** *(-10 pont)*

8.) ***Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg*** *(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)* *(-10 pont)*

9.) Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta *(-15 pont)*

VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

1.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.

2.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

3.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

4.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

VII. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA hivatkozással hívja fel a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak lehetnek:

- **V.1.) pontra vonatkozóan** *(A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor)*: pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2.) pontra vonatkozóan** *(Ferencvárosi kötődés)*: Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
    - **V.2. c) pontra vonatkozóan:** a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3.) és V.4.) pontokra vonatkozóan** *(Keresőképesség)*: a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6.) pontra vonatkozóan** *(A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékossági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy)*: a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

1. **Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére 2026. június 12. napján (8:00-12:00 óráig) és 2026. június 15. napján (8:00-17:30 óráig) és 2026. június 16. napján (8:00-16:00 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**
2. **Az igazolások benyújtására a felhívás alapján 2026. június 17. és 2026. július 03. napja között (ügyfélfogadási időben hétfőn: 13:00-17:30; szerdán: 8:00-16:00 és pénteken: 8:00-12:00 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének vagy benyújtásának elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként)**:**

I. kategória (1 felnőtt)
- 1092 Budapest, Ráday utca 41. 1. em. 25/A.

II. kategória (2 vagy több felnőtt)
- 1094 Budapest, Mihálkovics utca 14. fszt. 14.

III. kategória (1 gyermekes)
- 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 8. ép. 2. em. 18.
- 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 7. ép. 1. em. 15.

IV. kategória (2 gyermekes)
- 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 1. ép. 3. em. 16.

V. kategória (3 vagy több gyermekes)
- 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 4. ép. 3. em. 29.

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás melléletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VIII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
7. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérelemmel **és/vagy nem szociálisan rászorult**.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együttköltöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a ***bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m2-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.
Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.
Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

A pályázat eredményét a Gazdasági Bizottság állapítja meg.
A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!
A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

X. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb **az eredmény megállapításának napját követő 8 munkanapon belül** ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XI. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.
Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági Bizottság döntésével 2 évre a pályáztatásból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.
Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c)

pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól, a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.
Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.
Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIII. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni és eredménytelenné nyilvánítani, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Pályázó a pályázati feltételeket a pályázatának benyújtásával tudomásul veszi.
A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyongazdálkodási Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 511, 505, 208-as telefonszámokon.

Budapest, ……..

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Kategória	srs z.	cím	szoba szám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők	
I. kategória (1 felnőtt)	**1.**	**1092 Budapest, Ráday utca 41. 1. em. 25/A.**	1	komfortos	25m^2	14.963,- Ft	**2026.05.05. 9-10 óráig**	**2026.05.21 15-16 óráig**
II. kategória (2 vagy több felnőtt)	**1.**	**1094 Budapest, Mihálkovics utca 14. fszt. 14.**	1	komfortos	28,1 m^2	8.009,- Ft	**2026.05.07. 15-16 óráig**	**2026.05.14. 10:30-11:30**
III. kategória (1 gyermekes)	**1.**	**1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 8. ép. 2. em. 18.**	1	komfortos	34,08 m^2	16.997,- Ft	**2026.05.18. 9-10 óráig**	**2026.05.19. 14-15 óráig**
	2.	**1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 7. ép. 1. em. 15.**	1	komfortos	34,4 m^2	17.157,- Ft	**2026.05.18. 9-10 óráig**	**2026.05.19. 14-15 óráig**
IV. kategória (2 gyermekes)	**1.**	**1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 1. ép. 3. em. 16.**	2	komfortos	48,41 m^2	24.144,- Ft	**2026.05.18. 9-10 óráig**	**2026.05.19. 14-15 óráig**
V. kategória (3 vagy több gyermekes)	**1.**	**1097 Budapest, Gyáli út 21-23. 4. ép. 3. em. 29.**	2	komfortos	50,45 m^2	25.162,- Ft	**2026.05.18. 9-10 óráig**	**2026.05.19. 14-15 óráig**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Pályázati jelentkezési lap
(szociális alapú bérbeadás pályázatra)

Alulírott a …….. számon nyilvántartott lakáskérelmem alapján az alábbi pályázatot nyújtom be.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési név:	
Születés helye és ideje:	…….....…… ……év…….hó……..nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐☐☐☐ ir.szám…….....…település ….....utca ……házszám……emelet……ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	☐☐☐☐ ir.szám…….....…település ….....utca ……házszám……emelet……ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Bejelentés időpontja
Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 évben bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	
Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott	☐
Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik	☐

……..
Pályázó aláírása

3. Keresőképesség:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	☐	☐
A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	☐	☐

4. Munkahely

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	☐	☐

5. Lakáskérelem:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Lakáskérelem benyújtási időpontja
E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	

6. Fogyatékosság:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó fogyatékkal élő személy	☐	☐
A pályázóval együtt költözők közül fogyatékkal élő személyek száma (fő)	☐	

7. Lakás-kiürítési eljárás

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	☐	☐

……..

Pályázó aláírása

8. Bérleti jogviszony megszüntetése

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le *(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)*	☐	☐

9. Lakás megvásárlása

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	☐	☐

……..

Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
4.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.
Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, ...(év). ……(hó) …….(nap)

……

a nyilatkozatot tevő
aláírása

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is): …….…….……

Szül. hely, idő: …….……..…..Anyja neve: …….…….

Lakóhelye:…….. ……. (helyrajzi szám: …….……)

Tartózkodási helye: …….....……...….(telefon:.....…….)

e-mail: ……..),

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzátartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS*· Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./ ……...……

2./ ……...……

3./ ……...……

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS*· Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke**:**

1./ ……...……..…….

2./ ……...……...

3./ ……...……...

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, **amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja**, **VAN - NINCS***

* (a megfelelő aláhúzandó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt költözők nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyó-sítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: …… Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest, …….

.....
pályázó aláírása