Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz- 27. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Budapest IX. kerület Mester utca 33-35. szám alatti épület 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Városfejlesztési Bizottsága VB 164/2025. (VII. 22.) határozatával a Budapest, IX. kerület, Mester utca 33-35. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) részére, függőfolyosók felújítása (járulékos munkákkal) céljából 3 162 855 Ft összegű támogatást biztosított. A Támogatási Szerződés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Társasház közös képviselője 2025. december 22-én kelt levelében kérelmet (3. sz. melléklet) nyújtott be a 3 162 855 Ft támogatás munkanemének módosítására, és kérte, hogy a függőfolyosók felújítására (járulékos munkákkal) megítélt támogatást állagromlás miatt részben a VI. emeleti függőfolyosóhoz tartozó védőtetőnek és annak vízelvezetésével kapcsolatos felújításra fordíthassa. A lakóépület függőfolyosójához tartozó védőtetőnek és vízelvezetésének állagromlása a pályázat beadását követően derült ki, így annak felújítása halaszthatatlanná vált.

A kérelemhez a kérelmező csatolta az erről szóló 11/2025. (XII.22.) sz. társasházi közgyűlési határozatot tartalmazó jegyzőkönyvet, a Mayer Tamás okl. építészmérnök, tartószerkezet-tervező által készített szakvéleményt, valamint a Proteto.hu Kft. ls Lacobel Kft. árajánlatát (4. melléklet az előterjesztéshez).

A lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése lehetőséget biztosít a támogatásnak a pályázatban megjelölttől eltérő célra történő átcsoportosításra, melyre vonatkozó kérelemről a Városfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

II. Hatásvizsgálat

A határozat a korábban előirányzotthoz képest további kiadást nem keletkeztet.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A támogatási megállapodás módosításának előkészítését a Jegyzői kabinet – Jogi Csoport végzi, a megállapodásmódosítás megkötésére a polgármester jogosult.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.02.12 13:25:50 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.02.12 12:02:39 +01'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…../2026. (II. 17.) határozata
a Budapest IX. kerület Mester utca 33-35. szám alatti épület 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 164/2025. (VII. 22.) határozat 1. táblázat 136. sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
136.	Mester u. 33-35.	Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízelvezetésével kapcsolatos munkák a IV-V-VI emeleten (járulékos munkákkal)	3 162 855 Ft

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői kabinet - Jogi csoport vezetője

Támogatási szerződés
vissza nem térítendő támogatásról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., PIR-törzsszáma: 735726, adószáma: 15735722-2-43, bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005, képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester**) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35.** [(székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 33 35. adószáma: 28342902-1-43, bankszámlaszáma: 1091 8001-0000 0099-8690 0003), közös képviseletre jogosult: dr. Miklós Zoltán IB elnök (lakcíme: 1095 Budapest, Mester u. 33-35. I. 19., születési helye és ideje: Budapest, 1965. szeptember 5., anyja neve: Lax Zsuzsanna Éva)] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a 15 évnél régebben épült lakóépületek felújításának megvalósításához.

2. A Kedvezményezett a 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton eredményesen pályázott. A pályázatokról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a társasházi, lakásszövetkezeti épületek felújítását célzó 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló **VB 164/2025. (VII. 22.)** határozatával döntött.

3. A támogatás összege **3 162 855 Ft**, azaz hárommillió-egyszázhatvankettőezer-nyolcszázötvenöt forint, melynek fedezete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3928. során biztosított. A szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

4. A támogatás vissza nem térítendő utófinanszírozás formájában történik. A támogatás kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk. A Kedvezményezett által a kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés összege a 3. pont szerinti támogatási összeget mérsékelheti, tekintettel arra, hogy a tényleges támogatási összeg nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének 40%-át.

5. Felek rögzítik, hogy a felújítás teljes körű megvalósítása kizárólag a Kedvezményezett feladata és felelőssége.

6. A támogatás kizárólag a pályázatban a Kedvezményezett által megjelölt **függőfolyosók felújítása (járulékos munkákkal)** (a továbbiakban: felújítás) megvalósítására használható fel, a pályázat mellékletében részletezett műszaki tartalommal és a településképi bejelentés eredményéről szóló iratban foglaltak betartásával. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének a támogatási céltól eltérő felhasználása esetén, a Támogató a támogatás vagy annak a nem szerződésszerűen felhasznált része kifizetését megtagadja.

7. A támogatás célja kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható.

8. A támogatás legfeljebb három részletben vehető igénybe úgy, hogy a benyújtható részszámla minimális összege összesen bruttó 750 000 Ft, kivéve, ha a felújítási munka befejeződött. Az utolsó részlet igénybevételéhez benyújtott számlá(ko)n szereplő összeg(ek)től függetlenül a Kedvezményezett részére legfeljebb a támogatás korábbi elszámolásokkal csökkentett összege kerül kifizetésre. A Kedvezményezett kizárólag a **2025. július 22.** és **2026. május 31.** között kiállított számlákat számolhatja el. Az utolsó rész-elszámolás benyújtásának határideje **2026. június 30.**

9. A bruttó 2 000 000 Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítás esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a Kedvezményezett részére, ha a Kedvezményezett a Magyar Kamarák névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a felújítás ellenőrzésével. A műszaki ellenőr

alkalmazása abban az esetben nem szükséges, ha illetékes szerv vagy eljáró hatóság megfelelőségi igazolást állított ki.

10. A Kedvezményezett a támogatás terhére a bruttó kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

11. A Kedvezményezett a 13. pontban foglalt kapcsolattartás figyelembevételével köteles írásban értesíteni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás-átvételi eljárásról.

12. Kedvezményezett az első rész-elszámoláskor köteles az épület kapualjában vagy lépcsőházában jól látható helyen elhelyezni az önkormányzati támogatásról szóló tájékoztató táblát és fényképpel igazolni, hogy elhelyezte.

13. Az elszámoláshoz a Kedvezményezett a Támogató által meghatározott, és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt köteles használni és elektronikus úton e-mailben (tarsashaz@ferencvaros.hu) vagy ügyfélkapun keresztül megküldeni, valamint csatolni a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletnek megfelelően. A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

14. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót. A Kedvezményezett köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni.

15. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal részéről
Név: Keres Zsófia pályázati ügyintéző
Telefon: 061-215-1077/217
e-mail: tarsashaz@ferencvaros.hu

Név: Noska Zoltán pályázati ügyintéző
Telefon: 061-215-1077/299
e-mail: tarsashaz@ferencvaros.hu

16. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett
a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
b) a Kedvezményezett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés 6. melléklete,
c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
e) nincs lejárt köztartozása,
f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

17. A 16. pont a)-f) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele. A Kedvezményezett a támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az

Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:
a) a 16. pont vonatkozó körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
c) szerződésszegést követ el,
d) elmulasztja a 14. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
e) elmulasztja a 13. pontban foglalt elszámolási kötelezettségét,
f) ha a Kedvezményezett a 8. pont szerinti elszámolási határidőn belül hiányosan nyújtja be az elszámolását, a Támogató írásban felszólítja a Kedvezményezettet hiánypótlásra. Amennyiben a Kedvezményezett a Támogató írásban tett hiánypótlási felszólításának kézhezvételtől számított **15 munkanapon belül** nem tesz eleget, a szerződés a hiánypótlási felszólítás Kedvezményezett általi kézhezvételét követő tizenötödik munkanapon megszűnik, és a Kedvezményezett nem tarthat igényt a támogatási összegre.
g) Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés létrejöttét követően a Támogató felé írásban nyilatkozik arról, hogy a támogatási összegre nem tart igényt, a szerződés az egyoldalú nyilatkozat Támogató általi kézhezvételének napján megszűnik.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

22. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

24. A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), a 2. melléklet (Teljesítés igazolás minta), a 3. melléklet (Nyilatkozat minta anyagszámlához), a 4. melléklet (Műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv minta), az 5. melléklet (tájékoztató tábla tartalma), és a 6. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.15 11:48:11 +02'00'

Támogató
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest, 2025. „17. 10."

Kedvezményezett
TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35.
képviseletében:
dr. Miklós Zoltán IB elnök

Bp., 2025. 11. 18.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2025.10.10 12:30:32 +02'00'

Berente Katalin
irodavezető

Szakmai ellenjegyzés:

Keres Zsófia Eszter
Digitálisan aláírta: Keres Zsófia Eszter
Dátum: 2025.10.06 19:06:38 +02'00'

Keres Zsófia
pályázati ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2025.10.07 07:19:20 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
jogtanácsos

Jelen nyilatkozatot jogfenntartással írtam alá.

1. A Kedvezményezett neve a BFKH 2025. 07. 21-i törlése óta: Mester u. 33-35. Társasház,
2. Nem vagyok több képviselő, így „több képviseletre jogosult" sem lehetek.
3. A teljesítésigazolás aláírása tekintetében a 368/2011. Korm. rend. 57. § (3) bekezdése az irányadó.

Bp., 2025. 11. 18.

Kedvezményezett

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

A támogatás utalásának feltétele az elszámolás benyújtása, amelyhez az alábbi dokumentumok elektronikus úton történő megküldése szükséges:

a) A papír alapú eredeti számlára Kedvezményezett felvezeti a következő szöveget (záradékot): *„Bp. Főv. IX. Ker. Ferencváros Önkorm. HSZ: VB 164/2025. VII.22.) 3 162 855 Ft támogatás elszámolására felhasználva. A számla kifizethető"*, melyet a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel lát el.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:
„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat."
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:
A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:
„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező."
„Bp. Főv. IX. Ker. Ferencváros Önkorm. HSZ: VB 164/2025. (VII. 22.) 3 162 855 Ft támogatás elszámolására felhasználva. A számla kifizethető."
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

b) Minden kivitelezési számla kiállítása előtt szükséges kiállítani a kiállítandó számla tartalmával megegyező teljesítési igazolást (2. melléklet), amelyen a szerződésben megjelölt munka célja és a számla bruttó értéke szerepel, melyet a Kedvezményezett képviselője, a kivitelező és a műszaki ellenőr (ha van) keltezéssel ellátva ír alá.
c) Anyagszámla esetén, amennyiben azt nem a felújítást végző kivitelező állítja ki, nyilatkozni szükséges (3. melléklet), melyet a Kedvezményezett képviselője, az áru szállítója és a műszaki ellenőr (ha van) keltezéssel ellátva ír alá.
d) Amennyiben több kivitelező állít ki számlát, minden kivitelezővel a Kedvezményezett a végszámla kiállítása előtt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (4. melléklet) állít ki, melyet a Kedvezményezett képviselője, a kivitelező és a műszaki ellenőr (ha van) keltezéssel ellátva ír alá.
e) ÉPÍTÉSI NAPLÓ (papír alapon akkor is, ha a felújítási munka nem építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött vagy a Kedvezményezett köteles az épület felújítása előtti, közbeni és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni)
f) JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT, amennyiben a vonatkozó jogszabály ezt előírja. (312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 1. melléklet: Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, Kérdéses esetben – az építésügyi hatósággal történt egyeztetést követően a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles).
g) VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
h) műszaki ellenőr megbízási szerződése (ha szükséges volt alkalmazni).
i) a műszaki ellenőr Magyar Mérnöki Kamarai igazolása arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése (ha szükséges volt alkalmazni).
j) **Az önkormányzati támogatásról szóló táblának** (5. számú lásd melléklet) az épület belső részében jól látható helyen történő elhelyezésére vonatkozó igazolás (fotódokumentáció).

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az elszámoláshoz szükséges dokumentumok egy időben kell benyújtásra kerüljenek, bármely előírt dokumentum hiánya esetén a Támogató az átvételt a teljes iratanyagra vonatkozóan megtagadhatja.

2. melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS
(MINTA)

Jelen vannak:
Megrendelő részéről:
Budapest, IX. kerület TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35. *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében dr. Miklós Zoltán IB elnök - * közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.
[1]Műszaki ellenőr: .....
Kivitelező részéről:
.....
.....
.....

Támogatott épület címe, munka tárgya:[2]
Budapest, IX. kerület Mester u. 33-35.
függőfolyosók felújítása (járulékos munkákkal)

Jelenlévők a tárgyi területet bejárták és megállapították, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a munka elkészült.
Vállalkozó a szerződés szerint jogosult bruttó ..... Ft összegű számla benyújtására, [3]melyből előlegként már bruttó ..... Ft kifizetésre került, így a számla végösszege bruttó ..... Ft.

Budapest,[4].....

Megrendelő	Műszaki ellenőr	Vállalkozó

[1] bruttó 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[2] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
[3] Csak előlegszámla esetén, egyéb esetben a szöveg törlendő.
[4] A dátumnak a számlán szereplő teljesítés dátumával kell megegyeznie
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

3. melléklet

NYILATKOZAT
(MINTA anyagszámlához)

Eladó/Szállító neve: .....
Számla száma: .....
A számla végösszege bruttó .....Ft.
A számlán szereplő áru, *kiadásra/kiszállításra került a vevő részére.

Budapest, ...

Eladó/Szállító

Budapest, IX. kerület TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35. *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében dr. Miklós Zoltán IB elnök - *közös képviselő/elnök és ..... [5]műszaki ellenőr igazolom, hogy: a számlán szereplő áru a(z) ..... címre, leszállításra került,[6]..... felújítási munkára való felhasználásra.

Budapest, ...

Vevő

Műszaki ellenőr

[5] bruttó 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[6] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

4. melléklet

MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)

Jelen vannak:

Megrendelő részéről:

Budapest, IX. kerület TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35. *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében dr. Miklós Zoltán IB elnök - * közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

[7]Műszakiellenőr: .....

Kivitelező/Vállalkozó részéről:

.....

.....

.....

Támogatott épület címe, munka tárgya:[8]

Budapest, IX. kerület Mester u. 33-35.
függőfolyosók felújítása (járulékos munkákkal)

Jelenlévők a helyszín megtekintése után megállapították, hogy a fenti címen a felújítási munkákat a vállalkozási szerződésnek megfelelően hiánytalanul és megfelelő minőségben elvégezték.

Budapest,[9].....

Megrendelő	Műszaki ellenőr	Vállalkozó

[7] bruttó 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[8] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
[9] A dátumnak a számlán szereplő teljesítés dátumával kell megegyeznie
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

5. melléklet

A tájékoztató tábla tartalma

1. A pályázat pontos megjelölése (A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által .... évben meghirdetett lakóház-felújítási pályázat)
2. A támogatott felújítási munka megjelölése.
3. A támogatás összege.
4. A támogatás vissza nem térítendő voltára történő utalás.
5. „A felújítás Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata támogatásával készült" felirat.
6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata logója.

A táblán a fenti adatokon túl más adat nem tüntethető fel.

6. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott
név: dr. Miklós Zoltán
születéskori név: Miklós Zoltán
anyja neve: Lak Zuzanna Éva
születési helye, ideje: Bp., 1965.09.05.

mint a(z)

szervezet neve: TÁRSASHÁZ BUDAPEST IX MESTER U 33-35.
székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 33 35.
adószáma: 28342902-1-43
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (**aláhúzandó**)

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bp. (hely), 2025. 11. (hónap) 18. (nap)

aláírás

3. melléklet az előterjesztéshez

Budapest IX. Kerület Ferencváros
önkormányzata
Városfejlesztési bizottság

Tárgy: XXX/964-2/2025 sz. támogatási szerződés

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Kérjük hozzájárulásukat a Mester utca 33-35. Társasház (1095 Bp., Mester u. 33-35.) számára megítélt 2025-ös lakóház-felújítási támogatás felhasználásának **részbeni módosításához**. A részbeni módosítás a támogatási cél („Függőfolyosók és védőik felújítása I. szakasz") megtartása mellett - állagromlás miatt - az eredeti pályázatban foglalt **egyik függőfolyosó-rész helyett egy másik függőfolyosó-rész tervezett felújítását** érinti.

Indokolás

1. A beadott és a Városfejlesztési bizottság által elfogadott pályázatunk szerint a IV-V. emeletre vonatkozóan az alábbi munkafázisokat gondoltuk elvégeztetni:

I. Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízelvezetésével kapcsolatos munkák IV-V. emelet II. Függőfolyosó és korlátok szerkezeti, ill. állagmegóvási munkái V. emelet III. Burkolati munkák V. emelet

2. Az idő múlása, a nem várt állagromlás azonban a VI. emeleti védőtetőnek és annak vízelvezetésének a felújítását inkább szükségessé tette, mint a IV-V. emelet függőfolyosóinak és korlátainak szerkezeti, állagmegóvási és burkolati munkáit. Ezért a beadott pályázat munkaelemeiből a II-III. pont munkafázisait kihagynánk, az I. pont munkafázisait pedig - a IV-V. emelet védőtető- és vízelvezetés-felújításának meghagyása mellett - kibővítenénk a VI. emeletre is. Így a módosítás után a felújítás az alábbiak szerint alakulna:

I. Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízelvezetésével kapcsolatos munkák IV-V-VI. emelet ~~II. Függőfolyosó és korlátok szerkezeti, ill. állagmegóvási munkái V. emelet~~ ~~III. Burkolati munkák V. emelet~~

Bp., 2025. 12. 22.

Köszönettel:

dr. Miklós Zoltán
IB elnök

Mellékletek:

- Tervezői nyilatkozat / szakvélemény az elvégzendő munkák indokoltságáról
- 2 db árajánlat az elvégzendő munkákról (üveges, ill. bádogos cég)
- A felújítás módosított költségeinek kimutatása (jelölve az elmaradó és új tételek)
- A tulajdonosi közösségnek a pályázatban foglalt feladatok módosítása elvégzésével kapcsolatos egyetértését tartalmazó jegyzőkönyv

4.a melléklet az előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: Mester utca 33-35. Társasház (1095 Bp., Mester u. 33-35.) I. 19. lakás; 2025. 12. 22. 07.30 h
Jelen vannak: a Mester utca 33-35. Társasház intézőbizottsága

I. Írásbeli szavazás szavazatainak összeszámlálása

Határozati javaslat:

A Mester u. 33-35. Társasház tulajdonosi közössége egyetért azzal, hogy a társasház az eredetileg tervezett V. emelet 55. a) előtti függőfolyosó járófelületének és kapcsolódó részeinek felújítása helyett a VI. emeleti védőtetőnek (a 61-67. lakások feletti rész) és annak vízelvezetésének a felújítását végeztesse el.

11/2025. (XII.22.) közgyűlési határozat:

A Mester u. 33-35. Társasház tulajdonosi közössége egyetért azzal, hogy a társasház az eredetileg tervezett V. emelet 55. a) előtti függőfolyosó járófelületének és kapcsolódó részeinek felújítása helyett a VI. emeleti védőtetőnek (a 61-67. lakások feletti rész) és annak vízelvezetésének a felújítását végeztesse el.

A leadott szavazatokat lefedő tulajdoni hányad: 6.970,46/10.000. Ebből igen: 6.970,46/10.000 th. - nem: 0 /10.000 th. - tartózkodik: 0/10.000 th.

Bp., 2025. 12. 22.

dr. Miklós Zoltán	Mayer Tamás	dr. Kliegl Dorottya
IB elnök és jegyzőkönyv-vezető	IB tag, jegyzőkönyv-hitelesítő	IB tag, jegyzőkönyv-hitelesítő

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Mayer Tamás (szül.: Kiskunfélegyháza, 1991.06.20., édesanyám szül. neve: Rádi Erzsébet Mária) okl. építészmérnökként, valamint a Magyar Mérnök Kamara tartószerkezeti tagozatának tartószerkezeti tagozatának tagjaként az alábbi nyilatkozatot teszem.:

A **Mester u. 33-35. Társasház** (1095 Bp., Mester u. 33-35.) függőfolyosóinak állapota erősen leromlott. A romlott állapot elsődleges oka abban áll, hogy a függőfolyosókat a csapadéktól védő drótüveg-előtető nem rendelkezik saját csapadékelvezetéssel, valamint annak üvegtáblái több helyen töröttek, elrepedtek, illesztéseik nem záródnak, tömítéseik kiperegtek. Az ezeken keresztül lecsorgó olvadék-, ill. csapadékvíz az acél-, ill. vasbeton szerkezetű körfolyosókra jut, amelyek tartószerkezetinek és burkolatinak állapota ettől folyamatosan romlik. A korrodáló acélszerkezetek, ill. a megfagyó víz térfogatnövekedésen megy keresztül, amely a burkolat felválásához, ill. szilánkos áporodásához vezet, továbbgerjesztve ezzel a szerkezet erózióját, továbbá az így felfagyott, ill. felvált burkolati és szerkezeti anyagdarabok több emelet magasságból aláhullva az udvar használóit is veszélyeztetik. A felváló burkolatok és a fagykárból származó felületi egyenetlenségek a folyosókon továbbá botlásveszélyt is jelenthetnek.

A föntebbiek tartós meggátlására a védőtető felújítása és csapadékelvezető rendszerének helyreállítása/pótlása nyújthat tartós megoldást, ill. ez óvhatja meg a szerkezet még épen maradt részeit. Műszaki tekintetben ezen munkák mielőbbi elvégeztetése megalapozott és javasolt. A 2025. első félévében tapasztaltak, a vizsgálatok és a mérések azt mutatták, hogy a IV. és az V. emelet függőfolyosóinak a védőtetői és csapadékelvezetése, ill. az V. emeleti függőfolyosó járófelülete és csatlakozó tartószerkezete van a legrosszabb állapotban. Ezért a függőfolyosók felújításának I. szakaszát erre a területre volt szükséges tervezni.

Az azóta eltelt időben azonban előre nem prognosztizálható állagromlás következett be: a VI. emelet függőfolyosójának a védőtetője és csapadékelvezetése 2025 decemberére sokkal rosszabb műszaki állapotba került, mint amilyenben jelenleg az V. emeleti függőfolyosó járófelülete és csatlakozó tartószerkezete van. E miatt műszakilag indokolttá vált az eredeti terv módosítása: az V. emeleti függőfolyosó járófelülete és csatlakozó tartószerkezete helyett – a IV. és az V. emelet függőfolyosóinak a védőtetői és csapadékelvezetése mellett – a VI. emelet függőfolyosójának a védőtetőjét és csapadékelvezetését kell első körben ahhoz felújítani, hogy a károsodás további előrehaladása megakadályozható legyen.

Dátum: 2025. 12. 14.

Tisztelettel,

Mayer Tamas

okl. építészmérnök, tartószerkezet-tervező

(Magyar Mérnök Kamara szakterület-rövidítése és tagsági szám: T-E, 03-01190)



Az árajánlatot adó neve, adószáma és cégjegyzékszáma: Lacobel Kft., adószáma: 27456538-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-390908							
Árajánlat: Mester u. 33-35. Függőfolyók és védőtetőik felújítása ill. megerősítése 6. emelet (Kelt: Budapest,2025.12.14.)							
	Tétel megnevezése, kiegészítő információk		Mennyiségi **előirányzat**	Egység	Anyag egységár bruttó [HUF]	Anyag összesen bruttó [HUF]	Díj egységár nettó [HUF]	Díj összesen nettó [HUF]
I.	**Függőfolyósó védőtetőjével kapcsolatos munkák**							
	Függőfolyosó védőtetője gyámolító konzoljainak, valamint gyámolító osztóbordáinak és hosszbordáinak megtisztítása: gépi (pl. drótkefekorongos sarokcsiszolóval történő) megtisztítás, 1 réteg szürke (első réteg) és 1 réteg fekete (második réteg) Hammerite fémfestékkel való mázolása.	Megjegyzés: A felsorolt tételek tartalmazanak valamennyi segédanyagot (pl. mechanikai rögzítőelemeket, tömítéseket, ragasztókat, stb.) segédszerkezetet és járulékos munkát (pl. sittelszállítást, takarítást, stb.).	75,1	m^2	3 888	291 969	11 067	831 076
	Függőfolyosó védőtetője fémháló erősítésű biztonsági üvegének cseréje a jelenleg károsodottal azonos színűre és műszaki minőségűre, sitt elszállítással, mechanikai és/vagy ragasztott rögzítésekkel és tömítésekkel.		75,1	m^2	44 450	3 337 973	15 000	1 126 425
	ÖSSZESEN					**3 629 942**		**1 957 501**
	27% áfa							**528 525**
	MINDÖSSZESEN						**6 115 969**	

LACOBEL KFT.
1106 Budapest,
Jászberényi út 24-36.
Adószám: 27456538-2-42

Proteto.hu Kft. (szh.: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fsz. 10., asz.: 32803242-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-443436)

Árajánlat: Mester u. 33-35., függőfolyók és védőtetőik felújítása ill. megrősítése, 6. emelet (Kelt: Budapest, 2025.12.15.)

	Tétel megnevezése, kiegészítő információk		Mennyiségi **előirányzat**	Egység	Anyag egységár bruttó [HUF]	Anyag összesen bruttó [HUF]	Díj egységár nettó [HUF]	Díj összesen nettó [HUF]
I.	**Függőfolyósó védőtetője vízelvezetésével kapcsolatos munkák**							
	Függőfolyosó védőtetője ereszcsatorna tartó konzoljainak felszerelése acél anyagból, a tetőt gyámolító konzolok felületképzésével (alapozással és zárómázolással) ellátva, azonos színben. Alumínium függőeresz csatorna építése 25 cm kiterített szélességig valamennyi rendszerelemmel és idommal, cseppentőszegély beépítésével.	Megjegyzés: A felsorolt tételek tartalmazanak valamennyi segédanyagot (pl. mechanikai rögzítőelemeket, heggesztést, tömítéseke és ragasztókat, stb.) segédszerkezetet és járulékos munkát (pl. sittelszállítást, takarítást, stb.).	32,2	m	2 850	91 770	14 173	456 378
	Alumínium lefolyócső építése 25 cm kiterített szélességig valamennyi rendszerelemmel és idommal.		5,3	m	2 970	15 741	14 173	75 118
	ÖSSZESEN					**107 511**		**531 496**
	27% áfa							**143 504**
	MINDÖSSZESEN						**782 511**	