Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Városfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ

a Városfejlesztési Bizottság
2026. március 10-én (kedd) 08.30 órakor tartandó **rendes** ülésére

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Napirendi javaslat:

1./ Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) rendelet módosítása
28/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Enyedi Mária aljegyző

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros fejlesztési terv és a Budapest Főváros IX. kerület Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat egyeztetésre bocsátandó dokumentációjának elfogadása
31/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

3./ A FESZOFE Kft. 2026. évi üzleti terve
32/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

4./ A „Zöld Udvar 2026" pályázat kiírása
Sz-63/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

5./ A Zöld udvar 2025 pályázaton nyertes Ráday utca 22. társasház pályázati céljának kiegészítése
Sz-70/20267. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

6./ A „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2026" pályázat kiírása
Sz-59/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

7./ A veszélyes hulladék gyűjtési akciók szervezéséről Ferencvárosban
Sz-57/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

8./ A Crown Foods Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-58/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

9./ A Budapest IX. kerület, Vendel utca 9. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HoReCo Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Sz-68/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

10./ A Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-65/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

11./ Az Orfeusz ’98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-69/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

12./ A Pozsonyi Pagony Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-61/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

13./ A Tinódi Pékség Kft. Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-62/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

14./ A Pék-Trend 2019 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-60/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

15./ Az István Cukrászda Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-66/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

16./ Kis Gergely egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Sz-67/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

17./ A SAHLUX Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Sz-72/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

18./ A Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelme
Sz-73/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján ***zárt ülésen tárgyalandó:***

19./ Ferencváros Közbiztonságáért díj adományozása
41/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szántai Zsombor, a Városfejlesztési Bizottság elnöke

20./ Az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA" elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése
Sz-71/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

Tájékoztatók:

1./ Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Sz-52/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Enyedi Mária aljegyző

2./ A 2026. évben kiadott eseti nyitvatartási engedélyekről szóló tájékoztató
Sz-64/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

Budapest, 2026. március 5.

Szántai Zsombor s.k.
elnök

A napirendi pontokban szereplő előterjesztések internetes elérhetősége: www.ferencvaros.hu és https://ferencvarosonk.sharepoint.com/sites/dokutar