Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

16. számú előterjeszté

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli, illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére bérbe adható lakásokról szóló tájékoztatóról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 2.§ (7) bekezdése szerint:
„A 4.§ és az 5.§-okban, a 7.§ (1) bekezdés e) pontjában, valamint a 20.§ és 21.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.

Ezen §-ok szerinti jogcímeken bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének megalkotásáról szóló önkormányzati rendeletét tárgyalja.”

A szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli, illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére 2025. évben bérbe adható lakások számával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

2025. évben – a rehabilitációs épület-kiürítésekkel nem számolva – összesen 84 db lakás üresedett meg. Ezek közül az eddig elvégzett műszaki felmérések alapján 31 db lakás a lakásgazdálkodás kereteiben gazdaságosan már nem hasznosítható, a fennmaradó 53 db lakás pedig kisebb-nagyobb felújítást, helyreállítást követően bérbeadásra alkalmassá tehető. A megüresedő és beköltözhető lakások természetesen folyamatosan kiajánlásra, illetve hasznosításra kerülnek. 2025-ben szanálási célra 58 db, méltányosságra 11 db, állami gondozott és LÉLEK-program céljára 6 db lakás bérbeadására került sor.

2025. évben fejeződött be továbbá a Bp. IX. ker. Balázs Béla 27/B szám alatti lakóépület felújítása, melynek eredményeként 18 db beköltözhető állapotú lakás került az önkormányzat lakásállományába.

2025. évben eddig összesen 50 db lakás lakhatóvá tételére került sor, melyek közül 4 db az év során megüresedett bérlemények közül került ki.
Ezek közül 26 db bérlemény esetében teljes felújítás történt, míg a többi esetben a lakás részleges felújítását, illetve a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési tárgy javítását, cseréjét végeztettük el.
A 26 db teljes felújításon átesett lakás közül 5 db esetén a felújításra vonatkozó pályáztatás és a szerződéskötés 2024-ben történt.

További 10 db lakás helyreállítására vonatkozó eljárás már befejeződött, a felújítási munkálatok folymatban vannak.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.01.20 10:37:49 +01'00'
Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.01.20 08:13:49 +01'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző