Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-74. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Donut Story Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 16. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Donut Story Kft.**
Székhelye:	1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. emelet 1. ajtó
Adószám:	32204715-2-41
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. április 1. - 2026. október 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 23. számú ingatlan előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	16,2 m^2

A Kérelmező a 1094 Budapest, Tompa utca 23. szám alatti ingatlanban „MAMO Gelato” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné továbbüzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Irodájának tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi: hétfő-vasárnap: 11:00 - 21:00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklete 23. - 24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m²/hó): 6500 Ft/m²/hó
előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m²/hó): 9800 Ft/m²/hó.

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. április 27. napja legyen. A 2026. április 1. és 2026. április 26. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Rendelet 9. § (8) bekezdése alapján a díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

A Kérelmező által a 2026. április 27. – 2026. október 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. április 27. – 2026. április 30. 6 500,-Ft/m²/hó, 217 Ft/m²/nap	hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra	217,- Ft x 17 m² x 4 nap = **14.756,-Ft**
2.	2026. május 1. – 2026. május 31. 6 500,-Ft/m²/hó		6.500,- Ft x 17 m² = **110.500,-Ft**
3.	2026. június 1. – 2026. június 30. 9 800,-Ft/m²/hó		9.800,- Ft x 17 m² = **166.600,-Ft**
4.	2026. július 1. – 2026. július 31. 9 800,-Ft/m²/hó		9.800,- Ft x 17 m² = **166.600,-Ft**
5.	2026. augusztus 1. – 2026. augusztus 31. 9 800,-Ft/m²/hó		9.800,- Ft x 17 m² = **166.600,-Ft**
6.	2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. 6 500,-Ft/m²/hó		6.500,- Ft x 17 m² = **110.500,-Ft**
7.	2026. október 1. – 2026. október 31. 6 500,-Ft/m²/hó		6.500,- Ft x 17 m² = **110.500,-Ft**
		Mindösszesen:	**846.056,-Ft**

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.03.17-i és a Pénzügyi Csoport 2026.03.21-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.03.17-i, illetve a Hatósági Csoport 2026.03.18-i tájékoztatása szerint panasz a Kérelmezőre a megelőző évben nem érkezett.

A Városüzemeltetési Iroda a 2026.03.18-i levelében a terasszal kapcsolatosan nem emelt kifogást. A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de felhívta a figyelmet arra, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell. Ennek megvalósulását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A terasszal érintett társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Tompa utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 48.600 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 846 056 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 09:52:25 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:
Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.16 13:49:05 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata
a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. emelet 1. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 23. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 16,2 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat
   a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 217 Ft x 17 m^2 x 4 nap = 14 756 Ft,
   b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 17 m^2 = 110 500 Ft,
   c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 17 m^2 x 3 hó = 499 800 Ft,
   d) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 17 m^2 x 2 hó = 221 000 Ft,
   e) mindösszesen: 846 056 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.

5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

1.
melléklet a pályázati felhíváshoz

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: DONUT STORY KFT	
Aláírásra jogosult neve: CSANDA ÉSZTER	Telefonszám:
Meghatalmazott neve: CARTA JUDIT	Telefonszám
Kérelmező születési hely, idő nap	Anyja neve:
Székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 1/1	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-411893	e-mail cím
Adószám: 32204715-2-41	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 103 00000 2-13441535-00014906	
Pénzintézet neve: MBH	
Közterület-használat ideje: 2026 év 04 hó 01 naptól – 2026 év 10 hó 31 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Tompa u. 23 gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 16,2 m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: Carta Judit	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől

	kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026**. év.**03**.hó.**10**.napján.**

.....

cégszerű aláírás

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260316-12853

Küldő		**Dátum:**	2026.03.16
Viselt név:	CSANDA ESZTER	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260316-12853
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_KERESKEDELEM
Nem természetes személy neve:	Donut Story Kft.	**Ügytípus neve:**	Kereskedelmi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32204715		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Közterület-használati engedély hiánypótlás

Tisztelt Önkormányzat!

Csatolva küldöm a korábbi közterület foglalási bejelentésünkhöz a hiányzó dokumentumokat.

Üdvözlettel,

Csanda Eszter

ügyvezető

2025. 10. 29

cégnév:	**Donut Story Kft**	**iktatószám:**	BPK/31364-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-5964
cím:	1024 Budapest, Mechwart liget 2	**tárgy:**	IX. kerület Tompa utca 23. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 23. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- **Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek**, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a dobogó és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy párnafákat/farostlemezt kell elhelyezni.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli.

Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.

- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

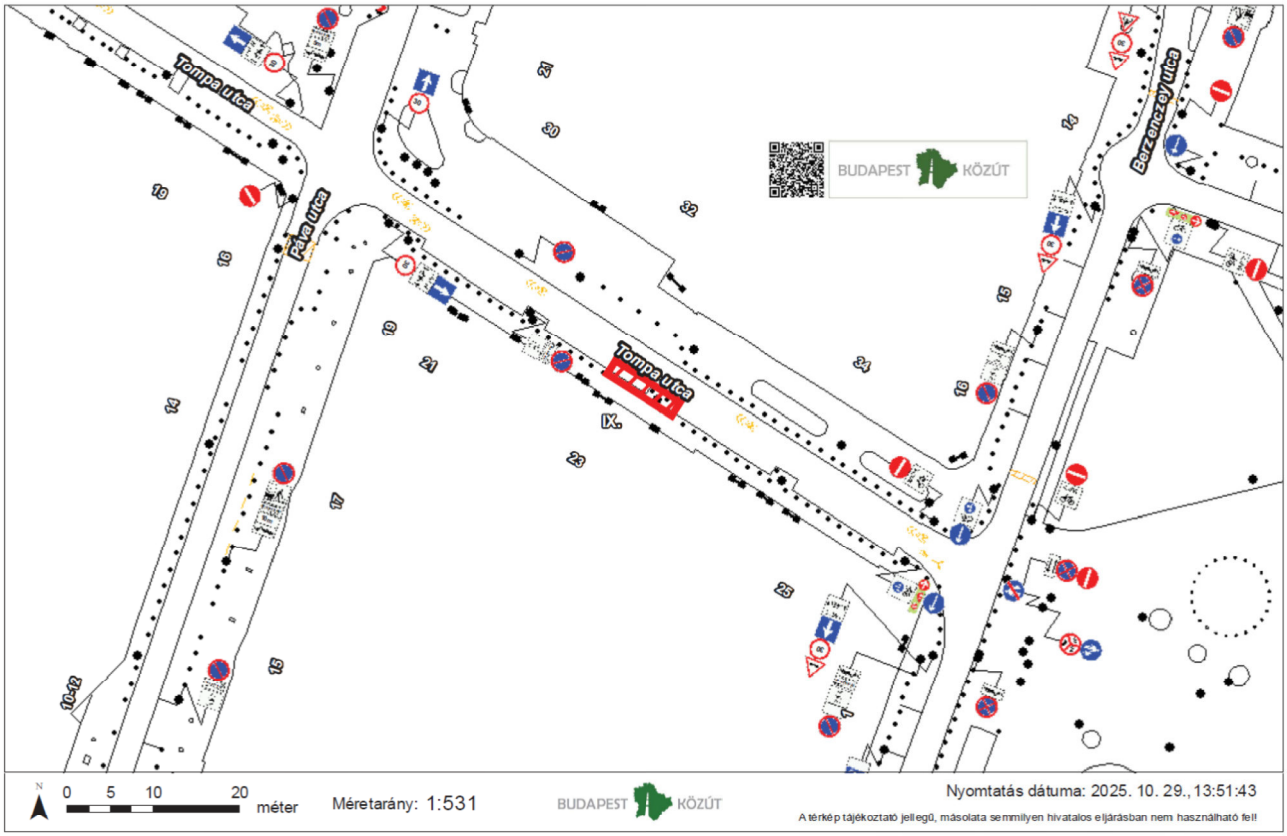
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	vendéglátó terasz kihelyezése iránti kérelem
Kezdő dátum:	2026-03-01
Záró dátum	2026-10-31
Közterület-használat időtartama:	8 hónap
Helyszín pontosítása:	parkolóban
Terület (m^2):	16.2

Térképmásolat



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/536-2/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Tompa utca 23. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Donut Story Kft.
székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. V/1.
cím: Tompa u. 23. szám előtti terasz
Tompa utca (37551) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, valamint a (12) bekezdés alapján „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.”**

A 88.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „E rendelet 29.§ (11) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először **2025. október 1. napjától** kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg.”

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.12.16 14:05:59 +01'00'

Maczák Johanna
főépítész

Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.

1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel.: 455-0611
Mobil:06-30/998-3655
e-mail: kepviselet@hazkezel.es

1094 Budapest,
Tompa u. 21-23-Páva u. 19.

T á r g y: Tompa u. 23. Üzlet/3. Terasz hozzájárulási kérelem

Alulírott **Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.** (képviseli: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21-23., Páva u. 19. Társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a **Donut Story Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. em. 1.) által a Tompa u. 23. előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a Társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

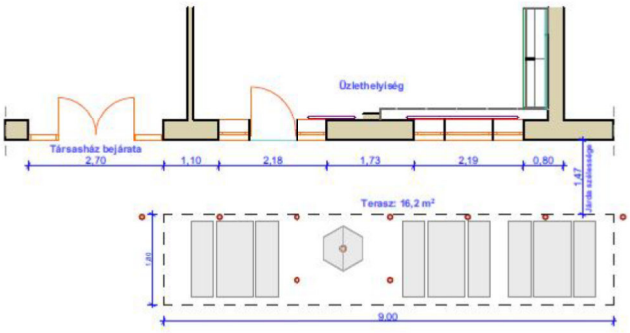
Jelen nyilatkozatot a Donut Story Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2026. január 5.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Tompa u. 21-23., Páva u. 19.
Adósz.: 27151501-1-43
OTP: 11709002-20120715

Tisztelettel:

.....
Bor Gergő



0. 1094 Bp, Tompa utca 23/1 terasz 1:100





