Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-80. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Liverpexon Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Liverpexon Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 25. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Liverpexon Kft.**
Székhelye:	1094 Budapest, Tompa u. 11.
Adószám:	32981452-2-43
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. április 1. - 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 11. számú ingatlan előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	22 m^2

A Kérelmező a 1094 Budapest, Tompa utca 11. szám alatti ingatlanban vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Irodájának tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

Hétfő: 11.30 – 23.00 óra,
Kedd: 11.30 – 23.00 óra,
Szerda: 11.30 – 23.00 óra,
Csütörtök: 11.30 – 23.00 óra,
Péntek: 11.30 – 23.30 óra,
Szombat: 11.30 – 23.30 óra,
Vasárnap: 11.30 – 23.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklete 23. - 24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m^2/hó): 9800 Ft/m^2/hó.

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. április 27. napja legyen. A 2026. április 1. és 2026. április 26. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Kérelmező által a 2026. április 27. – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. április 27. – 2026. április 30. 6 500,-Ft/m^2/hó, 217 Ft/m^2/nap	Hétfő: 11.30 – 23.00, Kedd: 11.30 – 23.00, Szerda: 11.30 – 23.00, Csütörtök: 11.30 – 23.00, Péntek: 11.30 – 23.30, Szombat: 11.30 – 23.30, Vasárnap: 11.30 – 23.00.	217,- Ft x 22 m^2 x 4 nap = **19.096,-Ft**
2.	2026. május 1. – 2026. május 31. 6 500,-Ft/m^2/hó		6.500,- Ft x 22 m^2 = **143.000,-Ft**
3.	2026. június 1. – 2026. június 30. 9 800,-Ft/m^2/hó		9.800,- Ft x 22 m^2 = **215.600,-Ft**
4.	2026. július 1. – 2026. július 31. 9 800,-Ft/m^2/hó		9.800,- Ft x 22 m^2 = **215.600,-Ft**
5.	2026. augusztus 1. – 2026. augusztus 31. 9 800,-Ft/m^2/hó		9.800,- Ft x 22 m^2 = **215.600,-Ft**
6.	2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. 6 500,-Ft/m^2/hó		6.500,- Ft x 22 m^2 = **143.000,-Ft**
7.	2026. október 1. – 2026. október 31. 6 500,-Ft/m^2/hó		6.500,- Ft x 22 m^2 = **143.000,-Ft**
8.	2026. november 1. – 2026. november 30. 6 500,-Ft/m^2/hó		6.500,- Ft x 22 m^2 = **143.000,-Ft**
9.	2026. december 1. – 2026. december 31. 6 500,-Ft/m^2/hó		6.500,- Ft x 22 m^2 = **143.000,-Ft**
Mindösszesen:			**1.380.896,-Ft**

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.03.30-i és a Számviteli Csoport 2026.03.30-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.03.30-i, illetve a Hatósági Csoport 2026.04.15-i tájékoztatása szerint panasz a Kérelmezőre a megelőző évben nem érkezett. 2026.03.11-én helyszíni ellenőrzésre került sor, amely alapján a Kérelmező ellen jogosulatlan közterület-használat miatt indult közigazgatási hatósági eljárás.

A Városüzemeltetési Iroda a 2026.03.30-i levelében a terasszal kapcsolatosan nem emelt kifogást. A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, a mellékelt BPK/9023-2/2026 számú hozzájárulás tételesen felsorolja a forgalomtechnikai követelményeket. A főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt a műfű, zöld szőnyeg kivételével, a zöld szőnyeg helyett szürke szőnyeget lehet alkalmazni. A hozzájárulást ezzel a feltétellel lehet kiadni. A terasszal érintett társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Tompa utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 66 000 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 380 896 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 09:46:59 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.16 16:48:37 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata
a Liverpexon Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Liverpexon Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 11. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 22 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a zöld szőnyeg, műfű megszüntetésre kerül. Szürke szőnyeget lehet alkalmazni.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 11.30 – 23.00 óra,
Kedd: 11.30 – 23.00 óra,
Szerda: 11.30 – 23.00 óra,
Csütörtök: 11.30 – 23.00 óra,
Péntek: 11.30 – 23.30 óra,
Szombat: 11.30 – 23.30 óra,
Vasárnap: 11.30 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat:
a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 217 Ft x 22 m^2 x 4 nap = 19 096 Ft,
b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 22 m^2 = 143 000 Ft,
c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 22 m^2 x 3 hó = 646 800 Ft,
d) 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 17 m^2 x 4 hó = 572 000 Ft,
e) mindösszesen: 1 380 896 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.

5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve:

Aláírásra jogosult neve: VAMOSI ZSOLT	Telefonszám:
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye:	Anyja neve:
Székhelye: 1094 Bp. Tompa utca 11	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 452 636	e-mail cím: liverperon01@gmail.com
Adószám: 32984452-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank	

Közterület-használat ideje: 2026 év 04 hó 01 naptól – 2026 év 12 hó 31 napig

Közterület helye: Budapest IX., Tompa u. 11

gyalogjárda / útpálya / ~~parkoló~~/ /egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: .....22.....m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:

Vámosi Zsolt

Megjegyzés:

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. **év.**május **hó.**13 **napján.**

Liverpoxon Kft.
1094 Bp. Tompa u.11.
Adószám: 32981452-2-43

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy** meghatalmazott aláírása

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260325-9232

Küldő		**Dátum:**	2026.03.25
Viselt név:	VÁMOSI ZSOLT	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260325-9232
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Terasz engedély iránti kérelem dokumentumai

Üdvözletem!

Mellekelten küldöm a Tompa u 11 szám alatti pizzéria teraszhasználati engedélyhez bekért dokumentumokat

Mellékletek száma: 14

2026. 03. 13

cégnév:	**Liverpexon Kft.**	**iktatószám:**	BPK/9023-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7125
cím:	1094 Budapest, Tompa utca 11	**tárgy:**	IX. kerület Tompa utca 11 | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	liverpexon01@gmail.com	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 11 | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- **A kereszteződéseknél létesítendő teraszok esetében az előírások szerinti ún. rálátási háromszöget szabadon kell tartani, azaz a terasz útkereszteződéshez közelebbi oldala a becsatlakozó utca szegélyvonalától 5 m-nél közelebb nem kerülhet.**
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának

jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

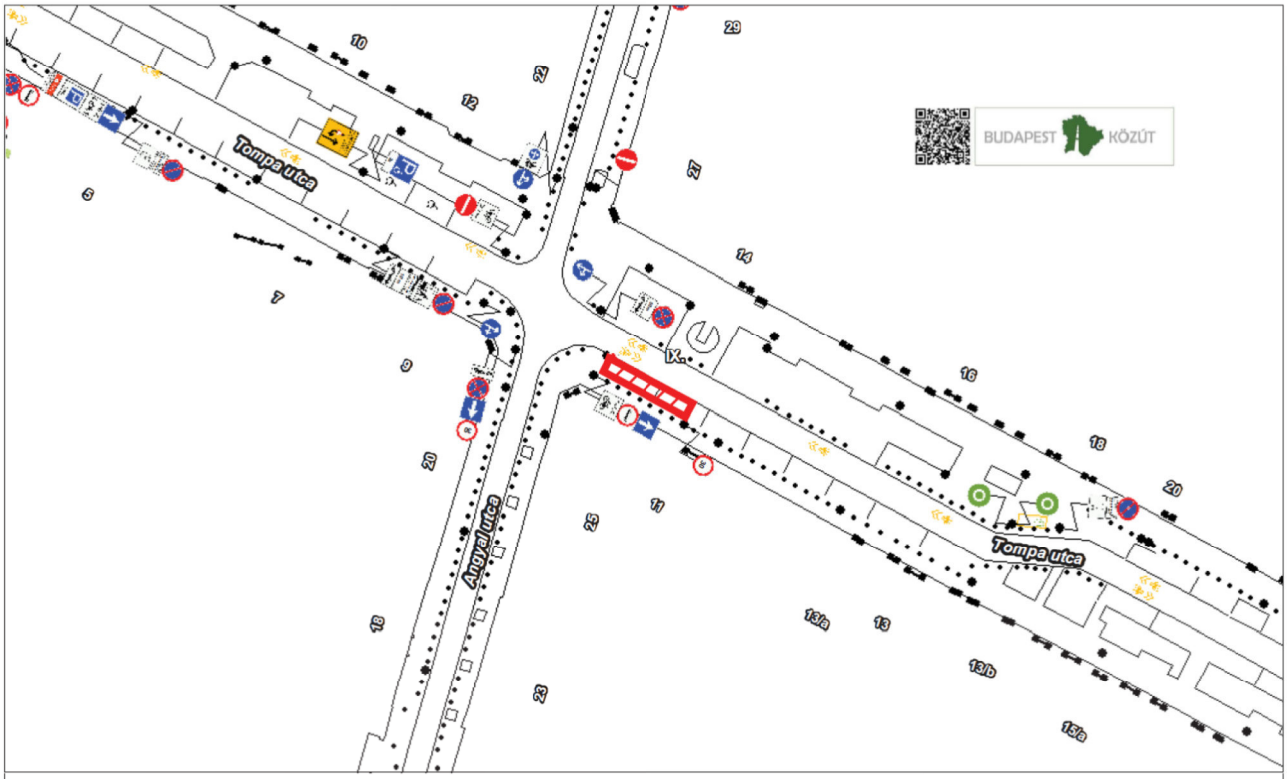
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Működő pizzéria, meglévő terasza, üzemeltető változás
Kezdő dátum:	2026-03-11
Záró dátum	2026-12-31
Közterület-használat időtartama:	napi 12 óra, minden nap
Helyszín pontosítása:	parkoló helyen
Terület (m^2):	2mx11m=22

Térképmásolat



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/141-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Tompa utca 11. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: LIVERPEXON Kft.
székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 11.
cím: Tompa u. 11. szám előtti terasz
Tompa utca (37551) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (5) bekezdése előírja, hogy „**Műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett**, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el.”

A fentiekben foglaltak miatt **a műfű/zöld szőnyeg kivételével,** a vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek.

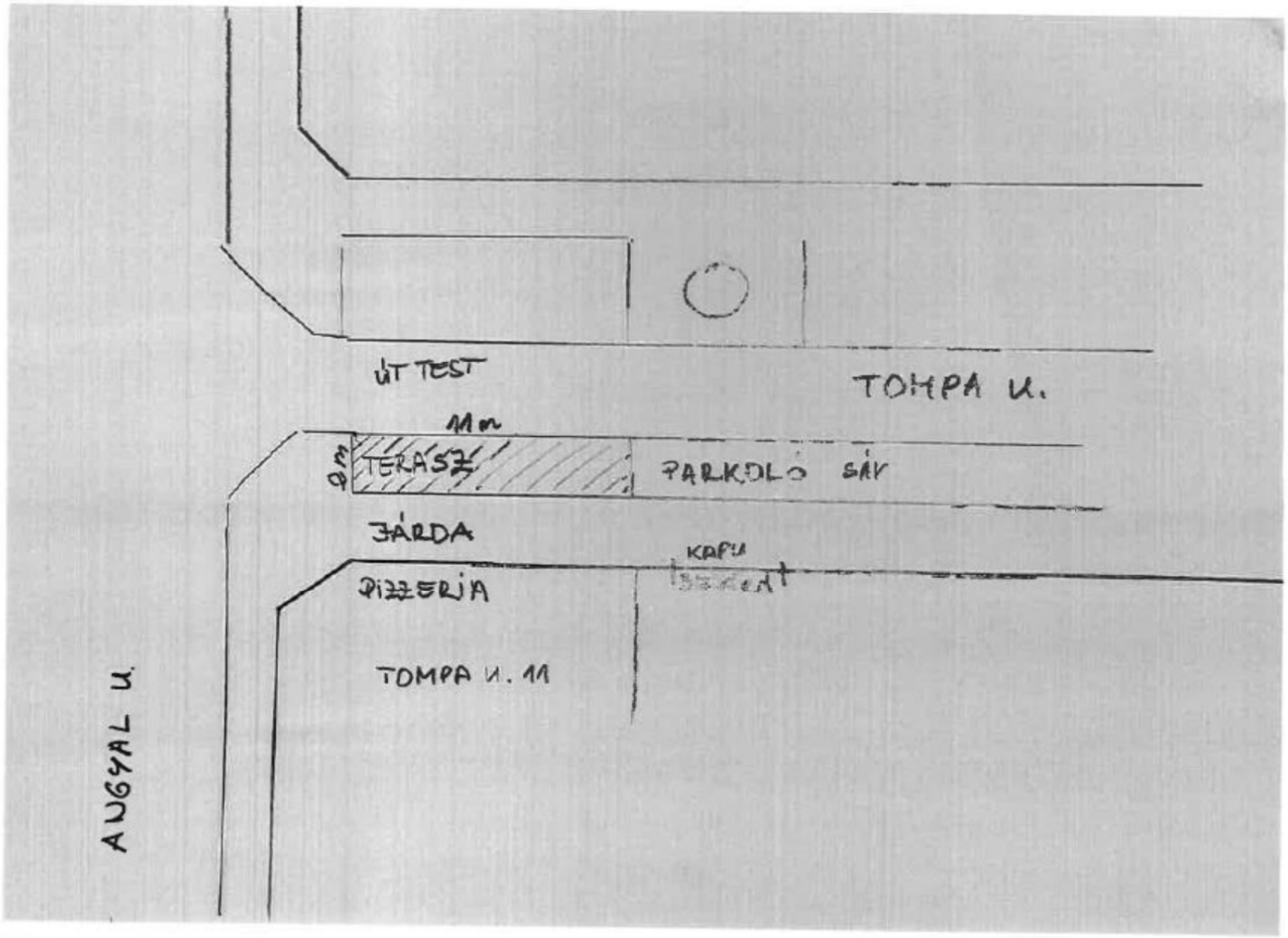
A zöld szőnyeg helyett szürke szőnyeget lehet alkalmazni.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.03.17 14:18:31 +01'00'

Maczák Johanna
főépítész


ÚT TEST
TOMPA U.
11m
0,5m
TERASZ
PARKOLÓ SÁV
JÁRDA
KAPU
PIZZERIA
TOMPA U. 11
AUGYAL U.


OLIVER NAPOLI ITALIA
Home made
GOURMET
PIZZA

ZÖLD-
KARIKA
KFT.

ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU

+361-218-6549

ZÖLD-KARIKA KFT.
BUDAPEST
PÁVA UTCA 31.
1094

BP. FŐVÁROS IX. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Közterület-üzemeltetési csoport!

A 1094 Budapest IX. Tompa u. 11. sz társasház hozzájárul a társasház előtti járdaszakaszon Liverpexon Kft. által üzemeltetett étterem teraszt üzemeltessen a helyi jogszabályok és rendeletek betartása mellett.

A közös költség tartalmazza az üzlet szemétszállítási díját.

Bp. 2026. 04.10.

Tisztelettel:

Fábián-Pécs Barbara

Zöld-Karika Kft.

Zöld - KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31.
Tel./Fax: 218-65-49