Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-79. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Vendel Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 4. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Vendel Kft.
Székhelye:	1094 Budapest, Viola u. 35/B
A kérelmezett terület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett terület-használat időtartama:	2026. április 2. – 2027. április 2.
A kérelmezett terület-használat helyrajzi száma:	(37420/2)
A kérelmezett terület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt terület mérete:	14,25 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám alatti ingatlanban *Hinta Bistro* néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt területen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Csoport tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra,
b) kedd: 09.00 – 22.00 óra,
c) szerda: 09.00 – 22.00 óra,
d) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 09.00 – 23.00 óra,
f) szombat: 09.00 – 23.00 óra,
g) vasárnap: 09.00 – 22.00 óra.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit

24.00 óráig meg kell szüntetni. A 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
– 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
– 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85%-át,
– 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90%-át,
– 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100%-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:
a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m2/hó): 9800 Ft/m^2/hó

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. április 27. napja legyen. A 2026. április 2. és 2026. április 26. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Rendelet 9. § (8) bekezdése szerint: *„A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.”*

A Kérelmező által a 2026. április 27. – 2027. április 2. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:
a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban:
4 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 13 020 Ft,
b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2027. március 31. napja közötti időszakban:
8 hó x 6500 Ft x 15 m^2 = 780 000 Ft,
c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
3 hó x 9800 Ft x 15 m^2 = 441 000 Ft,
d) 2027. április 1. – 2027. április 2. napja közötti időszakban:
2 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 6510 Ft,
e) mindösszesen: 1 240 530 Ft.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. március 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Számviteli Csoport 2026. március 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 97 500 Ft tartozása állt fenn, amely megfizetését kérelmező 2026. április 9. napján igazolta.

Az Adóhatósági Csoport 2026. március 26. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 12 Ft tartozása állt fenn, amely megfizetését a Kérelmező 2026. április 9. napján igazolta.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 24., ill. 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett, szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. március 30. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de felhívta a figyelmet, hogy a gyalogosforgalom számára legalább 3,0 m széles szabad folyosót biztosítani kell. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A közös képviselő a terasz működéséhez hozzájárult azzal a feltétellel, hogy – a tulajdonosok kérése alapján – a terasz nyitvatartási ideje 21.00 óráig tart.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 240 530 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 09:47:41 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.16 16:48:07 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata
a Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola u. 35/B) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2027. április 2. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:
   a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra,
   b) kedd: 09.00 – 22.00 óra,
   c) szerda: 09.00 – 22.00 óra,
   d) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra,
   e) péntek: 09.00 – 23.00 óra,
   f) szombat: 09.00 – 23.00 óra,
   g) vasárnap: 09.00 – 22.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. április 27. – 2027. április 2. napja közötti időszakban:
   a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban:
   4 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 13 020 Ft,
   b) 2026. május 1. – 2026. május 30. napja és 2026. szeptember 1. – 2027. március 31. napja közötti időszakban:
   8 hó x 6500 Ft x 15 m^2 = 780 000 Ft,
   c) 2027. április 1. – 2027. április 2. napja közötti időszakban:
   2 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 6510 Ft,
   d) mindösszesen: 1 240 530 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 2. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.

5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Vendel Kft.	
Aláírásra jogosult neve: Bánkóczky Gábor	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: u.a.	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: [redacted]	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: Budapest, 1094 Viola utca 35/B	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 0109333127	e-mail cím: vendelkft@gmail.com
Adószám: 11211376-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma: 11706/2022	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 11711106-20002918	
Pénzintézet neve: OTP Bank	
Közterület-használat ideje: 2026. év 04. hó 02. naptól – 2027 év 04. hó 02. napig	
Közterület helye: Budapest IX., 1094, Budapest, Viola utca 35/B. gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 14,25 m^2 konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: Kávézóterasz kihelyezése.	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban *előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,* - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok:	

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,

- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026 év április hó 4. napján.

Vendel Kft.
1094 Budapest, Viola utca 35/B.
Adószám: 11211376-2-43

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

2026. 04. 09

cégnév:	**Vendel Kft**	**iktatószám:**	BPK/11870-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7305
cím:	1094 Budapest, Viola utca 35/B	**tárgy:**	IX. kerület Viola utca 35/B | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	vendelkft@gmail.com	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Viola utca 35/B | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2025.03.26-án, BPK/7618-2/2025** kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Kávézó terasz kihelyezés
Kezdő dátum:	2026-04-01
Záró dátum	2027-04-01
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	Vendel sétány (átjáró) közvetlenül az üzlet mellett.
Terület (m^2):	14.25

2025. 03. 26

cégnév:	**Vendel Kft**	**iktatószám:**	BPK/7618-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-4020
cím:	1094 Budapest, Viola utca 35/B	**tárgy:**	IX. kerület Viola utca 35/B | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	vendelkft@gmail.com	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Viola utca 35/B | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

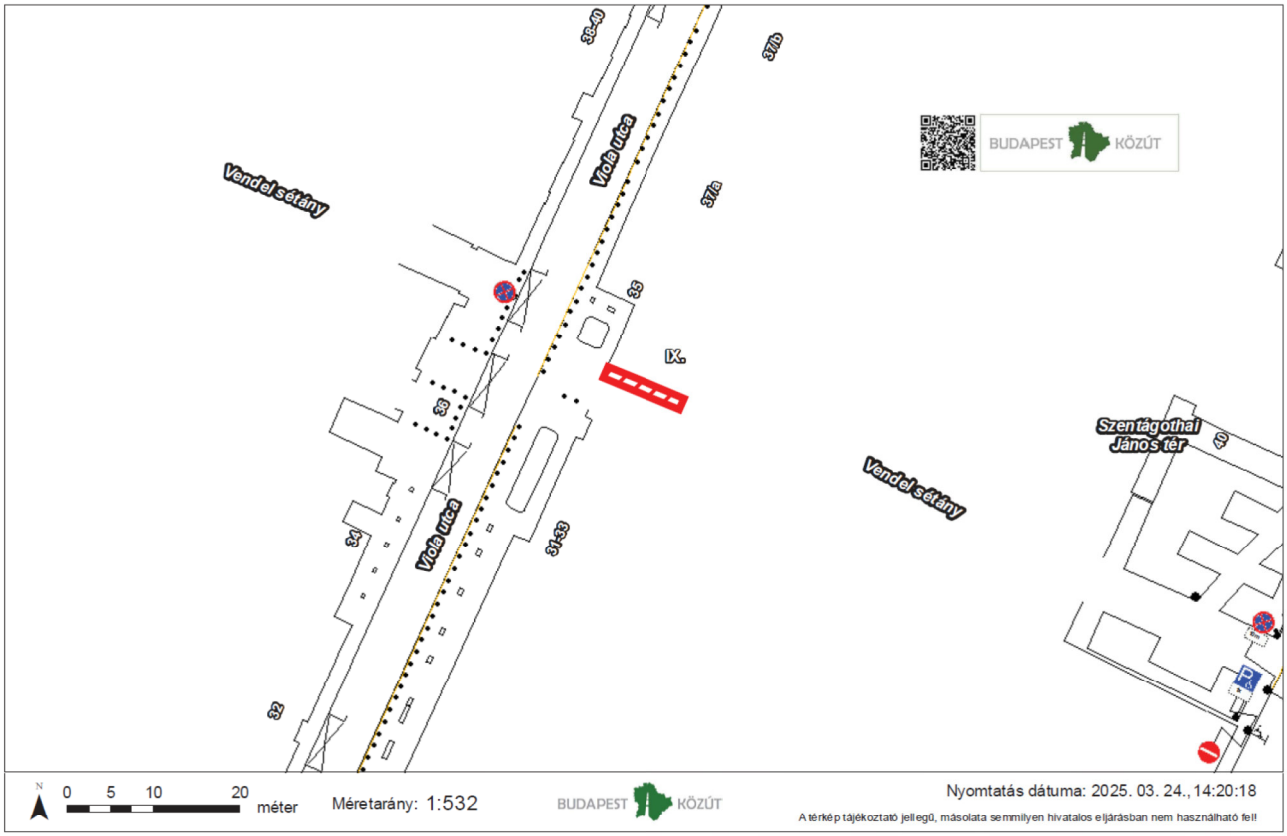
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Kávézó terasz kihelyezés
Kezdő dátum:	2025-03-06
Záró dátum	2025-12-31
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	Vendel sétány (átjáró) közvetlenül az üzlet mellett.
Terület (m^2):	14.25

Térképmásolat



Viola utca
Viola utca 33-35
társasház
virág
Hinta Bistro
1,5 m
3 m
4 m
2,5 m
Vendel sétány
oszlop

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/157-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Vendel sétány, Viola utca 35/b szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: Vendel Kft.
székhely: 1094 Budapest, Viola u. 35/b
cím: Vendel sétány, Viola u. 35/b szám előtti terasz
Vendel sétány (37420/2) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek.

Felívom figyelmét, hogy a fent említett településképi rendelet 28.§ paragrafus (3) bekezdése előírja, hogy „Gyalogos átjáró, passzázs területén vendéglátó terasz akkor létesíthető, ha a gyalogos forgalom céljára szabadon maradó szélesség legalább 3,0 méter.”, ezt a gyalogos közlekedés számára biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.03.24 15:26:11 +01'00'

Maczák Johanna
főépítész

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Társasház Viola utca 35. szám
Közös képviselő: Pikó Zsuzsanna
Iroda és levelezési cím: 1094 Bp. Viola utca 21. utcai fszt. 2. iroda
Tel: 219-09-20, Mob: 06-30-211-64-10

VÉLEMÉNY FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Alulírott Pikó Zsuzsanna, mint a Társasház Viola utca 35 közös képviselője a Hinta Bisztro elé kihelyezendő terasszal kapcsolatban a következő véleményt fogalmazom meg:
A tulajdonosok a terasz nyitvatartását este 21 óráig kérik megállapítani.
Amennyiben a nyitvatartást és a Házirendet az üzemeltető és a vendégek betartják, úgy az ott lakók valószínűleg nem fognak a későbbiek során kifogást emelni.

Budapest 2026. március 23

Tisztelettel

Pikó Zsuzsanna

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Viola u. 35.
Szsz.: 11706016-20498047

VIOLA UTCA
VIRÁG
VIOLA UTCA
33–35
TÁRSASHÁZ
HINTA
BISTRO
BEJÁRAT
1,5 m
3 m
4 m
2,5 m
VENDÉGSÉTÁNY