Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-88. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a PHO&PADTHAI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A PHO&PADTHAI Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. március 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	PHO&PADTHAI Kft.
Székhelye:	1102 Budapest, Állomás utca 1. II. emelet 10. ajtó
Adószám:	27126310-2-42
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. május 1. - 2026. október 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 19. számú ingatlan előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	20 m^2

A Kérelmező a 1094 Budapest, Tompa utca 19. szám alatti ingatlanban „PHO&PADTHAI” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné a korábbi évhez hasonlóan üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Irodájának tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi: hétfő-vasárnap: 09:00 - 23:00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklete 23. - 24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m^2/hó):	6 500 Ft/m^2/hó
előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m^2/hó):	9 800 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által a 2026. május 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban:
   6 500 Ft x 20 m2 = 130 000 Ft,
b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
   9 800 Ft x 20 m2 x 3 hó = 588 000 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban:
   6 500 Ft x 20 m2 x 2 hó = 260 000 Ft,
d) tehát mindösszesen: 978 000 Ft.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.03.30-i és a Számviteli Csoport 2026.03.30-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.03.30-i, illetve a Hatósági Csoport 2026.04.15-i tájékoztatása szerint panasz a Kérelmezőre a megelőző évben nem érkezett, közigazgatási eljárás nem indult.

A Városüzemeltetési Iroda a 2026.03.30-i levelében a terasszal kapcsolatosan nem emelt kifogást. A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, kivéve a műfű és műnövényzet használatát, mivel a vonatkozó jogszabályi előírás alapján műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el. A terasszal érintett társasház közös képviselője a terasszal kapcsolatban több kifogással élt.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Tompa utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 60 000 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 978 000 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 10:40:59 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.17 10:32:50 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata
a PHO&PADTHAI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a PHO&PADTHAI Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 1. II. emelet 10. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 19. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 20 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. május 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a zöld szőnyeg, műfű eltávolításra kerül. A szürke szőnyeg megengedett.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő - vasárnap: 09.00 - 23.00 óra

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat
a) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 20 m^2 = 130 000 Ft,
b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 20 m^2 x 3 hó = 588 000 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 20 m^2 x 2 hó = 260 000 Ft,
d) tehát mindösszesen: 978 000 Ft összegben
állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: PHO & PADTHAI KFT	
Aláírásra jogosult neve: PHAM THI CHINH	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési hely[redacted]	Anyja ne[redacted]
Székhelye: 1102 BP, ÁLLOMÁS UTCA 1121 10	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 - 09 - 350877	e-mail cím[redacted]
Adószám: 27126310 - 2 - 42	
Vállalkozói nyilvántartási száma: 12354 / 2025	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 11600006 - 00000002 - 01960314	
Pénzintézet neve: ERSTE BANK	

Közterület-használat ideje: 2026 év 05 hó 01 naptól – 2026 év 10 hó 31 napig

Közterület helye: Budapest IX., ..TOMPA.. UTCA..19.....
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: .....20.....m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja:
.....

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
.....PHAM THI CHINH...,[redacted]

Megjegyzés:
.....

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026.. **év.**.....03.....**hó.**..24....**napján.**

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy **meghatalmazott aláírása**

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260326-9778

Küldő		**Dátum:**	2026.03.26
Viselt név:	PHAM THI CHINH	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	PHAM THI CHINH	**Azonosító:**	EPAPIR-20260326-9778
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_KERESKEDELEM
Nem természetes személy neve:	PHO&PADTHAI KFT	**Ügytípus neve:**	Kereskedelmi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	27126310		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

kérelem

Tisztelt Cimzett!

Mellékelten küldöm a teraszhasználati engedély kérelmezéséhez!

Tisztelettel :

Pham Thi Chinh

Mellékletek száma: 11

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 03. 30

cégnév:	**Pho & PadThai Kft**	**iktatószám:**	BPK/10930-2/2026
cím:	[redacted]	**nyilvántartási szám:**	KV-7225
értesítési e-mail:	[redacted]	**tárgy:**	IX. kerület Tompa utca 19. | terasz kihelyezés
		ügyintéző:	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 19. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2025.04.01-én, BPK/10066-2/2025 iktatószámon** kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételeken túl az alábbiakkal kiegészítve hosszabbítjuk meg.

- **Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek**, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Telepítsen egy vas kerítést, amely elválasztja az autóúttól, és helyezzen el 6s asztalt, mindegyik s rba 3 asztallal. Minden asztalh 2 székethelyezzen, összesen 18 asztalt és 36 széket.Szék adatai:• Szélesség (Szélesség): 39 cm• H sszúsá(H sszúság) 93 cm• Súly(Súly): 4,15 kgAsztalok adatai:• Szélesség: 55 cm• H sszúság 85 cm• Súly:5,75 kgAsztalok és szék anyaga:Tömör akácfa, akril pác, acél, p liészer p rszór festék.Helyezzen el 2 fehér napernyőt, mindegyik 400 cm átmérőjű. Anyaguk fém ésp liészer p nyva súlyuk 11 kg.. 1 utcai tábla van a menü írásához Szél sség 53 cmMélység: 60 cmMagasság: 120 cm
Kezdő dátum:	2026-05-01
Záró dátum	2026-10-31
Közterület-használat időtartama:	6 hónap
Helyszín pontosítása:	a parkolóban
Terület (m^2):	20

2025. 04. 01

cégnév:	**Pho & PadThai Kft**	iktatószám:	BPK/10066-2/2025
cím:	[redacted]	nyilvántartási szám:	KV-4155
értesítési e-mail:	[redacted]	tárgy:	IX. kerület Tompa utca 19 | terasz kihelyezés
		ügyintéző:	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 19 | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- **A kereszteződéseknél létesítendő teraszok esetében az előírások szerinti ún. rálátási háromszöget szabadon kell tartani, azaz a terasz útkereszteződéshez közelebbi oldala a becsatlakozó utca szegélyvonalától 5 m-nél közelebb nem kerülhet.**
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a dobogó és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy párnafákat/farostlemezt kell elhelyezni.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

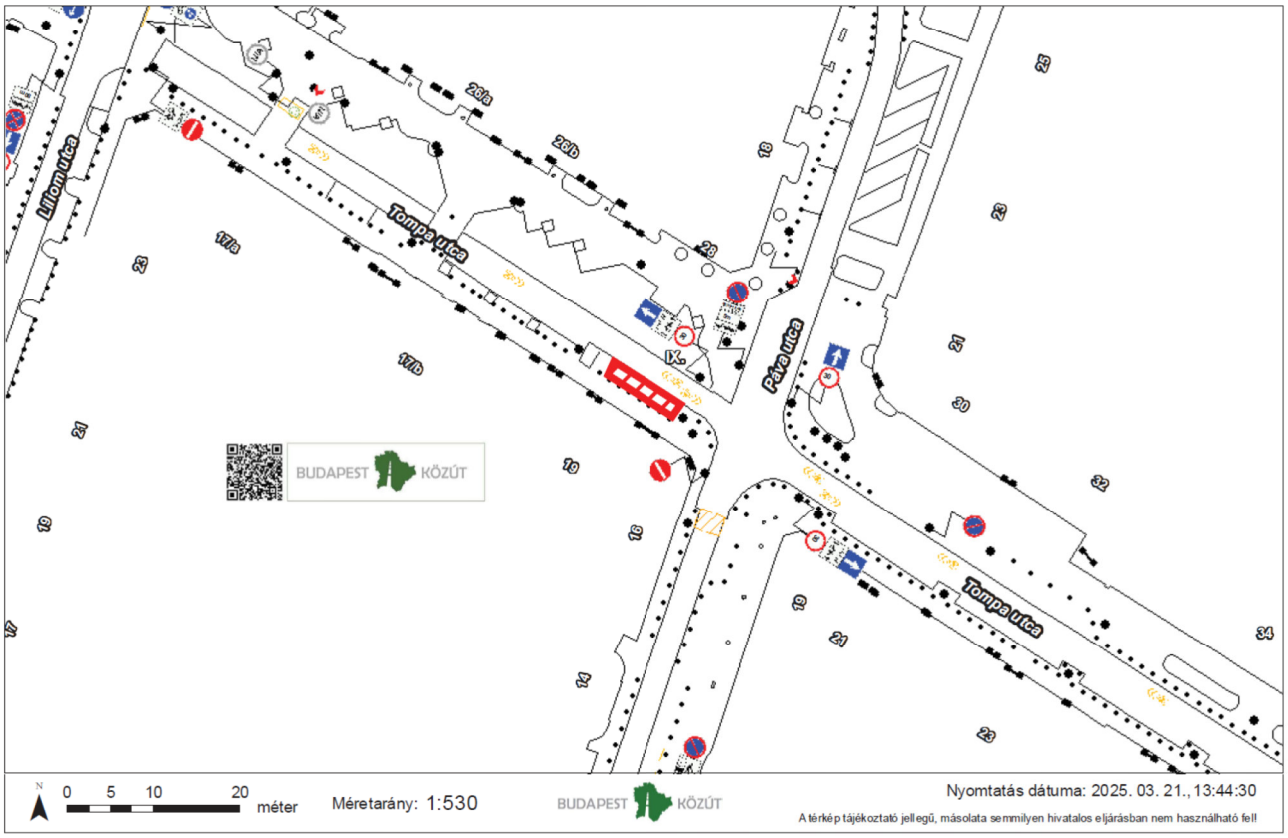
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

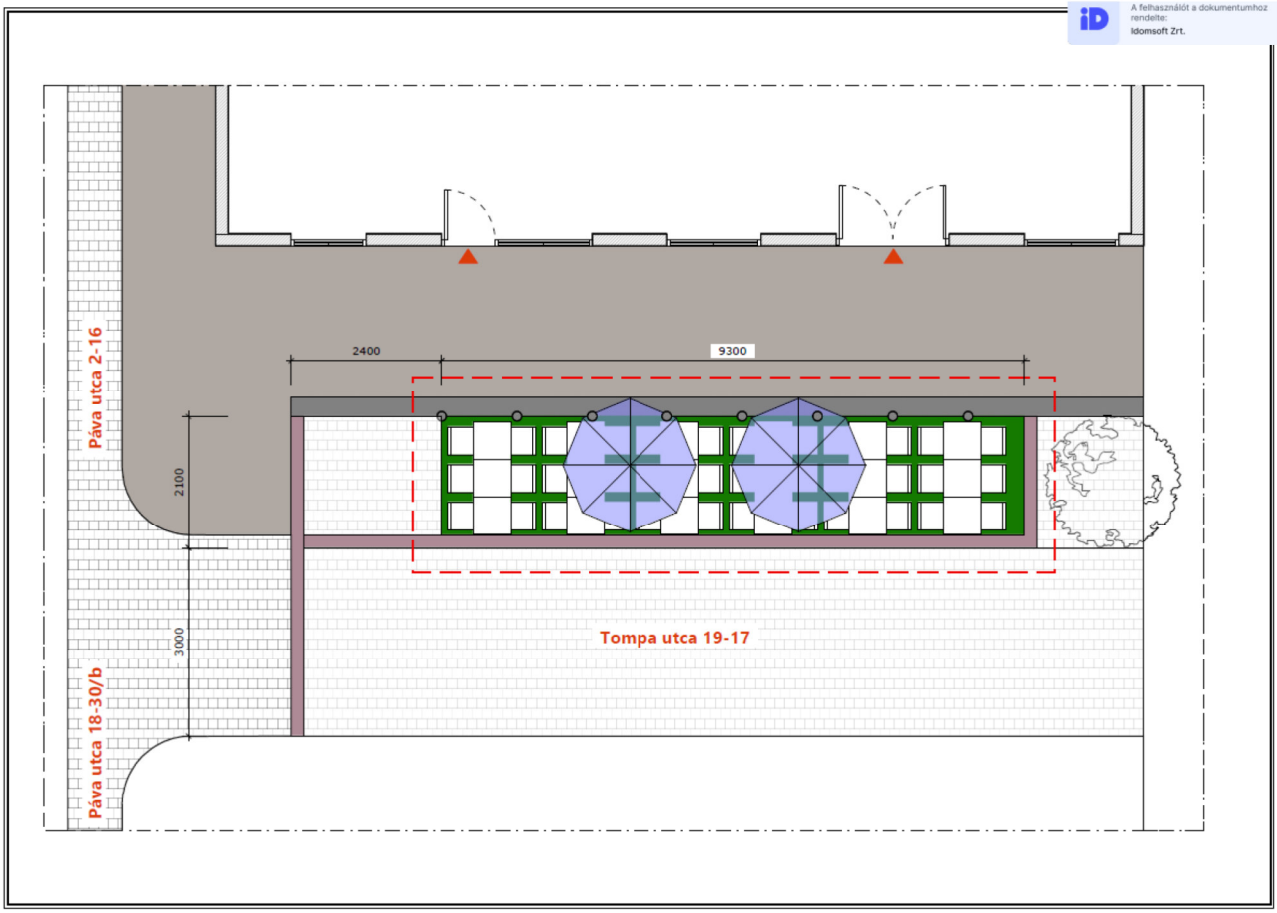
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Telepítsen egy vas kerítést, amely elválasztja az autóúttól, terítsen le műfüvet az aljzatra, és helyezzen el 5 sor asztalt, mindegyik sorban 3 asztallal. Minden asztalhoz 2 széket helyezzen, összesen 15 asztalt és 30 széket. Székek adatai:•Szélesség (Szélesség): 39 cm•Hosszúság (Hosszúság): 93 cm•Súly (Súly): 4,15 kg Asztalok adatai:•Szélesség: 55 cm•Hosszúság: 85 cm•Súly: 5,75 kg, Asztalok és székek anyaga:Tömör akácfa, akril pác, acél, poliészter porszórt festék. Helyezzen el 2 fehér napernyőt, mindegyik 400 cm átmérőjű. Anyaguk fém és poliészter ponyva, súlyuk 11 kg.
Kezdő dátum:	2025-04-01
Záró dátum	2025-09-30
Közterület-használat időtartama:	6 Hónap
Helyszín pontosítása:	A Parkolóban
Terület (m^2):	20

Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/159-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Tompa utca 19. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Pho & Padthai Kft.
székhely: 1102 Budapest, Állomás u. 1. II. em. 10.
cím: Tompa u. 19. szám előtti terasz
Tompa utca (37551) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.", valamint a (12) bekezdés alapján „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett."**

Továbbá a 29.§ paragrafus (5) bekezdése előírja, hogy „**Műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett**, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el."

A fentiekben foglaltak miatt **a műfű/zöld szőnyeg kivételével,** a vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek.

A zöld szőnyeg helyett szürke szőnyeget lehet alkalmazni.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Föv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.03.25 14:19:13 +01'00'

Maczák Johanna
főépítész


17:28
Google
ANKA

<u>Tompa u. 19. Társasház terasz kihelyezés véleményezése</u>

Tisztelt Pham Thi Chinh!

Alulírott Zsoldos Károly, mint a 1094 Budapest Tompa u. 19. sz. társasház közös képviselője a fent nevezett társasház elé kihelyezett terasszal kapcsolatban tolmácsolom a lakók véleményét.

1.) A lakók nehezményezik, hogy a társasházuk előtti parkolóhelyből több jármű parkolására kialakított helyet elveszik.
2.) A teraszt igénybe vevő vendégek dohányzása miatt, a lakás ablakait szinte mindig zárva kell tartani a cigaretta füst miatt! Ez a nyári időszakban szinte elviselhetetlen.
3.) A korán reggel reggelizők vendégek zaja miatt szintén zárva kell tartani az ablakot, amely zaj gyakorlatilag egész nap folyamatos.
4.) Többször panaszkodnak a lakók az erős ételszag miatt, a megfelelő szagelszívást hiányolják.

Budapest 2026-03.30.

Köszönettel:



Zsoldos Károly köz.képv