Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-90. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Sungaze Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Sungaze Kft.-vel (székhely: 3300 Eger, Kallómalom u. 18. 2/8. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 208/2025. (X. 07.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda
1 m^2-es területére a 2025. november 1. – 2026. március 31. közötti időszakra,
3 m^2-es területére 2026. április 1. – 2026. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

A Kérelmező a 2026. március 24. napján kelt levelében kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodást módosítsa. A Kérelmező 2026. szeptember 30. napjáig a terasz területének 4 m^2-re történő bővítését, a 2026. október 1. – 2026. október 31. közötti időszakra a terasz területének 1 m^2-re történő csökkentését kéri.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése szerint: *„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”*

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. március 25. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. március 26. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Számviteli Csoport 2026. március 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 6500 Ft tartozása állt fenn, amely megfizetéséta Kérelmező 2026. április 14. napján igazolta.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. március 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett, szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. március 30. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Városüzemeltetés Iroda nem emelt kifogást a terasz módosított kialakításával kapcsolatban. A Kérelmező rendelkezik a módosított forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A módosítással közterület-használat jogcímén 30 298 Ft önkormányzati többletbevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 10:53:22 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.17 10:40:41 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata

a Sungaze Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sungaze Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kallómalom u. 18. 2/8.) részére a 2025. november 15. – 2026. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti közterületre kiadott közterület-használati hozzájárulásban a vendéglátó terasz kihelyezése céljából történő közterület-használatot az alábbiak szerint módosítja:
a) 2025. november 1. – 2026. március 31. közötti időszakra 1 m^2-es terület,
b) 2026. április 1. – 2026. április 26. közötti időszakra 3 m^2-es terület,
c) 2026. április 27. – 2026. szeptember 30. közötti időszakra 4 m^2-es terület,
d) 2026. október 1. – 2026. október 31. közötti időszakra 1 m^2-es terület.
2. A városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 228 998 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Szigú

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: V/3138-7/2025
Másolatkészítő szervezet: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL
Másolat hitelesítését végző személy: Nagy Ágnes - nagy.agnes
Másolatkészítés időpontja: 2025.10.22. 08:58
Másolatkészítő rendszer megnevezése: DMSOne Ultimate
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Ferencváros másolatkészítési szabályzat
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1
Másolatkészítési rend elérhetősége: https://oktatas.dmsone.hu/

Iktatószám: V/3138-7/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Sungaze Kft. –** „Vekni Gourmet" - (székhely: 3300 Eger, Kallómalom u. 18. 2/8., adószám: 32824564-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-041363, képviseli: Bodor Tamás) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a Városfejlesztési Bizottság 2025. október 7. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37450) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX., **Ferenc tér 11.**	**díszburkolatos gyalogjárda**	**vendéglátó terasz** kihelyezése	**2025. november 01 – 2026. március 31.**	1
2.				**2026. április 01 – 2026. október 31.**	3

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** „Övezeti kategóriák díjtáblázata" 23-24. pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat)** kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A VB 2025. 10. 07-én megtartott ülésén meghozott döntés alapján, a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2025. november 01 - 2025. november 30. 6.500,-Ft/m^2/hó	Hétfő – péntek: 07.00 – 18.00 óra, szombat: 07.00 – 14.00 óra, vasárnap: zárva.	6.500,-Ft x 1 m^2 = **6.500,-Ft**
2.	2025. december 01 - 2025. december 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 1 m^2 = **6.500,-Ft**
3.	2026. január 01 - 2026. január 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 1 m^2 = **6.500,-Ft**
4.	2026. február 01 - 2026. február 28. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 1 m^2 = **6.500,-Ft**
5.	2026. március 01 - 2026. március 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 1 m^2 = **6.500,-Ft**
6.	2026. április 01 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
7.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
8.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 3 m^2 = **29.400,-Ft**
9.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 3 m^2 = **29.400,-Ft**

1

10.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m²/hó	Hétfő – péntek: 07.00 – 18.00 óra, szombat: 07.00 – 14.00 óra, vasárnap: zárva.	9.800,-Ft x 3 m² = **29.400,-Ft**
11.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
12.	2026. október 01 - 2026. október 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
		Mindösszesen:	**198.700,-Ft**

Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára **(10401196-00028977-00000005)** átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a **kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti **infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama** alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2 **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor** – engedély nélküli – **kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/21756-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6 **Használó köteles az X/326-2/2025 ügyiratszámú Főépítészi állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **1.** pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
- fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,

- közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
- Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, **jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.09 16:21:44 +02'00'

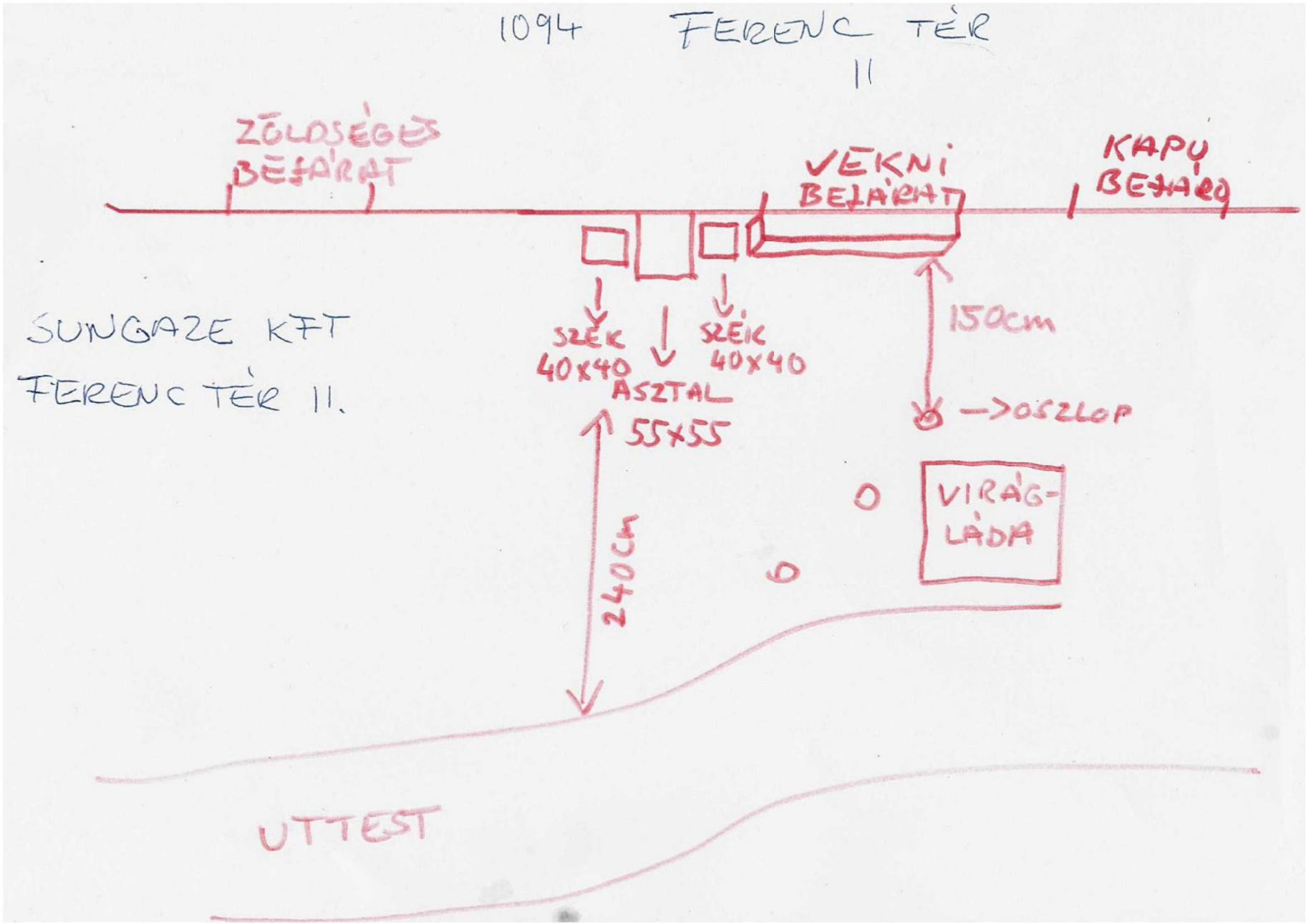
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Melléklet:
Infografika

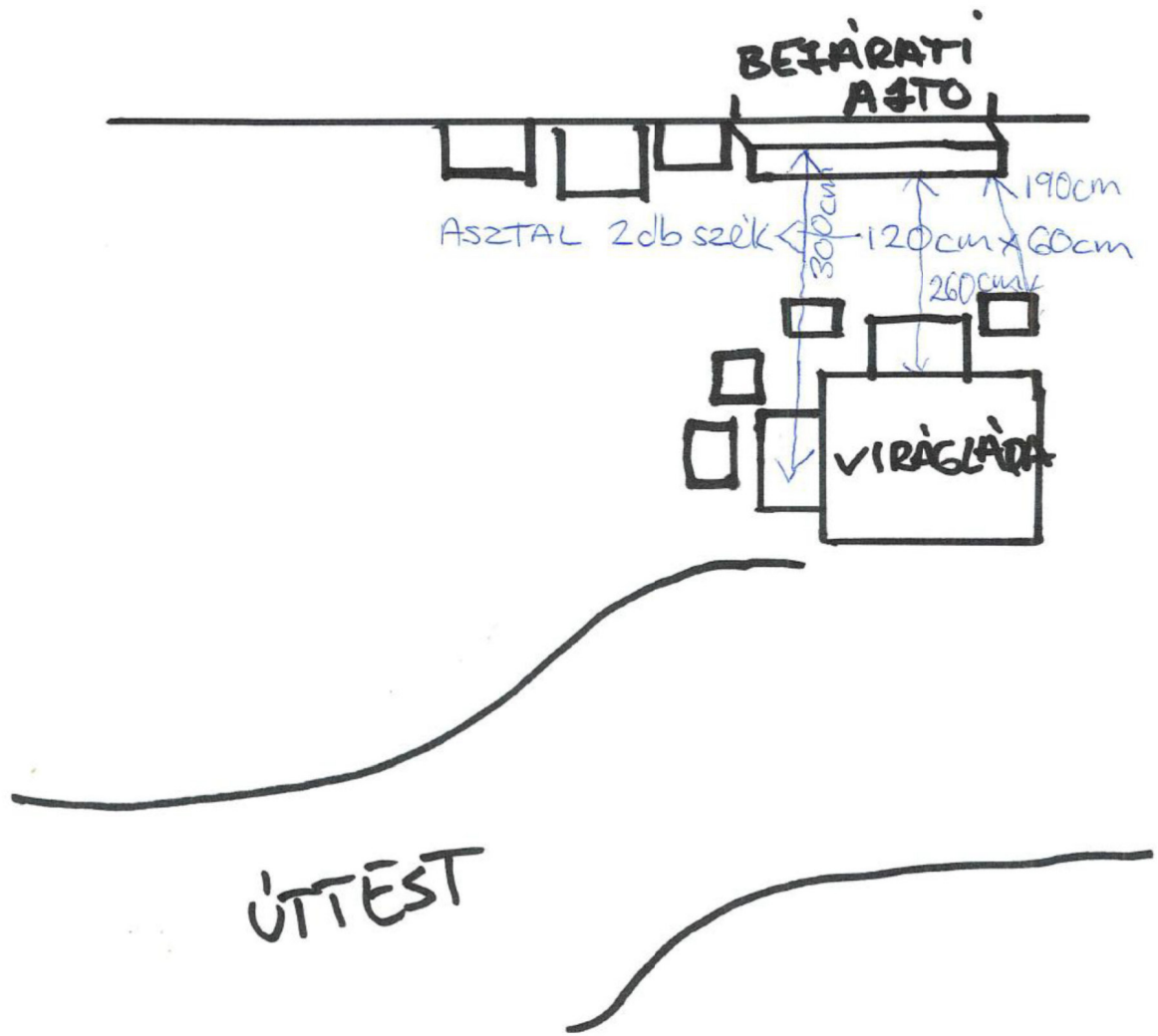
Sungaze Kft.
Használó

Sungaze Kft.
1094 Budapest, Ferenc tér 11.
Adószám: 32824564-2-43
Cg.: 01-09-444590

4


1094 FERENC TÉR 11
ZÖLDSÉGES BEJÁRAT
VEKNI BEJÁRAT
KAPU BEJÁRAT
SUNGAZE KFT
FERENC TÉR 11.
SZÉK 40x40
ASZTAL 55x55
SZÉK 40x40
150cm
->OSZLOP
VIRÁG-LÁDA
240cm
UTTEST

SUNGAZE KFT
FERENC TÉR 11
VÉKNI
GOURMET



A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e•papír

Azonosító:EPAPIR-20260325-4629

Küldő		**Dátum:**	2026.03.25
Viselt név:	BODOR TAMÁS	**Hivatkozási szám:**	7761142262
Születési név:	BODOR TAMÁS	**Azonosító:**	EPAPIR-20260325-4629
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Sungaze kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	32824564		

Címzett
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
terasz módositás(Bővitése)

Kedves Ágnes,

Csatolva küldöm a terasz bőviéséhez kért dokumentumokat.

Üdvözlettel:

Bodor Tamás

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
nagy_agnesnek.pdf	55.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	674B7332D7E14A763229D85AED725B33615EAE5104D91A0D24E48FBD5A748979
teraszrajz_2026.jpg	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	F5F289A7EBB15B5EB180F1FE6280CAFC481219A0590960CA72522CD4514CE405

Budapest Főváros IX. ker.
Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest

Nagy Ágnes
ügyintéző
részére!

Tárgy: Kérelem terasz engedélyezésre

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott, Bodor Tamás (szül.[redacted] anyja neve: [redacted] lakcím: [redacted] szem.ig.sz.[redacted] adóazonosító: [redacted]), mint a Sungaze Kft. (Cg.: 01-09-444590, adószám: 32824564-2-10) ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az üzletünk előtti területen, (1094. Budapest, Ferenc tér 11.) terasz létesítését engedélyezni szíveskedjenek.
Indoklásként szeretném előadni, hogy az üzlet belső tere igen kicsi, és a jó időben a forgalom növelése érdekében, a terasz kialakítása nagy segítség lenne.
Kérem az engedély szíves elbírálását.

Budapest, 2026. március 24.
Tisztelettel:

Bodor Tamás
Sungaze Kft.
Tel.[redacted]

ügyintéző
részére!

Tárgy: Kérelem terasz engedélyezésre

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott, Bodor Tamás (szül.: [redacted].; anyja neve: [redacted], lakcím: [redacted] szem.ig.sz.: [redacted], adóazonosító: [redacted]), mint a Sungaze Kft. (Cg.: 01-09-444590, adószám: 32824564-2-10) ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az üzletünk előtti területen, (1094. Budapest, Ferenc tér 11.) terasz létesítését engedélyezni szíveskedjenek.

A terasz méretét 2026.09.30-ig 4 m2-re szeretném bővíteni,
2026.10.01. és 2026.10.31. között 1 m2-re kérem csökkenteni.

Indoklásként szeretném előadni, hogy az üzlet belső tere igen kicsi, és a jó időben a forgalom növelése érdekében, a terasz kialakítása nagy segítség lenne.
Kérem az engedély szíves elbírálását.

Tisztelettel:

Budapest, 2026. április 13.

Bodor Tamás
Sungaze Kft.
Tel.: [redacted]

2026. 04. 15

cégnév:	**Sungaze kft**	**iktatószám:**	BPK/12673-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7550
cím:	1094 Budapest, Ferenc tér 11	**tárgy:**	IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt akadályozó 2 db poller közül az egyik (a járda közepében lévő) ideiglenesen megszüntethető, viszont a csomóponti területbe eső parkolásgátló oszlopot át kell helyezni úgy, hogy a forgalmi sávtól a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz nem nyúlhat be az úttestbe!
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- **A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.**
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

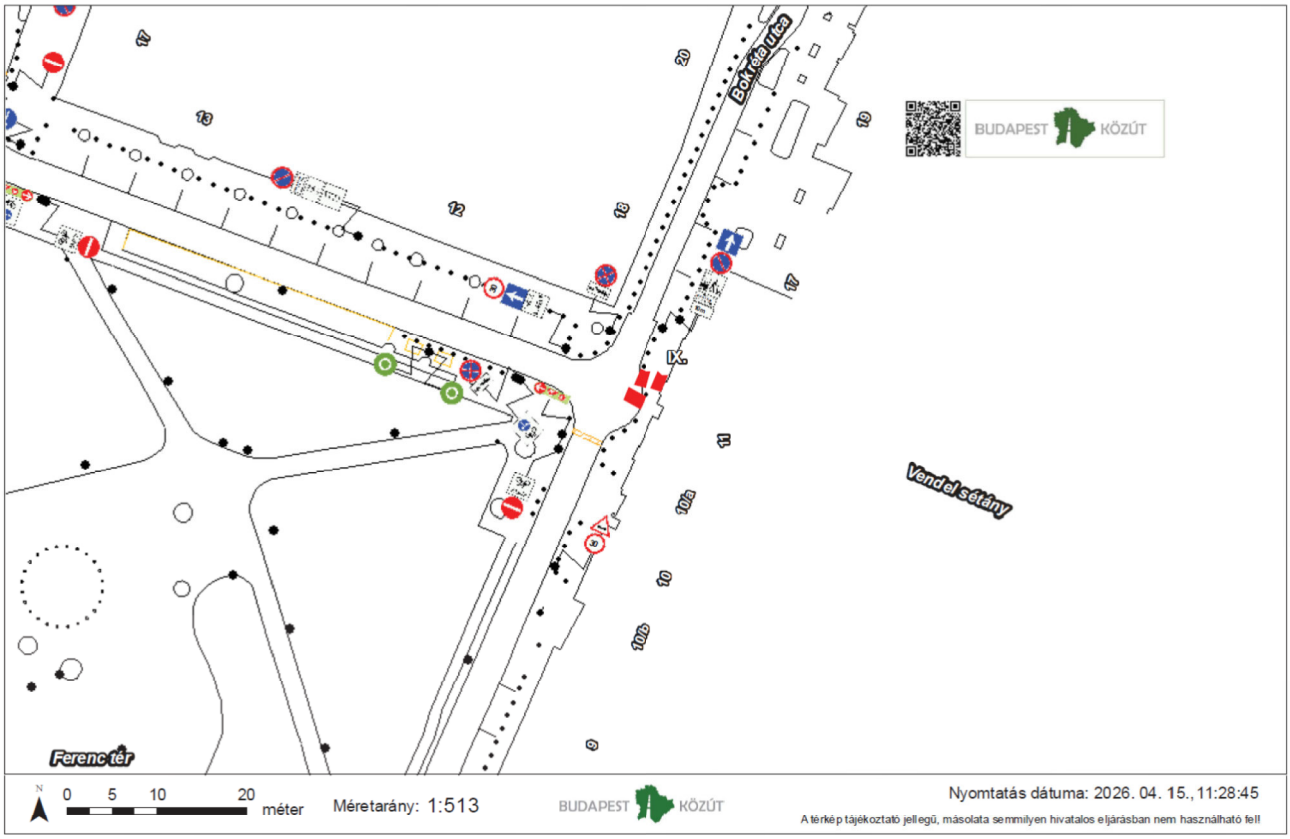
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

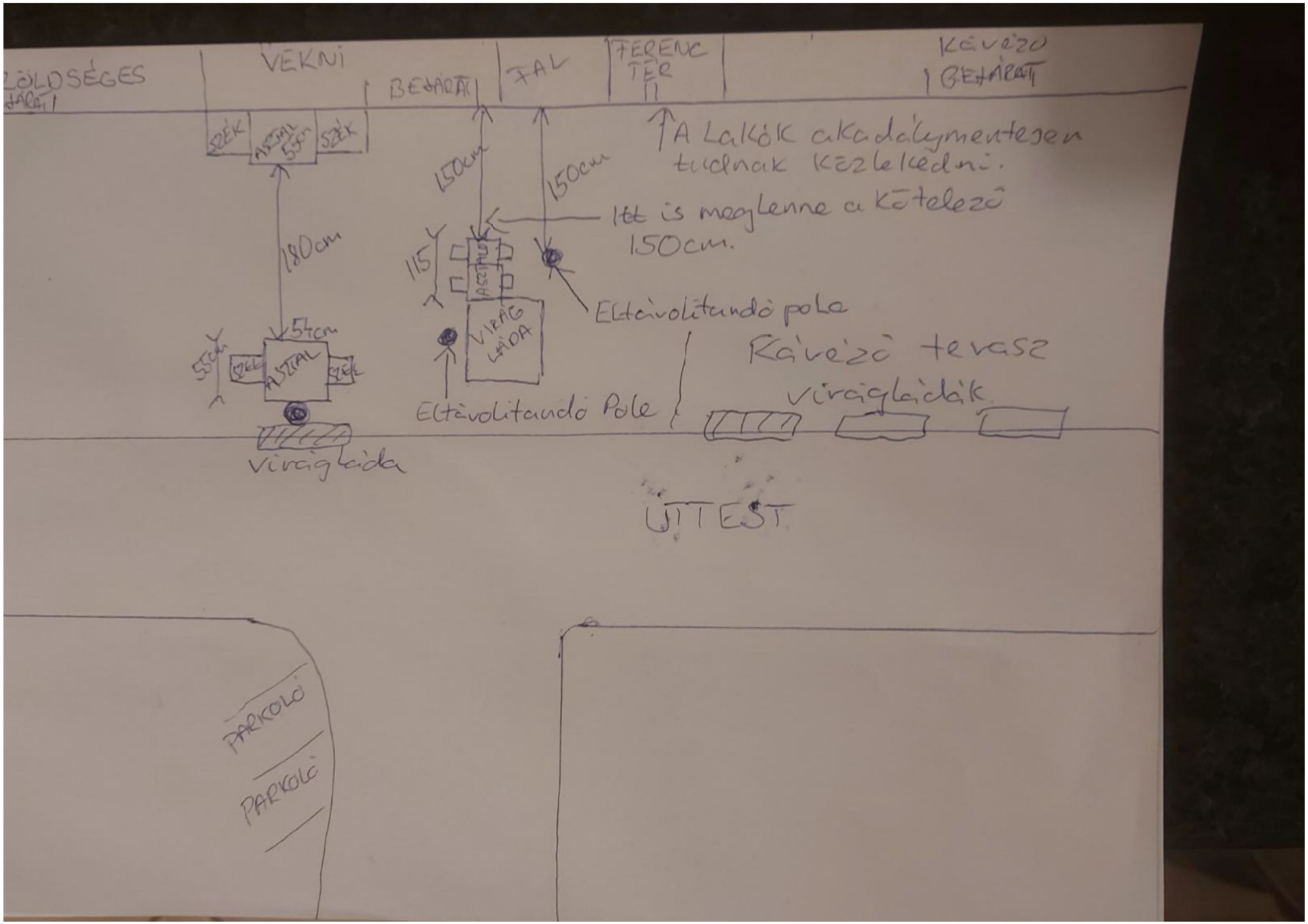
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Vendéglátó terasz kialakítása
Kezdő dátum:	2026-04-15
Záró dátum	2026-09-31
Közterület-használat időtartama:	
Helyszín pontosítása:	
Terület (m^2):	5

Térképmásolat




VÉKNI
BEJÁRAT
FAL
FERENC TÉR 11
KÁVÉZÓ
BEJÁRAT
SZÉK
ASZTAL 55cm
SZÉK
180cm
150cm
150cm
Itt is meglenne a kötelező 150cm.
A Lakók akadálymentesen tudnak közlekedni.
115
ASZTAL
VIRÁG LÁDA
Eltávolítandó pole
54cm
55cm
SZÉK
ASZTAL
SZÉK
Virágláda
Eltávolítandó Pole
Kávézó terasz
virágládák
ÚTTEST
PARKOLÓ
PARKOLÓ