Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-87. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Ivánkai Tamás e. v. Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Ivánkai Tamás e. v. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. április 1. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Ivánkai Tamás e. v.
Székhelye:	1131 Budapest, Mosoly u. 11.
A kérelmezett terület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett terület-használat időtartama:	2026. május 1. – 2026. október 30.
A kérelmezett terület-használat helyrajzi száma:	(37488)
A kérelmezett terület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt terület mérete:	10 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám alatti ingatlanban *Mr. Bobby* néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt területen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Csoport tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

a) hétfő: zárva,
b) kedd: 16.00 – 23.00 óra,
c) szerda: 16.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök: 16.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 16.00 – 24.00 óra,
f) szombat: 16.00 – 24.00 óra,
g) vasárnap: zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a Városfejlesztési

Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
– 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
– 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85%-át,
– 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90%-át,
– 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100%-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:
a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m2/hó): 9800 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. május 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:
a) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban:
2 hó x 6500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft,
b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
3 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 294 000 Ft,
c) 2026. október 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakban:
30 nap x 210 Ft x 10 m^2 = 63 000 Ft,
d) mindösszesen: 487 000 Ft.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport, az Adóhatósági Csoport 2026. április 9. napján és a Számviteli Csoport 2026. április 10. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. április 9. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett.

A Hatósági Csoport 2026. április 9. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítészi állásfoglalás az előterjesztés elkészítéséig nem került becsatolásra. A közös képviselő a terasz működéséhez hozzájárult azzal a feltétellel, hogy a nyitvatartási időt és a házirendet be kell tartani.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 487 00 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.17 10:41:38 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.04.17 10:32:01 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IV. 21.) határozata
Ivánkai Tamás e. v. Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Ivánkai Tamás e. v. (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Páva u. 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. május 1. napjától 2026. október 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a főépítészi támogató állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:
   a) hétfő: zárva,
   b) kedd: 16.00 – 23.00 óra,
   c) szerda: 16.00 – 23.00 óra,
   d) csütörtök: 16.00 – 23.00 óra,
   e) péntek: 16.00 – 23.30 óra,
   f) szombat: 16.00 – 23.30 óra,
   g) vasárnap: zárva.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. május 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakban:
   a) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban:
   2 hó x 6500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft,
   b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
   3 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 294 000 Ft,
   c) 2026. október 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakban:
   30 nap x 210 Ft x 10 m^2 = 63 000 Ft,
   d) mindösszesen: 487 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**
Kérelmező neve:Ivánaki Tamás	
Aláírásra jogosult neve:Ivánkai Tamás	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: [redacted]	Anyja neve: [redacted]
[redacted]	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:69199770-5630-231-01	e-mail cím: [redacted]
Adószám:69199770-1-41	
Vállalkozói nyilvántartási száma: 52841499	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:10700529-71100423-51100005	
Pénzintézet neve:CIB Bank	
Közterület-használat ideje: 20 26 év máj hó 1 naptól – 20 26 év okt hó 30 napig	
Közterület helye: Budapest IX., ... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: .....8.....m^2 konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: .....Vendéglátó terasz.....	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: • egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata • gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata • őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. között települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,	

- a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026….. év……ápr……..hó…10……..napján.

…..Iványkai Tamás……

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

Nagy Ágnes

Feladó: Tamas Ivankai [redacted]>
Küldve: hétfő 2026. április 13 12:27
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: trsz

DMS Erkeztetoszam: K-2026/26460
DMS Iktatas datuma: 2026-04-13 12:30:22
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: KVO/565-4/2026
DMS Irattipus: Kiegészítés
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KVO/565-4/2026
DMS Targy: trsz
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Tisztelt ügyintéző helyesbítem a beadott terasz méretét 8 nm ről 10 nm re
Ivánkai T

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 04. 15

cégnév:	**Ivánkai Tamás**	**iktatószám:**	BPK/12538-2/2026
cím:	[redacted]	**nyilvántartási szám:**	KV-7421
értesítési e-mail:	[redacted]	**tárgy:**	IX. kerület Páva utca 28. | terasz kihelyezés
		ügyintéző:	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Páva utca 28. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

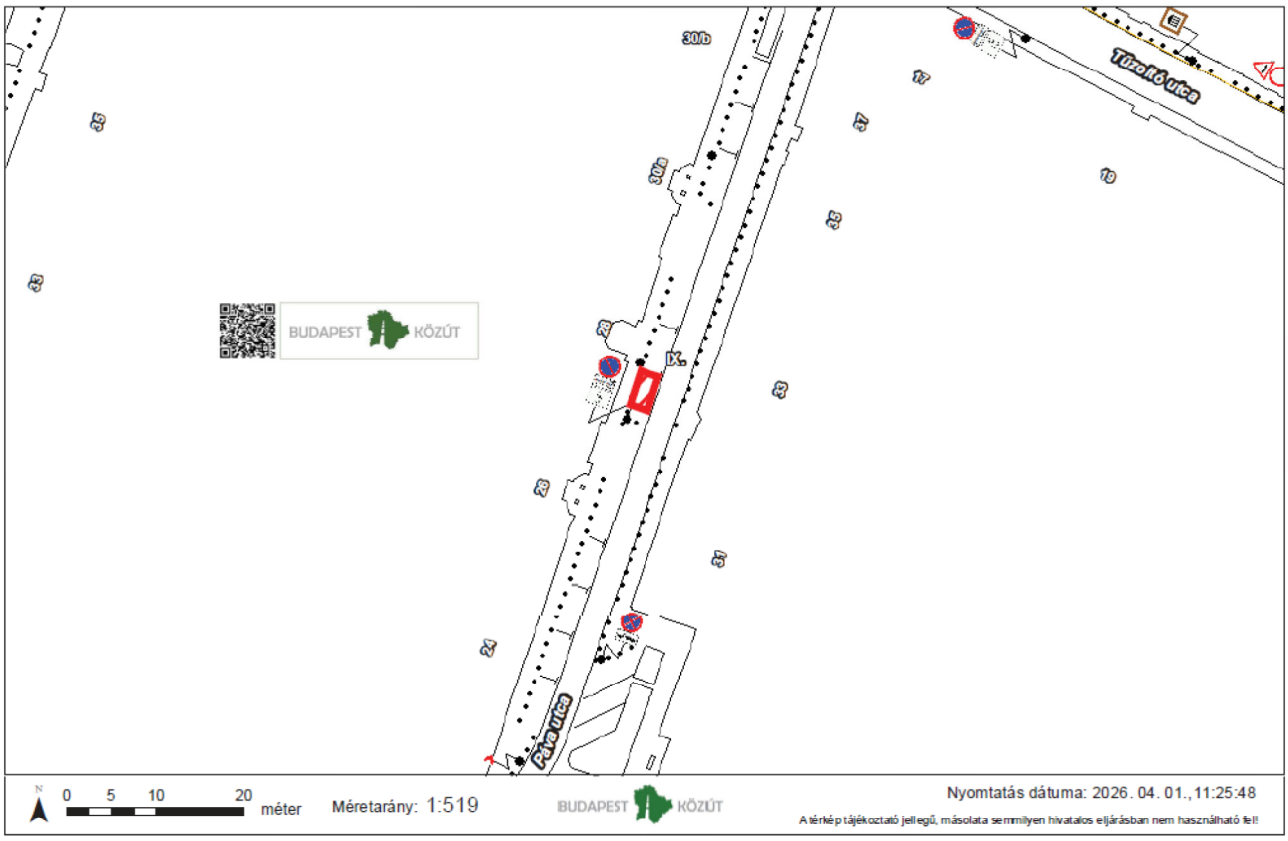
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	terasz kihelyezés, székek, asztalok (a terasz mérete 2x4 méter, továbbá az út mellett szabadon van hagyva 0,5 méter)
Kezdő dátum:	2026-05-01
Záró dátum	2026-10-31
Közterület-használat időtartama:	.
Helyszín pontosítása:	.
Terület (m^2):	10

Térképmásolat



Társasház Páva utca 26-28-30/A. szám
Közös képviselő: Pikó Zsuzsanna
Iroda és levelezési cím: 1094 Bp. Viola utca 21. utcai fszt. 2. iroda
Tel: 219-09-20, Mob: 06-30-211-64-10, email: m98a02m11@gmail.com

VÉLEMÉNY FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Alulírott Pikó Zsuzsanna, mint a Társasház Páva utca 26-28-30A közös képviselője a középső lépcsőház elé kihelyezendő terasszal kapcsolatban a következő véleményt fogalmazom meg:

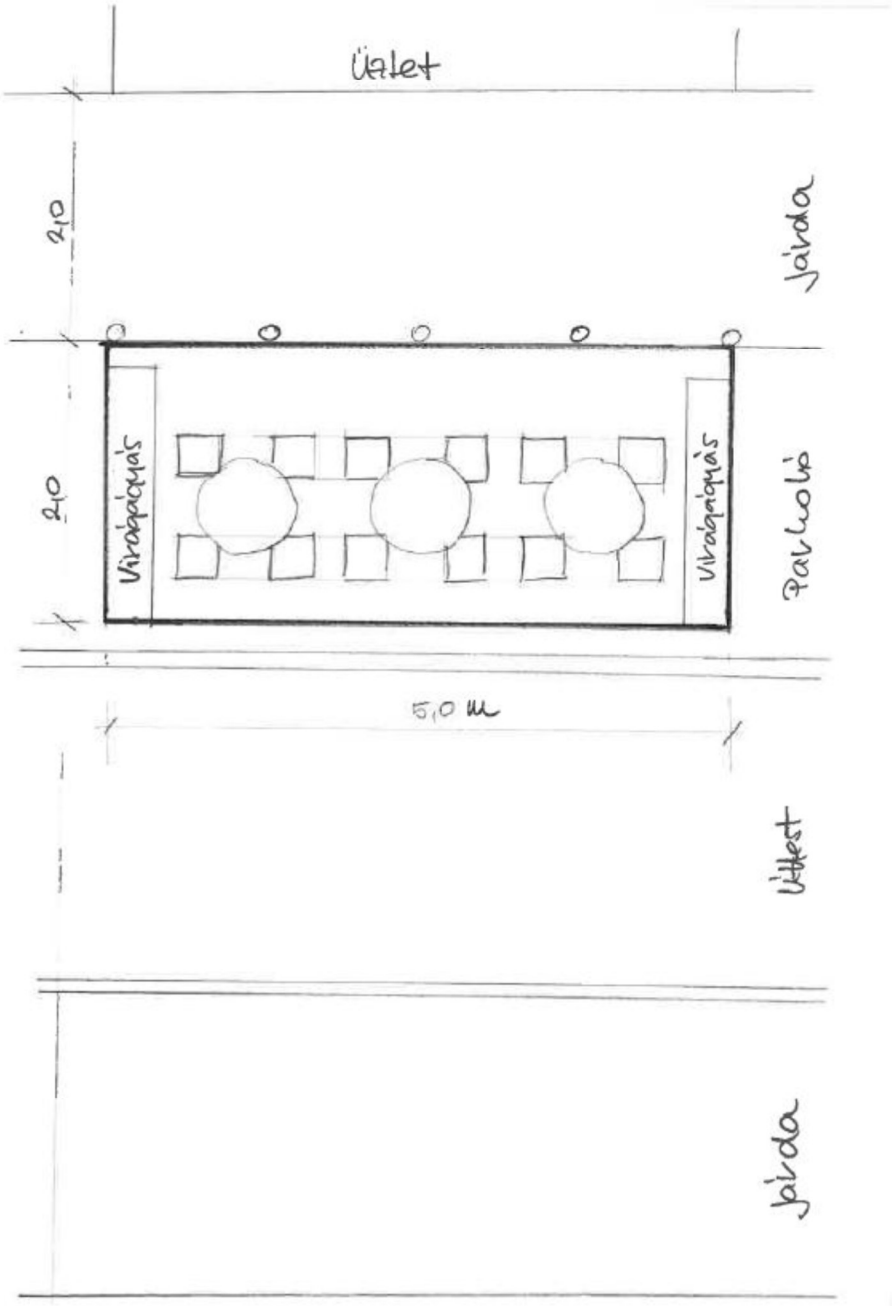
Amennyiben a nyitva tartást és a Házirendet az üzemeltető és a vendégek betartják, úgy az ott lakók valószínűleg nem fognak a későbbiek során kifogást emelni. Sajnálatos következmény, hogy a szűkös parkolási lehetőségekből ez további helyeket vesz el, ami az ott lakókat érzékenyen érintheti.

Budapest 2026. 04. 10.

Tisztelettel

Pikó Zsuzsanna

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Páva u. 26-28-30/A
Adószám: 28350909-1-43


Útlet
2,0
Járda
2,0
Virágágyás
Virágágyás
Parkoló
5,0 m
Útlet
Járda