206. számú előterjesztés

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat kiírásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján az üres helyiségek bérbeadásáról, valamint eladásáról a Képviselő-testület a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat (1. melléklet az előterjesztéshez) útján dönt.

A határozat 1. mellékletét képező táblázatban a bérbeadásra vagy eladásra javasolt ingatlanok vonatkozásában az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott forgalmi értékeket, valamint a Képviselő-testület 347/2024. (X. 24.) számú határozatának megfelelően, ingatlanforgalmi szakértő által készített, 6 hónapnál nem régebbi szakvéleményben meghatározott piaci bérleti díjak kerültek rögzítésre.

II. Hatásvizsgálat

A bérbeadás vagy eladás önkormányzati bevételt generál, valamint az üres helyiségek számának csökkenése városképi szempontból szintén előnyös. A megnyíló kereskedelmi, szolgáltatási funkció hatására a környéken élő lakosság ellátottsága is növekszik.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásának szervezeti, személyi, tárgyi feltételei a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalban biztosítottak, azok a Vagyonkezelési Iroda feladatkörébe tartoznak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „5”

Baranyi Krisztina
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármestere
– Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2024. (XII.12.) sz. határozata alapján –

nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
– jelen pályázati felhívás mellékletében megjelölt –
nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzésére

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban még: Önkormányzat, Kiíró, Bérbeadó, Eladó) a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket jelenlegi, a pályázók (későbbiekben nyertesség esetén: Bérlő/Tulajdonos) által megismert műszaki állapotukban adja bérbe vagy tulajdonba.
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyreállítását – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakítását és mérőórák felszerelését – Bérlő/Tulajdonos köteles saját költségén elvégezni, az ezzel járó költségeket Bérbeadó/Eladó nem téríti meg.
Bérbeadás esetén a helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást Bérlő a Bérbeadó jóváhagyásával – saját költségén – végezhet.
Az ingatlan Bérbeadó által engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulását, illetve a szükséges engedélyeket Bérlő köteles beszerezni, erre vonatkozóan az Önkormányzat felelősséget nem vállal, Bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel.

2. Az Önkormányzat, mint Bérbeadó/Eladó tájékoztatja a pályázót, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok – hasonlóan a korábban épült ferencvárosi ingatlanok többségéhez – átlagéletkora 100-110 év. A tulajdonos Önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiségek, illetve a társasházak műszaki állapotát megismerjék. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos Önkormányzattal szemben szavatossági igénnyel nem élhetnek.

3. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra, vízóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket az Önkormányzat nem téríti meg.
A 10. és 11. sorszámú helyiségek (Dési H. u. 20. B. ép. fsz. II.) közös elektromos mérőórával rendelkeznek. Ezen helyiségek bérbeadása esetén a helyiségek villamos-energia fogyasztásának díja a helyiséghez tartozó elektromos almérő állása alapján, a távhő szolgáltatás díja pedig az ingatlanrészek területével arányosan, az Önkormányzat vonatkozó közüzemi szerződése szerint, az Önkormányzat által kerül továbbszámlázásra a Bérlők részére.
A 18. sorszámú helyiség (Ráday u. 33/B. földszint I.) másik, jelenleg hasznosított önkormányzati tulajdonú helyiséggel közös elektromos mérőórával rendelkezik. Bérbeadás esetén a helyiség villamos-energia fogyasztásának díja a helyiséghez tartozó elektromos almérő állása alapján, az

Önkormányzat vonatkozó közüzemi szerződése szerint, az Önkormányzat által kerül továbbszámlázásra a Bérlő részére.
A 26. sorszámú helyiség (Tűzoltó u. 33/A. földszint 10.) fűtését és meleg-víz ellátását házközponti kazán biztosítja, így ezen szolgáltatások a helyiség fogyasztását rögzítő hőmennyiségmérő alapján, az Önkormányzat által kerülnek kiszámlázásra az ingatlan elidegenítését vagy bérbeadását követően.

4. A havi bérleti díj a víz-, csatorna-, valamint a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérbe adott helyiségek esetében a Bérlő a Bérbeadónak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 7. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiség TULAJDONJOGÁNAK megszerzése esetén

Pályázatot nyújthat be:
- magyar állampolgár,
- külföldi állampolgár (ha pályázati nyertesség esetén a 251/2014. (X. 02.) sz. Korm. rendeletben előírt hozzájárulást az értesítéstől számított 45 napon belül megszerzi),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet

Tájékoztatjuk a jelentkezőket, hogy
- A pályázati eljáráson tulajdonjogot szerzett vevő az adás-vételi szerződés alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18-19. §-a szerinti illetékfizetésre, valamint a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) sz. rendeletében meghatározott helyi adó (építmény) fizetésére kötelezett.
- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19. §-ai) rendelkezései az irányadók.
- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a és a 88. § (1) bekezdése alapján az ÁFA fizetési kötelezettség tekintetében az általános szabályok szerint jár el, vagyis a két évnél régebbi ingatlanok (nem lakás céljára szolgáló helyiségek) értékesítésénél nem választotta az adófizetési kötelezettséget, azaz ÁFA mentes.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a pályázat tárgyát képező helyiségre az államot, az államot követően az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés hatálya függ az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától. Az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát a Kiíró szerzi be a szerződő felek által kétoldalúan aláírt szerződés alapján. Amennyiben bármelyik fél él az elővásárlási jogával, úgy a nyertes pályázónak a pályázati letét, illetve a befizetett vételár visszajár.

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség BÉRLETI JOGÁNAK megszerzése esetén

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozói nyilvántartásban nem szereplő magánszemély: kizárólag tárolási tevékenység esetén
- egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- a Bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén a helyiséget kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeletetésbe.
- a bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.
- **100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 24. sorszámú (Thaly K. u. 11. földszint I.) helyiség esetében az épület felújítása, bontása vagy eladása esetén a Bérbeadó 90 napos határidővel, kártalanítás vagy cserehelyiség biztosítása nélkül felmondhat.**

A bérleti szerződést határozatlan időre kell megkötni.
A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.
A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó a helyiség „szexuális áruk üzlete", „játékterem", „szálláshely és egyéb lakáshasználatnak minősülő lakás, hostel stb." céljára történő felhasználására irányuló ajánlatot nyújt be.

Bérlő

a) a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához Bérbeadó hozzájárulását kell kérnie,
b) a bérleti jogviszonyt indokolás nélkül, a hónap 15. napjáig a következő hónap végére szólóan felmondhatja, és a helyiség Bérbeadó részére történő szerződés szerinti átadását követően az általa befizetett megszerzési díj – fennálló tartozással csökkentett – összegét **számla ellenében** részére Bérbeadó visszafizeti.

Az alábbi feltételek megsértése esetén bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja:

a) Bérlő a bérleti szerződést megkötését követő 30 napon belül megköti a szerződést közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra), és azt bemutatja a Bérbeadónak, továbbá a bérleti szerződésben meghatározott átalánydíjat megfizeti,
b) Bérlő a helyiségben folytatott tevékenységét engedély nélkül nem változtatja meg,
c) Bérlő a helyiségét engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe nem adja,
d) Bérlő a helyiség településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását csak a Bérbeadó hozzájárulásával végzi el,
e) Bérlő tevékenysége következtében a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag kibocsátás a jogszabályokban előírt értéket nem lépi túl,
f) Bérlő, az albérlő vagy üzemeltető a bérleti szerződést követően beállott körülmény folytán továbbra is átlátható szervezetnek minősül,
g) Bérlő a bérleti és közműdíjakat az azok megfizetésére megállapított időpontig megfizeti,
h) Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét teljesíti,
i) Bérlő vagy a helyiségben tartózkodó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól

és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást nem tanúsítanak,

j) Bérlő vagy a helyiségben tartózkodó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet nem rongálják, a rendeltetésükkel ellentétesen nem használják.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén, ha Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadja, az általa befizetett megszerzési díj – fennálló tartozással csökkentett – összegét **számla ellenében** részére Bérbeadó visszafizeti.

Tájékoztatjuk a jelentkezőket, hogy

a) a pályázati hirdetményen feltüntetett helyiségek megszerzési díját és bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,

b) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK, TARTALMI ELEMEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Budapest, IX. Bakáts tér 14. sz. alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlapról, az aktuális pályázati kiírásból letölthető);

2. **a pályázati letét befizetését igazoló bizonylatot,** mely igazolja, hogy a pályázó a letét összegét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú számlájára befizette, és az a pályázati határidő lejártáig (azaz 2025. február 10-én 17.30 óráig) az Önkormányzat számlájára beérkezett.

3. **egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatok igazolására szolgáló hiteles hatósági bizonyítványt,**

4. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;**

5. **közhasznú szervezet esetében hiteles alapító okiratot, társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;**

6. **pályázói nyilatkozatot, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs jogvitája, lejárt díj- és adótartozása;**

7. **pályázói nyilatkozatot, hogy nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt;**

8. **az alábbi nyilatkozatokat:**
   - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva
   - amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva.

Az elektronikus úton hitelesített dokumentumok papíralapon, kinyomtatva, a pályázó képviseletére jogosult(ak), illetve az egyéni vállalkozó által hitelesítve *„Az eredetivel mindenben megegyező másolat"* szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadhatók el.

Amennyiben ugyanazon pályázó több helyiség bérleti- illetve tulajdonjogára nyújt be pályázatot, úgy – a jelentkezési lap és a pályázati letét befizetését igazoló bizonylat kivételével – a 3-8. pontokban előírt iratokat elegendő egy jelentkezési laphoz csatolni és a többi jelentkezési lapon megjelölni, hogy azokat mely helyiség jelentkezési lapjához csatolta.

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban

2025. február 10-én 17.30 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál
(Budapest, IX. Bakáts tér 14.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA A
„HELYISÉGPÁLYÁZAT"
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2025. .....-én .... órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának
Budapest, IX. Ráday u. 26. szám alatti hivatalos helyiségében

Az ajánlatok felbontásánál a Kiírón, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. VERSENYTÁRGYALÁS

A pályázati versenytárgyalásra

2025. február 11-én 11 órától kerül sor a helyiségek meghirdetésének sorrendjében a
Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának
Budapest, IX. Ráday u. 26. sz. alatti hivatalos helyiségében

A versenyeztetési eljárás résztvevője lehet, aki
a) a pályázati feltételeket a megpályázott helyiségre vonatkozó versenytárgyalás megkezdéséig maradéktalanul teljesítette,
b) a pályázati jelentkezését az előírt határidőben és módon benyújtotta, és az érvényes,
c) a pályázati versenytárgyaláson az általa pályázott helyiség tárgyalásának megkezdéséig megjelenik.

A pályázót meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, illetőleg jogi képviselő esetében a jogszabályban előírt alakban kell benyújtani. A meghatalmazást legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig be kell nyújtani.

A pályázati versenytárgyalás során
a) a helyiség tulajdonjoga vagy bérleti joga ajánlattétel, vagy több pályázó esetén licitálás keretei között szerezhető meg, a kikiáltási ár a pályázat mellékletében helyiségenként meghatározott megszerzési díj/vételár. Az ajánlattétel, vagy licitálás során a pályázók a megszerzési díjra vagy vételárra tesznek ajánlatot. A minimum licitmérték megszerzési díj esetében 50.000,- Ft, vételár esetében 100.000,- Ft.

b) amennyiben a pályázaton vételi ajánlat és bérbevételi ajánlat is érkezik, a pályázati nyertes a vételi ajánlatot benyújtó(k) közül az, aki a versenytárgyaláson ajánlattétel útján legalább az induló vételár megfizetésére, vagy több pályázó esetén licitálás során a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot,
c) bérbeadás esetén a pályázati nyertes az, aki a versenytárgyaláson ajánlattétel útján legalább az induló nettó megszerzési díj megfizetésére, vagy több pályázó esetén licitálás keretei között a legmagasabb megszerzési díj megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles az általa ajánlott vagy a licitálás keretei között vállalt vételárat vagy megszerzési díjat egyösszegben megfizetni, és ezt követően a bérleti vagy adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a vételárat vagy megszerzési díjat nem fizeti meg, és a szerződést nem köti meg, úgy a versenytárgyaláson második legmagasabb vételárra/megszerzési díjra ajánlatot tett pályázó (amennyiben ajánlata a nyertesétől legfeljebb 10%-kal marad el) köthet adásvételi/bérleti szerződést.

A pályázati letétként befizetett összeget az eredménytelenül pályázóknak a pályázati versenytárgyalást követő 30 napon belül a Kiíró visszautalja, a nyertesnek a vételárba/megszerzési díjba beszámolja.
Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indoklás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A HELYISÉGEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett helyiségek a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának Helyiséggazdálkodási Csoportjával (Budapest, IX. Ráday u. 26., telefon: 215-1077/ 526-os vagy 529-es mellék) egyeztetett időpontban megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának Helyiséggazdálkodási Csoportja (Budapest, IX. Ráday u. 26., telefon: 215-1077/ 526-os vagy 529-es mellék).

Budapest, 2025.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Janitz Gergő
irodavezető

1. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[1]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

3. [2]a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2025. .....

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[3]

Alulírott ....., mint a ..... képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

[1] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki
[2] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt kell. hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint
[3] civil szervezet, vízitársulat által kitöltendő

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest, 2025.....

....
cégszerű aláírás

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (XII.12.) határozata
üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat kiírásáról

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázatban szereplő ingatlanok listáját az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 31.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője

1. melléklet a .../2024. (XII. 12.) határozathoz

Pályázat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására

rsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m^2)	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló nettó megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
1.	Angyal u. 17. földszint II.	37571/1/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	17	utcai utcai	üzlet	232 560	23 256	77 520	12 500 000	1 250 000
2.	Bakáts u. 1-3. A. ép. földszint IX.	37097/0/A/9	bérleti- vagy tulajdonjogra	13	udvari udvari	iroda	117 000	11 700	39 000	5 600 000	560 000
3.	Balázs Béla u. 5. földszint III.	37673/0/A/5	bérleti	39	utcai utcai	üzlet	533 520	53 352	177 840		
4.	Balázs Béla u. 11-13. földszint 9.	37706	bérleti jogra	49	utcai utcai		901 110	90 111	300 370		
5.	Balázs Béla u. 14. pince I.	37401/0/A/1	bérleti- vagy tulajdonjogra	38	utcai utcai	tároló	249 660	24 966	83 220	10 200 000	1 020 000
6.	Balázs Béla u. 14. pince II.	37401/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	152	utcai utcai	raktár	916 560	91 656	305 520	36 300 000	3 630 000
7.	Balázs Béla u. 32/A. földszint I.	37370	bérleti jogra	101 (földszint 68 pince 33)	utcai utcai		1 515 150	151 515	505 050		
8.	Berzenczey u. 3. szuterén II.	37633/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	32	utcai utcai	üzlet	367 680	36 768	122 560	20 100 000	2 010 000
9.	Boráros tér 2. földszint V.	37100/4/A/5	bérleti jogra	29	utcai utcai	üzlethelyiség	438 000	43 800	146 000		

Pályázat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására

Hrsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m^2)	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló nettó megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
10.	Dési Huber u. 20. B. ép. fsz. II. (első)	38236/240/B/64	bérleti jogra	56	utcai utcai	iroda	618 000	61 800	206 000		
11.	Dési Huber u. 20. B. ép. fsz. II. (hátsó)			38	utcai utcai		411 000	41 100	137 000		
12.	Ferenc körút 1. földszint III.	37907/0/A/21	bérleti- vagy tulajdonjogra	210	utcai utcai	üzlethelyiség	3 049 200	304 920	1 016 400	184 700 000	18 470 000
13.	Ferenc körút 14. pince II.	36894/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	60	közös hasz. pincefolyosó utcai	egyéb helyiség	231 000	23 100	77 000	8 100 000	810 000
14.	Gönczy Pál u. 2. földszint IV. (bal)	37029/0/A/4	bérleti jogra	194	utcai utcai	posta	1 446 000	144 600	482 000		
15.	Gönczy Pál u. 2. földszint IV. (udvari)			66	udvari udvari		447 000	44 700	149 000		
16.	Pipa u. 6. földszint VI.	37028/0/A/31	bérleti- vagy tulajdonjogra	202	utcai utcai	iroda	1 830 000	183 000	610 000	156 700 000	15 670 000
17.	Ráday utca 31/A. földszint II.	36975/0/A/2	bérleti jogra	67	udvari udvari	raktár	501 000	50 100	167 000		
18.	Ráday u. 33/B. földszint I.	36968/2/A/1	bérleti jogra	89	utcai utcai	üzlethelyiség	810 000	81 000	270 000		
19.	Ráday utca 34. földszint 3.	36923/0/A/2	bérleti jogra	225 (földszint 131. pince 94.)	utcai utcai	egyéb helyiség	1 350 000	135 000	450 000		

Pályázat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására

rsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m^2)	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló nettó megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
20.	Ráday utca 38-40/B földszint III.	36924/0/A/34	bérleti jogra	86 (földszint 55 galéria 31)	utcai utcai	üzlethelyiség	660 000	66 000	220 000		
21.	Ráday u. 41. földszint I.	36951/0/A/1	bérleti jogra	53	utcai utcai	üzlethelyiség	570 000	57 000	190 000		
22.	Soroksári út 38-40-42. ép. földszint V.	37956/0/A/8	bérleti jogra	74	utcai utcai	iroda	852 000	85 200	284 000		
23.	Telepy utca 26. szuterén IV.	37241/6/A/4	bérleti- vagy tulajdonjogra	26	utcai utcai	üzlethelyiség	198 000	19 800	66 000	9 200 000	920 000
24.	Thaly K. u. 11. földszint I.	37731	bérleti jogra	23	utcai utcai		273 240	27 324	91 080		
25.	Tűzoltó u. 32/B. földszint II.	37149/0/A/3	bérleti- vagy tulajdonjogra	36	utcai utcai	üzlet	513 000	51 300	171 000	28 050 000	2 805 000
26.	Tüzoltó u. 33/A földszint 10.	37416/0/A/10	bérleti- vagy tulajdonjogra	69	utcai utcai	üzlet	1 002 000	100 200	334 000	54 170 000	5 417 000
27.	Üllői út 89/A földszint III.	37180/0/A/4	bérleti jogra	116	utcai utcai	iroda	1 347 000	134 700	449 000		