OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-306/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy:	Nem lakás céljára szolgál helyiség után fizetendő bérleti díj összegének mérséklése
Előterjesztő:	Baranyi Krisztina polgármester
Készítette:	Vagyonkezelési Iroda
Előzetesen tárgyalja:	

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[X]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló [redacted]. sz. alatti, 39 m2 alapterületű (22 m^2 földszint + 17 m^2 pince), utcai bejáratú és fekvésű helyiség bérlője az 1996.02.06-án kelt bérleti szerződés alapján a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
A ruházati kiskereskedelmi tevékenység bérlése céljára használt helyiség után bérlő 158.485 Ft / hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, elmaradása nincsen.

A cég képviseletében dr. Szabóné Erdélyi Katalin ügyvezető az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség után fizetendő havi bérleti díj legalább 50%-kal történő mérséklése érdekében.

Az ügyvezető, aki alkalmazott nélkül, egyedül dolgozik az üzletben, kérelmében a következőket írja:
„Immáron több, mint négy évtizede jelentős részben egyedül nevelem két, születésüktől fogva gondozásra és folyamatos felügyeletre szoruló autista gyermekemet. A gyermekek ápolása mellett a család megélhetését a bérleti tevékenységre alapítottan igyekszem megteremteni, amikor a kereskedelmi tevékenységemet megkezdtem. A nyugdíjjogosultság elbírálásakor a gyermekekkel töltött több évtizedes ápolási időszaknak csak a töredékét számolták el, így nyugdíjam nem biztosítja saját és két gyermekem megélhetését, ezért szükséges az üzleti tevékenységem folytatása. Gyermekeim napi négy órában járnak napközibe, így napi négy órában tudom az üzleti tevékenységemet folytatni. Június közepén kisebbik fiam arcidegbénulást kapott, ami miatt azóta is napi szintű orvosi kezelésre szorul, ami miatt a nyitvatartási idő tovább csökkent."

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:
„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel."

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. kérelmének ügyében dönteni szíveskedjenek.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. október 14.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. a bérleményét képező [redacted]. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 2024. november 1. napjától kezdődően, 1 év határozott időre szólóan 50 %-kal mérsékeli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap