OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-307/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [X]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,

b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,

c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,

d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,

e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2008. április 30. napjától – méltányosságból, a Vagyonkezelési Bizottság 62/2008. (II.11.) számú határozat 1. pontja alapján – vált a Budapest [redacted]. szám alatti 1 szobás, 23 m^2 alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése lakbértartozás miatt 2012. március 31. napjára felmondásra került, majd 2012. április 23. napján – tekintettel arra, hogy részletfizetési megállapodást kötött – bérleti jogviszonyát visszaállítottuk. 2019. április 30. napjára bérleti szerződése lakbértartozás miatt ismételten felmondásra került. A hátraléka rendezése érdekében évekig együttműködött az adósságkezelővel, ezért a peres eljárás megindítására nem került sor. A teljes felhalmozott tartozását 2022-ben sikerült rendeznie.

A bérleti szerződés 2022. augusztus 15. napjától ismételten visszaállításra került, hosszabbítást követően 2024. augusztus 14. napjáig volt hatályos.

2. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2019. szeptember 19. napjától – méltányosságból, a Gazdasági Bizottság GB 154/2019.(IX.4.) számú határozatával – vált a Budapest [redacted]szám alatti 1 szobás, 30,31 m^2 alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2024. szeptember 18. napjáig volt hatályos.

3. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2022. szeptember 12. napjától – bérleti értékcsere keretében a [redacted] szám alatti lakásból kihelyezve, a 216/2021.(IV.13.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest [redacted]szám alatti 1 szobás, 50,9 m^2 alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2024. szeptember 30. napjáig volt hatályos.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2024. október 14.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]**a Budapest** [redacted]**.** szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

   Határidő: 30 nap
   Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]**a Budapest** [redacted]szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

   Határidő: 30 nap
   Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]**a Budapest** [redacted]**.** szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

   Határidő: 30 nap
   Felelős: Baranyi Krisztina polgármester