OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-308/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű	[X]	
minősített	[ ]	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[X]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	[X]
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	[ ]
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	[ ]

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) számú önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:
„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használattal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz."

Az előterjesztésben szereplő kérelmező az alábbi üres, jogszerű használattal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezett a lakások műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

[redacted] **- Budapest** [redacted]

[redacted] 2008. március 10. napjától – jogviszonyfolytatás útján – vált a Budapest [redacted] szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest [redacted], [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

[redacted] szám alatti bérleményben a bérlőn kívül élettársa és gyermeke él életvitelszerűen.
A bérlemény a körülményekhez képest tiszta, állapota átlagos. A konyha a fölötte lévő lakástól beázott, így az ott kialakított galéria jelenleg nem használható. Kérelmező a csatolással szeretné megoldani a családtagok számára a külön élettér kialakítását.

A család havi nettó összjövedelme cca. 466 eFt – mely bérlő rokkantsági ellátásából, élettársa és gyermeke munkabéréből áll –, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 155 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:
A Budapest [redacted]. szám alatti 1 szobás, 26,80 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2021. október 12. napján üresedett meg, a bérleményben a korábbi bérlő halálát követően jogcím nélkül lakó személy a lakást elhagyta.

A rendelkezésre álló információk szerint [redacted] és a vele együttlakók a Budapest [redacted]. szám alatti lakás korábbi lakóival semmilyen rokoni kapcsolatban nem álltak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 68/2024.(II.15.) számú határozata alapján a Bp. [redacted] szám alatti lakóépület kiürítését megkezdtük.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. október 14.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted] **Budapest** [redacted] szám alatti 1 szobás, 27 m^2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [redacted]**.** szám alatti 1 szobás, 26,80 m^2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap