OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-310/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Szolgálati jelleggel – költségelvű lakbér megállapításával – bérbe adott lakásra szociális alapú bérbeadás szerinti lakbér megállapítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [X]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 20.§ (11) bekezdése alapján:
„Szociálisan rászorult kérelmező esetén, kérelemre a Gazdasági Bizottság dönthet a szociális alapú bérbeadás szerinti lakbér megállapításáról."

A hivatkozott rendelet 3.§ 6. és 7. pontja értelmében:
„6. Szociálisan rászorult személy: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át, és aki, vagy akinek a családja nem rendelkezik a 7. pontban meghatározott vagyonnal.

7. Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát, együttes értékük a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát meghaladja."

…… dolgozik a Kerekerdő …… A 108/2021. (III.11.) számú önkormányzati határozat alapján …… – határozott feltétellel, szolgálati jelleggel, az önkormányzat költségvetési szervénél fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére – vált a …… lakás bérlőjévé. A …… lakásra fizetendő bérleti díj összege 53.614,-Ft havonta.

…… kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben szociális helyzetére tekintettel az általa szolgálati jelleggel – költségelvű lakbér megállapításával – bérelt …… alatti lakásra szociális alapú bérbeadás szerinti lakbér megállapítását kéri.

Kérelméhez csatolta a jövedelmére vonatkozó igazolásokat, valamint az …… vonatkozó nyilatkozatát, melyek alapján jövedelme nettó ……,-Ft havonta, ami …… összegéből, valamint a …… áll. Az 1 főre jutó havi jövedelem ……,-Ft, ami nem éri el a szociális vetítési alap 400%-át (114.000,-Ft).

A Bizottság pozitív döntése esetén a lakás után fizetendő bérleti díj 22.339 Ft/hó összegű lenne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy …… kérelmének ügyében szíveskedjenek dönteni.

Budapest, 2024. október 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul …… részére, a Bp. IX. ker. …… szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan szociális alapú bérbeadás szerinti lakbér megállapításához, 2024. november 01-től kezdődően a szociális rászorultság fennállásáig.

Határidő: 2024.10.31.
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester