OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-311/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések 5 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű	[X]	
minősített	[ ]	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[X]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	[X]
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	[ ]
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	[ ]

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:
„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség. Amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony időtartama elérte a 2 évet, és a bérlővel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt."

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

1. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [redacted]. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 42,63 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra. Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2024. szeptember 06. napjáig volt hatályos.

A Bp. [redacted] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig 126.088,- Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér minden év július 1. napjától a rendeletben meghatározott mértékben emelkedik.

2. [redacted]- Budapest [redacted]

[redacted]2018. július 20. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. [redacted]. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 51,50 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

Korábbi kérelme alapján [redacted]született, 2013. óta dolgozik a [redacted]szerkesztőségi asszisztensként. A kérelmező 2013 óta él Budapesten, korábban a kerületben bérelt megosztva egy albérletet. A kétszobás kb. 50 m2 alapterületű lakás egyik szobáját ő, a másikat a lakótársa használta. Az ingatlan tulajdonosa 2018-ban a lakás eladása mellett döntött, így megoldást kellett találnia helyzetére.

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2024. november 1. napjáig hatályos.

A Bp. [redacted]. szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig 152.324,- Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér minden év július 1. napjától a rendeletben meghatározott mértékben emelkedik.

3. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2011. július 1-től – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [redacted] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 42,55 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

A házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon – a Bp. [redacted] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 55,83 m^2 alapterületű lakás került bérbeadásra [redacted] részére, aki egészségi okok miatt kérte másik lakásba történő elhelyezését (az udvaron elhelyezkedő közös zöld területen a bokrokból, fákból származó pollenek miatt állandó allergiás rohamokban szenvedett).

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2024. október 23. napjáig hatályos.

A Bp. [redacted]. szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig 165.130,-Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér minden év július 1. napjától a rendeletben meghatározott mértékben emelkedik.

4. [redacted]- Budapest [redacted].

[redacted]2020. június 26. napjától – a 255/2020. (IV.3.) számú önkormányzati határozat alapján, pályázaton kívül, piaci alapon – vált a Bp. [redacted]. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 56,7 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2024. október 25. napjáig hatályos.

A Bp. [redacted]. szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig 167.705,-Ft.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér minden év július 1. napjától a rendeletben meghatározott mértékben emelkedik.

Nevezettek a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi díj igazolásokat benyújtották, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződések megkötésének feltételei adottak.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2024. október 14.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]Budapest [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]a Bp. [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]a Budapest [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted]a Budapest [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 5 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina