Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

204. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest, IX. Kén u. 3/B (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan elidegenítése céljából kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2024. október 24-i ülésén az alábbi, 345/2024. (X. 24.) számú határozatával döntött a Budapest, IX. Kén u. 3/B. (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről, és az ingatlan legalacsonyabb eladási árát 558 700 000 Ft + áfa összegben határozta meg. A pályázat 2024. október 31-étől 2024. november 28-áig meghirdetésre került a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáinak hirdetőtábláin, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodának hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat internetes honlapján és facebook oldalán, valamint a www.ingatlan.com portálon.

A pályázat időtartama alatt öt pályázati dokumentáció került megvásárlásra. A pályázati határidő lejártáig, 2024. november 28-án 14.00 óráig, kettő ajánlat érkezett, határidőn túl benyújtott ajánlat nem volt.

A bontásra közjegyző jelenlétében 2024. november 28-án 14.30 órakor került sor.
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 20/F. §-ának megfelelően az ajánlatok bontására meghívást kaptak az ajánlattevők, a Képviselő-testület Városfejlesztési, a Gazdasági, a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnöke, valamint a főépítész.

1. ajánlat

az ajánlattevő neve	INKA Dísztárgy-kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	1095 Budapest, Soroksári út 164. 9. ép. félemelet
vételi ajánlata	150 000 000 Ft + áfa
fizetési ajánlata	az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül

Az ajánlat felbontását követően a Vagyonkezelési Iroda jelen lévő tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat hiányos, pályázó nem nyújtotta be a pályázata másolati példányát.

2. ajánlat

az ajánlattevő neve	RENTIME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	1097 Budapest, Kén u. 1.
vételi ajánlata	465 000 000 Ft + áfa
fizetési ajánlata	az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 120 naptári napon belül

A pályázó részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre, melynek határidőben eleget tett, így ajánlata érvényes.

A pályázat elbírálása során a vételár, valamint a vételár kifizetésére vállalt határidő került rögzítésre értékelési szempontként.

Tekintettel arra, hogy egyik megajánlott vételár sem éri el a Képviselő-testület által meghatározott legalacsonyabb eladási árat, javasolom a Budapest, IX. Kén utca 3/B (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítását, egyidejűleg az ingatlan változatlan feltételekkel történő ismételt meghirdetését.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest, IX. Kén u. 3/B szám alatti ingatlan kizárólag a Képviselő-testület által meghatározott eladási áron értékesíthető a vagyongazdálkodásra vonatkozó alapelveknek megfelelően. Az ingatlan értékesítésének esetleges meghiúsulása lassíthatja a tömbrehabilitáció tervezett ütemét.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázati eljárást a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodája bonyolítja. A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi vagy pénzügyi feltételei adottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „5.”

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XII.12.) határozata
a Budapest, IX. Kén u. 3/B (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan elidegenítése céljából kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, IX. Kén u. 3/B (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan elidegenítése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest, IX. Kén utca 3/B (hrsz.: 38191/12) szám alatti ingatlan értékesítése érdekében gondoskodjon a pályázat változatlan feltételekkel történő, ismételt meghirdetéséről.

Határidő: 2025. január 15.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője