Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

205. **számú előterjesztés**

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest, IX. Vágóhíd u. 10. (hrsz.: 38012) sz. alatti ingatlan elidegenítése érdekében kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 24-i ülésén a 346/2024. (X. 24.) számú határozatával döntött a Budapest, IX. Vágóhíd utca 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről, és az ingatlan legalacsonyabb eladási árát 550 300 000 Ft + áfa összegben határozza meg. A pályázat 2024. október 31-étől 2024. november 28-áig meghirdetésre került a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáinak hirdetőtábláin, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodának hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat internetes honlapján és facebook oldalán, valamint a www.ingatlan.com portálon.

A pályázat időtartama alatt három pályázati dokumentáció került megvásárlásra, a pályázati határidő lejártáig ajánlat nem érkezett.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy változatlan feltételekkel ismételten kerüljön meghirdetésre a pályázat.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest, a Budapest, IX. Vágóhíd utca 10. (hrsz.: 38012) szám ingatlan értékesítése érdekében meghirdetett pályázatra nem érkezett ajánlat. Az ingatlan értékesítésének esetleges meghiúsulása lassíthatja a tömbrehabilitáció tervezett ütemét.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázati eljárást a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodája bonyolítja. A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi vagy pénzügyi feltételei adottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „5”

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szűts Korinna
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.12.) határozata a Budapest, IX. Vágóhíd u. 10. (hrsz.: 38012) sz. alatti ingatlan elidegenítése érdekében kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan elidegenítése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest IX. kerület Vágóhíd utca 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan értékesítése érdekében gondoskodjon a pályázat változatlan feltételekkel történő, ismételt meghirdetéséről.

Határidő: 2025. január 15.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője