OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-303/2024. a.

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális és Egészségügyi Bizottság
2024. október 22-i ülésére

Tárgy:	**Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 3. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése**
Előterjesztő:	**Baranyi Krisztina polgármester**
Készítette:	**Vagyonkezelési Iroda**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[X]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése alapján:
„A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt a FESZGYI javaslata alapján a LÉLEK-Programban résztvevők 3 év időtartamra szóló, harmadik szintű, illetve harmadik szinten 3 évet eltöltött, az együttműködési szabályokat betartó résztvevők határozatlan idejű elhelyezéséről."

A Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: **LÉLEK-Program**) a **3. szintű elhelyezés** elnyerése érdekében az alábbi kérelmek érkeztek az önkormányzathoz.

1.
[redacted] (sz.: [redacted], [redacted]., an.: [redacted]) **a** [redacted]. szám alatti lakás bérlője 2024. szeptember 27. napján kérelmet nyújtott be a **LÉLEK-Program keretében történő 3. szintű elhelyezés érdekében.**

A FESZGYI tájékoztatása szerint [redacted] a gyermekei édesapjával korábban az apa szüleinek saját tulajdonú lakásában éltek, azonban ezt az ingatlant tartozás miatt 2017-ben elárverezték. Lakhatásukat elvesztették, élettársával a kapcsolata megromlott.

[redacted] 2013-tól áll kapcsolatban a FESZGYI különböző egységeivel, 2021. június 11. napjától a LÉLEK-Pont munkatársa gondozza, segíti életét.

[redacted] a [redacted] dolgozott 6 évet. Jelenleg felmondási idejét tölti, mert időközben cukrászati szakmunkás képzettséget szerzett és ebben a munkakörben sikeresen elhelyezkedett. Gyermekeit egyedül neveli, de a kiskorúak édesapjával jó viszonyt ápol. **A család havi összjövedelme cca. 392 eFt, mely** [redacted] **munkabéréből, tartásdíjból és családi pótlékból áll.**

Rendszeres kötelező havi kiadásai: bérleti díj 18.500,-Ft (lakbér + víz-, csatornadíj), áram- és gázdíj 26.000,-Ft, kötelező megtakarítás 25.000,-Ft, élelmiszer és egyéb költségek 210.000,-Ft.

[redacted] a LÉLEK-Program 2. szintjén eltöltött időszakban a kötelező megtakarítás képzési kötelezettségének maximálisan eleget tett. A család a lakókörnyezetbe beilleszkedett, az együttélés szabályait betartják, a bérlemény tiszta, rendezett.

A LÉLEK-Program lakhatási eleméhez kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (munkajövedelemmel való rendelkezés, rezsifizetés, takarékoskodás, a LÉLEK – Pont szociális munkásával való folyamatos kapcsolattartás) a LÉLEK-Program második szintjén eltöltött idő alatt maximálisan betartották, a család motivált a program feltételeinek teljesítésére és az együttműködésre lakhatásuk megőrzése érdekében. A FEV IX. Zrt. Bérbevételi csoport tájékoztatása alapján a családnak lakásdíj hátraléka nincs.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy** [redacted] **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 36 hónap határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

2.
[redacted](sz.: [redacted], [redacted]., an.: [redacted]) [redacted]. szám alatti lakás bérlője 2024. október 11. napján kérelmet nyújtott be a **LÉLEK-Program keretében történő 3. szintű elhelyezés érdekében.**

Kerületi lakhatását azért veszítette el, mert édesanyja a rehabilitációs kihelyezés során kapott pénzbeli térítés összegéből vidéken vásárolt ingatlant, azonban oda édesanyja új házastársával való konfliktusok miatt nem költözhetett.

[redacted]gyermekét egyedül nevelte, 2022-ben kiskorú lányával költözött a fenti címen lévő önkormányzati bérlakásba.

A FESZGYI tájékoztatása szerint [redacted]időközben élettársi kapcsolatot létesített és 2024. február 13-án megszületett közös gyermekük, így a család négytagúra bővült. **A család havi összjövedelme cca. 496 eFt, mely [redacted]munkabéréből, élettársa gyermekgondozási díjából és a gyermekek után járó családi pótlékból áll.**

Rendszeres kötelező havi kiadásai: bérleti díj 18.090,-Ft (lakbér + víz-, csatornadíj), áram- és gázdíj 18.000,-Ft, kötelező megtakarítás 25.000,-Ft, élelmiszer és egyéb költségek 385.000,-Ft.

[redacted]a LÉLEK-Program 2. szintjén eltöltött időszakban a kötelező megtakarítás képzési kötelezettségének maximálisan eleget tett. A család a lakókörnyezetbe beilleszkedett, az együttélés szabályait betartják, a bérlemény tiszta, rendezett.

A LÉLEK-Program lakhatási eleméhez kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (munkajövedelemmel való rendelkezés, rezsifizetés, takarékoskodás, a LÉLEK – Pont szociális munkásával való folyamatos kapcsolattartás) a LÉLEK-Program második szintjén eltöltött idő alatt maximálisan betartották, a család motivált a program feltételeinek teljesítésére és az együttműködésre lakhatásuk megőrzése érdekében. A FEV IX. Zrt tájékoztatása alapján a családnak lakásdíj hátraléka nincs.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy [redacted] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 36 hónap határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2024. október 14.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Határozat tervezet

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted] **részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a Budapest** [redacted] **. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 47,83 m² alapterületű lakás** kerüljön bérbeadásra **36 hónap határozott időtartamra**, amennyiben vele a harmadik szintű elhelyezésre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésre kerül, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted] **részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a Budapest** [redacted] **. szám alatti 2 szobás, komfortos, 46,03 m² alapterületű lakás kerüljön** bérbeadásra **36 hónap határozott időtartamra**, amennyiben vele a harmadik szintű elhelyezésre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésre kerül, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Ikt. szám: IV-500/2024.OKT 10.

Tárgy: **Javaslat a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerésére**

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) tájékoztatja Önöket az ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és *javasolja az* illetékes Bizottságnak *a LÉLEK Programban részt vevő* [redacted] *bérlő) és a vele egy háztartásban élő* gyermeke [redacted] és [redacted] (együtt költöző családtagok) személyekből álló *család tekintetében a LÉLEK Program 3. szintjébe való bekerülését,* új együttműködési megállapodás megkötése mellett, *új bérlemény kijelölését.*

Javaslatunkat a LÉLEK Program keretében a fenti bérlővel kötött határozott idejű lakásbérleti szerződésének 2024.11.02-án történő lejárta, a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **30/2020.(X.13.) rendeletének 6.§ (1) bekezdésében** meghatározott 2 évben maximalizált időtartam kimerítése, továbbá az ügyfél által 2024.10.09-én a FESZGYI-n keresztül továbbított kérelme indokolja.

Részletes indoklás:

[redacted] bérlő) 2022. november 03-án kötötte meg lakásbérleti szerződését, és ő valamint gyermekei [redacted] és [redacted] (együtt költöző családtagok) beköltöztek a [redacted] szám alatti lakásba. Az ügyfél a LÉLEK - Ponttal 2021. június 11. óta áll gondozási kapcsolatban.

A bérlő 2012-től él a kerületben, a IX. kerületi lakhatását úgy veszítette el, hogy gyermekei édesapjának, szüleinek saját tulajdonát képező lakásába költözött kapcsolatuk kezdetén. Az ügyfél nem tudta, hogy az ingatlanon hiteltartozásból eredő nagyobb összegű hátralék keletkezett, ezért 2017 májusában ezt az ingatlant elárverezték.

LÉLEK- Pont és Utcai Szociális Munkás Csoport
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu

[redacted]

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

A bérlő a [redacted]olgozott 6 évet, jelenleg felmondását tölti, mivel cukrászati szakmunkás képzettséget szerzett és e szakterületen sikeresen el tudott helyezkedni.

Az ügyfél kiskorú gyermekei felügyeletét kizárólagosan gyakorolja, a kiskorúak édesapja rendszeresen gyermektartás díja fizet, melynek összege 45.000 Ft. A család rendszeres bevétele [redacted]munkajövedelméből (nettó: 270.000 Ft), a gyermektartás díjból, és a családi pótlékból tevődik össze (77.350 Ft), mely így havi 392.300 Ft.

Rendszeres kiadásaik: lakásbérleti díj (18.500 Ft), áramdíj havi 12.000 Ft, gázdíj havi 14.000 Ft, telefon és TV díja havi 12.000 Ft, kötelező megtakarítás 25.000 Ft/hó, élelmiszer és egyéb költségek (pl.: gyógyszerköltség) 210.000 Ft.

Ramóna a LÉLEK Program 2. szakaszában a kötelező megtakarítás képzésnek maximálisan eleget tett.

A közüzemi díjak és a lakásbérleti díj befizetéséről szóló bizonylatokat rendszeresen, az együttműködési megállapodásnak megfelelően bemutatja szociális munkásának. Közüzemi és lakásbérleti díj tartozása a bérlőnek nincs.

A család a lakóközösségbe beilleszkedett, lakókörnyezete rendezett és tisztán tartott, odafigyelnek a lakás állagának megóvására. Beköltözéstől kezdve betartják a közösségi együttélés alapvető szabályait, a bérleményt rendeltetésszerűen használják.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az illetékes Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy LÉLEK Program harmadik szintű elhelyezése keretében a bérlővel Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 36 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

Budapest, 2024.október 10.

Tisztelettel:

[redacted]
csoport koordinátor

[redacted]
megbízott igazgató

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Ikt. szám: IV-499/2024 OKT 10.

Tárgy: **Javaslat a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerésére**

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) tájékoztatja Önöket az ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és ***javasolja az*** **illetékes Bizottságnak** ***a LÉLEK Programban részt vevő*** [redacted] ***(bérlő) és a vele egy háztartásban élő élettársa*** [redacted] ***valamint*** **gyermeke** [redacted] **(együttköltöző családtagok) személyekből álló** ***család tekintetében a LÉLEK Program 3. szintjébe való bekerülését,*** **új együttműködési megállapodás megkötése mellett,** ***új bérlemény kijelölését.***

Javaslatunkat a LÉLEK Program keretében a fenti bérlővel kötött határozott idejű lakásbérleti szerződésének 2024.11.02-án történő lejárta, a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **30/2020.(X.13.) rendeletének 6.§ (1) bekezdésében** meghatározott 2 évben maximalizált időtartam kimerítése, továbbá az ügyfél által 2024.10.10-én a FESZGYI-n keresztül továbbított kérelme indokolja.

Részletes indoklás:

[redacted] **(bérlő)** és saját kiskorú gyermeke [redacted] együttköltöző családtag) beköltöztek a [redacted] **szám** alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.
[redacted] 1996-tól él a kerületben szüleivel, majd saját családjával. A kerületi LÉLEK Programról a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján szerzett tudomást. 2021. 05.24-től működik együtt a LÉLEK – Pont szociális munkatársával.
Az ügyfél korábbi állandó kerületi lakhatását (1996.08.14-2013.07.04. között a [redacted] azért vesztette el, mert édesanyja (a lakás bérlőjeként) a lakásbérleti értékének pénzbeli megtérítését kérte. A pénzbeli térítésből édesanyja vidéken vásárolt ingatlant, ahová a nagyobb gyermekek (az édesanya előző házasságából született) nem költöztek be és állandó lakóhelyet sem létesíthettek, mert anyuka új férjével konfliktusaik alakultak ki.

LÉLEK- Pont és Utcai Szociális Munkás Csoport
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu

[redacted]

FERENCVÁROS

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

A bérlő élettársi kapcsolatot létesített barátnőjével, ezt követően 2024.02.13-án megszületett közös gyermekük[redacted]

A bérlő munkajövedelemmel rendelkezik, melynek havi összege nettó 350.000 Ft, élettársa [redacted] pedig gyermekgondozási díjban részesül, melynek összege nettó 119.000 Ft. A család a kiskorú gyermekek után családi pótlékban részesül (27.400 Ft), havi bevételük összesen 496.400 Ft.

Rendszeres kiadásaik: lakásbérleti díj (18.090 Ft), áramdíj havi 9.000 Ft, gázdíj havi 9.000 Ft, telefon és TV díja havi 35.000 Ft, élelmiszer és egyéb költségek (pl.: menza, RSG edzés és verseny nevezési díja, pelenka, gyógyszerköltség stb.) 350.000 Ft.

A közüzemi díjak és a lakásbérleti díj befizetéséről szóló bizonylatokat, az együttműködési megállapodásnak megfelelően bemutatja szociális munkásának. Az eltelt időszakban amennyiben hátraléka keletkezett a közüzemi és lakásbérleti díjak befizetésében, azt a bérlő jelezte és kiegyenlítette az elmaradását. Közüzemi és lakásbérleti díj tartozása a bérlőnek nincs, melyet a tartozásigazolások is igazolnak.

A család a lakóközösségbe beilleszkedett, lakókörnyezete rendezett és tisztán tartott, odafigyelnek a lakás állagának megóvására. Beköltözéstől kezdve betartják a közösségi együttélés alapvető szabályait, a bérleményt rendeltetésszerűen használják.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az illetékes Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy LÉLEK Program harmadik szintű elhelyezése keretében a bérlővel Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 36 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

Budapest, 2024.október 10.

Tisztelettel:

[redacted]
csoport koordinátor

[redacted]
megbízott igazgató