Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

197. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére

a szabályozási vonalak jogszabály által előírt felülvizsgálata, és a jogszabályi környezet változása miatti Kerületi Építési Szabályzatok technikai módosítási eljárásában érkezett vélemények elfogadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 2024. október 1. napjáig hatályban volt – 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a kiszolgáló út létesítését, bővítését vagy szabályozását (a továbbiakban együtt: megvalósítását) biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemek a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényesek. A települési önkormányzatnak ezen szabályozási elemeket legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.
A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testület 161/2024. (IV. 18.) számú határozatával döntött a helyi építési szabályzatok szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról, és a helyi építési szabályzatok módosítására irányuló eljárás megindításáról. A szabályozási vonalak felülvizsgálatára vonatkozó tervezési szerződést Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2024. június 26-án kötötte meg Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-vel (a továbbiakban: Tervező).
A módosítási eljárás elindítását követően 2024. október 1. napján hatályba lépett a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), mellyel egyidejűleg az Étv. hatályát vesztette. A helyi építési szabályzatban szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek érvényességére és felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket jelenleg a Méptv. 88. § (5) bekezdése tartalmazza, az Étv.-hez képest változatlan tartalommal. Ennek okán a kerületi építési szabályzatok módosítására irányuló eljárásban a döntések jogi alapját a Méptv. biztosítja.
A felülvizsgálandó szabályozási vonalak a Mépt.. vonatkozó rendelkezése és a képviselő-testület döntése alapján közérdek múlása, vagy megvalósulásuk végett törlésre kerülnek, vagy – amennyiben a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll – érvényességük újabb hét évre meghosszabbodik. A szabályozási vonalak törlése az érintett kerületi építési szabályzatok módosításával – eljárási értelemben valamennyi érintett jogszabály módosítása egyetlen jogszabállyal – fog megvalósulni.

Folyamatban fellépő többletfeladat

Az új Duna-parti Építési Szabályzat (a továbbiakban: DÉSZ) hatályba lépése okán egyes kerületek szabályozási terveiben előálltak olyan területek, melyekre szabályozási eszköz területi illetékesség változás miatt nincs hatályban. Budapest IX. Kerületet érintően ilyen „szabályozási hézag" az

Atlétikai Stadion telke (hrsz.: 38086/259).

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" (Kvassay út – H7- HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" KÉSZ) – mint az Atlétikai Stadion telkével közvetlenül határos ingatlanra vonatkozó építési szabályzat – lenne a megfelelő arra, hogy az Atlétikai Stadion telkét a területi hatálya alá vonja
Mivel a KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" KÉSZ és annak szabályozási terve kapcsán a szabályozási vonalak felülvizsgálata miatt módosítási eljárás van folyamatban, a Tervező a Főépítészi Csoporttal egyeztetve vállalta, hogy a módosítási eljárásban az Atlétikai Stadion telkének a KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" KÉSZ szabályozási tervébe való beemeléséhez szükséges feladatokat elvégzi.
A tervezési feladatnak a fent nevesített többletfeladattal való kibővítéséről a T. Képviselő-testület a 342/2024. (X.24.) számú határozatával döntött. A tervezési szerződés ez okból történő módosítására felek között 2024. szeptember 23-án került sor.

Folyamat jelenlegi állása

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárás keretében történik. A Tervező a tervezési szerződésben foglalt első munkaszakaszt (felülvizsgálat és javaslattétel), az egyeztetésre szánt dokumentációt elkészítette, annak egyeztetésre bocsájtásáról a Képviselő-testület 342/2024. (XI. 24.) számú határozatával döntött. A döntés alapján az eljárás egyeztetési szakasza 2024. 10. 25. és 2024. 11. 15. között lezajlott. Az egyeztetési szakaszban a tervanyag az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-tér) feltöltésre került, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 28.) önkormányzati rendelete értelmében kifüggesztésre, valamint 2024. november 5-én lakossági fórum is megrendezésre került. Az egyeztetési szakaszban az illetékes véleményezőktől észrevételek érkeztek (az előterjesztés 2. számú melléklete), mely észrevételekre a Tervező elkészítette tervezői válaszait (az előterjesztés 3. számú melléklete.

A döntés szükségességének alapja

A Korm. rendelet 66. § (7)-(8) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt az egyeztetési szakaszban érkezett vélemények elfogadásáról.

II. Hatásvizsgálat

A vélemények elfogadásával a módosítási eljárás a Korm. rendelet 67. §-a szerinti záró szakaszba lép. A módosítási eljárás az Állami Főépítésznek a záró szakaszban adott záró szakmai véleményét követően lesz lezárható a módosító rendelet Képviselő-testület általi megalkotásával. A módosításnak – annak technikai jellege miatt – jelentős környezeti hatása nem várható, melyről a Képviselő-testület a 342/2024. (X.24.) számú határozatával döntött, a környezeti értékelésben érintett szervek véleményének figyelembevételével.

III. A végrehajtás feltételei

A folyamat zárószakaszba küldése a véleményeket Képviselő-testületi döntésnek az E-tér rendszerbe való feltöltésével valósul meg.
A tervezési szerződésben meghatározott tervezési díj fedezetét az Önkormányzat 2024. évi

költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelete 4141. számú „Településrendezési eszközök" elnevezésű költségvetési sora biztosítja, a vélemények elfogadása további költségeket nem keletkeztet.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „5 "

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (XII. 12.) határozata

A szabályozási vonalak jogszabály által előírt felülvizsgálata, és a jogszabályi környezet változása miatti Kerületi Építési Szabályzatok technikai módosítási eljárásában érkezett vélemények elfogadásáról

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi építési szabályzatok szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak jogszabály által előírt felülvizsgálata és a jogszabályi környezet változása miatti kerületi Építési Szabályzatok technikai módosítására irányuló eljárás egyeztetési szakaszában beérkezett véleményeket.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a főépítész

Módosítási javaslat véleményezése

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
elektronikus bélyegző szerint

Ügyiratszám:
013825-0008/2024

Előadó:
Benkő Dóra

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület HÉSZ jogszabályi kötelezettségből technikai módosítása - KDVVIZIG válasz
Melléklet:-

Baranyi Krisztina asszony részére
polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármester
KRID azonosító: 106197350

Tisztelt Polgármester Asszony!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttekintettük. A tervezett módosításokkal kapcsolatban nem emelünk kifogást.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 477 3500 • 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
titkarsag@kdvvizig.hu • www.kdvvizig.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 79.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 217-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Honvéd Kapu: HMHH (KRID: 100067388), e-mail: hatosagi.foosztaly@hm.gov.hu, web: http://hatosagiosztaly.honvedelem.hu

Nyt. szám: 16964-2/2024/h
Hiv. szám: 146/2024/M01

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Baranyi Krisztina
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Polgármester

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Mépty.) 74. § (2) bekezdés b) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Kocs Tamás alezredes
településrendezési katonai légügyi osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel.szám): Hajdu-Faust Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-078) HM 030-21-078, fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld. Címzett
2. sz. pld. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Baranyi Krisztina polgármester
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05988-3/2024.
Ügyintéző:	Kovácsikné Orosz Éva
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Budapest IX. kerület** településrendezési eszközeinek – HÉSZ Szabályozási terveben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának, valamint az Adélka Stadion telkére vonatkozó szabályozás – módosítása – véleményezés **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Budapest IX. kerülete – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.
A tervlek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében, továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1950 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel,

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:
1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1950 Bp., Pf.: 205. – Telefon: +36 (1) 465-3868 – Fax: +36 (1) 465-3852
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@fo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Baranyi Krisztina polgármester
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05988-4/2024.
Ügyintéző:	Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3868
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Budapest IX. kerület településrendezési eszközeinek – HÉSZ Szabályozási terveiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának, valamint az Atlétikai Stadion telkére vonatkozó szabályozás – módosítása – véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.**
Hiv. szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi véleményt adja.

A Kerületben az alábbi természetes gyógytényező található:

Budapest B-43 ÖKK számú Dunasétány-1 elnevezésű gyógy- és ásványvizes kút
(külső (fürdési célú) és belső (ivási célú) felhasználásra)
Engedélyszám: BP/FNEF-TKV/01682-5/2016. és BP/FNEF-TKV/07168-2/2019.
(a továbbiakban: Kút)

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában felelhető, a Kútra vonatkozó – AQUAPLUS Kútfúró, Kútjavító és Vízépítő Kft. által elvégzett – védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentum) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kerület területének egy része a Kút védőidomának felszíni vetületén belül helyezkedik el.

A Dokumentum alapján a Kút védett vízadó réteget csapol meg, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölésére nem volt szükség.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1450 Bp., Pf.: 200 – Telefon: +36 (1) 465-3868 – Fax: +36 (1) 465-3851
Hivatali kapu KRID azonosító: 427084935
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

A BFKH jelen levél mellékleteként megküldi a rendelkezésre álló, a Budapest E-49 OKK számú kút védettségvizsgálatát tartalmazó dokumentációt.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427064969).

A BFKH-ban a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentáció

Kapja:
1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közgazgatási Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1560 Bp., Pf.: 262. – Telefon: +36 (1) 465-2656 – Fax: +36 (1) 465-2655
Hivatali kapu KRID azonosító: 427064969
E-mail: kozig1@mfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strkma-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1164
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: DINPI/3940-3/2024
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros KÉSZ módosítás szabályozási vonalak felülvizsgálatára vonatkozóan, valamint az Atlétikai Stadion telkére vonatkozó korábbi szabályozás beemelése
Hiv.sz.: -

Baranyai Krisztina
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Asszony!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Kerületi Építési Szabályzatának a szabályozási vonalak felülvizsgálatára, valamint az Atlétikai Stadion telkére vonatkozó korábbi (DÉSZ szabályozás Budapest IX. kerület „Kvassay út és környéke" (Kvassay út – H7-HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I. 18.) Ök. rendeletébe és szabályozási tervébe való beemelésére vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A kerület területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Ráckevei Duna-ág elnevezésű, HUDI 20042 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete;
- Az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezet.

A tervezett módosítások közül a 8. 9. és 12. számú érinti a tájképvédelmi terület övezetét, a 12. számú módosítás a Natura 2000 területet is érinti.

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a KESZ jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. melléklete, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. november 8.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri titkár

ügyintéző: Párlos Judit
telefon: +36 1 327-1166
email: Parlos.Judit@budapest.hu

ik. szám: FPH/059/2617 - 9 /2024

hiv. szám: -

10000038284977

Baranyi Krisztina polgármester asszony részére

Budapest Főváros IX. kerület,
Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest,
Bakáts tér 14.

tárgy: Budapest Főváros IX. kerület helyi építési szabályzatai szabályozási terveiben szereplő, törlésre javasolt szabályozási vonalak jogszabályi kötelezettség révén szükséges felülvizsgálata, valamint az Atlétikai Stadion telkére vonatkozó korábbi (DÉSZ) szabályozás Budapest IX. kerület „Kvassay út és környéke" KÉSZ-ről önk. rendelettel és szabályozási tervbe való beemelése – általános egyeztetési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi tervre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti eljárásban az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A kerületi építési szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) alapján kell készíteni.

Ferencváros Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. április 18-án döntött a kerület jelenleg hatályban lévő kerületi építési szabályzatai módosítási eljárásának indításáról, amelynek célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, valamint a szabályozási vonalak – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mépty.) 88. § (5) bekezdés alapján 7 évente szükséges – felülvizsgálata.

Az előtárgyaló munkarész a szabályozással érintett helyszínek (16 db kerületi rendezési tervszelvény) felsorolását, bemutatását, valamint a szabályozás megtartására vagy törlésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése 22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendeletének elfogadásával döntött a IX. kerületet is érintő Duna-parti építési szabályzatok (a továbbiakban: DÉSZ) módosításáról. A módosítás során a DÉSZ területi hatálya a megváltozott telekhatárokhoz igazodva csökkent, és az Atlétikai Stadion telkére (38086/259 hrsz.) területi hatályát vesztette, illetve az Atlétikai Stadion telkére jelenleg nincs

hatályban kerületi rendezési terv. A tárgyi terv tartalmazza az Atlétikai Stadion telkének beépülését a szomszédos, a Budapest, IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" (Kvassay út – H7-HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervébe.

Felhívom a figyelmet, hogy a szabályozási tervlapon a tervezési terület határát egyértelműen kell jelölni, valamint az Atlétikai Stadion telkétől nyugatra fekvő, Duna-parti terület (38086/260 hrsz.-ú ingatlan) a DÉSZ hatálya alá tartozik, nem a tervezett Budapest IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" KÉSZ hatálya alá.

Mivel a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció 2024. szeptemberi, még az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre hivatkozik. Felhívjuk a figyelmet, hogy jogszabályváltozás miatt 2024. október 1-jétől a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény van hatályban.

A módosító rendelet tervezetben szereplő tervlapok alacsony felbontásúak, ezért nehezen olvashatóak, ezáltal kérem a tervlapok pontosítását.

A KÉSZ módosítások tervezete a TSZT és az FRSZ előírásaival nem ellentétesek, de kérem észrevételeim megfontolását.

Kelt Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
főpolgármester

2 / 2 oldal

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel: 283-0545, Fax: 283-0063
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Budapest IX. kerület Ferencváros Kerületi Építési Szabályzat módosítása
Hiv.: E-TÉR felület
Ügyiratszám: KP/14712-2/2023
Ügyintéző: Bognár Ildikó főépítész (06-1-289-2553; foepitesz@pesterzsebet.hu)

Baranyi Krisztina polgármester
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk a Budapest IX. kerület Ferencváros területén *„a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzataiban szereplő, jogszabályi kötelezettség révén szükséges törlésre javasolt szabályozási vonalakkal érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok, valamint az Atlétikai Stadion területére vonatkozó módosításáról"* szóló tárgyalásos eljáráshoz készült egyeztetési anyagát. Az elküldött dokumentumot átnéztük és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)* Korm. rendelet előírásaira hivatkozva az alábbi véleményt adjuk:

A tárgyi módosítások Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseit nem befolyásolják, a szabályozási vonalak felülvizsgálata, illetve módosítása Pesterzsébetre közvetlen hatással nincsen. A kerületi tervek módosítási szándékai ellen **kifogást nem emelünk.**

Az eljárás további szakaszaiban **részt kívánunk venni.**

Budapest, 2024. november 4.

Tisztelettel:

Szabados Ákos
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baranyi Krisztina
polgármester asszony
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: BP/1701/00453-4/2024
Ügyintéző: Váncza Dominika Lívia
Telefonszám: 06-1/485-60-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@fotkh.gov.hu
Tárgy: **Általános eljárás, véleményezési szakasz**
Budapest IX. kerület Kerületi Építési Szabályzatok szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

E-TÉR azonosító: 17995

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) felhatalmazása alapján **az alábbi véleményt adom.**

1. **Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:**

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása az 419Kr. VIII. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme az 419Kr. 68.§-ban foglalt, a véleményezési szakasz lezárást szolgáló döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

2. **A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:**

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX.** törvényben foglaltakkal összhangban kell lennie, amely többek között magában foglalja a **Budapesti Agglomerációs Területrendezési Tervét.** A Kerületi Építési Szabályzatnak a többször módosított 50/2016.(I.26.) Főv. Kgy. határozatban elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban TSZT) illet-

Állami Főépítészi Iroda
1139 Budapest, Teve u. 14-40 – 1364 Bp., Pf. 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: allamifoepitesz@fotkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 562834103

ve a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015.(II.18.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban FRSZ) foglalt követelményeknek meg kell felelnie.

A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentációban hivatkozott 526/2022 (XII.16). Korm. rendelet csak 2024. november 20-ig van hatályban, ezt követően a kedvezményes rendelkezései nem alkalmazhatók.

A települési önkormányzat a közérdek védelmében jogosult rendeleteket alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskören, így kérem rendeleteikben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.

3. **A hatáskörömbe tartozó kérdéseikben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim**

3.1. A jóváhagyandó munkarészben szereplő szabályozási tervlapok minősége nagyon rossz, több helyen nem olvashatók az övezetek jele), illetve a szabályozási vonalak olyan vékony piros vonallal vannak jelölve, hogy nem egyértelműen megkülönböztethetők más jelölésektől. Kérem, hogy ez legyen javítva, illetve jó lenne, ha az alátámasztó munkarészben a magyarázó ábrák mellett (amelyeken a piros vonal pont a megszüntetett szabályozási vonalakat jelentik), lennének kivágatok a hatályos és a tervezett szabályozási tervlapokból olyan nagyításban, hogy az értelmezhető legyen. (Pl. CF Pharma, Millenium Városközpont)

3.2. A 2. számú (CF Pharma Gyógyszertár és környékére vonatkozó KÉSZ) módosítás esetében a tömbbelsőben a szabályozási vonal helyett övezethatár kerül ábrázolásra. A szabályozási elem változtatása szakmailag logikus, azonban felhívom szíves figyelmét, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 364/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: 364Kr.) 23/E.§ (6) bekezdése alapján az építési övezethatár és övezethatár kötelezően kialakítandó telekhatár jelöl. A tervezett övezethatár nincs kötve a telekhatároktól, kérem ennek pótlását, hogy egy esetleges telekalakítási eljárásban a telekosztás pontosan elbírálható legyen. A tervezett övezethatár továbbá átmetsz egy épületet, azonban a 364/Kr. 23/E.§ (5) bekezdése értelmében telekhatár a telken álló épületeken nem osztható részekre. A tervezett telekhatár oldalhatáros beépítésűvé tesz másik kettő épületet, azonban az övezet szabadonálló beépítési módú. Kérem az ellentmondás feloldását.

3.3. A 4. számú (Mű felüljáró KÉSZ) módosítás esetében a jóváhagyandó munkarészben szereplő tervlapon megjelenik egy új szabályozási vonal a közhasználat céljára átadott terület határán (a területet átszelő út mellett), amelynek indoklása nem szerepel az alátámasztó munkarészben. Kérem ennek pótlását.

3.4. A 10. számú (Kvassay út és környéke KÉSZ) módosítás esetében nem egyértelmű, hogy a módosítás után hol lesz a DÉSZ területi hatálya. Az alátámasztó munkarészben szereplő 37. ábra alapján a Duna-menti Zkp terület a DÉSZ hatálya alatt marad, de a 39. ábrán a KÉSZ részeként szerepel. Kérem egyértelműsíteni, tekintettel arra, hogy az övezethatár mentén történő telekalakítás engedélyt kapott 2023. február 24-én.
Megjegyzem, hogy a rendelettervezet 9. § (7) bekezdésében (Kvassay út és környéke KÉSZ új 16/A. §-ban hiányzik a (8) bekezdés (az alátámasztó munkarészben jó a számozás).

A megküldött és átanulmányozott tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során az 419/Kr.-ben meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

A véleményemben foglaltakkal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén állok szíves rendelkezésére.

Budapest, dátum az elektronikus aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főtispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér

Digitálisan aláírta: Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2024.11.05. 13:19:49 +01'00'

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Irattár

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Melléklet: -

Tisztelt Önkormányzat!

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

Központi telefonszám: +36 1 235-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 2/d • levelezési: 1453 Budapest, Pf. 56.
e-mail cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
KRID: 656330713 (BUDOSONK)

Iktatószám: Főép. Ir. 98/2024.
Ügyintéző: Demjén Norbert
Tel: +36 (1) 872-72-71
E-mail: demjen.norbert@belvaros-lipotvaros.hu

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Baranyi Krisztina
Polgármester
részére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület kerületi építési szabályzatainak módosításával kapcsolatos véleményezés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem az E-TÉR felületen történő megkeresését a Budapest Főváros IX. kerület kerületi építési szabályzatainak módosításával, szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatban.

A dokumentációt részletesen megismerve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a Belváros-Lipótváros közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem teszek.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. november 6

Tisztelettel,

Ság Adrienn
főépítész

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/26319-2/2024.
Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület KÉSZ módosítás – véleményezés
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester részére

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Budapest Főváros IX. kerület kerületi építési szabályzatának módosításához** kapcsolódó egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

A tervezett módosítások – *a KÉSZ jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása* – hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATAL A
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Baranyi Krisztina polgármester asszony
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzat Polgármestere

Budapest
Baköts tér 14.
1092

Iktatószám: BP/0801/00787-2/2024
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Budapest IX. kerület HÉSZ és SZT módosítása (Atlétikai stadion – Kvassy út és környéke) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 755100728

Tisztelt Polgármester Asszony!

Budapest Főváros. IX. kerület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kiserőlevél nélküli – Főosztályomra 2024. október 24-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervvel, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel. A tervezés során figyelembe kell venni továbbá a Balázs Mór-terv célrendszerét, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése által 2019. május 29-én jóváhagyott Budapesti Mobilitási Tervet.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési terveken a közműhálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 - Telefon: +36 (1) 474-1770 - KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpársáv, kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-ÚT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-ÚT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, ültetéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, e felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve távközlési szolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el, az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület a) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtáblát, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezést, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén elhelyezett 12,0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények lelkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésükről meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ügyi Műszaki Előírás (ÜME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként kérő véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.10.28. 08:16:26

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1134 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Rácz Imre Miklós
Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2024.10.29 15:22:15 +01'00'

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám:	KÖFA1/61629-1/2024/VHF
Ügyintéző:	Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám:	+36 1 814 1842
E-mail:	orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím:	1442 Budapest Pf.: 89.
KRID:	162737765 EKMVHF
Hiv.sz.:	E-TÉR: 17998

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) E-TÉR 17998 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött *„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatainak jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása"* tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Budapest főváros településterve vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Budapesti Agglomeráció Fejlesztési Tanács
1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49. B.ép. I.em.
Tel.: 06 (30) 123 4758

Baranyi Krisztina
polgármester asszony
részére

1092 Budapest Üllői
Bakáts tér 14. I/24.

Ikt. szám: 24-VI.1.-00028

Ügyintéző: Galli Károly
Tel.: 06 30 101 3486

Email: velemenyezes@baft.hu
Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatainak jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a megküldött 3756-29/2024 számú, *„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatainak jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása"* tárgyú megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Budapesti Agglomeráció Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: Tanács) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. mellékletének 29. pontja alapján, mint kiemelt térségi fejlesztési tanács, jogosult a Budapesti Agglomeráció településeinek településtervei, mint a Rendeletben meghatározott egyeztetési szakterület tekintetében vélemény formálására. E véleményezési feladat során a Tanács feladata a településtervek és az agglomeráció fejlesztési koncepciója közötti összhang megteremtésének vizsgálata.

A véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban a Tanács észrevételt nem tesz, további tájékoztatom, hogy a térség területfejlesztési koncepciójának készítése folyamatban van.

Budapest, 2024. november 04.

Dr. Láng Zsolt
Társelnök
kormánybiztos
sk.

Szabó István
Társelnök
Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke
sk.

A kiadmány hiteléül

Varga Tamás
BAFT munkaszervezet vezető

E-2024/67279

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2604/1810-2/2024.
Ügyintéző: Sajti Zsuzsanna/Sárközy Sebestyén
E-mail cím: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest IX. ker. Településrendezési eszközök módosítása, általános egyeztetési eljárással (v7), véleményezése

Baranyai Krisztina polgármester asszony
részére

Budapest IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzataiban (HÉSZ.) szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata és a szükség szerinti módosításával kapcsolatos megkeresésére *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A HÉSZ. módosítás egyeztetésének előző szakaszában az állami főépítész nyilatkozatában megfogalmazásra került, hogy a IX. kerületben található számos műemlék épületre, épületegyüttesre – építészeti örökség tekintetében – a környezeti vizsgálat elkészítését akkor tartja szükségesnek, ha a szabályozási vonalak érintettsége áll fenn.
E megfogalmazással tartalmában egyetértve arra kívánunk utalni, hogy a műemlékekre és műemléki területekre vonatkozó konkrét hatások csak az azokkal kapcsolatos építészeti megfogalmazások (koncepciók, illetve változtatások) keretében vizsgálhatók és értelmezhetők. Önmagukban az övezeti határok változtatása ebben a vonatkozásban előzetesen nem, csak a rájuk vonatkozó előírásokkal együtt vizsgálhatók.

A megkereséséhez mellékelt alátámasztó javaslatokban, valamint módosítás tervezetében kifejezetten műemlékekre, illetve műemléki területekre, valamint régészeti területekre nem történik utalás, így mindezekkel összefüggésben a tervezett módosításokkal kapcsolatosan kifogásolható körülmény részünkről nem merült fel.

Budapest, [dátum a digitális aláírás szerint]

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

Sajti Zsuzsanna
2024.11.15 10:55:40 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Építési és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1106 Budapest, Körösi Csoma Sándor u. 53-55. – Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 103.
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KRIV BUK ÉÖF ÖVO – KRID: 422374158

OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítész és Városrendészeti Csoport
Érkezett: 2024.11.05.
Irat Száma: XI/66-27/2024 Melléklet:
Ügyintéző: M. Johanna Irat: 2024.11.06.
Irat Száma: S2/322-2/2024
Ügyintéző:

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 5-én 16.00 órakor tartott lakossági fórumról

Helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem
IX., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Gyurákovics Andrea, Hanák Gábor, Kacsó Balázs, Mathauser Tünde, Mező Tímea önkormányzati képviselők, Hidasi Gyula külső bizottsági tag.

Hivatal részéről: Reiner Roland alpolgármester, Döme Zsuzsanna alpolgármester, Maczák Johanna – főépítész, Gönczi Csilla, Tar Márton Péter, Rónaszéki Bertalan, Szabó Karina, Pődör Gergő – a Főépítészi Iroda munkatársai, Nehéz Jenő informatikus, Benkő Irén Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Sunkel Diána Alexandra és Teremi Viktória – a Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság tervezői, Csárdi Antal országgyűlési képviselő, Ferencz Gabriella.

Reiner Roland: Jó napot kívánok, köszöntök mindenkit a mai lakossági fórumon, ahol egy építési szabályzattal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségből eredő lakossági fórumról van szó. A fórumot 16.05 órakor megnyitom. A 2024. október 21-i ülésen a Képviselő-testület elfogadta az építési szabályzatainkban a szabályozási vonalak jogszabályban előírt felülvizsgálatát. Ez a mostani bemutató lakossági fórumnak a következő állomása, ami ennek a partnerségi egyeztetésnek a keretében történik. Köszöntöm azokat, akik minket online követnek. Van lehetőség a mostani fórumon is kérdéseket feltenni, javaslatokat tenni. Akik most nem tudtak eljönni, de érdeklődnek a téma iránt, a honlapon meg tudják nézni az előterjesztést, és 2024. november 15-ig a foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címre is meg tudják küldeni az ezzel kapcsolatos észrevételeiket. Átadnám a szót Főépítész Asszonynak.

Maczák Johanna: A szándék, illetve a Képviselő-testület előtt az előterjesztés két ízben volt. Egyszer nyár elején, júniusban, amikor egy úgynevezett indítódöntés szerepelt a napirenden, és később ez elfogadásra került. Itt csak arról volt szó, hogy ez a felülvizsgálat a kerületszabályozás terveire meginduljon. Az indítódöntés után tudtuk elindítani azt a nyílt beszerzési eljárást, amelynek keretében a BFVT tervezői, a mellettem lévő két hölgy, akik elnyerték a munkát, és végezték el a felülvizsgálatot, és azt a javaslattételt, amiről ma szó lesz. Most tulajdonképpen egy salátatörvény módosításról lesz szó, ugyanis a kerületnek húsz szabályozási terve van, és az a húsz szabályozási terv lett ebből a szempontból, a szabályozási vonalak megtarthatósága szempontjából felülvizsgálva. Ennek az anyagnak a lényegét fogják a tervezők ismertetni.

Teremi Viktória: Üdvözlünk mindenkit, örülünk, amikor ilyen nagy érdeklődés van, hogy többen is eljönnek egy lakossági fórumra. A BFVT Kft. településtervezője vagyok, mellettem ül Sunkel Diána kolléganőm, aki szintén településtervező. Ő fogja majd a részleteit elmondani a módosítási anyagnak. A teljes dokumentációt már előzetesen is megkapták, elég hosszú is, nem szeretnénk itt minden részletre kitérni, viszont a prezentációt

követően a kérdésekre majd szívesen válaszolunk. Elhoztuk magunkkal az anyagot, ha valakinek valamilyen konkrét kérdése merülne fel. A tervezésben a közlekedéstervező kollégák is részt vettek, azért nagyobb tervező csoporttal készítettük el ezt a felülvizsgálatot. Az eljárás menetét látják ezen a slide-on kivetítve. Nagyon fontos, hogy ez a dokumentáció, amit most megkaptak, illetve, amit elmondunk, ez egy véleményezési anyag. Ez egy alapmódosítási javaslatcsomag, amivel kapcsolatban várjuk a lakossági észrevételeket, az államigazgatási szervek észrevételeit, a kormányhivatalnak az illetékes szervének az észrevételeit, és amikor megkapjuk ezeket a véleményeket, akkor ezeket egységesen még egyszer feldolgozzuk, és újra a módosítási javaslatok elfogadásával kapcsolatban lesz egy bizottsági előterjesztés, egy újabb döntésre lesz szükség ahhoz, hogy ez az anyag tovább tudjon haladni. Tehát ez itt arról szól, hogy a jogszabályi kötelezettség okán milyen módosítási javaslatok merülnek fel, de itt nagyon várjuk az észrevételeket, hogy mi az, ami beleférhet ebbe az eljárásba, és mire lehet még szükség. Itt a határidőket látják, hogy november közepén, szerintem a hirdetményben benne volt, hogy mikor zárul a véleményezési határidő, itt a fórumot követően is lehet még írásban küldeni véleményeket, úgyhogy nem kell mindent most a helyszínen elmondani, ami utólag érkezik, azt is fel fogjuk dolgozni, és figyelembe fogjuk venni. A feladat három nagy részből állt. Az első, a kiszolgáló utakat érintő szabályozási elemeknek a felülvizsgálata. Ez az építési törvény adta kötelezettsége az Önkormányzatnak, hogy ezt meg kell csinálni. A módosításra javasolt szabályozási tervlapok szabályozásának rendezése, egy olyan feladatként merült fel bennünk, mivel nagyon különböző időpontokban készültek ezek a szabályozási tervek, vannak kifejezetten nagyon régi tervek is, és több helyen találtunk benne hibát, vagy olyan dolgot, ami nem biztos, hogy jó, és ezeknek a javítására vonatkozik a javaslat. Tervi elemmódosítás tartalmi szempontból nem történik, ez egy technikai dolog. Az Atlétikai Stadionnak a szabályozására is tesz javaslatot ez a módosítási csomag, mert korábban ide a Duna-part Építési Szabályzat volt hatályos, ami a Fővárosi Önkormányzat szabályozási jogkörébe tartozott. Viszont itt végrehajtottak egy olyan telekalakítást, ami miatt a fővárosi jogkörű tervezési terület lecsökkent, csak a Duna-part menti egyetlenegy telekre, tehát itt a tervezett sétánynak a telke maradt a Főváros jogkörében, és magának a megépült stadionnak a telke pedig a kerületi jogkörű szabályozásba került át e miatt a telekalakítás miatt. Most erre nincs aktuálisan szabályozás, ezért ebbe a módosítási csomagba bekerült az is, hogy ide a korábbi hatályos állapotnak megfelelő tartalommal mégiscsak legyenek megállapítva helyi rendelkezések. Innentől átadnám a szót a kolléganőmnek, aki elmondja a továbbiakat.

Sunkel Diána: A kerületben jelenleg 20 db kerületi építési szabályzat van hatályban, és ezek közül 15 kerül felülvizsgálatra amiatt, mert 5 db egyáltalán nem tartalmazott a mai szabályozási vonalat, vagy pedig a felülvizsgálat során a kiszolgáló út menti szabályozási vonalat. Egy darab pedig a Középső-Ferencvárosra vonatkozó szabályozási tervnek a módosítása, egy másik eljárásban tervezett, a miatt az arra vonatkozó módosítási javaslatot nem tartalmaz a terv. A kiszolgáló utakat érintő szabályozási elemek felülvizsgálatával kezdtünk. Ezek alapján, általában, ami megvalósult elem, vagy közérdekűség miatt nem áll a továbbiakban fenn, vagy pedig okafogyottá vált a szabályozási vonal megtartása, ami miatt kerültek általában törlésre. A megtartásra azokat a szabályozási vonalakat javasoltuk, amik vagy nem kiszolgáló út mentiek, vagy pedig részlegesen valósultak meg. Módosításra javasoltunk néhány olyan szabályozási elemet, ami vagy helytelenül szerepeltek a szabályozási tervben, vagy pedig hiányosan. Erről majd később beszélünk. Amikor módosításra javasoltunk egy-egy tervet, akkor az egyéb szabályozási elemek felülvizsgálata is megtörtént. Ilyen például az, hogy esetleg egy övezethatár helytelenül szerepelt, az alaptérképek is frissítésre kerültek minden esetben a módosítás esetén, az apróbb pontatlanságok, szabályozási hibák javítására is sor került. Az alábbi kilenc kerületi építési szabályozat módosítására tettünk javaslatot, amit a következőkben részletesen kifejtünk. Elsőként a Külső Mester utcai Üzleti Park területére vonatkozó KÉSZ-re vonatkozóan. Itt nagyjából az összes technikai jellegű és megvalósult elem miatt javasoltuk törlésre, míg a bekarikázott két szabályozási vonal tartalmi módosítást jelöl. Ugyanis ezek felülvizsgálatra kerültek, és lényegében magántelkek igénybevételével kerültek volna, magánút kialakításával, és emiatt lényegében a közérdekűség nem áll fenn ebben az esetben. Az elmúlt húsz év alatt senki sem alakította ki ezt a telekalakítást, és ezért törlésre javasoltuk. Ilyen esetekben, hogyha szabályozási vonal, törlésre javasolt, akkor a mellette lévő esetleges telepítendő fasor, mint ebben az esetben is, törlésre került a tervlapon. A CF Pharma Gyógyszergyár környékére vonatkozó KÉSZ módosítása esetében a megvalósult elemek törlése mellett a terület közepén található szabályozási elem is módosításra került. Ez lényegében léptéki kimentési hibából eredt, viszont szabályozási vonalnak tűnt a tervlapon, és ez igazából övezethatár, úgyhogy erre kijavítottuk a tervlapot. A József Attila-lakótelepre és Környékére vonatkozó KÉSZ módosítása szintén a megvalósult elemek törlését jelzi, illetve a bekarikázott terület lényegében közterületből közterületet szabályozna ki, aminek a közérdekűsége nem

igazolható. Az M5-ös felüljáró melletti területre vonatkozó KÉSZ módosítása során szintén a megvalósult elemek törlését javasoltuk, illetve a vasút melletti szabályozási vonal a vasútnak a területét növelné. Emiatt ennek a törlését javasoltuk. Valamint az első baloldali kivágatokon láthatón az Üllői út menti szabályozási vonalai is törlésre javasoltuk, mert közlekedési és szerkezeti vonatkoztatása nincs, ezért javasoltuk annak a törlését is. A szabályozási vonalak törlése mellett a baloldali alsó két kivágaton látszik, hogy annak a törlése miatt a szintén közúti fásítás jelölése törlésre kerül. Illetve ezen a kivágaton is látszik jól, hogy az alaptérképi elemek is módosításra kerültek, hiszen a telekhatároknak a kontúrját is kékre változtattuk, mert az egy másik elemmel összekeverhető volt. A MÁV-Aszódi Telep területére vonatkozó KÉSZ módosítása a megvalósult elemek törlése mellett egy rózsaszínnel jelölt övezethatár, ahol lényegében a vasúti területből nem akartak gazterületet kiszabályozni, ezért ezt szintén a szabályozási pontatlanságot, hibát javításra javasoltuk, és övezethatárként fog szerepelni a továbbiakban. A Millenniumi Városközpont területére vonatkozó KÉSZ esetében csak a megvalósult elemek törlését javasoltuk. A volt Nagyvásártelep - Duna City fejlesztési terület és környékére vonatkozó KÉSZ módosításánál szintén a megvalósult elemek törlése mellett ezen a szakaszon szabályozási hiányt vettünk észre, ezért annak a jelölését javasoltuk a továbbiakban. Itt látható a baloldali képen, hogy övezethatárként szerepelt, viszont, mivel nincs ott se telekhatár, se közterülethatár, emiatt szabályozási vonal feltüntetését javasoljuk a továbbiakban. A BVM - Metró Áruház és környékére vonatkozó KÉSZ módosítása során csak megvalósult elemek törlését javasoltuk a szabályozási tervben. Az Atlétikai Stadion, pedig ahogy már említette a kolléganőm is, a korábbi Duna-parti szabályozási tervnek megfelelően az idén májusig hatályos tervi állapotoknak megfelelően került be a Kvassai út menti szabályozási tervbe. Azért erre a területre esett a választás, mert területileg ez volt hozzá a legközelebb, és egyébként a Kvassai útra vonatkozó KÉSZ-ben a szabályozási vonalak mind megtartandóak. Köszönjük szépen a figyelmet.

Reiner Roland: Köszönjük szépen, kérdezném a megjelenteket, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Torzsa Sándor: Két kérdésem lenne Főépítész Asszonyhoz. Egyrészt az, hogyha jól emlékszem a KÉSZ-ekkel kapcsolatosan közmeghalltatást kell tartani és nem lakossági fórumot. Miért nem közmeghallgatást tartunk, miért csak lakossági fórumot? A másik kérdésem az, hogy van nekünk több le nem zárt partnerségi egyeztetésünk különböző KÉSZ módosításokkal kapcsolatosan. Ha jól látom most azokat a KÉSZ-eket is módosítanánk, ahol lezáratlan partnerségi egyeztetések vannak. Ez nem fog-e problémát okozni? Akik nem tudják, hogy ez azért van, mert a készülő új csodahíd és az erdőn keresztüli nyomvonallal kapcsolatosan az előző Képviselő-testületnek túl sok mozgástere nem volt, ezért egyszerűen nem zártuk le a partnerségi egyeztetést ezzel kapcsolatosan. Tehát most is perpillanat tart, és ezzel meg lehetett akasztani ezt a folyamatot, tehát érinti-e ezt a történetet, lezárja-e ezt a partnerségi egyeztetést, vagy nem szükséges hozzá?

Maczák Johanna: Az első kérdésre a válasz: az egyeztetési folyamatot a 419-es kormányrendelet szabályozza. Ezenkívül van egy partnerségi rendelete a mi önkormányzatunknak, és lakossági fórumot kell tartani, nem közmeghallgatást. Ez egy lakossági fórum. A második kérdésre pedig a válasz, hogy tulajdonképpen jó lett volna, ha elmondjuk azoknak, akik újonnan szerepelnek itt, és nem annyira vannak benne ebben a településtervezési folyamatban, amit már nyár elején nagyon jól tudtak a régi képviselők, hogy mi az a szabályozási vonal. Tehát a szabályozási vonal egy közterület és egy nem közterület közötti határ. Akkor valósul meg, hogyha a telekalakítás megtörtént, esetleg egy út megépült. A jogszabályi kötelezettségünk nagyon egyszerűen abból áll, hogy ezt 7 évente felül kell vizsgálni, mert történnek dolgok, vannak telekalakítások, megépülnek utak, és ezeket a szabályozási vonalakat, mivel ezek feleslegesek, ezeket törölni kell. Valóban van egy olyan szabályozási terv, ami elindult, de aztán az eljárása megállt, pontosan a Gubacsi dűlőt említette Képviselő Úr, amire nincsen szabályozási terv. Ha megnézi a honlapon, akkor az, fehéren van hagyva, tehát jelenleg nincs rá szabályozási terv, elindult a folyamat, de 2021. év elején megállt. Erre jelen pillanatban nincs, tehát ezzel semmiféle probléma nincs. Amit most végzünk, az tényleg egy jogszabályi kötelezettség, egy technikai dolog.

Reiner Roland: Más kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz nincs. Köszönöm szépen a bemutatót és köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Megismételném, hogy november 15-ig még lehet ezzel kapcsolatban észrevételt tenni. Az anyagot a Ferencváros honlapján el lehet érni. A mai lakossági fórumot 16.23 órakor bezárom.

k.m.f.

Reiner Roland
alpolgármester

Benkő Irén Erzsébet
jegyzőkönyvvezető

VÁLASZOK

a

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAINAK JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGBŐL EREDŐ TECHNIKAI MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN

Államigazgatási szervek véleményezési szakaszban érkezett észrevételei/véleményei és válaszok

	Véleményező:		Észrevétel:	Válaszok:
1.	Honvédelmi Minisztérium hatósági Főosztály (Hiv.szám: 146/2024/M01)		A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A véleményező nem tesz észrevételt.
2.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (Hiv. szám: E-TÉR: 17998)	a)	**Észrevételt nem tesz.**	A dokumentáció módosítást nem igényel. A véleményező nem tesz észrevételt.
		b)	Felhívja a figyelmet, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** Köszönjük a tájékoztatást.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály – Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (KRID: 755100778)	a)	**A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.** Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A véleményező nem tesz észrevételt.
		b)	Tájékoztatást ad arról, hogy figyelembe kell venni: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a Balázs Mór-terv célrendszerét, a Budapest Főváros Közgyűlése által 2019. május 29-én jóváhagyott Budapesti Mobilitási Tervet És összhangban kell lenni az elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervvel, a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** Köszönjük a tájékoztatást. Tárgyi módosítás technikai jellegű, új út kijelölésére nem terjed ki.
		c)	További tájékoztatást ad, hogy figyelembe veendők a e-ÚT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak	
		d)	Az Oték előírásai figyelembe veendők a tervezés során	
		e)	Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként. A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.	
		f)	Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.	
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Ügy.sz.: 25778-0830/2022		Tájékoztat, hogy az illetékes véleményező szerv a VIZIG érintett, melynek véleménye az OVF véleményének is tekintendő.	A dokumentáció módosítást nem igényel. A véleményező nem tesz észrevételt.
5.	Budapest Agglomeráció Fejlesztési Tanács Ikt. szám: 24-VEL-00028		**Észrevételt nem tesz.**	A dokumentáció módosítást nem igényel. A véleményező nem tesz észrevételt.
6.	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere Ügy.sz.: K/14712-2/2023		A tárgyi módosítások Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseit nem befolyásolják, a szabályozási vonalak felülvizsgálata, illetve módosítása Pesterzsébetre közvetlen hatással nincsen. A kerületi tervek módosítási szándékai ellen kifogást nem emelünk.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A véleményező nem tesz észrevételt.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály / Közegészségügyi Osztály	a)	Budapest Főváros Kormányhivatala közegészségügyi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.	A dokumentáció módosítást nem igényel. A véleményező nem tesz észrevételt.
		b)	Budapest IX. kerülete – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet	A dokumentáció módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.

	Véleményező:		Észrevétel:	Válaszok:
	Iktatószám: BP/FNEF/05988-3/2024.		melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település. **A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**	
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály / Közegészségügyi Osztály Iktatószám: BP/FNEF/05988-4/2024. Gyógytényező érintettség szempontjából		A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kút (**Budapest B-43 OKK** számú Dunasétány-1 elnevezésű gyógy- és ásványvizes kút) védőidomának felszíni vetületén belül helyezkedik el a kerület egy része. A Kút védett vízadó réteget csapol meg, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölésére nem volt szükség. A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy **a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.**	**A dokumentáció módosítást igényel.** A védőterületbe esően a módosítási javaslat nem tartalmaz új szabályozási elem kijelölését. Az adatszolgáltatással összhangban a Millenniumi Városközpont területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat szabályozási tervlapján a termálkút védőövezete feltüntetésre, a kút helyének jelölése pontosításra kerül.
9.	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Polgármesteri hivatal – Főépítészi Iroda Ikt.sz.: FŐép.Ir.98/2024.		Belváros-Lipótváros közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem tesz.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A véleményező nem tesz észrevételt.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala – Állami Főépítész Ikt.sz.: BP/1701/00453-4/2024	a)	A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltak-kal **összhangban kell lennie**, amely többek között magában foglalja a **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét**. A Kerületi Építési Szabályzatnak a többször módosított 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozatban elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban TSZT), illetve a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban: FRSZ) foglalt követelményeknek meg kell felelnie. A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A módosítási javaslatok nem érintik a fővárosi terveknek való megfelelést, mert nem tartalmaznak olyan övezethatár, magasság vagy szintterület változási stb. javaslatot, amelyek hatással lennének a fővárosi összhangra. A felülvizsgálat során azonban azonosításra került, hogy a Nagyvásártelep és a József Attila lakótelep területén a hatályos kerületi szabályozás nincs összhangban az FSZKT-val. Budapest Főváros Kormányhivatalának Állami Főépítészi Irodájával történt egyeztetés alapján (2024. augusztus 21.) ez az eljárás csupán a megvalósulás okán történő szabályozási vonalak törlésére tesz javaslatot (a szükséges alaptérképi frissítés és hibajavítás mellett), a szabályozási terv minden más tekintetben érintetlenül marad, és a felsőbb jogszabállyal való összhang kialakítására jelen eljárásban nem kerül sor. A közeljövőben aktuálissá váló, új Fővárosi Településtervnek megfelelő új Kerületi Településterv fogja a jogszabályi összhangot megteremteni, így addig már nincs értelme az elavult Szabályozási Tervet ilyen tekintetben külön módosítási eljárásba vonni.
		b)	Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentációban hivatkozott **525/2022.(XII.16). Korm. rendelet csak 2024. november 20-ig van hatályban**, ezt követően a kedvezményes rendelkezései nem alkalmazhatók.	**A dokumentáció módosítást igényel.** A véleményezési dokumentáció 2024. szeptemberében készült, az akkori jogszabályi környezetnek megfelelő hivatkozásokkal. Az október 1-étől hatályba lépett 2023. évi C. törvény és az ugyanekkor hatályon kívül helyezett Étv. hivatkozásai a megváltozott helyzetnek megfelelően frissítésre kerülnek. Az 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet addig van hatályban, amíg a 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet. 2024. november 15-én 2025. május 18-áig meghosszabbították ezek hatályát.
		c)	A települési önkormányzat a közérdek védelmében jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így **kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak**.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** Köszönjük a tájékoztatást. Az eljárás a szabályozási vonalak felülvizsgálatán túl az Atlétikai Stadion telkére vonatkozó rendelkezés megállapítására terjed ki. Módosítandó szabályozási tervek esetében az alaptérképi elemek frissítése is megtörtént, illetve olyan szabályozási pontatlanságok javítása is, mely a szabályozás értelmezhetőségét korlátozták korábban.
		d)	A **jóváhagyandó munkarészben** szereplő **szabályozási tervlapok minősége nagyon rossz**, több helyen nem olvashatók az **övezetek jelei, illetve a szabályozási vonalak** olyan vékony piros vonallal vannak jelölve, hogy nem egyértelműen megkülönböztethetők más jelölésektől. Kérem, hogy ez legyen javítva, illetve jó lenne, ha az **alátámasztó munkarészben** a magyarázó ábrák mellett (amelyeken a piros vonal pont a megszüntetett szabályozási vonalakat jelentik), lennének kivágatok **a hatályos és a tervezett szabályozási tervlapokból** olyan nagyításban, hogy az értelmezhető legyen.	**A dokumentáció módosítást igényel.** A jóváhagyandó munkarész melléklete kiegészítésre kerül a tervlapok eredeti léptékének megfelelő Szabályozási Tervlapokkal, illetve azok szelvényeivel. (Ez technikai hiba miatt nem került az E-térben a véleményezési iratanyagok közé, a véleményezett jóváhagyandó munkarész csak a módosító rendeletbe szövegközi ábraként tömörített tervlapokat tartalmazta.)

	Véleményező:		Észrevétel:	Válaszok:
			(Pl. CF Pharma, Milleniumi Városközpont)	Az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül a módosuló szabályozási tervlapok hatályos és javasolt kivágataival.
		e)	A 2. számú (CF Pharma Gyógyszertár és környékére vonatkozó KÉSZ) módosítás esetében a tömbbelsőben a szabályozási vonal helyett övezethatár kerül ábrázolásra. A szabályozási elem változtatása szakmailag logikus, azonban felhívom szíves figyelmét, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 384Kr.) 23/E.§ (6) bekezdése alapján az építési övezethatár és övezethatár kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl. A tervezett övezethatár nincs kótázva a telekhatároktól, kérem ennek pótlását, hogy egy esetleges telekalakítási eljárásban a telekosztás pontosan elbírálható legyen. A tervezett övezethatár továbbá átmetsz egy épületet, azonban a 384Kr. 23/E.§ (5) bekezdése értelmében telekhatár a telken álló épületeket nem oszthatja részekre. A tervezett telekhatár oldalhatáros beépítésűvé tesz másik kettő épületet, azonban az övezet szabadonálló beépítési módú. Kérem az ellentmondás feloldását.	A dokumentáció módosítást igényel. A 2. számú tervlapon a hiányzó kótázás feltüntetésre kerül. CF Pharma Gyógyszertár és környékére vonatkozó szabályozási tervlap esetében a tömbbelsőben korábban is övezethatár szerepelt, azonban léptékbeállítási hiba miatt, a kimentett tervlapon az egybefüggő vonalként szerepelt. Jelen eljárás során csak ezt a hibát javítottuk, új övezethatár nem került kijelölésre. A telekalakításra vonatkozó észrevételt és figyelemfelhívást köszönjük. A jelenlegi jogszabályi környezetben a telekalakítás végrehajtásának meg kellene előznie az érintett épületek elbontásának (ezek mai állapota erősen leromlott, részben már csak épület maradványok). A hatályos rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „telekalakítás során meglévő épületek esetén, amennyiben a meglévő épületek megfelelnek, vagy megfeleltethetők az oldalhatáron álló beépítés követelményeinek az előírt legkisebb oldalkert és hátsókert mérete min. 6 méter." A vonatkozó építésjogi követelmények a kerület új jogszabályi környezethez illeszkedő építési szabályzatának készítésekor felülvizsgálatra fognak kerülni a következő években. Ez az eljárás csupán a megvalósulás okán törlendő szabályozási vonalak törlésére tesz javaslatot (a szükséges alaptérképi frissítés és hibajavítás mellett), a szabályozási terv minden más tekintetben érintetlenül marad.
		f)	A 4. számú (M5 felüljáró KÉSZ) módosítás esetében a jóváhagyandó munkarészben szereplő tervlapon megjelenik egy új szabályozási vonal a közhasználat céljára átadott terület határán (a területet átszelő út mellett), amelynek indoklása nem szerepel az alátámasztó munkarészben. Kérem ennek pótlását.	A dokumentáció módosítást igényel. Köszönjük az észrevételt, az alátámasztó munkarészben pótlásra kerül a szabályozási vonal kijelölésének indoklása.
		g)	A 12. számú (Kvassay út és környéke KÉSZ) módosítás esetében nem egyértelmű, hogy a módosítás után hol lesz a DÉSZ területi hatálya. Az alátámasztó munkarészben szereplő 37. ábra alapján a Duna-menti Zkp terület a DÉSZ hatálya alatt marad, de a 39. ábrán a KÉSZ részeként szerepel. Kérem egyértelműsíteni, tekintettel arra, hogy az övezethatár mentén történő telekalakítás engedélyt kapott 2023. február 24-én.	A dokumentáció módosítást igényel. Köszönjük az észrevételt. A Kvassay útra vonatkozó szabályozási tervlapnak területi hatálya húzódik a Stadion és a Zkp terület között, ez a szabályozási tervlapon is feltüntetésre került. Az egyértelműség érdekében, ezt megerősítve DÉSZ hatálya alá tartozó terület kitakarásra kerül a tervlapon.
		h)	Megjegyzem, hogy a rendelettervezet 9. § (7) bekezdésében (Kvassay út és környéke KÉSZ új 19/A. §-ban hiányzik a (8) bekezdés (az alátámasztó munkarészben jó a számozás).	A dokumentáció módosítást igényel. Köszönjük az észrevételt, az elírás javításra kerül.
		i)	felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.	A dokumentáció módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
11	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlési-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztály Ikt.Sz.: EE/26319-2/2024.		A tervezett módosítások – a KÉSZ jogszabályi kötelezettségből eredő technikai módosítása – hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	A dokumentáció módosítást nem igényel. A véleményező kifogást nem emel.
12	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.: DINPI/3940-3/2024.		A kerület területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak: — európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Ráckevei Duna-ág elnevezésű, HUDI 20042 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (12. módosítást érinti) — Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési. tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiaihálózat ökológiai folyosó övezete; — Az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI; 14.) MyM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezet (8., 9. és 12. módosítást érinti). A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi	A dokumentáció módosítást nem igényel.

	Véleményező:		Észrevétel:	Válaszok:
			szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a KÉSZ jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja.**	
13	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest Ügy.sz.: 013826-0008/2024		A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelnek.	**A dokumentáció módosítást nem igényel.** A véleményező nem emel kifogást.
14	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda	a)	Felhívom a figyelmet, hogy a szabályozási tervlapon a tervezési terület határát egyértelműen kell jelölni, valamint az Atlétikai Stadion telkétől nyugatra fekvő, Duna-parti terület (38086/260 hrsz.-ú ingatlan) a DÉSZ hatálya alá tartozik, nem a tervezett Budapest IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE" KÉSZ hatálya alá.	**A dokumentáció módosítást igényel.** Köszönjük az észrevételt. A Kvassay útra vonatkozó szabályozási tervlapnak területi hatálya húzódik a Stadion és a Zkp terület között, ez a szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerül. Az egyértelműség érdekében, ezt megerősítve **DÉSZ hatálya alá tartozó terület kitakarásra** kerül a tervlapon.
		b)	Mivel a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció 2024. szeptemberi, még az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre hivatkozik. Felhívjuk a figyelmet, hogy jogszabályváltozás miatt 2024. október 1-jétől a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény van hatályban.	**A dokumentáció módosítást igényel.** A véleményezési dokumentáció 2024. szeptemberében készült, az akkori jogszabályi környezetnek megfelelő hivatkozásokkal. Az október 1-étől hatályba lépett 2023. évi C. törvény és az ugyanekkor hatályon kívül helyezett Étv. hivatkozásai a megváltozott helyzetnek megfelelően frissítésre kerülnek.
		c)	A módosító rendelet tervezetben szereplő tervlapok alacsony felbontásúak, ezért nehezen olvashatóak, ezáltal kérem a tervlapok pontosítását.	**A dokumentáció módosítást igényel.** A jóváhagyandó munkarész melléklete kiegészítésre kerül a tervlapok eredeti léptékének megfelelő Szabályozási Tervlapokkal, illetve azok szelvényeivel. (Ez technikai hiba miatt nem került az E-térben a véleményezési iratanyagok közé, a véleményezett jóváhagyandó munkarész csak a módosító rendeletbe szövegközi ábraként tömörített tervlapokat tartalmazta.)