Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Sz-9. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest, IX. Páva u. 34. fsz. 1/a. sz. alatti üres lakás
nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdése szerint:
„A lakások és helyiségek közötti átminősítéshez 30 m^2-t meg nem haladó alapterületű ingatlan esetében a Gazdasági Bizottság, 30 m^2-t meghaladó alapterületű ingatlan esetében a Képviselő-testület határozata szükséges. Az átminősítés csak akkor lehetséges, ha az érintett ingatlanra nem áll fenn érvényes bérleti szerződés, nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérlemény jogvitával nem érintett, valamint, ha más szervezetnek nem áll fenn bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási joga.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló Budapest, IX. Páva u. 34. földszint 1/a. (hrsz.: 37122/0/A/2) sz. alatti, 18,52 m^2 alapterületű, komfort nélküli lakás két helyiségből áll: a társasház udvaráról egy 4,22 m^2 alapterületű konyhán át lehet bejutni a 14,30 m^2 alapterületű szobába. A társasházi közös tulajdonú wc lépcsőkön és nyílt udvaron keresztülhaladva közelíthető meg. A lakás 2020. novemberében kelt műszaki szakvélemény alapján a nedvesedése, dohossága, penészesedése miatt életvitelszerű, egészségi károsodástól mentes emberi tartózkodásra nem alkalmas. 2021. májusa óta üres, lakásként történő újrahasznosításra alkalmatlan.

Az ingatlan tárolás céljára történő hasznosításra alkalmas és a társasház lakói részéről érdeklődés mutatkozott iránta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetővé tétele érdekében szíveskedjen az előterjesztést támogatni.

II. Hatásvizsgálat

A három és fél éve üresen álló, komfort nélküli lakás annak nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítését követően Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének megfelelően hasznosítható.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásának szervezeti, személyi, tárgyi feltételei biztosítottak, azok a Vagyonkezelési Iroda, valamint a FEV IX. Zrt. alaptevékenységébe tartoznak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.01.23 17:45:01 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Baranyi Krisztina
Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2025.01.23 17:50:11 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
…/2025. (I.28.) határozata
a Budapest, IX. Páva u. 34. fsz. 1/a. sz. alatti üres lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi Budapest, IX. Páva u. 34. földszint 1/a. (hrsz.: 37122/0/A/2) szám alatti lakás törlését a lakásállományból és egyidejűleg átminősítését nem lakás céljára szolgáló helyiséggé.

Határidő: 2025.01.28
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője