Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

21. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli, illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére bérbe adható lakásokról szóló tájékoztatóról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (7) bekezdése szerint:
A 4.§ és az 5.§-okban (szociális), a 7.§ (1) bekezdés e) pontjában (családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak miatti krízishelyzet), valamint a 20.§ (költségelvű) és 21.§-okban (piaci alapú) meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.
Ezen §-ok szerinti jogcímeken bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének megalkotásáról szóló önkormányzati rendeletét tárgyalja.

A Rendelet hivatkozott részeiben szereplő egyes jogcímeknél szereplő darabszámot figyelembe véve évente összesen 66 lakás bérbeadására van lehetőség. 2024. évben a különböző jogcímeken 53 üres lakás bérbeadására került sor (mely tartalmazza a rehabilitásiós épületkiürítések során bérbeadott lakásokat is).

A szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli, illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére 2025. évben bérbe adható lakások számával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2024. évben – a rehabilitációs épületkiürítésekkel nem számolva – összesen 78 lakás üresedett meg. Ezek közül 12 a lakásgazdálkodás kereteiben gazdaságosan már nem hasznosítható, a fennmaradó 66 lakás pedig kisebb-nagyobb felújítást, helyreállítást követően bérbeadásra alkalmassá tehető.

2024. évben fejeződött be továbbá a Bp. IX. ker. Gát u. 24-26. szám alatti lakóépület felújítása, melynek eredményeként 30 beköltözhető állapotú lakás került az önkormányzat lakásállományába.

2024. évben eddig összesen 48 lakás lakhatóvá tételére került sor, melyek közül 6 az év során megüresedett bérlemények közül került ki. Ezek közül 30 bérlemény esetében teljes felújítás történt, míg a többi esetben a lakás részleges felújítását, illetve a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési tárgy javítását, cseréjét végeztettük el.

A Rendelet kizárólag az előző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát veszi figyelembe azok hasznosíthatóságától függetlenül, így szociális alapon, költségelven, piaci alapon, valamint családon belüli, illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére 2025. évben összesen legfeljebb 150 lakás adható bérbe, mely jelentősen meghaladja a rendelet szerint adható számot.

Felhívom azonban a Képviselő-testület figyelmét, hogy az üres, és beköltözhető lakások elsősorban a rehabilitáció miatt kiürítendő épületek bérlői részére kerülnek felajánlásra és – azok elfogadása esetén – bérbeadásra. Az épület-kiürítésre vonatkozó képviselő-testületi döntések végrehajtása elsőbbséget kell, hogy élvezzen a többi – egyébként szintén szükséges és hasznos – lakásjuttatással szemben. Amennyiben a kiürítéssel érintett épületek kiürítési szükséglete és a rendelkezésünkre álló lakásállomány lehetővé teszi, akkor lehetőség nyílik fenti jogcímeken is lakásokat biztosítani.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.01.23 18:14:18 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Baranyi Krisztina
Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2025.01.23 18:29:02 +01'00'