Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Sz-10. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete 7.§ (3)-(4) bekezdései szerint:
„(3) A polgármester azon volt bérlőkkel, akiknek a határozott idejű bérleti szerződése lejárt és nem áll fenn velük szemben a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, valamint még a bérleményben tartózkodnak, dönthet új bérleti szerződés legfeljebb 1 évre történő megkötéséről."
„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről."

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kezdeményezték. A kérelmezők lakásbérleti szerződése határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződések határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. [redacted] **(Budapest** [redacted]**)**

[redacted] 2022. január 17. napjától az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság 91/2021. (X.13.) számú határozata alapján a Budapest [redacted]. szám alatti 1 szobás, 49,3 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője.

A bérleti szerződése 2025. január 16. napjáig volt hatályos.

2. [redacted] **(Budapest** [redacted]
[redacted]**)**

[redacted] 2022. február 1. napjától – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság 92/2021.(X.13.) számú határozata alapján – bérlőtársként bérlői a Budapest [redacted] szám alatti 2 szobás, 42,7 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásnak.

A bérleti szerződésük 2025. január 31. napjáig hatályos.

II. Hatásvizsgálat

A határozatlan idejű lakásbérleti szerződések megkötése költségvetési, gazdasági, társadalmi, adminisztratív terhet nem jelent, környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

III. A végrehajtás feltételei

A határozatlan idejű lakásbérleti szerződések megkötésével összefüggésben felmerülő feladatellátás szervezeti, személyi, tárgyi feltételei a Vagyonkezelési Irodánál biztosítottak, rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés l. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.01.23 18:49:10 +01'00'

Dr. Enyedi Mária Magdolna
aljegyző

Baranyi Krisztina
Digitálisan aláírta: Baranyi Krisztina
Dátum: 2025.01.23 19:44:02 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
.../2025. (I. 28.) határozata
a szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötéséről

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy [redacted] a Budapest [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződés határozatlan időre megkötésre kerüljön.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy [redacted] a Budapest [redacted]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződés határozatlan időre megkötésre kerüljön.

Határidő: 2025. február 28.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője