96. számú előterjesztés

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjának elfogadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban rögzíti, amely helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program lényegi eleme a helyi gazdaság fejlesztési irányainak a meghatározása. A program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program olyan gazdasági stratégiai terv, amelynek célja a település és a helyi közösség körülményeinek, életfeltételeinek a javítása, településfejlesztés, a közszolgáltatások színvonalának emelése.

A gazdasági program a következő témakörök mentén épül fel:

I. Gazdasági Környezet
II. Városfejlesztés
III. Környezetvédelem
IV. Egészségügyi, szociális és oktatási fejlesztések
V. Kultúra
VI. Részvételiség és civil szervezetek
VII. Kommunikáció

II. Hatásvizsgálat

A gazdasági program meghatározza a település és a helyiség közösség körülményeinek javítására, a településfejlesztésre, a közszolgáltatások színvonalának emelésre vonatkozó tervet.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásának szervezeti, személyi, tárgyi feltételei a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai útján biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.05.08 16:48:45 +02'00'
Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.05.08 16:43:54 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025. (V. 15.) határozata
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjának elfogadásáról

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2024-2029. évekre szóló gazdasági programját.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: jegyző

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029.

I. Gazdasági környezet

Az elmúlt években a COVID leállás után a világgazdasági konjunktúra gyorsan visszatért a korábbi növekedési ütemére, azonban ez világszerte növekvő inflációhoz, ennek következtében szigorodó monetáris kondíciókhoz vezetett. Ehhez járult hozzá az ukrán háború miatt megemelkedő kínálat oldali (nyersanyagok) árnyomás. Ezek együttesen újra lelassították a globális növekedést, ezen belül is kimondottan az európai konjunktúrát. Ez a magyar gazdaság szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír, hiszen hazánk kis nyitott gazdaság: a hazai export extrém mértékű a gazdasághoz képest, és ennek 80%-a az EU-ba irányul. Ezen belül is kimagaslik a német gazdaságnak való kitettség. A inflációs sokk lecsengése után újra erőre kapott volna a globális gazdaság, de az újonnan megjelenő amerikai vámpolitika várhatóan erősen megbontja a globális ellátási láncokat és a világkereskedelmet. Ez nagyon erősen érintheti a német gazdaságot, ami újabb rossz előjel a magyar gazdaságra nézve. A hazai gazdaság a 2022-és választás előtti intézkedések miatt túlköltekezésre váltott, ami megbomló egyensúlyi mutatókhoz vezetett (elszálló infláció, rekord méretű külkereskedelmi hiány, megbomló költségvetés). Ez kötelezően hozta a választások utáni megszorító intézkedéseket monetáris és fiskális oldalon is, ami a leálló EU-s támogatásokkal lefullasztotta a magyar gazdaságot. A korábbi extenzív magyar növekedési modell véget ért és megszűntek a növekedést támogató tényezők, emiatt az elmúlt három évben nem növekedett a gazdaság egyáltalán. Ez a magas kamat kiadásokkal együtt nehéz helyzetbe hozta a központi költségvetést. Ez vezetett az önkormányzati rendszer minden korábbinál nagyobb kivéreztetéséhez, ami általános forráshiányos állapotot teremtett. Innen indulunk.

A kormány kiszámíthatatlan gazdaságpolitikája és az önkormányzatok érdekeit sértő lépései jelentősen nehezítik a pénzügyi tervezést. Példa erre a folyamatosan változó környezetre az önkormányzati szolidaritási adó változó mértéke, a hektikusan változó infláció, az iparűzési adó elvonása vagy a közelmúltbeli terv, hogy az önkormányzat forrásait a Magyar Államkincstár számláin tartsák.

A külső nehézségek ellenére Ferencváros önkormányzatának gazdasági helyzetét szigorú költségvetési politikával sikerül alapvetően stabil helyzetben tartani, ám a következő évek lehetőségei a korábbiaknál is nehezebben kiszámíthatóak.

II. Városfejlesztés

1. Közterület-fejlesztés

A 2019-2024 közötti ciklus közterület-fejlesztésének fókuszában a jelentősebb terek átfogó megújítása állt (Bakáts tér, Valéria tér, Pöttyös utcai metrófelszín elkészült, Ecseri úti metrófelszín kivitelezés alatt). A 2024-2029 közötti időszakban elsősorban az utcák, közutak fejlesztése élvez prioritást. Utcaszerkezetünk kiosztása egy több évtizeddel ezelőtti várospolitika lenyomatát őrzi, ahol a gyalogos, kerékpáros sokszor másodrendű állampolgárnak érzi magát. A tipikus városi utca szürke és zsúfolt, nyáron elviselhetetlenül forró és sokszor a különböző közlekedési módot használók konfliktusa sincs kellően tompítva.

A közterület-megújítások költségigénye igen jelentős, különösen a rossz közműhelyzet okán, így minőségi és számottevő felújításra akkor van lehetőség, ha a kerület saját forrásán túl külső forrást is be tud vonni. A főváros jelenlegi anyagi helyzetében nem várható, hogy a korábbi időszakokhoz hasonló (pl. TÉR-KÖZ) átfogó térmegújítási pályázaton kerüljenek kiírásra és jelenleg erre a célra felhasználható Európai Uniós források sem érkeznek Magyarországra. Külső forrás így elsősorban a kerületben építkező beruházókkal kötött, közcélokat szolgáló megállapodás keretében hozható be.

A közterület-fejlesztés ezért jóval több, mint egy utca vagy járda térkövezése, újraaszfaltozása: zöldebbé, biztonságosabbá és minden használó számára vonzóvá kell tennünk azokat. Ezt a szemléletet tükrözi az ún. Egészséges utcák program, mely Európai Uniós finanszírozással tudna megvalósulni.

Kerületi forrásból valósítjuk meg Belső-Ferencváros átfogó forgalomcsillapítási és zöldítési megújítását. Az átmenő forgalom csökkentését elősegítő átépítések, talajkapcsolatos fák ültetése, az intézmények (elsősorban iskolák) környékének gyalogosbiztonságának növelése és forgalomtól elzárt közterek létrehozása a változtatás négy pillére. Megerősítjük a városrész Duna-parti kapcsolódását és hangsúlyossá tesszük a Vámház körút felől a kerületbe érkezés érzését. A Ráday utca sétálóutcává alakításával a környék az itt élők és ide érkezők számára nyújt értékes időtöltést, melyet a kulturális fejezetben kifejtett módon valósítunk meg.

A Középső-Ferencváros esetén a biztonságos közlekedés a legfontosabb szempont, fokozatosan bevonjuk a térséget a 30-as zónába, kiemelt csomópontokat alakítunk ki, ahol a gyalogosan közlekedők biztonságosan és akadálymentesen haladhatnak át. A Ferenc körút és Haller utca közötti rész sűrű, rácsos utcaszerkezete lehetővé teszi, hogy olyan, „szuperblokk”-szerű forgalmi átalakításokat végezzünk, amely az átmenő forgalmat a zóna határán tartja, míg a helyben lakók közlekedését segíti. Az Egészséges utcák pályázatra beadott négy mindegyike itt található, ezek katalizátorként hatnak majd a környező utcákra is.

Folytatjuk természetesen a játszóterek, fitneszparkok, sportpályák felújítását is, legalább évi két helyszínen. Célunk, hogy a különböző korosztályok számára egyaránt vonzó játszótereink legyenek, illetve hogy a nyári hőhatásnak jobban kitett városrészek játszóterei vizes eszközöket is kapjanak. Szintén fontos célként tekintünk arra, hogy a mozgásukban korlátozott gyermekek is tudják élvezni a játszóterezést. Az elmúlt évekhez hasonlóan külön soron, dedikáltan biztosítunk forrást a kutyafuttatók felújítására, fejlesztésére. Sajnos a közterületi helyszűkössége olykor fokozódó konfliktust jelent a különböző használók között, ezért célunk, hogy az eszközpark fejlesztésével a meglévő helyszínek minél vonzóbbak legyenek.

Kiemelt közterület-fejlesztések

1.
Ecseri úti metrómegálló-felszínnek az eredeti, hosszú távra szóló, minőségi, klímabarát tervek alapján és a funkcióváltás igényével történő megújítása. A térrendezés kivitelezésére a tervek szerint 2025. március és 2026. január között kerül sor.

2.
Óvodafejlesztés az Óbester utca 5-7. szám alatt található, 3187 m^2 területű ingatlanon 1,5 mrd Ft. értékben. A tervpályázat 2025 tavaszán, a tervezés 2025 szeptembere és 2026 áprilisa, a kivitelezés pedig előreláthatólag 2026 augusztusa és 2027 szeptembere között fog lebonyolódni.

3.
Közterek felújítása Középső-Ferencvárosban (Angyal, Ipar, Viola és Sobieski utca) Az „Egészséges utcák" program alapján.
A kerület négy utca tervével nyújtott be pályázatot, sajnos az eredményhirdetési határidő több alkalommal is meg lett hosszabbítva. A pályázaton induló Angyal utca, Ipar utca, Sobieski utca, Viola utca mellett hasonló szemlélettel elkészültek a Vágóhíd utca teljes hosszára és szélességére vonatkozó koncepció-tervek, ebben az esetben a kiviteli tervek forrása megvan, azok ütemezetten készülnek el a ciklus során. A kivitelezés forrását a kerület, a főváros és a Vágóhíd mentén építkező beruházók közösen viselik majd. Várhatóan két ütemben felújításra kerül a Vágóhíd utca és Soroksári út sarkán lévő ún. Marhagödör területe, ahol a cél, hogy biológiailag aktív kis sziget segítse a zsúfolt környék „fellélegzését".
Szintén beruházóval kötött szerződés nyomán újul meg a Lenhossék és Márton utca-páros, a Tűzoltó utca és az Üllői út között, valamint a Szentágothai tér és a Thaly Kálmán utca kapcsolódó szakasza.
Fővárosi finanszírozásban megújul továbbá a Mester utca a Ferenc körút és a Haller utca közötti szakasza.

4.
Kizárólagos lakossági parkolás bevezetése a József Attila-lakótelep nem fizetős részén. Folytatódik a forgalomcsillapítás, az átmenő forgalom csökkentés utcabútorokkal, útkialakításokkal. A főútvonalakkal párhuzamos „menekülőutak" megszüntetésre kerülnek. Akadály-mentesítésre, a közlekedés biztonságának javítására és a biciklis fejlesztések felgyorsítására kerül sor. Autómentes lesz a Ráday utca, behajtani csak külön engedéllyel lehet majd.

5.
A Gyáli úti MÁV lakótelep régóta húzódó csatorna-felújítási terveinek előmozdítása. A MÁV kiépítette az ingatlanokhoz kapcsolódó csatornát, de nem adta át a Fővárosi Csatornázási Műveknek. A régi csatornahálózat átépítésének, és az elektromos hálózat korszerűsítésnek tervezési és kivitelezési költségét a MÁV Zrt.-nek kell állnia. Ettől függetlenül a FEV IX. Zrt. már elindított egyes, a tervezéshez szükséges előkészítő munkarészeket, mint például talajvizsgálatot és geodéziai felmérést.

2. Tömbrehabilitáció

A 2019-2024. közötti ciklusban **17** épületet ürített ki az Önkormányzat, ami összesen 334 családot (lakott lakást) érintett.

	Épület	Összes lakás	Lakott lakás	Szanálás kezdete
1.	Gát u. 24-26.	48	33	2021.09.21
2.	Lenhossék u. 10.	38	28	2019.12.10
3.	Márton u. 8/A.	31	18	2021.06.16
4.	Márton u. 8/B.	21	18	2020.07.13
5.	Vágóhíd u. 10.	26	22	2020.05.25
6.	Balázs B. u. 27/B.	23	17	2021.07.09
7.	Koppány u. 3.	46	25	2022.09.12
8.	Soroksári út 84.	50	30	2022.09.12
9.	Sobieski u. 3.	28	21	2022.06.16
10.	Sobieski u. 5.	34	25	2022.06.16
11.	Sobieski u. 7.	28	23	2023.11.20
12.	Sobieski u. 9.	30	21	2023.11.21
13.	Üllői út 83.	22	11	2024.02.22
14.	Üllői út 85.	16	9	2024.02.22
15.	Üllői út 87.	14	12	2024.02.22
16.	Gát u. 23.	14	7	2024.05.09
17.	Gát u. 25.	17	14	2024.05.09
Összesen:		**486**	**334**	

Különálló lakások felújítására 2020-ban 127 492 912 Ft-ot, 2021-ben 84 198 465 Ft-ot, 2022-ben 231 950 710 Ft-ot, 2023-ban 279 990 512 Ft-ot, 2024-ben pedig 170 392 519 Ft-ot, azaz az öt év alatt összesen **894 025 118 Ft**-ot költött az Önkormányzat.

Teljes házfelújításokra az előző ciklusban összesen 3 131 087 573 Ft-ot fordított az Önkormányzat.

1.	Balázs Béla u. 13.	1 492 142 033 Ft
2.	Gát u. 24-26.	1 313 858 470 Ft
3.	Balázs Béla 27/b.	195 712 370 Ft
4.	Márton u. 8.	125 577 400 Ft
5.	Gát u. 23-25. (előkészítő munkálatok költségei)	3 797 300 Ft
Összesen:		**3 131 087 573 Ft**

Épületbontásokra pedig összesen 94 979 492 Ft-ot költött az Önkormányzat a 2019-2024-es ciklusban.

1.	Koppány u. 3.	38 077 958 Ft
2.	Soroksári u. 84.	56 901 534 Ft
Összesen:		**94 979 492 Ft**

Részleges rekonstrukcióra összesen 969 683 358 Ft lett fordítva az előző ciklusban.

Statikai megerősítések, szépítészet	431 923 358 Ft
Kisebb projektek (Telepy u. 34. lift építés, Haller u. 50. függőfolyosó felújítás, Vágóhíd utca 31-33. közműfelújítás, kisebb tetőfelújítások, veszélytelenítések)	537 760 000 Ft
Összesen:	**969 683 358 Ft**

Bérlakás önkormányzat általi visszavételére és szanálás következtében történő pénzbeli térítésre pedig összesen 4 448 932 307 Ft-ot költöttünk a 2019-2024. közötti ciklusban.

év	**teljesítés**
2020.	384 171 110 Ft
2021.	664 166 024 Ft

2022.	497 096 900 Ft
2023.	730 033 370 Ft
2024.	2 173 464 903 Ft
összesen	**4 448 932 307 Ft**

A 2024-2029. közötti ciklusban folytatódik a városrehabilitáció, melynek keretében az alábbi, teljes épület-felújítások kerülnek lebonyolításra.

A tervek szerint 2025 augusztusában befejeződik a Balázs Béla u. 27/b. alatti, 37764 hrsz.-ú épület felújítása. A kivitelezés költsége bruttó 1.158.802.020 Ft. A tervezett lakásszám 18 db.

A Márton u. 8. a. és 8. b. alatti épületek felújításának befejezése előreláthatólag 2026. év végén történik meg. A kivitelezés költsége bruttó 2.315.758.299 Ft. A tervezett lakásszám 39 db.

A Gát u. 23. és 25. alatti épületek felújításának tervezése előreláthatólag 2025 augusztusában fejeződik be. A kivitelezés átfutási ideje 500 nap (16,5 hónap), melyre várhatóan 2026. január és 2027. május között kerül majd sor. A kivitelezés becsült bruttó költsége: 1.933.570.000 Ft. A tervezett lakásszám 32 db.

A Haller u. 54. alatti épület felújításának tervezése és engedélyezése előreláthatólag 2025. június és 2026. január között történik meg. A kivitelezés átfutási ideje 440 nap (14,5 hónap), melyre várhatóan 2026. június és 2027. augusztus között kerül sor. A kivitelezés becsült bruttó költsége: 1.173.480.000 Ft. A tervezett lakásszám 32-35 db (40 m^2-es lakásokra vetítve).

A Lenhossék u. 5. alatti épület felújításának tervezése és engedélyezése előreláthatólag 2026. május és 2027. január között történik meg. A kivitelezésre várhatóan 2027. április és 2028. augusztus között kerül sor.

A Lenhossék u. 12. és a Gát u. 14. alatti épületek felújításának tervezése és engedélyezése pedig előreláthatólag 2027. február és szeptember között történik meg. A kivitelezésre várhatóan 2028. február és 2029. április között kerül sor.

3. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A fentiekből következően folyamatosan biztosítani kell az üres, beköltözhető lakásállományt. Ennek 3 fő pillére:

- rehabilitációs teljes épület-felújítás;
- lakhatásukat az önkormányzati lakásrendszeren kívül megoldani kívánók kérésére lakásuk pénzbeli térítés ellenében történő visszavétele;
- elsődlegesen társasházban és korábban már felújított épületben megüresedő lakások felújítása, helyreállítása.

A rendelkezésre álló, beköltözhető állapotú, üres lakásállomány jelentős részét a szanálási rehabilitációs feladatok megoldására kell fordítani.

A leginkább rászoruló társadalmi csoportok tagjait, akik lakhatásukat önerőből jelenleg és élethelyzetükből adódóan várhatóan a jövőben sem lesznek képesek megoldani, továbbra is támogatni fogjuk:

- a LÉLEK-program keretében;
- állami gondozottaknak biztosítandó lakások formájában;
- védett lakásokkal;
- továbbá egyedi döntések keretében méltányossági alapon.

Folytatódnak továbbá a sikerrel bevezetett (szociális, költségelvű, piaci) lakáspályázati eljárások is.

Az elmúlt időszakban egyre nagyobb igény jelentkezik a fővárosi/kerületi lakásválság következményeként a szolgálati lakás juttatásokra is. Ezért a jövőben is figyelmet kell fordítani a kerület működéséhez, a közszolgáltatások biztosításához szükséges munkavállalók lakhatási támogatására.

A helyiséggazdálkodás keretében fontos feladat, hogy a kerületi közszolgáltatásokat nyújtó önkormányzati cégek, intézmények zavartalan, korszerű, ügyfélbarát feladatellátása biztosítva legyen.
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában jelenleg 430 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van (ebből 5 db eladása folyamatban). Összesen 354 db hasznosított/ nem üres, ezek közül 42 db helyiség van kijelölve közérdekű tevékenység végzése céljára, amiből jelenleg 37 db helyiségre van érvényes helyiségbérleti szerződés.

Az üres helyiségek hasznosítása a továbbiakban is a Képviselő-testület előzetes döntése alapján, nyilvános pályázat keretében történik.

Fontos bevételi forrást jelent a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevétel, mellyel az elkövetkező 5 évben is számolunk. A hasznosított, jogszerű bérlő által használt helyiségeket, a Képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság döntése alapján a jövőben is elidegenítjük.
A helyiségek elidegenítésére két ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői anyag alapján, a tulajdonosi joggyakorló döntése után kerülhet sor, a forgalmi értékből – a bérlő által végzett értéknövelő beruházást leszámítva – kedvezmény, illetve részletfizetési lehetőség nem adható. Fontos szempont továbbá, hogy a magántulajdonba kerülő helyiség után a mindenkori tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik, mely szintén folyamatos helyi adó bevételt biztosít a későbbiekben.

Az elidegenítés lehetőségének biztosítása városképi szempontból is hasznos. A helyiségek felújítására, átalakítására az elmúlt években sem állt rendelkezésre jelentős forrás, ezért számos helyiség továbbra is elhanyagolt, városképet elcsúfító állapotban van, melyre sok bérlő nem költ jelentősebb összeget, hiszen a helyiségbérlőket a bérleti jogviszony tekintetében nem illeti meg a lakásbérlőkhöz hasonló védelem, ezért bizonytalan beruházásának megtérülése.
Az elmúlt közel 20 év gyakorlatának megfelelően a Ráday utcában elhelyezkedő, utcai bejáratú helyiségek eladásának tiltása továbbra is fennmarad.

Kedvezményes kulturális bérlemények

A bérbe adott helyiségek közül jelenleg 42 db közérdekű, közhasznú tevékenység céljára kerül hasznosításra civil szervezetek, alapítványok, közérdekű tevékenységet végző cégek, intézmények részére.
A kedvezményesen helyiséget bérlőkkel kötött együttműködéseket felülvizsgáltuk, konkrét vállalásokkal megújítottuk, a kedvezmények lehetőségét nyilvánossá tettük, a felajánlásokat számon kérjük, a kiüresedett együttműködéseket felbontottuk vagy újratárgyaltuk. Ennek pozitív hatásai mára érzékelhetőek: az aktív régi partnerek nem tűntek el és a kerületi partnerség rengeteg új kezdeményezést, színvonalas új érdeklődőt vonz.
A ciklus elején elindult az üresen álló, piaci szereplőket nem vonzó helyiségek kedvezményes (kulturális-civil) pályáztatása, de ez a folyamat leállt, a képviselők nem támogatták az üres helyiségek ilyen jellegű hasznosítását.
2024 őszétől újraindultak a kedvezményes helyiségbérleti pályázatok, növelve a kerületi szociális, kulturális, egészségügyi hozzáférési lehetőségeket, illetve hogy az üresen álló helyiségekbe visszatérjen az élet. Azokat a helyiségeket jelöljük ki kulturális és szociális kedvezményes nyilvános pályázatokra közérdekű, közhasznú tevékenységekre civil szervezetek részére, melyeket több körben sem találnak piaci alapon bérlőre. A kedvezményes bérleti díjért együttműködési megállapodást kötünk.
A kedvezményes bérlők által kínált szolgáltatások, lehetőségek kihasználása és átláthatósága terén történtek előrelépések, további cél, hogy ezek az önkormányzat honlapján részletesen, a kor elvárásainak megfelelő módon megjelenjenek.

III. Környezetvédelem

Veszélyes hulladék gyűjtést bonyolítunk le évente 6 alkalommal 3 helyszínen. A gyűjtés gördülékeny működését gyűjtőautókkal és konténerekkel oldjuk meg.

Folytatjuk a Zöld Udvar pályázatot, melynek célja a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben címmel folytatunk le pályázatot. A „Madarak városa Ferencváros” program során pedig a projektben résztvevő kerületi óvodák és iskolák feladata lesz madáretetők és odúk kihelyezése, valamint az etetők forgalmának nyomon követése.

Az önkormányzat elkötelezett a lakossága környezetében élő, urbanizálódó madarak védelme iránt. Ezért fontosnak tartjuk új madárodúk beszerzését és a meglévők felújítását. A mesterséges odúk nemcsak menedéket nyújtanak a madarak számára, hanem segítik a helyi biodiverzitás megőrzését is. A kezdeményezés hosszú távon hozzájárul a városi környezet ökológiai egyensúlyának fenntartásához és a természeti értékek védelméhez.

Szeretnénk egy közösségi kertet/klímakertet kialakítani a kerületben, mert - zöldebb környezetet teremt, javítja a levegő minőségét és hozzájárul a városi klíma enyhítéséhez; - erősíti a közösségi kapcsolatokat, hiszen a kertészkedés összehozza a helyi lakosokat és elősegíti az együttműködést; - friss és egészséges élelmiszert biztosít, amely fenntartható módon, helyben termelhető; - környezettudatosságra és fenntarthatóságra nevel, segítve a

résztvevőket abban, hogy jobban megértsék az ökológiai folyamatokat; - javítja a mentális és fizikai egészséget, hiszen a kertészkedés csökkenti a stresszt, növeli a mozgás mennyiségét és örömteli tevékenységet biztosít.

Támogatjuk zöldfalak telepítését, melyek Belső- és Középső-Ferencváros jelentős beépítettségére való tekintettel megfelelő megoldások lennének a növénnyel borított területek növelésére. A zöldfal a fenntartható fejlődés tökéletes eleme, hiszen igen látványos módon nyújt megoldást a belváros zsúfoltsága miatti helyhiányra. Ferencváros belső része tele van olyan tűzfalakkal, melyek tökéletes felületet biztosítanának a zöldnövényzet számára. A zöldfal előnye, hogy természetes úton teremt tiszta levegőt, dúsítja annak oxigén tartalmát, kiszűri a port, elnyeli a szén-dioxidot, továbbá kiváló hang- és hőszigetelő. A növényfalak színpompájukkal oázist varázsolnak a városi környezetbe, közelebb hozzák a természetet. Ezeknek a növényeknek a levegő tisztítás mellett hőszigetelő hatásuk is van, nyáron hűtenek, télen bent tartják a meleget, továbbá védenek a kültéri zajszennyezés ellen.

Közösségi komposztálót kívánunk kialakítani, amely számos előnnyel jár mind a környezet, mind a helyi közösség számára. Elsősorban segít csökkenteni a hulladék mennyiségét, mivel a szerves anyagok újrahasznosításával mérsékli a szemétlerakók terhelését és a környezetszennyezést. A komposztált anyag tápanyagokban gazdag, így javítja a talaj minőségét és hozzájárul az egészséges növények fejlődéséhez. Emellett a komposztálás közösségépítő szerepet is betölt, hiszen ösztönzi a helyiek együttműködését, miközben környezettudatos szemléletet alakít ki.

IV. Egészségügyi, szociális és oktatási fejlesztések

1. Egészségügy

Ugyanaz állami egészségügyi rendszer irányítása állami feladat, a főváros kerületeinek önkormányzatai is fontos feladatot látnak el abban, hogy az adott kerület lakosai jó minőségű ellátáshoz jussanak. Ennek kiemelt része az alapellátás, az egészségügyi prevenció, valamint az infrastruktúra-fejlesztés. Ezeken a területeken Ferencváros is jelentős összegeket költött el, hogy a megfelelő egészségügyi szolgáltatások rendelkezésre álljanak.

Az egészségügyre szánt önkormányzati kiadásokról az alábbi táblázat nyújt tájékoztatást:

Év	FESZ feladatellátás	Alapellátási pályázat	Egészségügyi prevenció	Rendelőfelújítás	Egyéb
2019	241 439 e Ft (+ 40 000 e műszerbeszerzésre)	5 000 e Ft	15 000 e Ft	309 646 Ft (rendelők belső felújítása + nyílászárók)	650 e Ft (koraszülött-mentés + sürgősségi betegellátás)

2020	267 800 e Ft (+ 20 000 e műszerbeszerzésre)	8 560 e Ft	13 000 e Ft	20 000 e Ft	850 e Ft (koraszülött-mentés) 21 000 e Ft (gyermekorvosi rendelők felszerelése)
2021	260 000 e Ft	4 211 e Ft	8 000 e Ft	-	750 e Ft (dr. Nagy Péter Gyula háziorvos)
2022	385 000 e Ft (10 000 e FESZ programok támogatására)	7 125 e Ft	16 000 e Ft	20 000 e Ft (Börzsöny u. 19.) 19 158 e Ft (Csengettyű u.) 14 241 e Ft (Lónyay u. 19.)	10 600 e Ft (orvosi rendelők energiaköltség-támogatása)
2023	573 906 e Ft	5 463 e Ft	16 000 e Ft	170 000 e Ft (Börzsöny u. 19.) 19 158 e Ft (Csengettyű u.) 11 551 e Ft (Lónyay u. 19.)	-
2024	580 870 e Ft	7 805 e Ft	16 000 e Ft	134 645 e Ft (Börzsöny u. 19.)	904 e Ft (Ferencvárosi gyermekorvos Kft.)
2025	800 334 e Ft	?	16 000 e Ft	49 458 e Ft (Börzsöny u. 19.)	-

A fenti támogatási formákat a továbbiakban is meg kívánjuk őrizni.

Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat

A FESZ Mester utcai rendelőjének új szárnya a ciklus elején megkezdte működését. Az országban egyedülálló módon felszerelt és berendezett szakrendelő félemeletén a korábban a Drégely utcában működő kilenc háziorvosi rendelő is helyet kapott. Összesen 5 641 530 500 Ft támogatást kapott az önkormányzat az új rendelő megépítésére és a régi rendelő felújítására, illetve eszközbeszerzésre. Ebből 670 271 701 Ft-ot a régi épületre (szerverszoba kialakítás, CT, mammográf, ultrahang, nőgyógyászati ultrahang, csontsűrűségmérő készülékek beszerzése, illetve a CT elhelyezéséhez szükséges felújítások), 4 971 258 799 Ft-ot pedig az új épület kialakítására költött az önkormányzat.

Maga a FESZ, mint szervezet is átalakult, hiszen nonprofit kft.-ből költségvetési intézménnyé vált. Több háziorvosi rendelő, többek közt a Drégely utca 19. sz. alatti is integrálva lett a szakrendelő új épületébe, ezáltal az ellátási minőség javult.

A FESZ működtetésével kapcsolatos kihívások a következő években:

- Az elöregedő orvostársadalom okozta munkaerő-fluktuáció kezelése;
- A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) finanszírozásának hatékony hasznosítása, NEAK-támogatott kezelések preferálása;
- A FESZ működtetésére szánt önkormányzati ráköltések felülvizsgálata, további racionalizálása, a FESZ saját bevételeinek növelése;
- Az ellátási színvonal folyamatos emelése, a betegutak átláthatóvá tétele;
- A megürült rendelők és egyéb FESZ-ingatlanok, különösen a Drégely utca 19. elavult épületének költséghatékony hasznosítása.

Az Országos Mentőszolgálat számára 2025-től a FESZ Mester utca 45. földszintjén biztosít helyet, ahol a mentőszolgálati munkatársak nappali ügyeletet működtetnek minden hétköznap 8-tól 16 óráig.

Háziorvosok támogatása, rendelő felújítások, beszerzések

A FESZ mindenkori támogatásán felül a kerület arra is sokat sokat, hogy az orvosi és gyermekorvosi rendelők kulturált színvonalon, a szükséges, legmodernebb felszereléssel fogadják a betegeket. Az alap- és szakellátás fejlesztése mellett egészségmegőrző programokkal, ingyenes szűrővizsgálatokkal járulunk hozzá a kerületiek egészségének fenntartásához.

A betegségek utáni rehabilitáció gyorsítása érdekében vizsgáljuk egy rehabilitációs és gyógytorna-központ kialakításának lehetőségét. A személyre szabott terápia elősegítheti a betegek állapotjavulását, a csoportos foglalkozások pedig az egészségügyi hatás mellett lelkileg is segíthetnek a gyógyulóban lévő betegeken.

2. Szociális ügyek

A ferencvárosi polgárok szociális biztonságát a továbbiakban is olyan összetett ellátórendszer biztosítja, ami több szereplő együttműködésén alapul. Az önkormányzat ebben részben partnerként és részben fenntartóként jelenik meg – szerepe nem csak az információcsere könnyítése, hanem ellenőrzéseivel fontos garanciája tud lenni az együttműködések eredményességének. Fontos leszögezni, hogy az önkormányzat önmagában kevés ahhoz, hogy az összes szociális jellegű problémát kezelni tudja, illetve azok előfeltételeit megszüntesse. Azonban bátran támaszkodhat azokra a civil szereplőkre, akikkel együttműködve nem csak szakembereket vonhat be, hanem sokszor problémaérzékelése is kiszélesedik, átfogóbbá válik.

Az utóbbi öt évben a társadalom perifériájára került csoportok létszáma nőtt, viszonylagos helyzetük romlott. Az állami szociálpolitika hiányosságai miatt sok ember szorul ki az ellátórendszerből, illetve sok, társadalmi jellegű probléma kezelése esetén a gócpontoknak még a beazonosítása is évekkel később jelenik meg. Az állami hiányosságokat a kerület önerőből nem fogja megoldani, azonban kísérletet tehet a szociális hiányosságok kezelésére, a meglévő helyzet további romlásának megakadályozására.

A ciklus kiemelt célja a szociális jellegű megkeresésekkel kapcsolatos gyors reakció, valamint az igénybevehető támogatások, szociális intézmények ismertségének növelése. Ebben fog segíteni az Informál nevű kiadvány, amiben ezekről is részletes tájékoztatás lesz.

A szociális rendelet módosításai

A kerület lakosságának szociális helyzetét figyelembe véve célunk a széleskörű szociális ellátási rendszer további fenntartása, lehetőségek szerinti további bővítése, valamint az ellátások nominális értékének szinten tartása, a rendkívüli helyzetekre való azonnal reagáló támogatási formák kidolgozása.

A legutóbbi gazdasági program megalkotása óta két alkalommal nagymértékben változott a kerület szociális rendelete. Az első, 2020-as változtatás a támogatások típusait alakította át, összességében az érintettek számára is átláthatóbb, esettípusokra reagáló rendeletet létrehozva. 2025-ben pedig a beállított támogatási összegek és jogosultsági határok növelése mellett új támogatástípusokat vezetett be a kerület. Az összegszerű növelésre szükség volt, mivel a támogatási összegek meghatározásához használt szociális vetítési alap összege nem nőtt. Az új támogatási formák (pl. óvodáztatási támogatás) a lakosság körében próbálnak nagyobb hozzáférést biztosítani bizonyos szolgáltatásokhoz, vagy élethelyzeteket során segíteni. Sor került egyes meglévő támogatási típusok kiterjesztésére is (pl. a rendszeres oktatási támogatás már az egyszülős, szociálisan rászoruló családoknak is jár, vagy a 65+ támogatás, ahol már nincs családon belül egyetlen személyben korlátozva a jogosultság).

Bölcsődei fejlesztések

A Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények feladata a bölcsődei ellátás, ami a gyermekjóléti alapellátás keretén belül a családban nevelkedő legalább 20 hetes, 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása, nevelése. A bölcsőde a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat is végezhet. A bölcsődei ellátás infrastrukturális ellátottsága jelenleg kielégítő, de a továbbiakban is problémát jelent a bölcsődei férőhelyek szűkössége. A következő időszak fontos feladata, hogy megtaláljuk a bölcsődei férőhelyek növelésének helyét és módját. A bölcsődékbe több gyógypedagógust fogunk alkalmazni. Az étkeztetést továbbra is a bölcsődék fogják ellátni, ennek előfeltételeit az önkormányzat biztosítja. A bölcsődék fejlesztésére és karbantartására idén 113 millió forintot tervez költeni az önkormányzat.

FESZGYI-intézményrendszer fejlesztései

A következő ciklus egyik nagy terve a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) összes részének komplex fejlesztése. Ennek része a telephelyek fejlesztése, átalakítása vagy cseréje; a munkaerő képzése és megtartása; a kötelező és önként vállalt feladatok színvonalának emelése.
A telephelyek fejlesztésének részeként új telephelyhez fog jutni a LÉLEK-Pont Utcai Szociális Munkás Csoport a Tűzoltó utcában, ahol a munkatársak jobb körülmények között tudnak majd dolgozni, ügyfeleket fogadni. A korábbi telephely is megmarad, nagyrészt a raktári, valamint tisztálkodási funkciókat megtartva. Új telephelye lesz az Áldozatsegítő Központnak, ami így magasabb színvonalon tud segíteni a védelemre szoruló bántalmazottaknak. A tervek szerint szintén új telephelyre kerül a Család- és Gyermekjóléti Központ, a munkahelyi környezet ezáltal jelentősen javulni fog. Megvizsgáljuk egy saját, önkormányzati működtetésű tanoda

kialakításának lehetőségét. A József Attila-lakótelepen önálló kirendeltséget kap a Család és Gyermekjóléti Alapellátási Egység, így a lakótelepen élőkhöz közelebb kerülnek a szociális szolgáltatások. Fontos elem lesz a Friss utcai Gondozóház fejlesztése is, ahol a komoly műszaki problémák, többek közt a gerincnyomó-vezeték, valamint az elektromos hálózat teljes felújítása csak jelentős forrásbevonással lesz kivitelezhető. A ciklus végére cél az összes FESZGYI-telephely klimatizálása is.
A FESZGYI-telephelyek fejlesztésére és karbantartására idén 37 millió forintot tervez költeni az önkormányzat, a felmérések és igények alapján a ráfordítási igény a jövőben jelentősen nőni fog.

Egyéb szociális fejlesztések

Az értelmi és testi fogyatékos személyek önálló életvitelének segítése érdekében felmérjük a támogatott lakhatási program megvalósításának lehetőségét, akár saját erőforrásból, akár több önkormányzat közös intézményeként. A civil együttműködésben megvalósuló program biztonságos és fenntartható lakhatási lehetőséget kínál a halmozottan sérült rászorulók számára, illetve egyéni támogatási tervekkel segíti az érintetteket a mindennapi életvitelük megszervezésében. A kerületben élő, fogyatékos gyermeküket otthon ápoló családok életét a gyermek szállításában nyújtott segítséggel próbáljuk könnyíteni.
Az idősebb korosztály számára kiemelt fontosságú a mobilitás biztosítása, különösen az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés, továbbá a hivatalos ügyintézés során. Ennek érdekében egy speciális szállítási szolgáltatást indítunk, amely

- egészségügyi intézményekbe és hivatalos ügyintézésre történő szállítást biztosít;
- havonta egy alkalommal lehetőséget nyújt a temetőlátogatásra, amely az idősek lelki egészségének megőrzésében is jelentős szerepet játszik.

A demensellátás kiemelkedő probléma, így a továbbiakban cél, hogy létrehozzunk egy demenciaintegrált idősklubot. Új szociális szolgáltatások bevezetése mellett fejlesztjük az idősek nappali ellátását és javítjuk a házi segítségnyújtás szolgáltatás elérhetőségét, különös tekintettel az egyedül élő idősekre. Az idősek és az egyedülálló szülők támogatására önkéntes mentorprogramokat hozunk létre.
A hajléktalan személyek társadalmi és munkaerőpiaci reintegrációja kulcsfontosságú. A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága által munkaerőpiaci tanácsadást és álláskeresési tréningeket biztosítunk, illetve szorosabb együttműködést alakítunk ki a munkáltatókkal.
A hajléktalan nők számára rendkívül nehéz kihívást állít a menstruációs szegénység. Ezen próbál segíteni a kerület az ingyenesen, kuponokkal igénybe vehető betétautomatákkal, melyekből több is elérhető lesz a rászorulók számára.
Az áldozatsegítés és a szociális védőháló erősítése kiemelt cél annak érdekében, hogy az érintettek megfelelő támogatást kapjanak krízishelyzetekben, ezért kiemelt fontosságú

- a krízisintervenciós szolgáltatások továbbfejlesztése az erőszakot elszenvedett áldozatok számára;
- együttműködések kialakítása a civil szervezetekkel és hatóságokkal az áldozatok hatékony segítése érdekében;
- szélesebb körű pszichológiai és jogi tanácsadás biztosítása.

Az áldozatsegítő program részeként az országban elsőként a kerületben indult el a védett lakások program, aminek a fő célja a kliensek megvédése a korábbi bántalmazó partnertől, valamint biztonságos környezetbe való áthelyezésük. A program példamutató hatását jelzi, hogy a kerület inspirációjára Fővárosi Önkormányzat is elkezdte a védett lakások létrehozását és az ezzel kapcsolatos támogató szolgálat kiépítését.

A táborok fejlesztésére is jelentős összegeket fordít Ferencváros. 2025-ben táborfejlesztésre 84 millió forintot tervezünk költeni: ezt tető- és épületfelújításokra szánjuk. A következő 3 évben várhatóan további 91 millió forintra lesz szükség, hogy fenntartsuk és fejlesszük az önkormányzati táborok infrastruktúráját: ennek kisebb része hőszigetelésre, nagyobb része a balatonlellei tábor sportpálya-felújítására lett tervezve.

Tervezzük az időseknek tartott, testmozgással kapcsolatos programok fejlesztését, kibővítését.

3. Oktatás

Óvodai fejlesztések

Folyamatosan figyelemmel kísérjük az óvodai dolgozók igényeit és források függvényében támogatjuk azokat, különös tekintettel a továbbképzéssel kapcsolatos igényekre. Tervezzük az óvodai teljesítményértékelési rendszerhez kapcsolódó béreltérítések bevezetését, amivel a motivált munkaerőt a kerületben tudjuk tartani, illetve más óvodapedagógusokat idevonzani.

Az óvodák esetében is cél, hogy az étkeztetést az önkormányzat saját forrásból, saját munkaerővel oldja meg, a lehető legjobb minőségben. Az óvodai épületek folyamatos fejlesztése és karbantartása is tovább folyik, ezek mellett az óvodák klimatizálásán is dolgozik az önkormányzat. Az óvodák fejlesztésére és karbantartására idén 181 millió forintot tervez költeni az önkormányzat.

A fentiekben említett, de itt is fontos kiemelni, hogy új óvoda épül az Óbester utcában. Az eredeti sportóvoda ötlete a Nemzeti Sportügynökség munkatársainak fenntartásai miatt nem tudott megvalósulni, de a magyar állam felajánlotta a kerületnek az Óbester utcai egykori tüdőszanatórium telkét, ahol megépülhet a kerület új óvodai épülete.

A következő öt évben a kerület növelni fogja a saját állományú gyógypedagógusok számát az óvodákban, emellett a saját óvodapszichológusok száma is nőni fog.

A kerületben 2024 óta egy külön, a kerületi iskolák és óvodák számára fenntartott pályázati kategória van szabadidős programok rendezésére. A szabadidő élményteli eltöltését segítheti a kerületi tulajdonban lévő ugrálóvár is, ami a kerületi események közkedvelt attrakciója.

Közoktatással és felsőoktatással kapcsolatos fejlesztések

Az iskolákat érintő fejlesztés, hogy pilot-projektként két iskolában bevezetjük a szabadszedéses (svédasztalos) menzát, ezekben az iskolákban az ebédlőt ennek megfelelően kellett átalakítani. A tapasztalatok fényében a későbbiekben bővíteni tervezzük ezt, hogy később minden kerületi iskolában svédasztalos menza legyen. Ezzel párhuzamosan az ételek minősége is javulni fog. Korábbi tapasztalatok alapján a szabadszedéses módszer miatt az ételhulladék mennyisége csökkenni, a ténylegesen elfogyasztott ételek sokszínűsége nőni fog. A programot a közeljövőben folytatni és formálni kívánjuk az önkormányzathoz érkező visszajelzések alapján.

Egyelőre csak egy iskolában működik a program, de a megmaradt étel, amennyiben felhasználható, a Magyar Élelmiszerbankkal együttműködésben sokkoló hűtőbe, majd később a kerületben élő, szociálisan rászorulókhoz kerül.

Habár az állami hozzájárulás összege nem változott, a szociálisan rászoruló hallgatókat támogató Bursa Hungarica-ösztöndíj összegét növeltük, hogy többek egyetemi tanulmányait segítse az önkormányzat. Emellett a szociális rendelet módosításába bekerült, hogy a 16 és 23 év közöttiek ingyenes BuBi-bérletet vehetnek igénybe, így a kerület a közép- és felsőoktatásban lévők mobilitását is segíti.

V. Kultúra

1. Ferencváros, Budapest kulturális negyede

Ferencvárosban Budapest és az ország kulturális életének olyan központjai találhatók, mint a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája, az Iparművészeti Múzeum, a Páva utcai Holokauszt Emlékközpont, a Trafó, a Budapest Music Center, a Budapest Park és a Ráday – kulturális főutca.
Évente több ezer program közül választhatnak a kerületi lakosok, illetve a kerületbe látogatók. Folytatódik a megkezdett munka, hogy **a IX. kerület kulturális élete világvároshoz méltó színvonalat képviseljen, kezdeményezései, újításai mintát jelentsenek más kerületek számára, növeljék Ferencváros vonzerejét, hozzájárulva jelentős kulturális értékek megszületéséhez, úgy, hogy a helyi lakosság mindennapi életében is közvetlenül jelen legyen.**

Ferencváros Önkormányzatának 2019-2024. Gazdasági Programjában célként tűztük ki a hagyományos programok megtartása mellett, azok megújítását, hogy a családok, az idősek és a diákok mellett a fiatalok és a felnőtt korosztály számára is tudjon a kerület vonzó programokat kínálni. Fontos törekvés volt, hogy a IX. kerület minden része (Belső- és Középső-Ferencváros, a József Attila-lakótelep és az Aszódi lakótelep) egyaránt kínáljon kikapcsolódási, művelődési lehetőségeket valamennyi itt élő különböző korcsoport számára, és a városrészek sajátosságai tükröződjenek a (minél több ingyenes) kínálatban.
Vállaltuk, hogy a kulturális támogatások, kedvezmények, lehetőségek átlátható, pályázati úton kerülnek kiosztásra és a kerület nyújtotta ilyen lehetőségekről (pályázatok, terembérleti kedvezmények, kedvezményes kulturális célú ingatlan bérlések) a lehető legszélesebb körben tudjanak az érdeklődők.

Mostanra a civil pályázati rendszer teljesen megújult, alkalmassá vált arra, hogy célozza a támogatásokat az önkormányzat és egy olyan rugalmas rendszer jött létre, ami reagálni tud az aktuális kihívásokra.

A kedvezményesen helyiséget bérlőkkel kötött együttműködéseket felülvizsgáltuk, konkrét vállalásokkal megújítottuk, a kedvezmények lehetőségét nyilvánossá tettük, a felajánlásokat számon kérjük, a kiüresedett együttműködéseket felbontottuk vagy újratárgyaltuk. Ennek pozitív hatásai mára érzékelhetőek: az aktív régi partnerek nem tűntek el és a kerületi partnerség rengeteg új kezdeményezést, színvonalas új szereplőt vonz.

Hagyománnyá váltak “a kultúra mindenkié” gondolat jegyében indított kezdeményezések, mint a kerület hete, a kultúra hete keretében a tömegközlekedési eszközökön és csomópontokon szervezett rendhagyó programok, a kerület több pontján megjelenő köztéri kiállítások, a nyári köztéri pop up rendezvények, például a BakátsPéntek, amely jól illeszkedik a programszervezésben jellemző költséghatékony szemlélethez. Törekedtünk tágítani a

kulturális élet színtereit (kiemelt közterületek, új, üres terek) és ezt a célt a támogatási formák újragondolásakor is szem előtt tartottuk.
Művészeti pályázatok indultak el az elmúlt években: ilyen a public art és az óriásplakát pályázat, valamint a József Attila irodalmi ösztöndíj kezdeményezés. Mindhárom esetében szakmai zsűri bírálja el a pályamunkákat.



Várnai Gyula - Könyvmászófal 2024-es Public art pályázat és Koltay Dorottya Szonja - Vendégmunkásnő - Kőmíves Kelemenné kifalazza magát 2024-es Public art pályázata



Prakfalvi Anna - Plakátpályázat 2021

	Public art pályázat	**Plakátpályázat**
Beérkezett pályázatok 2020-2024 között	128	180
Megvalósult pályaművek összesen	24	70

Két új intézmény nyitotta meg kapuit Ferencvárosban: a fővárosi szinten hiányt pótló Konnektor művészeti-civil inkubátorház, valamint a kerület szívében raktárként használt térből népszerű összművészeti, “nem fehér falas” kiállítótérré alakított Bakáts Bunker.

Mindkettő esetében alapvető a hagyományos művelődési intézményektől eltérő működési modell: egy-egy szakmai vezető koordinál, és a bérlők, illetve külsős megkeresések adják a programokat, így minimális forrásból egy újfajta önkormányzati partnerségben működnek.



ELŐTTEM A HOLNAP / BEFORE ME TOMORROW ZEUS SALAS FESTŐMŰVÉSZ KIÁLLÍTÁSA

A Konnektor nem elégíti ki a fővárosi igényeket, de a ferencvárosi példa hatására az elmúlt években más önkormányzatok is nyitottak vagy terveznek nyitni hasonló jellegű tereket (VII. kerület, XII. kerület, Főváros).
A Bakáts Bunker sikerét és hiánypótló voltát jól mutatja, hogy már a nyitás előtt üdvözölte a szakma (alkotók, kurátorok, galériák, felsőfokú művészetoktatási intézmények), és indulása után gyakorlatilag azonnal betelt a programnaptár előre egy évre.

Végignézve az előző ciklus elején megfogalmazott célokat, a számos (belső, külső) nehézség ellenére kijelenthető, hogy zömében sikerült megvalósítani, amit kitűztünk. Ismerve a hasonló dokumentumok szokásos sorsát, ez amellett, hogy büszkeségre ad okot, biztosítékul is szolgál, hogy a jelen dokumentumban megfogalmazott feladatatok sem csak üres mondatok, hanem az eddigi eredményekre építve reálisan elérhetőek.

2. Kulturális terek

Ferencváros területén számos kulturális élményt nyújtó, illetve szervező intézmény található, többek között a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája, a Bálna, az Iparművészeti Múzeum, a Páva utcai Holokauszt Emlékközpont, a Trafó, a Budapest Music Center, a Budapest Park vagy a Ráday – kulturális főutca galériákkal és független színházakkal, a József Attila Emlékhely, a Ludwig Múzeum, a Ráday Gyűjtemény és Biblia Múzeum, valamint a Goethe Intézet és számos más állami, önkormányzati vagy magántulajdonban álló kulturális, közösségi tér.



Kiss Virág Eleonóra: Kultúra és oktatás és művészet. 2020. Ferencváros plakátpályázat

Az Önkormányzat közművelődési és kulturális életének szervezését a Ferencvárosi Művelődési Központ (FMK) és Intézményei költségvetési szervként látja el, mely a József Attila-lakótelepen két épületben (Toronyház utcai Közösségi Ház, Dési Huber Művelődési Ház) Középső-Ferencvárosban a Ferencvárosi Művelődési Központban, a Mester galériában, a József Attila Emlékhelyen és a Konnektor inkubátorházban, Belső-Ferencvárosban a Helytörténeti Gyűjteményben és a Bakáts Bunkerben, a Aszódi-Máv lakótelepen a KultúrOsztagban lát el művelődési feladatokat.

A József Attila-lakótelepen működik a Toronyház utcai Közösségi Ház és a Dési Huber Művelődési Ház. Utóbbi belső felújítására 2019-ben 400 millió forintot ítélt meg az Országgyűlés, melyet belső akadálymentesítésre, a mosdók és belső nyílászárók cseréjére, modern színpadtechnikára és a művelődési ház tetején kávézó sky bar kialakítására kívántuk felhasználni. Sajnálatos módon ezt a forrást visszavonták, így továbbra is cél a belső felújítás és akadálymentesítés.

A lakótelepi tagintézményekben a Konnektorhoz hasonló pályázatot írtunk ki a korábban jogcím nélkül “belakott”, programok során nem kihasznált termekre.

József Attila-lakótelepi közösségi Ház

3. sz. iroda	*4. sz. iroda*	*5. sz. iroda*	*6. sz. iroda*	*7. sz. iroda*	
2019-2022. vége: üres, raktározás folyt benne	2019-2021.: Pelső-Premier Színházi Bt.	2019-2021.: Pelső-Premier Színházi Bt.	2023.09-2024.09: Orvosi rendelő	2021.12.01.-2022.12.31.: Mudita Idős Buddhisták Közössége Alapítvány (Pályázat útján kiadva).	2023.09-2024.09: Orvosi rendelő

2023.01.15.-2025: Budapest Külső-Üllői Úti Református Missziói Egyházközség (Pályázat útján kiadva)	2021.12.1. – 2025.: Pelső-Premier Színházi Bt. (Pályázat útján kiadva)	2023.09.-2025.: Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezet (Pályázat útján kiadva).	2024.09-2025: Jelenleg üres.	2023.05.15.-2023.09.: Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezet (Pályázat útján kiadva).	2024.09.-2025: üres – össze lett nyitva a konyhával, amikor orvosi rendelő funkcióban működött

Dési Huber István Művelődési Ház

Pályázható terem*: Fsz. kisterem*
2019.01.01. – 2021. ősz: Ferenczi György és az Első Pesti Rackák

Később nem lett kiírva pályázatra, mert további saját szervezésű programoknak, eseti terembérletnek szüksége volt a teremre.

A két intézmény szervezi a lakótelepi rendezvényeket, köztük olyanokat, melyek helyi közösségi kezdeményezésekből önkormányzati rendezvényekké váltak (Közösségi karácsony, ill. az immár több ezer résztvevőt vonzó Halloween). Ezért a közösségi programok szervezése terén különösen aktív József Attila-lakótelepen indult 2025-től pilot jelleggel egy önkormányzati-civil közös ötletelés sorozat ezen konkrét rendezvények közös megszervezése mentén, hogy kialakítsuk az önkormányzat és az aktív-kreatív helyi lakosság kulturális együttműködésének gyakorlatát, modelljét.

KultúrOsztag

A Máv-aszódi lakótelepen a ciklus elején hiánypótló térként nyílt meg a KultúrOsztag, helyt adott önkormányzati, pályázati és lakossági programoknak, sajnos azonban egy tűzeset miatt hosszú időre ismét közösségi tér nélkül maradt a környék. A felújítás befejeződése óta ismét nyitva áll a ház a lakossági programokra.
Továbbra is cél ezen terület beemelése a kerület kulturális, közösségi vérkeringésébe: önkéntes kezdeményezéseken, közösségi költségvetésen, önkormányzati programokon, célzott pályázatokon keresztül.

FMK

Az FMK Haller utcai épületében is megoldásra várnak felújítási feladatok: a színházterem felújítása (klímatizálás, öltözők, széksor, ill padlószőnyeg csere), valamint az első emeleti wc felújítása a legsürgetőbb.
Az intézmény hátsó, árnyékos zöld udvara az egyik legkellemesebb helyszín a nyári Budapesten, mely saját nyitott nyári programokkal népszerű térré válhat.“Nem hittem el, hogy van ilyen hely.” (2024. nyarán egy Rekultifeszt látogató)

Konnektor

A **Konnektor civil-művészeti inkubátorház** az első olyan civil közösségi tér, melyet önkormányzat működtet. Ezért rendhagyó működési modellt alakítottunk ki: programokért cserébe olcsó állandó helyiségre pályázhatnak civilek úgy, hogy a Konnektor Tanács tagjaként

az önkormányzat mellett a ház működésében, a terempályázatok elbírálásában, egymás vállalásainak értékelésében is meghatározó a szerepük.



A Zengető Kulturális Egyesület bemutatkozása a 2021-es megnyitón

A modell bevált: a ház bérlői között van fluktuáció, de minden terme folyamatosan foglalt, és mára más önkormányzatok is meglátták a lehetőséget hasonló terek kialakítására, a Konnektor-modell átvételére.
Jelenleg 10 szervezet - társulatok, művészek, szociális szervezetek - bérel termet a Konnektorban. Az intézmény bérlői az alacsony bérleti díjért cserébe ingyenesen szerveznek mindenki számára nyitott és ingyenes programokat egész évben. Ez biztosítja, hogy egy évben minimum 120 program biztosan van a házban. A bérlőszám korlátozott, ezért saját programok szervezése is szükséges. További feladat az intézmény látogatottságát, ismertségének növelése és a félkész alagsori próbaterem kialakítása és megnyitása.

Mester galéria

Az önkormányzat saját ifjúsági galériát tart fenn, a **Mester galériát**. A fiatal korosztállyal kapcsolatban van a legtöbb feladatunk, ha a nagyrendezvények programjai mellett a mindennapjainkban is alapvető partner kíván lenni az Önkormányzat. Ennek a generációnak, amelynek (lássuk be, okkal) nem az önkormányzat jut az eszébe, ha lehetőségeket keres, legyen alap, hogy Ferencvárosban ez másképp van.
Cél a kortárs ifjúsági szervezetekkel elindult egyeztetések folytatása, a helyi fiatalok igényeire reagálni tudó program- és lehetőségkínálat bővítése, és az, hogy a meglévők eljussanak a fiatalokhoz, azokat valóban használják. Ez a munka elkezdődött (kerületi ifjúságkutatás, konferencia, lehetséges partnerek felkutatása), az eddigiek alapján reális cél, hogy dedikált ifjúsági terünk, a Mester Galéria a fiatalok fellegvárává váljon, ahol nem csak az önkormányzat szervez programokat, hanem maga a célcsoport is. Fontos, hogy a rendelkezésre álló szervezői háttérre építve, a fiatalok saját programjaival bővítsük a programkínálatát, nyitvatartása a fiatalok szabadidejéhez alkalmazkodjon.

József Attila Emlékhely

A 2015. április 11-én, József Attila születésének 110. évfordulója alkalmából átadott megújult **József Attila Emlékhely** élménykiállítása színvonalas és modern, ám sajnos semmi nem maradt meg a korabeli hangulatból a felújított intézményben, így jelen állapotában turisztikai

szempontból kevésbé jelentős, mérete miatt pedig nem felel meg a 21. századi muzeológiai elvárásoknak. Célul tűztük ki, hogy József Attila kultuszának igazán jelentős helyszínévé, illetve múzeumpedagógiai célra használhatóvá váljon az emlékhely. Sajnos az előző ciklusban nem támogatta a képviselő testület, hogy pályázzunk az emlékhellyel szemben álló Gát u 8. épületének ilyen jellegű megújítására, így a feladat erre a ciklusra maradt.
A József Attila Skanzen és Diákközpont projekt lényege a Gát utca 8. szám alatti épület átalakítása, hogy az emlékhely korszerű kiállítását kiegészítve másféle hangsúlyok alapján járja körül a költő életművét, korát, ezáltal közel hozza a diákokhoz a korabeli Budapestet, a munkáslakások és a háziurak, a kávéházak, a mosónők világát. Azonban jóval többet is tud nyújtani ez az épület: elérhető szálláshelyet biztosít vidéki diákcsoportok részére, előadóteret múzeumpedagógiai foglalkozásokhoz, oktatáshoz – amelyet akár a saját tanáruk is megtarthat a diákoknak -, piaci alapon működtethető irodalmi kávéházat, a helyi lakosság számára is fontos funkciókat, a kerületi emléktárgyakat, iparművészeti termékeket (Feszofe termékei!) árusító shopot. További kuriózum, hogy ez lehet majd az első budapesti skanzen típusú múzeum. A projekt megvalósításához külső források (pályázatok, piaci partnerek) bevonására van szükség. A nagyszabású terv megvalósításáig ideiglenes megoldásként az emlékhelyhez közel kerül kialakításra múzeumpedagógiai tér.

Bakáts Bunker

A **Bakáts Bunker** underground kiállítótér létjogosultságát és hiánypótló voltát jól mutatja az az idei év végéig már megtelt programnaptár. A működési modell ebben az esetben is radikálisan eltér a klasszikus művelődési intézményekétől: egy szakmai vezető koordinálja a megkereséseket. A Bunker önkormányzati rendezvényeknek is helyszíne, nagyrendezvényeink idején saját programokat szervez, illetve kialakításra kerültek itt nyilvános mosdók is. A közeljövőre vonatkozóan a nagyobb látogatószám befogadásának lehetőségeit vizsgáljuk, illetve az (eredetileg műemlék, mára nyomokban fellelhető) ablakok felújítása vár még a helyszínre. A belváros legnagyobb önkormányzati nyilvános tereként a Ráday negyed projektnek is fontos eleme.

Helytörténeti Gyűjtemény

Az 1998 óta működő - a pesti belső kerületek közt kuriózumnak számító - **Helytörténeti Gyűjtemény** munkatársai magas színvonalú munkájának eredményeként helytörténeti séták, kiállítások, diákvetélkedők, művészeti pályázatok, rendezvények, filmvetítések mélyítik a lokálpatrióta szellemiséget. Az intézménynek a következő ciklusban is nagy szerepe lesz a Ráday negyed revitalizációjában.

Pinceszínház

Önkormányzatunk saját színházat működtet. A **Pinceszínház** befogadó színházként működik. A pandémia természetesen éreztette hatását az intézmény látogatottságában, illetve vezetőváltásra is sor került az előző ciklusban. 2019-hez képest nézőszám tekintetében 2022-től érzékelhető növekedés, a jegybevételek kis mértékben nőttek. Cél, hogy a fővárosi saját társulattal rendelkező nagyszínházak között a Pinceszínház találja meg egyedi arculatát, közönségét.

félév	előadás	nézőszám	látogatottság (%)	jegybevétel	jegyár	jegybevétel/ előadás	felléptidíj (éves adat)	támogatás (éves adat)
2019. I.	87	6177	72,7	12 235 950 Ft	1 981 Ft	140 643 Ft	25 436 086 Ft	144 849 000 Ft
2019. II.	51	3240	67	5 383 890 Ft	1 662 Ft	105 566 Ft		
2020. I.	41	3007	77,17	5 722 151 Ft	1 903 Ft	139 565 Ft	9 763 087 Ft	181 613 000 Ft
2020. II.	21	782	39,2	1 532 340 Ft	1 960 Ft	72 969 Ft		
2021. I.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	9 423 000 Ft	114 828 000 Ft
2021. II.	53	3589	73,2	7 559 470 Ft	2 106 Ft	142 632 Ft		
2022. I.	115	6857	65,1	15 173 120 Ft	2 213 Ft	131 940 Ft	22 696 599 Ft	169 400 000 Ft
2022. II.	61	4370	84,64	9 719 330 Ft	2 224 Ft	159 333 Ft		
2023. I.	103	8466	90,08	19 902 270 Ft	2 351 Ft	193 226 Ft	24 733 872 Ft	206 786 000 Ft
2023. II.	66	4864	81,05	13 873 010 Ft	2 852 Ft	210 197 Ft		
2024. I.	104	7658	76,6	22 647 777 Ft	2 957 Ft	217 767 Ft	27 256 781 Ft	230 389 000 Ft
2024. II	49	3579	82,84	11 776 440 Ft	3 290 Ft	240 336 Ft		
2025. I.(márciusig)	66	5030	84,6	19 148 830 Ft	3 807 Ft	290 134 Ft	10 356 717 Ft	226 778 000 Ft

A kulturális élet 2025-től további új térrel bővül: ilyen az **Atlétikai Stadion**. Ez ugyan nem kerületi működtetésű, de a szabadtéri részen megvalósuló szoborpark koncepciója és kialakítása, valamint a programok szervezése terén vannak feladataink és lehetőségeink: a stadionon belül felszerelt mobil színpad, illetve szabadtéri vetítésekre alkalmas LED falat a NSÜ-vel kötött megállapodás értelmében az Önkormányzat közérdekű programjaira ingyen használhatja, a területre tömegsport programok, családi rendezvények szervezésére van lehetősége az önkormányzatnak. Patkós Luca tervezőgrafikus, valamint Szloszjár György tájépítész segítségével tervezési fázisban van egy szabadtéri Neon Múzeum kialakítása a stadion körüli területen.

A Ferencvárosi Művelődési Központ rendezvény költségvetése 2025-ben nőtt jelentősen a pandémia óta. Mivel a kultúra gyakran háttérbe szorul más fontos feladatok mögött, a szponzorok felkutatására és a szponzoráció lehetőségeinek kialakítására ezen a téren fontos új feladat. Az FMK 2024-től koncentrál a piaci partnerek, lehetséges támogatók körének és igényeinek, szempontjaiknak szisztematikus feltérképezésére, bízunk abban, hogy népszerű és sok látogatót vonzó ingyenes programjaink (folyamatos infláció miatt) növekvő költségei ezáltal csökkenthetőek a kerület számára.

3. Közterek

A közösségi élet színterei a kerületi közterek is. A kultúrában és a civil életben itt igazán esélyegyenlőség van. Gazdag, szegény egyaránt ugyanazt a közterületet látja, járja. Emiatt is törekszik az önkormányzat a köztéri programok számának és jellegének bővítésére.
A Bakáts Feszt programkínálatának megújítása révén a hagyományos programok mellett a fiatal generáció számára is vonzó rendezvény lett úgy, hogy a komoly zenei és családi jellege sem veszett el.



2024-ben a Bakáts téren ünnepeltük Magyarország Európai Unióhoz csatlakozásának 20. évfordulóját koncertekkel, kiállítással, pad festéssel

Folytatjuk a kerület több közterületén a pop-up rendezvényeket szervezését, például a felújítás után élettel megtelt Bakáts téren a BakátsPéntek, melyek jó példák a költséghatékony szemléletre: a feltörekvő tehetségek számára fellépési lehetőség, a ferencvárosiaknak üde kulturális színfolt a tereken, az FMK-nak gazdaságos.



BakátsPéntek

VI. Részvételiség és civil szervezetek

Ferencvárosban rengeteg az aktív, kreatív, kezdeményező lakos, vagy olyanok, akik önkéntes energiájukat, szabadidejüket szívesen állítják a közösség szolgálatába. Kiemelt cél a kulturális területen is becsatornázni ezeket az energiákat, hátteret adni a kezdeményezéseknek.

A helyi politikai élet, az önkormányzat átláthatósága sarkalatos és jogos elvárás a 21. században. Az új városvezetés elkötelezett ezen a területen, ezért már 2019 végétől nyilvánosan közvetíti a

testületi üléseket, elérhetővé teszi a szavazások eredményeit, és az "Ez a minimum" programban javasolt 5 milliós értékhatáron túl a 3 millió feletti szerződéseket visszamenőleg is.

A részvételiség terén sok új gyakorlat indult az elmúlt ciklusban, Ferencváros Önkormányzata elkötelezett az önkéntesség erősítésére, a civilekkel közös projektekre.

Kerületrészenként **Informál fogadónapok**at vezettünk be, az egyre kevésbé látogatott közmeghallgatások mellett ezeket az alkalmakat szabad térre hirdetjük meg, résztvevői a közvetlen környéken élők, a városvezetés és a hivatal, témái pedig a közös ügyek, köztük a lokális problémák, kulturális élet, közösségi programok.
2024-től kerületbejárásokat tartunk: egy egy kisebb kerületrészt járunk be hivatali munkatársakkal közvetlenül válaszolva a kérdésekre és intézkedve a felmerülő problémákra.

2022-ben elindul a **Ferencvárosi Közösségi Költségvetés**, hogy a kerület ügyeibe minél nagyobb mértékben bevonjuk a lakókat, és növeljük az állampolgári kontrollt, a lakosság saját fejlesztési ötleteinek megvalósítását, erősítsük a közvetlen cselekvést. A Ferencvárosi Közösségi Költségvetés a helyi lakosságnak közvetlen lehetőséget nyújt ötletei megvalósítására, nem csak köztéri fejlesztésekben, hanem kulturális területen is.
10 millió Ft-ot különítettünk el a korábbi évek során, amelynek elköltésére a 9. kerületiek adatnak be ötleteket 14 éves kor felett. Összesen 22 ötlet érkezett be eddig, amiből 4 tudott megvalósulni.
2025-ben lett az önkormányzatnak külön ezt a területet koordináló kollégája, így az eddigi tapasztalatok alapján megújulhat és várhatóan növekedhet a közösségi költségvetés keretében megvalósuló projektek száma.

A cél a valódi társadalmi részvétel támogatása, nem pedig csupán a látszat megteremtése. Ehhez természetesen első lépés a hivatalon belüli szemléletváltás, és ez máris sokat fejlődött az elmúlt 5 évben.

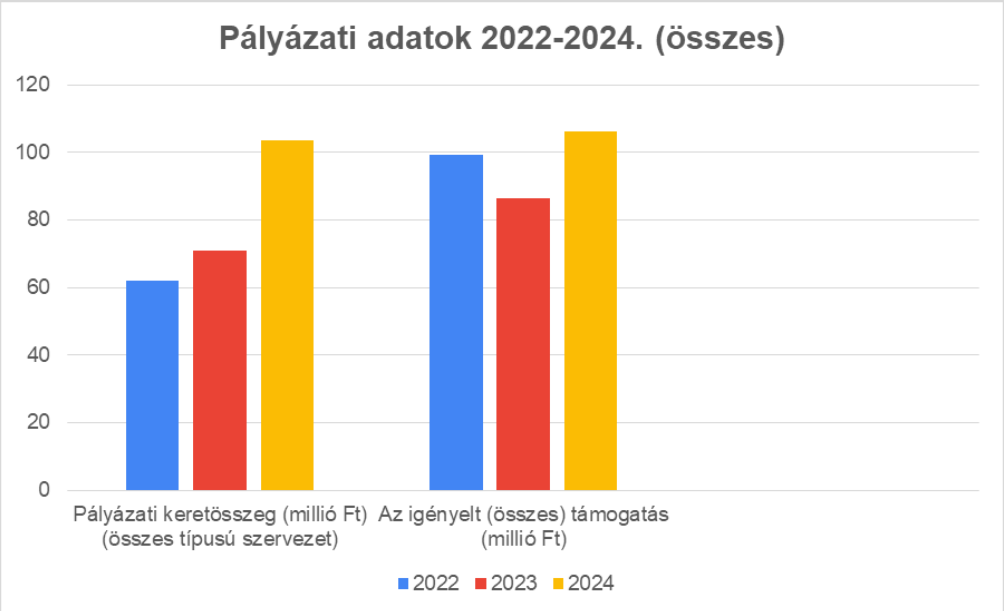
Az önkormányzat távlati célja, hogy a közösségi költségvetés mögött húzódó eredeti társadalompolitikai célok hatékonyabb módon legyenek megvalósítva, továbbá a digitális eszközök alkalmazásával csökkenjenek a társadalmi részvétel előtti gátak. Olyan szoftver-platformot keresünk, amely nem szigetszerű funkcióként kezeli a közösségi költségvetést, hanem a lebonyolítás teljes folyamatához nyújt segítséget, integrálva azt az egyéb irányú állampolgári részvételi tevékenységekbe.

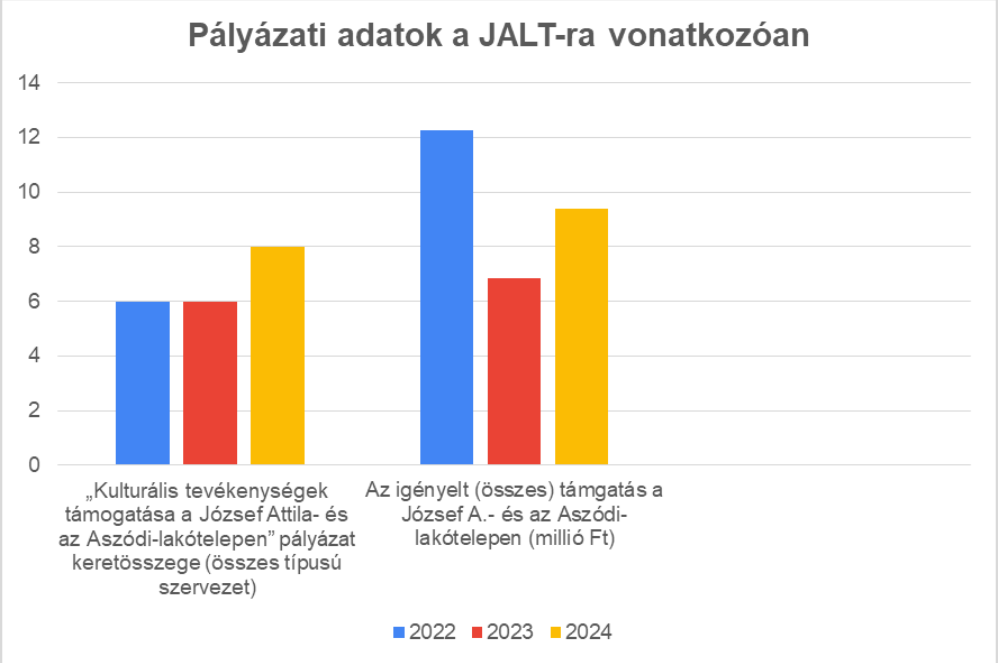
A civil szervezetekkel és a helyi közösségekkel való együttműködés a kerületi élet felpezsdítésének és a 21. századi önkormányzatiságnak is fontos alapja.
Ferencváros Önkormányzata partnerként tekinti a civil szervezeteket, törekszünk a velük való tartalmas együttműködésre, és több ponton segíteni.

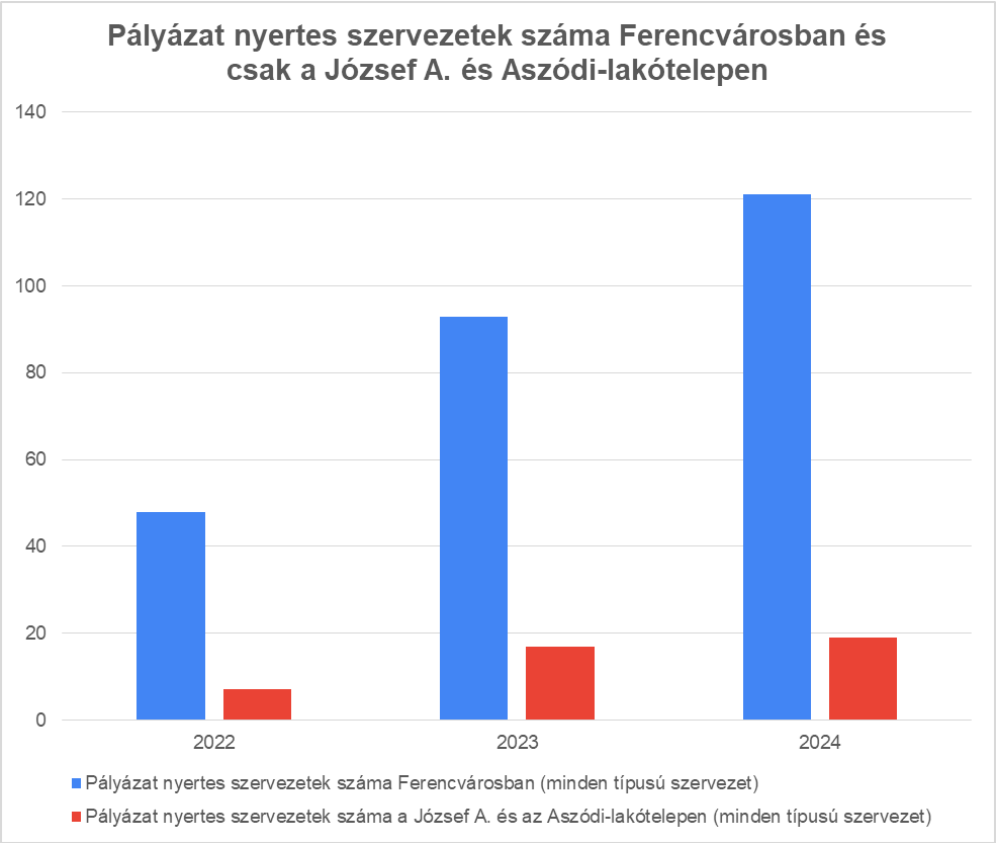
Civil pályázatok

Hosszú idő óta a civil, kulturális és egyházi pályázati kategóriákra pályázhattak a kerületben a szervezetek, magánszemélyek, egyházi szervezetek. Ezt teljesen átalakítva újult meg a pályázati rendszer, amely mostanra bejáratott, rugalmas, évről évre módosítható kategóriákat jelent, mely erősíti az aktuális helyzetekre való önkormányzati reakciókészséget. A 2021-től a helyi civil szervezetek működési támogatására is lehetőséget teremtettünk, melyet a rezsiválság motivált. Amikor a pályázók a belső kerületrészekre céloztak, külön pályázati kategóriát kapott a József Attila- és a Máv-Aszódi lakótelep. A pályázatokat elektronikus úton is be lehet adni és

2025-től az elszámolás is tovább egyszerűsödik a civilek visszajelzései alapján. A kulturális pályázatok kihirdetése előtt rendszeresen civil fórumot tartunk, hogy a pályázókkal áttekintsük a pályázati struktúrát, így olyan pályázati kategóriákat hirdetünk meg, amelyek lefedik az önkormányzat, a pályázók és a helyiek igényeit.







A Covid 19 járványt követő három évben (2022, 2023, 2024) a civil és kulturális pályázatok főbb mutatói alapján több következtetés is levonható. A különböző pályázati kategóriák pályázati keretösszege összességében növekedést mutat, egyre több lehetőséget nyújtva ezzel a megalapozott pályázatot benyújtó szervezetek számára. A másik egyértelmű trend a pályázati nyertes szervezetek számának növekedése évről-évre. Ez utóbbi növekedés mind kerületi szinten, mind pedig a József Attila- és az Aszódi lakótelepen jellemző, az ide célzott pályázatok nyerteseit megvizsgálva.

Az igényelt pályázati források aggregált összege ugyanakkor kis mértékű ingadozást mutat e három év tekintetében, Ferencváros teljes területén.

Tér: A kedvezményes kulturális bérlemények pályáztatásával a piacinál olcsóbban tudnak saját helyiséget szerezni a civil szervezetek. Ennél a támogatási formánál a bérleti szerződést egy együttműködési megállapodás egészíti ki. Olyan tevékenységeket, lehetőségetek kínálnak a szervezetek, melyek fontosak, hasznosak, hiánypótlók a kerület számára.
A művelődési házakban is lehetőség van termeket bérelni. Sok szervezet egyedi kérelmekkel kér díjmérséklést vagy elengedést a terembérleti díjból. 2020-tól már átláthatóvá tettük a kedvezményes lehetőségeket és ennek feltételeit, szigorúan megvizsgáljuk az együttműködésekben vállaltakat. A Konnektor művészeti civil inkubátorház még speciálisabb modell szerint tud lehetőséget adni a civil szervezeteknek: programokért cserébe olcsó állandó helyiségre pályázhatnak.

A közterületeken megvalósítandó civil kezdeményezések önkormányzati segítése (ügyintézésben, információban, megosztásokban) mára már “legendás”, így egyre újabb színvonalas szereplők keresnek és találnak partnert Ferencvárosban.

Lényeges, hogy az önkormányzat által (helyiséggel, pályázati forrással vagy egyéb módon) nyújtott támogatás átlátható módon, működő szervezetekhez, projektekhez kerüljön.

Szakmai partnerségek: a civil szervezeteknek szakmai szolgáltatásait érdemes egyre inkább igénybe vennie egy önkormányzatnak. Ennek érdekében az önkormányzat a felmerülő feladatokra, szolgáltatásokra keresi civil pertnereit, illetve a meghívásos beszerzések helyett nyílt beszerzési eljárásokat preferál.

A civil kerekasztalok, tanácsok, lakossági fórumok nem csupán kipipálandó feladatok.
A civil szervezetekkel rendszeresen egyeztetünk kerekasztalok, fórumok, különféle tematikus tanácsok (esélyegyenlőségi, kábítószerügyi, ifjúsági, idősügyi), és az elmúlt években szakmai konferenciák (ifjúsági, köztéri) során.
2025-től civil hírlevélben értesítjük a partnereket a fontos ügyekről, valamint olyan levelező listát is létrehoztunk, ami által az egyes civil szereplők egymással is könnyen tudnak kapcsolódni.

A részvételiség terén bőven van még elmaradásunk, jelen ciklusban kiemelt cél, hogy ebben felzárkózzunk. Részvételi irodánk még nincs, de 2025-től kialakítottunk egy részvételi referens munkakört. A tapasztalatok alapján szükséges lesz a további bővítés, hiszen az emberek részéről is egyre nagyobb az igény belelátni, beleszólni a kerület életébe.

VII. Kommunikáció

A kerületben élők informálását az Önkormányzat egyrészt közszolgálati média portfólió fenntartásával, másrészt saját kommunikációs eszközein keresztül közvetlenül biztosítja.

A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft-t az Önkormányzat 2021-ben alapította azzal a szándékkal, hogy a közszolgálati tömegkommunikációval összefüggő feladatokat átláthatóan működő önálló cég lássa el, amely integrálja a kerületi havilap és tv addig önálló szerkesztőségeit. A média cég felállítása egyúttal az országban egyre szűkebb keretek közé szoruló szabad sajtó ferencvárosi működésének biztosítéka volt.

Sajtótermékeinek előállítása mellett a médiacég biztosítja az önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek és legfontosabb rendezvényeinek élő közvetítéseit is.

A cég a 9 magazint havonta 32 oldalon jelenteti meg, 2023 májustól 15 ezer példányban, köztéri újságtartókban terjesztve. A 2025 nyári új nyomdai közbeszerzést követően ismét 38 ezer példányban, döntően postaládákban fogja terjeszteni.

Az 1992 szeptemberében indult kerületi televízió lineáris médiaszolgáltatása jelenleg három szolgáltató kínálatában érhető el (Vodafone/One, Telekom, Digi), amelyek együttesen közel 200.000 háztartásba juttatják el műsoraikat. A televízió adásai megtekinthetőek több online csatornán is.

A médiacég Kilenc online cím alatt 2024 óta önálló internetes oldalt is működtet.

A Képviselő-testület határozata alapján kiírt cégvezetői pályázatra az önkormányzat a cég teljes médiaportfoliójának megjelentetésére vár koncepciót.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai működtetik az önkormányzat köztéri és online kommunikációs eszközeit, így saját honlapját, közösségi média felületeit. Havonta 40 db un. citylight plakátot, kéthavonta 50 db utcai plakátot és Informál címen évente egyszer ingyenes tájékoztató kiadványt jelentet meg.

A 2024-29-es ciklus egyik kiemelt célja az önkormányzati honlap teljes megújítása, a jogszabályok alapján lehetséges legszélesebb körű online ügyfélszolgálat kialakítása.

A következő időszak fontos feladata a kerületi brand megfogalmazása és a városmarketing. A következő időszakban konkrétan a Ráday negyed, illetve a József Attila-kultusz erősítése a cél.
2025-ben a költő 120. születésnapja alkalmából József Attila életművének népszerűsítése érdekében új applikáció készül. Az applikáció egy bővebb és modernebb változata a 2016-os MTA SZTAKI eLearning Osztályával fejlesztett interaktív, vezetett sétának, melyet szintén frissítünk. A virtuális valóság kortárs technológiával a költő életéhez kötődő 9 helyszínt járhatunk be a kerületben, ahol különböző játékok, kvízek segítségével a kor tárgyi világát is megismerhetjük.



Új termékek a József Attila Emlékhely kínálatában

A József Attila emlékévhez és az applikációhoz is új ajándéktárgyak készülnek, amelyeket az Emlékhelyen lehet megvásárolni, de cél a folyamatos termékbővítés és az ezen termékeket árusító hely és webshop kialakítása, mely a Feszofe varrodájának iparművészeti szintű termékeinek is méltó ismertséget hoz.

Tartalomjegyzék

I. Gazdasági környezet 1
II. Városfejlesztés 2
1. Közterület-fejlesztés 2
Kiemelt közterület-fejlesztések 3
2. Tömbrehabilitáció 4
3. Lakás- és helyiséggazdálkodás 6
Kedvezményes kulturális bérlemények 7
III. Környezetvédelem 8
IV. Egészségügyi, szociális és oktatási fejlesztések 9
1. Egészségügy 9
Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat 10
Háziorvosok támogatása, rendelő felújítások, beszerzések 11
2. Szociális ügyek 11
A szociális rendelet módosításai 12
Bölcsődei fejlesztések 12
FESZGYI-intézményrendszer fejlesztései 12
Egyéb szociális fejlesztések 13
3. Oktatás 14
Óvodai fejlesztések 14
Közoktatással és felsőoktatással kapcsolatos fejlesztések 14
V. Kultúra 15
1. Ferencváros, Budapest kulturális negyede 15
2. Kulturális terek 17
József Attila-lakótelepi közösségi Ház 18
Dési Huber István Művelődési Ház 19
KultúrOsztag 19
FMK 19
Konnektor 19
Mester galéria 20
József Attila Emlékhely 20
Bakáts Bunker 21
Helytörténeti Gyűjtemény 21
Pinceszínház 21
3. Közterek 22

VI. Részvételiség és civil szervezetek 23
Civil pályázatok 24
VII. Kommunikáció 27