Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Sz-5/2025. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére
a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 3. szintű elhelyezés keretében való bérleti jogviszony elnyeréséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 402/2011. (XII.22.) sz. határozatával elfogadta a „Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Program"-ot (a továbbiakban: LÉLEK-Program), és önként vállalt feladatként, alaptevékenység keretében vállalta annak végrehajtását, melynek célja hajléktalan emberek társadalmi és munkaerő-piaci integrációja, valamint részükre megfelelő, fenntartható és hosszú távú lakhatás biztosítása.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 6.§ (2) bekezdése alapján:
„A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt a FESZGYI javaslata alapján a LÉLEK-Programban résztvevők 3 év időtartamra szóló, harmadik szintű, illetve harmadik szinten 3 évet eltöltött, az együttműködési szabályokat betartó résztvevők határozatlan idejű elhelyezéséről."

A LÉLEK-Programban a **3. szintű elhelyezés** elnyerése érdekében az alábbi kérelem érkezett az önkormányzathoz.

[redacted](született: [redacted], [redacted], [redacted]., an.: [redacted]) LÉLEK-Program 2. szintű elhelyezése keretében **a** [redacted] szám alatti lakás bérlője 2024. november 14. napján kérelmet nyújtott be a **LÉLEK-Program keretében történő 3. szintű elhelyezés érdekében.**

A FESZGYI tájékoztatása szerint [redacted] 2017-től áll kapcsolatban a LÉLEK-Pont munkatársával. Korábban sok magánéleti és párkapcsolati nehézséggel küzdött, előző kapcsolatából született gyermekei édesapjával nem tartják a kapcsolatot. [redacted] jelenleg élettársával, közös (kiskorú) gyermekükkel és az előző kapcsolatból született három gyermekével (1 nagykorú, 2 kiskorú) él a fenti címen lévő lakásban, valamennyi gyermek apjaként tekint [redacted] élettársára. **A család havi összjövedelme cca. 301 eFt, mely** [redacted] **élettársának munkabéréből, GYES-ből és családi pótlékból áll.**

Rendszeres kötelező havi kiadásaik: bérleti díj 18.497,-Ft (lakbér + víz-, csatornadíj), áram-, gáz- és vízdíj cca. 45.000,-Ft, kötelező megtakarítás 25.000,-Ft, élelmiszer és egyéb költségek cca. 195.000,-Ft.

[redacted] a LÉLEK-Program 2. szintjén eltöltött időszakban a kötelező megtakarítás képzési kötelezettségének maximálisan eleget tett. A család a lakókörnyezetbe beilleszkedett, az együttélés szabályait betartják, a bérlemény tiszta, rendezett.

A LÉLEK-Program lakhatási eleméhez kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (munkajövedelemmel való rendelkezés, rezsifizetés, takarékoskodás, a LÉLEK – Pont szociális munkásával való folyamatos kapcsolattartás) a LÉLEK-Program második szintjén eltöltött idő alatt maximálisan betartották, a család motivált a program

feltételeinek teljesítésére és az együttműködésre lakhatásuk megőrzése érdekében. A FEV IX. Zrt. Bérbevételi csoport tájékoztatása alapján a családnak lakásdíj hátraléka nincs.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy [redacted] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 36 hónap határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

II. Hatásvizsgálat

A LÉLEK-Program 3. szintű elhelyezésének ügye költségvetési, gazdasági, társadalmi, adminisztratív terhet nem jelent, környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

III. A végrehajtás feltételei

A LÉLEK-Program 3. szintű elhelyezésével összefüggésben felmerülő feladatellátás szervezeti, személyi, tárgyi feltételei a Vagyonkezelési Irodánál és a FESZGYI-nél biztosítottak, rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Baranyi Krisztina
Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2025.01.23 17:45:37 +01'00'

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.01.23 17:35:19 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága
.../2025. (... ...) határozata
a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 3. szintű elhelyezés keretében való bérleti jogviszony elnyeréséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [redacted] **részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a Budapest [redacted] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 65,56 m^2 alapterületű lakás** kerüljön bérbeadásra **36 hónap határozott időtartamra**, amennyiben vele a harmadik szintű elhelyezésre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésre kerül, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 2025. február 28.
Feladatkörében érintett: a Vagyonkezelési Iroda vezetője