Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármestere

Sz-15. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HegInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A HegInvest Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2024. december 16. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**HegInvest Kft.** **(székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52.)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**vendéglátó terasz kihelyezés**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. január 01 - 2025. december 31.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló**
használni kívánt közterület mérete:	**30 m^2**

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 52. szám alatti ingatlanban „Pompás bár és bagel” vendéglátó egységgel szemben vendéglátó teraszt üzemeltet a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő: 07.30 – 22.00 óra,
kedd: 07.30 – 22.00 óra,
szerda: 07.30 – 22.00 óra,
csütörtök: 07.30 – 23.00 óra,
péntek: 07.30 – 23.00 óra,
szombat: 08.30 – 23.00 óra,
vasárnap: zárva.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.
A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján: *2 300 Ft/m^2/hó.*

A Kérelmező által 2025. január 01 – 2025. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – vasárnapi zárvatartás mellett hétfőtől szerdáig 07.30 – 22.00 óráig, csütörtöktől péntekig 07.30 – 23.00 óráig, szombaton 08.30 – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 828 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési iroda végzi, a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálására és a szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.01.23 17:54:40 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Baranyi Krisztina
Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2025.01.23 18:02:09 +01'00'

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (I. 28.) határozata
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HegInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a HegInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52.) részére a 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 07.30 – 22.00 óra,
b) kedd: 07.30 – 22.00 óra,
c) szerda: 07.30 – 22.00 óra,
d) csütörtök: 07.30 – 23.00 óra,
e) péntek: 07.30 – 23.00 óra,
f) szombat: 08.30 – 23.00 óra,
g) vasárnap: zárva.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője