Budapest Főváros IX. kerület **41. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Képviselő - testület részére
A Maráczi Kft. felülvizsgálati kérelme a Városgazdálkodási Bizottság VB 68/2025. (II. 18.), VB 69/2025. (II. 18.), VB 70/2025. (II. 18.), VB 71/2025. (II. 18.), VB 72/2025. (II. 18.), VB 73/2025 (II. 18.), VB 74/2025. (II. 18.) számú határozatai ellen

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575, a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján a Ferenc térre vonatkozóan több rendezvény lebonyolítása iránti kérelmet nyújtott be:

„Ferenc Garden Busójárás”- 2025. március 6 - március 10.
„Ferenc Garden Húsvétoló”- 2025. április 17 - április 22.
„Ferenc Garden Gyereknap” - 2025. május 22 - május 26.
„Ferenc Garden Pünkösd”- 2025. június 5- június 10.
„Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló”- 2025. szeptember 11 - szeptember 15.
„Ferenc Garden Októberfeszt”- 2025. október 9 - október 13.
„Ferenc Garden Adventi forgatag”- 2025. november 27 - 2026. január 5.

A Városfejlesztési Bizottság a 2025. február 18-i ülésen a VB 68/2025. (II. 18.), VB 69/2025. (II. 18.), VB 70/2025. (II. 18.), VB 71/2025. (II. 18.), VB 72/2025. (II. 18.), VB 73/2025 (II. 18.), VB 74/2025. (II. 18.) számú határozataiban elutasította a Maráczi Kft. Ferenc téri rendezvények megtartására vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmeit.

A Kérelmező a Városfejlesztési Bizottság határozatai ellen – indokolást nem tartalmazó – felülvizsgálati kérelmet nyújtott be.

Az eredeti előterjesztések az előterjesztés 2. számú melléklete.
A felülvizsgálati kérelemmel támadott határozatok az előterjesztés 3. számú melléklete.
A felülvizsgálati kérelem az előterjesztés 4. számú melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmezőt egy korábbi szabálytalan közterület-használattal kapcsolatosan a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a Jegyző mint elsőfokú hatóság a 2024. december 18. napján kelt V/3584-16/2024 ügyiratszámú határozatában 2.000.000,- Ft közigazgatási bírsággal sújtotta, mely ellen a Kérelmező fellebbezést nyújtott be. A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025. (I. 30.) határozatával elutasította, és az elsőfokú döntést helybenhagyta.
A véglegessé vált határozatot a Kérelmező 2025. február 12-én vette át, mely alapján a kiszabott bírságot 2025. február 20. napjáig kellett volna megfizetnie, melyre azóta sem került sor.

Az első- és másodfokú határozat, valamint a letöltési igazolás az előterjesztés 5. számú melléklete.

Fentiekre tekintettel a Kérelmezőnek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása áll fenn, amely esetben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.03.06 16:03:15 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.03.06 16:21:26 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025. (III. 13.) határozatai
a Maráczi Kft felülvizsgálati kérelméről

1.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 68/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 68/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Busójárás" rendezvényre vonatkozóan a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 69/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 69/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Húsvétoló" rendezvényre vonatkozóan a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

3.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 70/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 70/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Gyereknap" rendezvényre vonatkozóan a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

4.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 71/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 71/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kf.t (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Pünkösd" rendezvényre vonatkozóan a közterület használathoz hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 72/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 72/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" rendezvényre vonatkozóan a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

6.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 73/2025. (II.18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 73/2025. (II.18.) számú határozatát megváltoztatja, és úgy dönt, hogy a Maráczi Kft (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Októberfeszt" rendezvényre vonatkozóan - a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

7.

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének nem ad helyt, a Városgazdálkodási Bizottság VB 74/2025. (II. 18.) számú határozatát helyben hagyja figyelemmel arra, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja alapján nem adható részére közterület-használati hozzájárulás.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maráczi Kft (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 74/2025. (II. 18.) számú határozatát megváltoztatja, és a Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre a „Ferenc Garden Adventi forgatag” rendezvényre vonatkozóan a közterület használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-53. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Busójárás" elnevezésű rendezvény megtartása és 95%-os díjcsökkentés céljára benyújtott közterület-használati iránti kérelme

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Busójárás" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. március 6-10.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné rendezvényét megtartani abból a célból, hogy a Busójárás hagyományát minél szélesebb közönség számára elérhetővé tegyék, különösen azoknak a családoknak, amelyek nem tudnak eljutni a mohácsi rendezvényre. Kérelmező célja a fentiekkel egyedülálló kulturális élmény nyújtása, és a közösségek kulturális életéhez való hozzájárulás.
A tervek szerint 40-50 busó szórakoztatná a közönséget 3 napon keresztül, utcazenészek és egyéb fellépők mellett.

A rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.
Ezen kívül kézműves foglalkozások, arcfestés és amennyiben kérelmező engedélyt kapna rá – fáklyagyújtás is szerepelne a programban a télűzés jegyében.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:

- Ferenc téri közterület használat
- Tűzgyújtás engedélyezése –a fáklyagyújtás megszervezésére.
- A közterület használati díj 95%-os mérséklése
- Továbbá Kérelmező az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget is kér.

A tervezett rendezvény főbb jellemzői:

- Időtartam: 2025. március 7-9. ezen kívül az építésre és bontásra 1-1 nap szükséges.
- Terület nagysága: 300 m2
- Várható látogatószám: kb. 500 fő.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott 4. tevékenység szerinti (Kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2.010 Ft/m2/nap

A Kérelmező által 2025. március 6. napjától 2025. március 10. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 015 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni.

A kérelmet, annak mellékleteit és a kérelemmel kapcsolatos tisztázó jellegű levelezést az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag” rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.
A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:
Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.
A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési iroda végzi, a szerződés megkötésére a polgármester jogosult. A

határozat végrehajtása az önkormányzat részéről pénzügyi kiadást nem jelent, a közterület-használati díj beszedéséhez szükséges pénzügyi feltételeket a Pénzügyi iroda biztosítja.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:55:33 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:42:13 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Busójárás" elnevezésű rendezvény megtartása és 95%-os díjcsökkentés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Busójárás" elnevezésű közterület-használathoz – 2025. március 6. napjától március 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

XXX/912/2024/
Gellért A.

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Érkezett: 2025 JAN 09.
Irat száma: XXX-49-1/2025
Ügyintéző: Gellért A. Melléklet:
Telefonszám: Előirat: ea

5. számú melléklet

Iktató bélyegző helye:

KÉRELEM

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Kérelmező neve:	
Aláírásra jogosult neve:	
Meghatalmazott neve:	Szabó Marácz Kft.
Kérelmező születési helye:	ideje: év hó nap
Székhelye:	6087 Alcsútdoboz 1578 hrsz.
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	6087 Alcsútdoboz, Virág u. Cégjsz.: 07-09-026697
Adószám:	Adósz.: 25487365-2-07 Telsz: +36 30 88 36 116
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	

Anyja neve
FAX
e-mail cím

Közterület-használat ideje: 20 25 év 03 hó 6 naptól – 20 25 év 03 hó 16 napig

Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ egyéb:
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: 200 m² konténer esetén: db

Közterület-használat célja:
Ferenc Garden Rendezvény

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Munkavégzés helye Mária

Megjegyzés:
5 db parkolóhely szerelési Dr. Ch. Budapest a 05% díjmentesség.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély.
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi építész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei.
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati jat a jogosult a közterület tényleges használatá illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..25.. év.....01.....hó.....03.....napján.

Maráczi Kft.
Szhely: 6087 Alcsútdoboz,1876. hrsz.
Thely: 6087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégjz.: 03-09-028697
Adósz.: 25187284-2-07
Tel.: +36 30-88 38 116

aláírása

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. január 12 15:02
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!
Mellékletek: Ferenc Garden térkép 2025 évre.pdf

Kedves Andrea!

Ezúton szeretném kérni a Budapesti Ferencvárosi Önkormányzat, képviselő testület engedélyét a Ferenc Téren történő rendezvény lebonyolításához.

A program célja, hogy a Búsójárás hagyományát minél szélesebb közönség számára elérhetővé tegyük, **különösen azoknak a családoknak, akik nem tudnak eljutni a mohácsi rendezvényre.**

A tervezett rendezvény a következő paraméterekkel valósulna meg:

- **Rendezvény neve**: Ferenc Garden Búsójárás a Ferenc Téren
- **Időpont**: 2025. március 7. – 2025. március 9.
- **Helyszín**: Ferenc Tér, Budapest
- **Időtartam**: 3 nap, építésre és bontásra 2 nap szükséges
- **Terület nagysága**: 300 m² (mellékletként csatolom a térképet)
- **Várható látogatószám**: kb. 500 fő

A rendezvény célja, hogy a helyi közönség számára bemutassuk a busójárás hagyományait, és lehetőséget biztosítsunk számukra a különböző kézműves portékák, és gasztronómiai élményben részesüljenek.

Terveink szerint 40-50 busó szórakoztatná a nagyérdeműt 3 napon keresztül, utcazenészek, és egyéb fellépők mellett.

A rendezvényen körülbelül 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és 1 kürtöskalácsos kínálna termékeket. Ezen kívül kézműves foglalkozások, arcfestés, és – amennyiben engedélyt kapunk rá – fákjagyújtás is szerepelne a programban a télűzés jegyében.

A rendezvény megszervezéséhez a következő engedélyeket kérnénk:

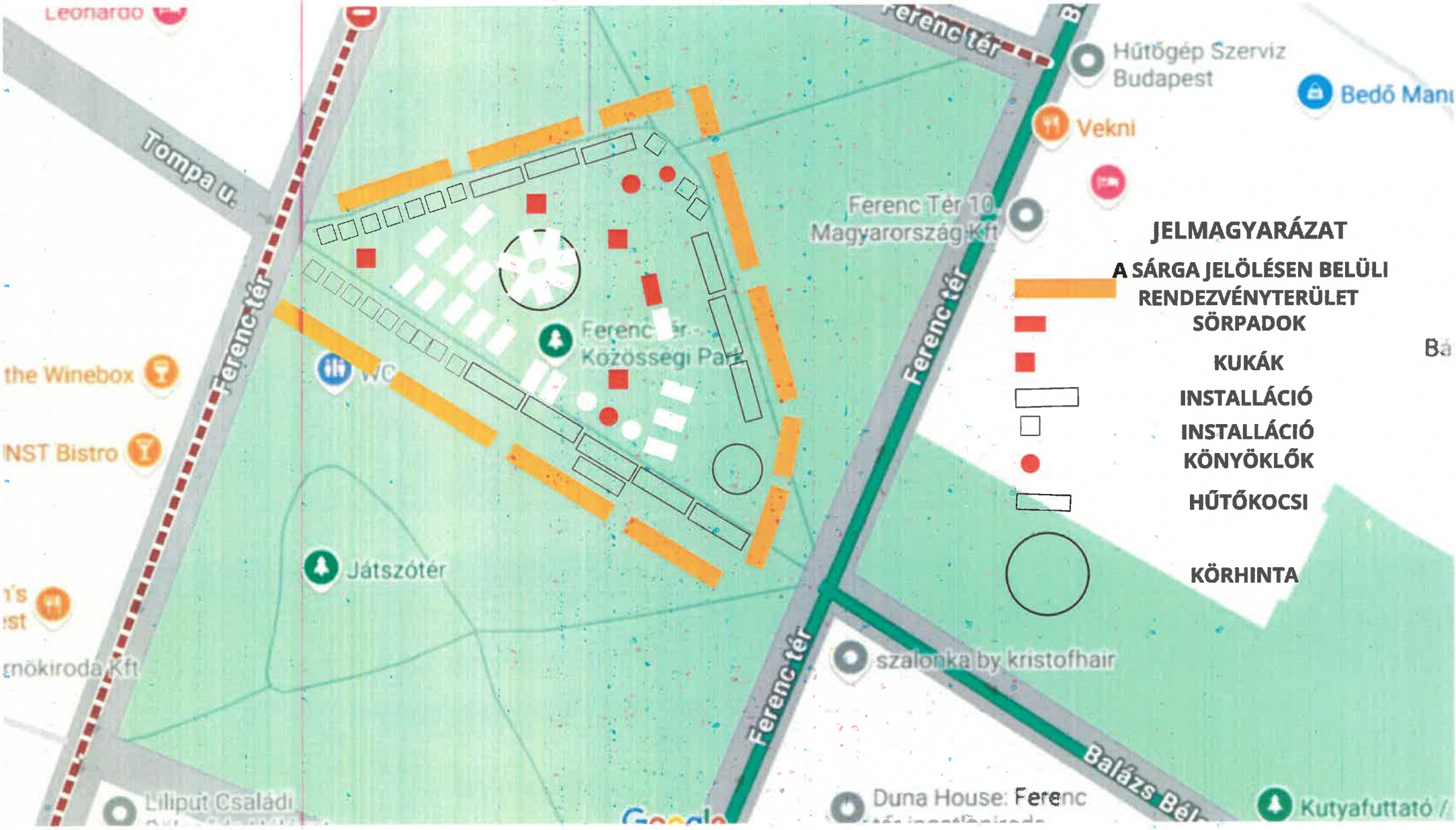
1. **Területbérlés** a Ferenc Téren.
2. **Tűzgyújtás engedélyezése**, amennyiben lehetséges, a fákjagyújtás megszervezésére.

A rendezvény biztonságos és gördülékeny lebonyolításához minden szükséges logisztikai intézkedést megteszünk, beleértve a közlekedési, tűzvédelmi és egészségügyi előírásoknak való megfelelést. Az önkormányzattól kérnénk a wc használatot és a vízvetéli lehetőséget biztosítsa.

A célunk, hogy a rendezvény lehetőséget biztosítson a családok számára, hogy közvetlen élményben részesüljenek a busójárás hagyományában, és így egyedülálló kulturális élményt nyújtsunk számukra.

Kérem, hogy a szükséges engedélyek megadását és a területbérlés feltételeit mielőbb ismertessék velünk. Bízunk benne, hogy hozzájárulásukkal sikeresen megvalósíthatjuk ezt a kulturális eseményt, amely nagyban hozzájárulhat a közösségek kulturális életéhez.

Amennyiben további információra van szükségük, állunk szíves rendelkezésükre.


Leonardo
Tompa u.
Ferenc tér
Ferenc tér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Bedő Manu
Vekni
Ferenc Tér 10 Magyarország Kft
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér Közösségi Park
WC
Játszótér
the Winebox
NST Bistro
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Balázs Béla
Kutyafuttató /
Liliput Családi

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. január 16 12:50
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér Busójárás

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kategóriák: Piros kategória; Narancs kategória

Kedves György!

Még pár utolsó kérdés:

- A Pavilon alatt is szeretnének asztalokat, árusokat elhelyezni?

A pavilon alatt csak asztalok lennének.

- Egy körhinta lesz gyerekek részére?

Igen

Tűzgyújtás:

- Mekkora területen lenne a tűz? 1 m2
- Meddig lenne a tűz a területen? kb 50 perc
- Milyen eszközzel csinálnák a tüzet? papír, gyufa, fa

- A fáklya mekkora lenne? 1m2 területet foglal kb 1.5méter magasan
- Egy fáklya, vagy több fáklya lenne? 1 Mágia
- A fáklyák hol lennének? A zenepavilon előtti szabad rész a sörpadok elpakolása után, természetesen a díszburkolat takarása mellett, a végterméket (hamu) elszállítjuk.
- Meddig égnének a fáklyák? kb 1 mágia 50 perc, de függ a légnyomástól

- A térképi jelmagyarázaton az installációk alatt az árusokat érti? igen

Elég, ha úgy válaszol, hogy válaszait más színnel beleírja az én e-mailembe.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. január 16 12:59
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használat engedély kérelem Bp 9 ker Ferenc tér

Kategóriák: Piros kategória; Narancs kategória

Még egy kérdés:

Mit ért Ön az alatt , hogy az önkormányzat biztosítsa a WC használatot és a vízvételi lehetőséget?

- A Ferenc téren nyilvános WC működik, amelyet a FESZOFE Nonprofit Kft üzemeltet, tehát azt mindenki használhatja, ahhoz külön engedély nem szükséges.

A nyilvános wc-t szeretnénk használni, a nyilvános wc férfi részlege raktárként funkcionál jelenleg, szeretnénk az események időpontjában, ha üzemelne.

- Szeretnének a WC-ből valamilyen módon vizet vételezni?

A téren található közkútból szeretnénk vizet vételezni.

- Milyen tevékenységekre szeretnének vizet vételezni?

Az ételt árusító standoknál kötelező a víz vételi lehetőség biztosítása, ha a közkutat használhatjuk az számunkra megfelelő.

Nagyon fontos: minden válaszát szükséges ma 14.30-ig elküldénie részemre, másként nem tudjuk bevinni kérelmét a bizottsági ülésre: én is nemrég tudtam meg, hogy az előterjesztések leadási határideje nagyon megrövidült.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-54. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Húsvétoló" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Húsvétoló" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. április 17-22.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné rendezvényét megtartani Húsvéti programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal, valamint kicsiknek és nagyoknak szóló meglepetésekkel.

A rendezvényen kézművesek, nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által 2025. április 17. napjától 2025. április 22. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 618 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.
A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:56:02 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:41:01 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Húsvétoló" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Húsvétoló" elnevezésű közterület használathoz – 2025. április 17. napjától április 22. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Érkezett: 2025 JAN 09.
Irat száma: XXX-49-2/2025
Ügyintéző: Gellén L. Előirat: 29

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve:	
Aláírásra jogosult neve:	Telefonszám:
Meghatalmazott neve: Szabó Marácz Ida, Knap	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: idejétlen	Anyja neve:
Székhelye: 9097 Alcsútdoboz, Virág u. 1578 Nyír	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: Cégjegyz. 07 09-026697	e-mail cím.
Adószám: Adósz. 25487355-2-07	
Vállalkozói nyilvántartási száma: Telsz. +36 30 88 36 116	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	
Közterület-használat ideje: 2025 év 04 hó 17 naptól – 2025 év 09 hó 22 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér	
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....	
díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 200 m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: Ferenc Garden Büfé/Italo	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: Nemzeti György Fezeto Ilona	
Megjegyzés: Sátor nem zöld helyet szeretnénk kérni. Elvi kérésünk a 95%-os díjmérséklésről!	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

[1] Módosította a 25/2022. (V.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és terve,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti* ***nyilatkozat,***
- ***Civil*** *szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő Közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..25.. év.....01.....hó.....05.....napján.

Maráczi Kft.
Sznév: 8087 Alcsutdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsutdoboz, Vág u.
Cégjsz: 07 09 026697
Adósz: 25487305-2-07
Telsz: +36 30 88 36 116

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! □ Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
□♂ Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot! □

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🍇 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🎡 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🍃🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎪 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎅 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

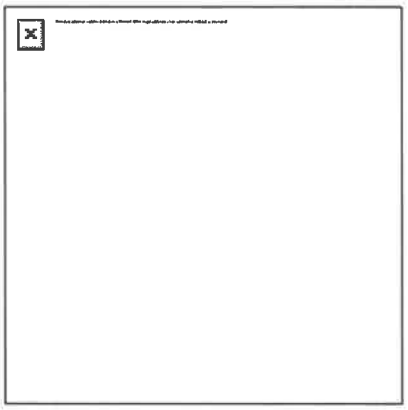
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

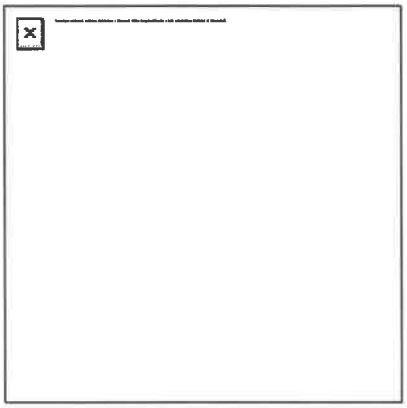
Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

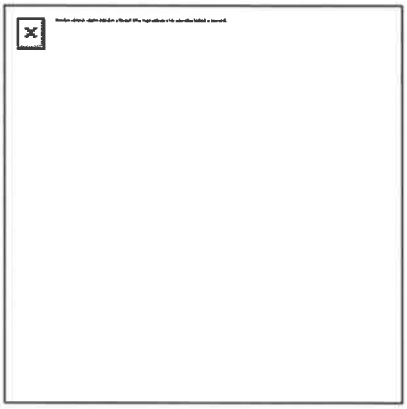
Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):
Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

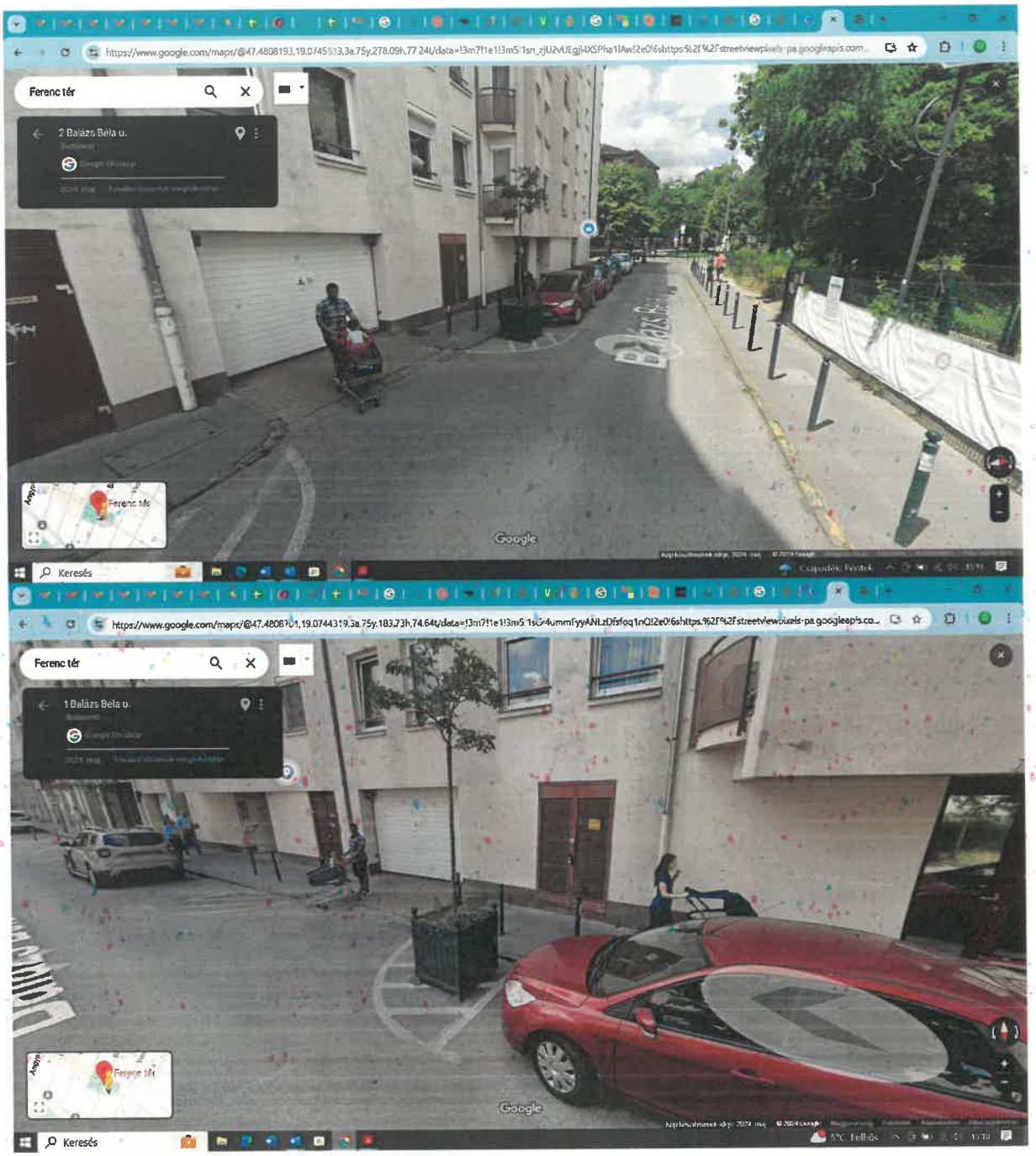
1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu


Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Vasút u.
Cégjsz.: 07-09-026699
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: +36 30 883 36 116

.....
meghatalmazott

.....
meghatalmazó

tanú 1 név
cím 1162 Budapest Szent István út 4
személyi igazolvány szám SJ 08 02 KE

tanú 2 név
cím 2001 Szt Ferenc tér 40
személyi igazolvány szám 2 PH 304 HR

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20.....

.....

aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Varga Erzsébet Mária született Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.), mint a Maróczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

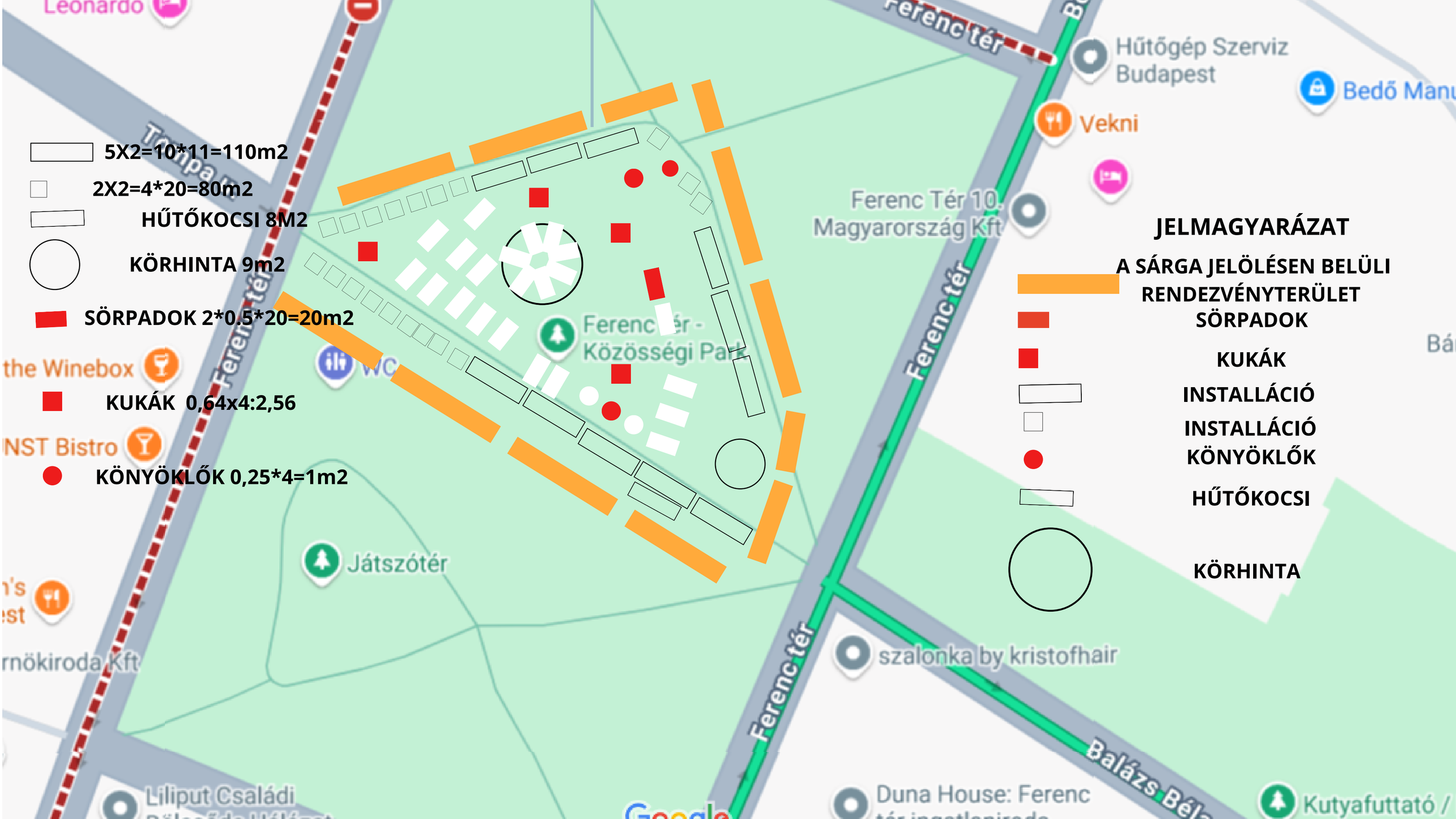
Alulírott, dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9. 2. emelet 228.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a 389160 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 363018 AL számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-55. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Gyereknap" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Gyereknap" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. május 22-26.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné gyereknapi rendezvényét megtartani különféle programokkal, úgymint játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufi hajtogatással és sok egyéb meglepetéssel.

A rendezvényen kézművesek, nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által május 22. napjától 2025. május 26. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3.015.000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.
A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:56:28 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:41:37 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Gyereknap" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Gyereknap" elnevezésű közterület használathoz – 2025. május 22. napjától május 26. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

IKTATÁSRA
2025 JAN 09.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
2025 JAN 09.
Érkezett: .....
Irat száma: XXX-49-3/2025
Melléklet: .....
Ügyintéző: Előirat: ea

5. számú melléklet

KÉRELEM

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában levő közterületek közterület-használatához

Iktató helyszíni hely

Kérelmező neve:
Aláírásra jogosult neve:
Meghatalmazott neve:
Kérelmező születési helye: ideje: év hó nap
Székhelye:
Cégjegyzék bírósági bejegyzés száma:
Adószám:
Vállalkozói nyilvántartási száma:
Őstermelői ig. száma:
Bankszámla száma:
Pénzintézet neve:

Anyja neve:
FAX
e-mail cím:
Telefonszám:

Közterület-használat ideje: 2025 év 05 hó 22 naptól – 2025 év 05 hó 26 napig
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér
gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:
díszburkolat/ nem díszburkolat
Közterület nagysága: 300 m² konténer esetén: db
Közterület-használat célja:
Ferenc Ünnep Gyerekna
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Mandai Ugyfelszolgálat Felek Mária
Megjegyzés:
Sáh parkfelügyelet szerint 20m Tűz bejelentés a 15a díjmentesen

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi építész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használata illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..25... év.....01.....hó....03....napján.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégsz.: 07-09-026897
Adósz.: 23497983-2-07
Telsz.: +36 30 88 36 116

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazo

aláírása

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot!

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🌿 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🎡 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🌭🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎉 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎅 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

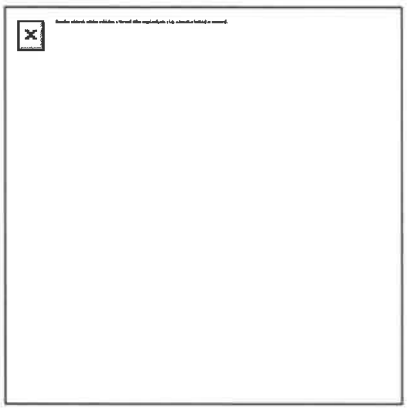
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője:
Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

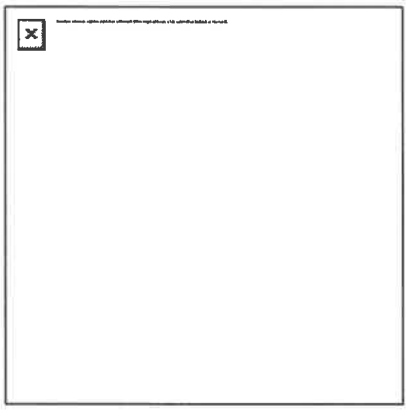
Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):

Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu


Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

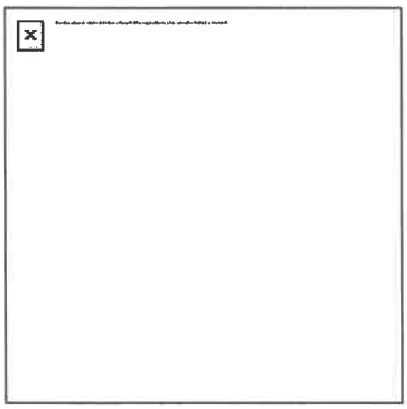
- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Vasút u.
Cégjsz.: 07-09-026691
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz: +36 30 88 36 116

meghatalmazott

meghatalmazó

tanú 1 név
cím
személyi igazolvány szám

tanú 2 név
cím
személyi igazolvány szám

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20..... .....

.....
aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Varga Erzsébet Mária** született **Varga Erzsébet Mária** (anyja neve: **Juhász Margit**, születési hely, idő: Budapest, **1957.07.29.**, lakhely: **1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.**), mint a **Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8087 **Alcsútdoboz, 1576 hrsz.**, a továbbiakban: **Társaság**) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

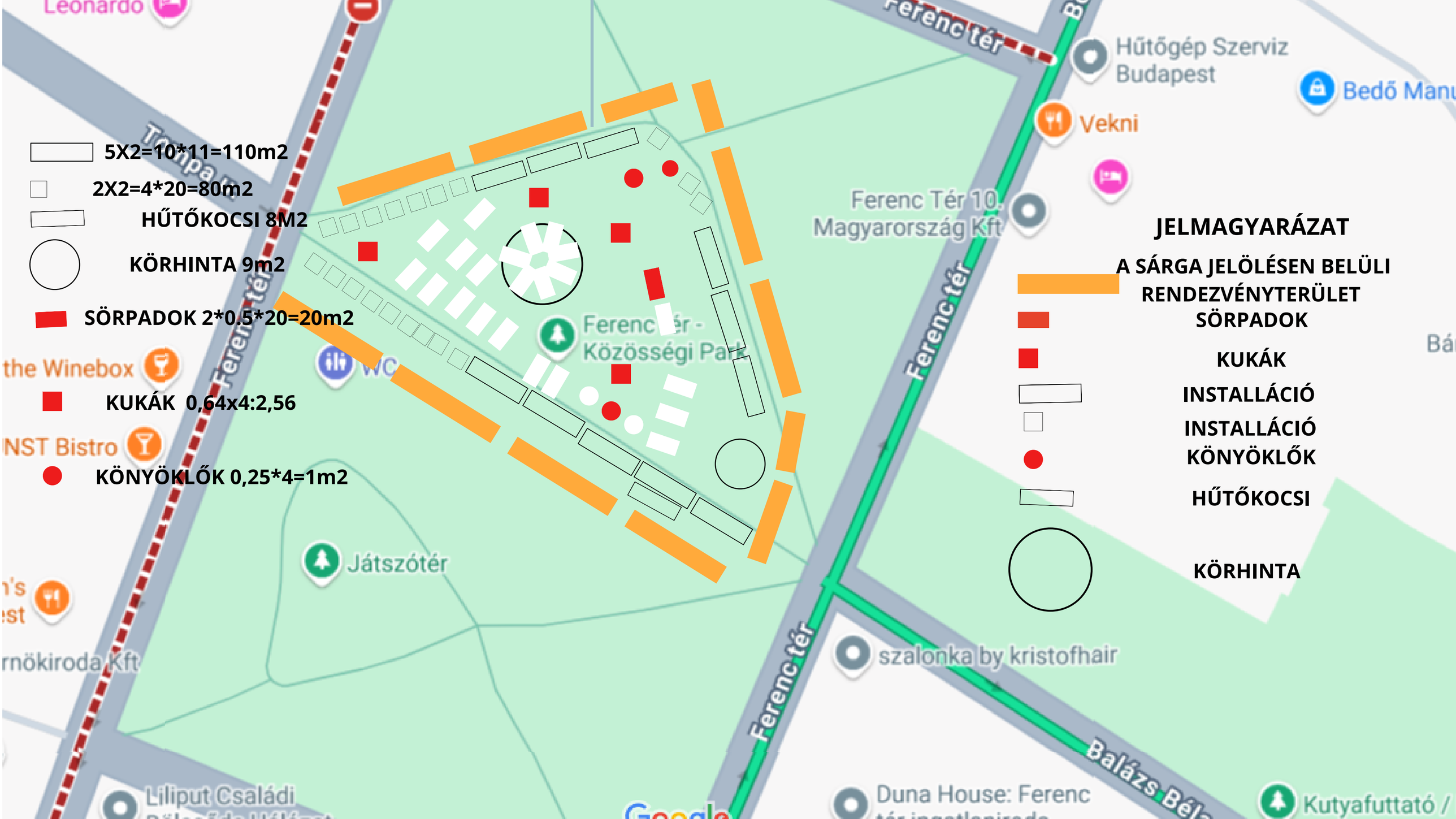
Alulírott, dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, **Mázsa utca 9. 2. emelet 228.**) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Varga Erzsébet Mária (anyja neve: **Juhász Margit**, születési hely, idő: Budapest, **1957.07.29.**, lakhely: 1094 **Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.**) – aki személyazonosságát a **389160 LA** számú személyazonosító **igazolványával**, lakcímét a **363018 AL** számú **lakcím igazolványával** igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. **Várady Tímea** ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a **Társaság** változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-56. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Pünkösd" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Pünkösd" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. június 5-10.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné pünkösdi rendezvényét megtartani hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok egyéb meglepetéssel.

A rendezvényen kézművesek, nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 618 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési Iroda végzi.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:56:54 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:39:39 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Pünkösd" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Pünkösd" elnevezésű közterület használathoz – 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

5. számú melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Iktató bélyegző helye:

2025 JAN 09.

Érkezett: .....

Irat száma: XXX-49-4/2025 Melléklet: .....

Ügyintéző: Gellért A. Előirat: 29

KÉRELEM

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Kérelmező neve:	Telefonszám:
Aláírásra jogosult neve:	Telefonszám:
Meghatalmazott neve:	
Kérelmező születési helye: ideje: év hó. nap	Anyja neve:
Székhelye: Maraczi Kft. 2087 Piliscsaba, Thely. 2087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: Cégjsz.: 07-09-026697	e-mail cím:
Adószám: Adósz.: 25487365-2-07	
Vállalkozói nyilvántartási száma: Telsz.: +36 30 89 36 116	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	

Közterület-használat ideje: 2025 év 06 hó 05 naptól – 2025 év 07 hó 10 napig

Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér

gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: 300 m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja:
Ferenc Garden Panzió

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Maraczi György Felelős Marcell

Megjegyzés:
Cél parkolóhely szerződés Ezen Ajánlat a 95%-ban díjmentes.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

---

Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3. §-a. hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20.25. év.....01.....hó.....9.....napján.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz 1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégjsz.: 07-09-026697
Adósz.: 25887365-2-07
Tel.: +36 30 88 36 116

.....

aláírása **Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott**

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! □ Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
□♂ Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot! □

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🌿 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🌞 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🍃🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎉 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎅 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

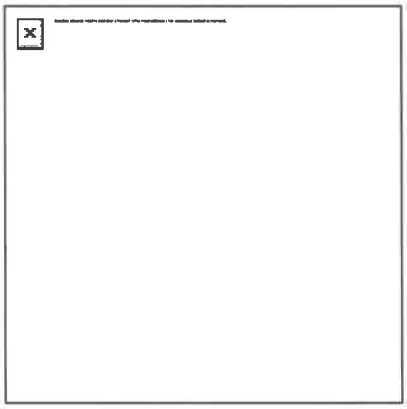
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

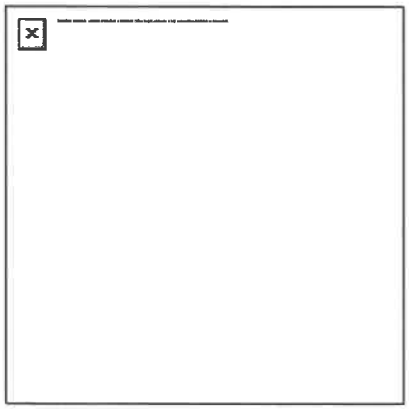
Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):

Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

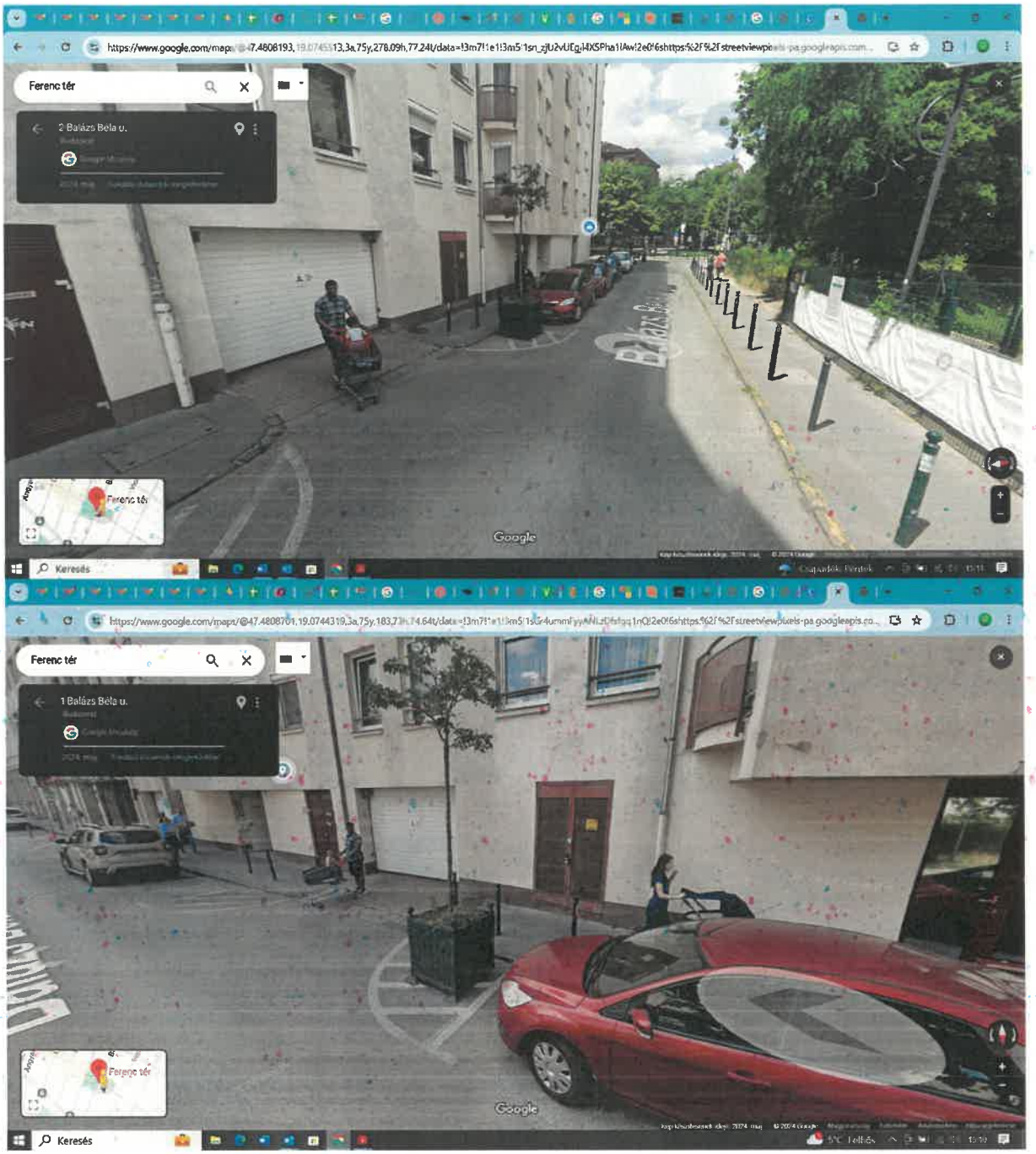
1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu


Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

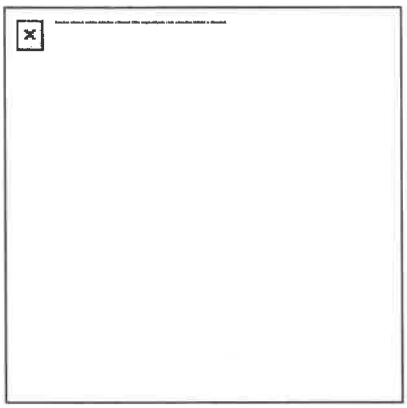
- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Vasvirág u.
Cégjsz.: 07-09-026691
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz: +36 30 88 36 116

meghatalmazott

meghatalmazó

tanú 1 név
cím
személyi igazolvány szám

tanú 2 név
cím
személyi igazolvány szám

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20…….. .....

.....
aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Varga Erzsébet Mária született Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

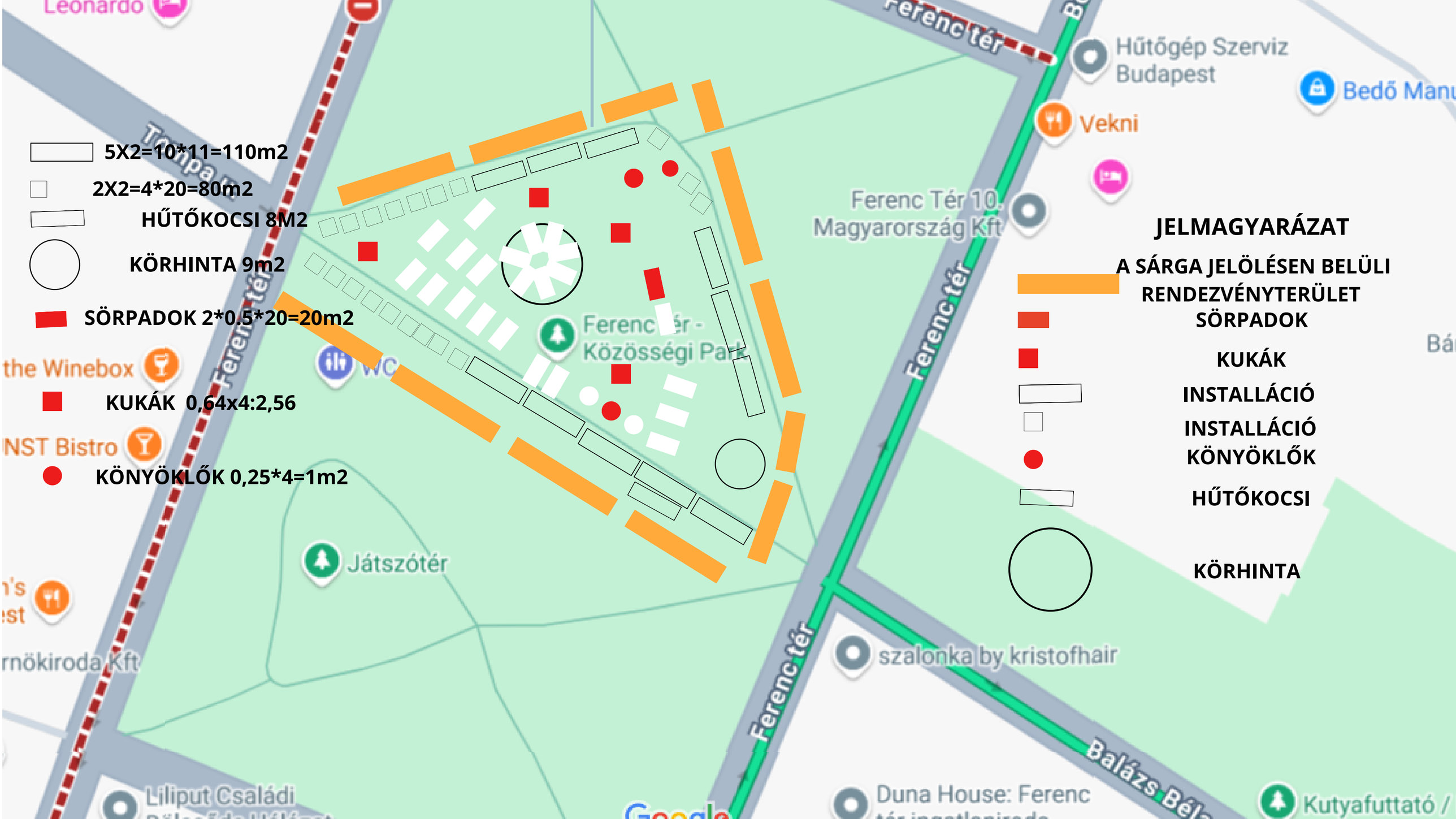
Alulírott, dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9. 2. emelet 228.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a 389160 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 363018 AL számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228
elérhetőség: 1900094 2008vtel 1900748

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-57. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. szeptember 11-15.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné „szeptemberi kóstoló" rendezvényét megtartani. A gasztronómia kedvelőit várják egy hangulatos szeptemberi kóstolóra. Kézműves árusok sajtokat, házi lekvárokat, borokat és egyéb finomságokat kínálnak.

A rendezvényen nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által 2025. szeptember 11. napjától 2025. szeptember 15. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 015 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési Iroda végzi.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:58:50 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:38:45 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" elnevezésű közterület használathoz – 2025. szeptember 11. napjától 2025. szeptember 15. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

5. számú melléklet

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1093 Budapest, Bakáts tér 14.
Érkezett: 2025 JAN 09.
Irat száma: XXV-49-5/2025 Melléklet:
Ügyintéző: Gellért A. Előirat: e-s

KÉRELEM
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Iktató bélyegző helye:

Kérelmező neve:
Aláírásra jogosult neve:
Meghatalmazott neve:
Kérelmező születési helye: ideje: év hó nap
Székhelye:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:
Adószám:
Vállalkozói nyilvántartási száma:
Őstermelői ig. száma:
Bankszámla száma:
Pénzintézet neve:

Szilvay Gábor Marcell e.v. 6087 Alcsútdoboz 1576 hrsz Cégjsz.: 07-09-026697 Adósz.: 25487365-2-07 Telsz.: +36 30 88 36 116

Telefonszám:
Telefonszám:
Anyja neve:
FAX:
e-mail cím:

Közterület-használat ideje: 2025 év 09 hó 11 naptól – 2025 év 09 hó 15 napig
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat
Közterület nagysága: 300 m² konténer esetén: ..... db
Közterület-használat célja:
Ferenc Counden szeptember bisztró

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Marcell Gyorgy Feleé Mirna

Megjegyzés:
Sátor parkolóhelyet foglalunk Dobri Éva Bizonyul a 35%-os díjmérséklésre.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

[1] Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről **készült fotó**
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti* ***nyilatkozat,***
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használj a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szó. 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..2.5... év.....0.4.....hó...0.3....napján.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz 1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégsz.: 07-09-026697
Adósz.: 25487365-2-07
Tel.: +36 30 69 36 116

.....

aláírása

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! □ Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
□♂ Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot! □

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🍾

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🍇 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🎡 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🌭🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎪 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
☕ Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

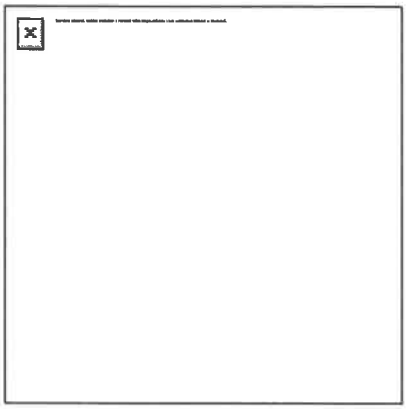
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

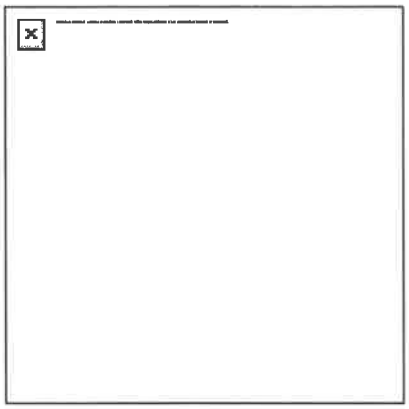
Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért **Andrea**

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):
Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

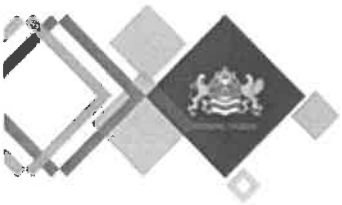
1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

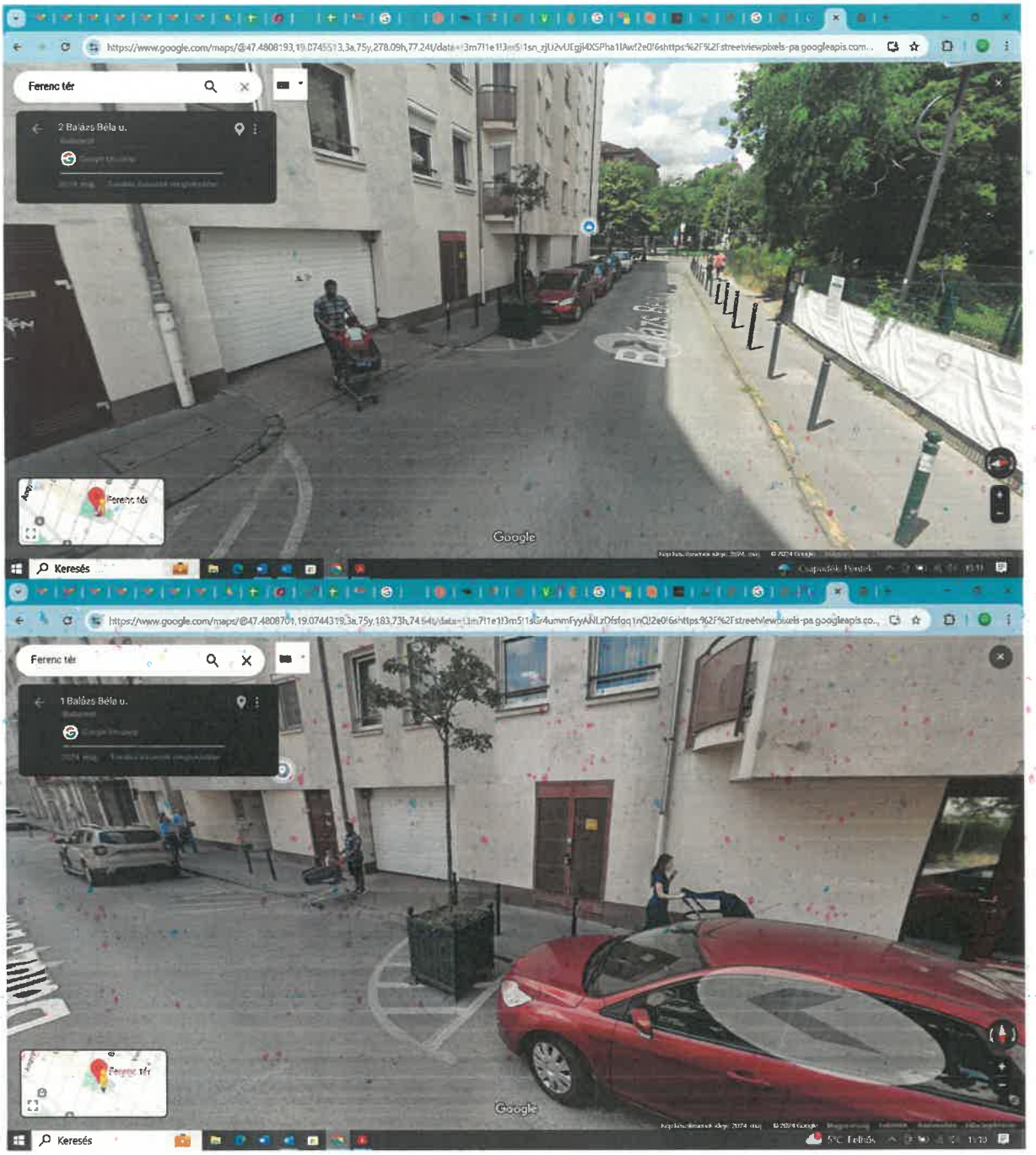
Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu




Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Vasút u.
Cégsz.: 07-09-026697
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: +36 30 88 36 116

meghatalmazott

meghatalmazó

tanú 1 név
cím 1132 Budapest Szent István körút 4
személyi igazolvány szám

tanú 2 név
cím 2001 Szentendre Fenyő utca 40
személyi igazolvány szám

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20..... .....

.....
aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Varga Erzsébet Mária született Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

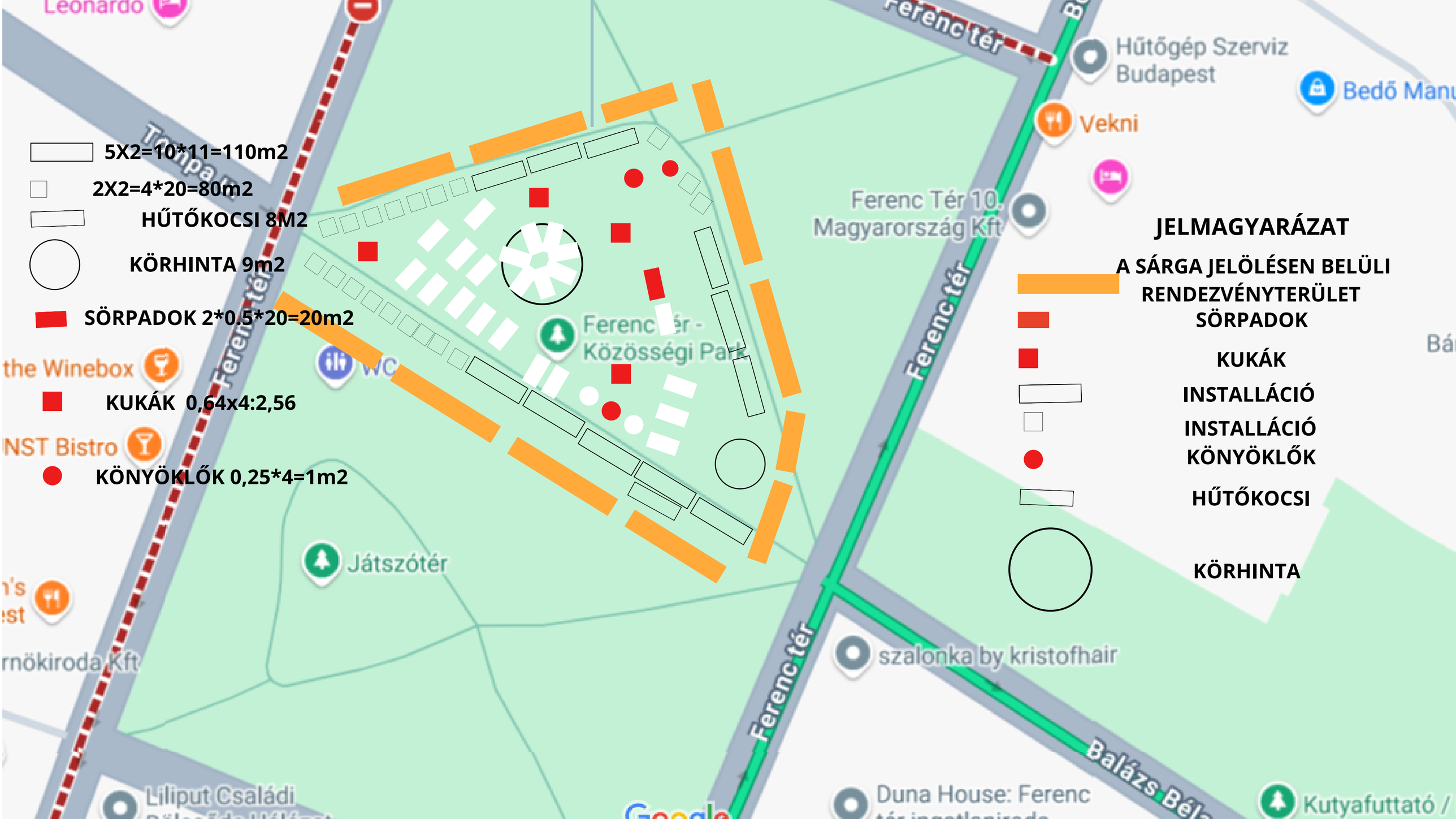
Alulírott, dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9. 2. emelet 228.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Varga Erzsébet Mária (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a 389160 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 363018 AL számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228
aláírás/hitelesítés azonosító: [illegible]

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-58. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Októberfeszt" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Októberfeszt" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. október 9-13.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**300 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné „Októberfeszt" rendezvényét megtartani. Sörkülönlegességek, bajor ételek és élőzene várja a térre kilátogatókat.

A rendezvényen nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által 2025. október 9. napjától 2025. október 13. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 015 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési Iroda végzi.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:57:16 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:40:26 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Októberfeszt" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Októberfeszt" elnevezésű közterület használathoz – 2025. október 9. napjától 2025. október 13. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

5. számú melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Ügyfélszolgálati Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Érkezett: 2023 JAN 09.

Irat száma: XXX-40-6/2023 Melléklet: ...

Ügyintéző: Gellért Előirat: A. ea.

KÉRELEM

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Ikt.sz.: 51

Iktató bélyegző helye:

Kérelmező neve:	
Aláírásra jogosult neve:	Telefonszám
Meghatalmazott neve:	Telefonszám
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve
Székhelye:	FAX
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	e-mail cím
Adószám:	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	

Maráczi Kft. 1087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. Cégsz.: 07 09 026697 Adósz.: 25487365-2-07 Telsz.: +36 30 88 36 116

Közterület-használat ideje: 2025 év 10 hó 05 naptól - 2025 év 10 hó 15 napig

Közterület helye: Budapest IX., ...Ferenc tér...

gyalogjárda / útpálya / parkoló/ egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: ...300.....m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja:

...ferenc tér burkolat felújítás...

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:

...Maráczi Gyöngy Fezete Kft...

Megjegyzés:

...Sáv szélességét szeretnék 4m-ről 3m-re szűkíteni a 55% kivitelezéssel.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   - építési engedélyhez kötött építmény [illegible]ében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

---

Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti* ***nyilatkozat.***
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés* ***szerinti vélemény***
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..25.. év.....01.....hó....09..napján.

Maráczi Kft.
Székhely: 8087 Alcsútdoboz 1578 hrsz.
Telephely: 8087 Alcsútdoboz, Világ u.
Cégjegyzékszám: 07-09-026697
Adószám: 25487465-2-07
Telefax: +36 30 88 36 116

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot!

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🍇 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🎡 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🍃🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎉 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎅 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

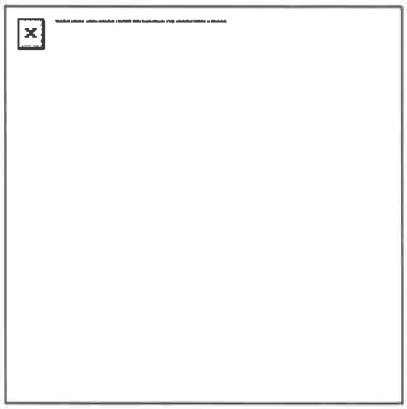
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

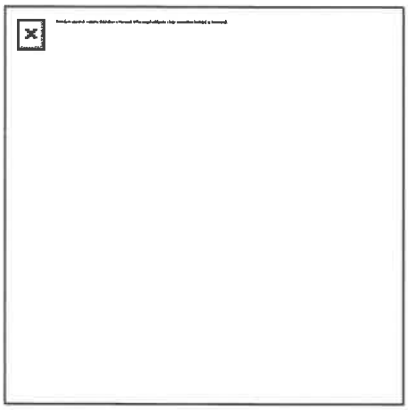
Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):
Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

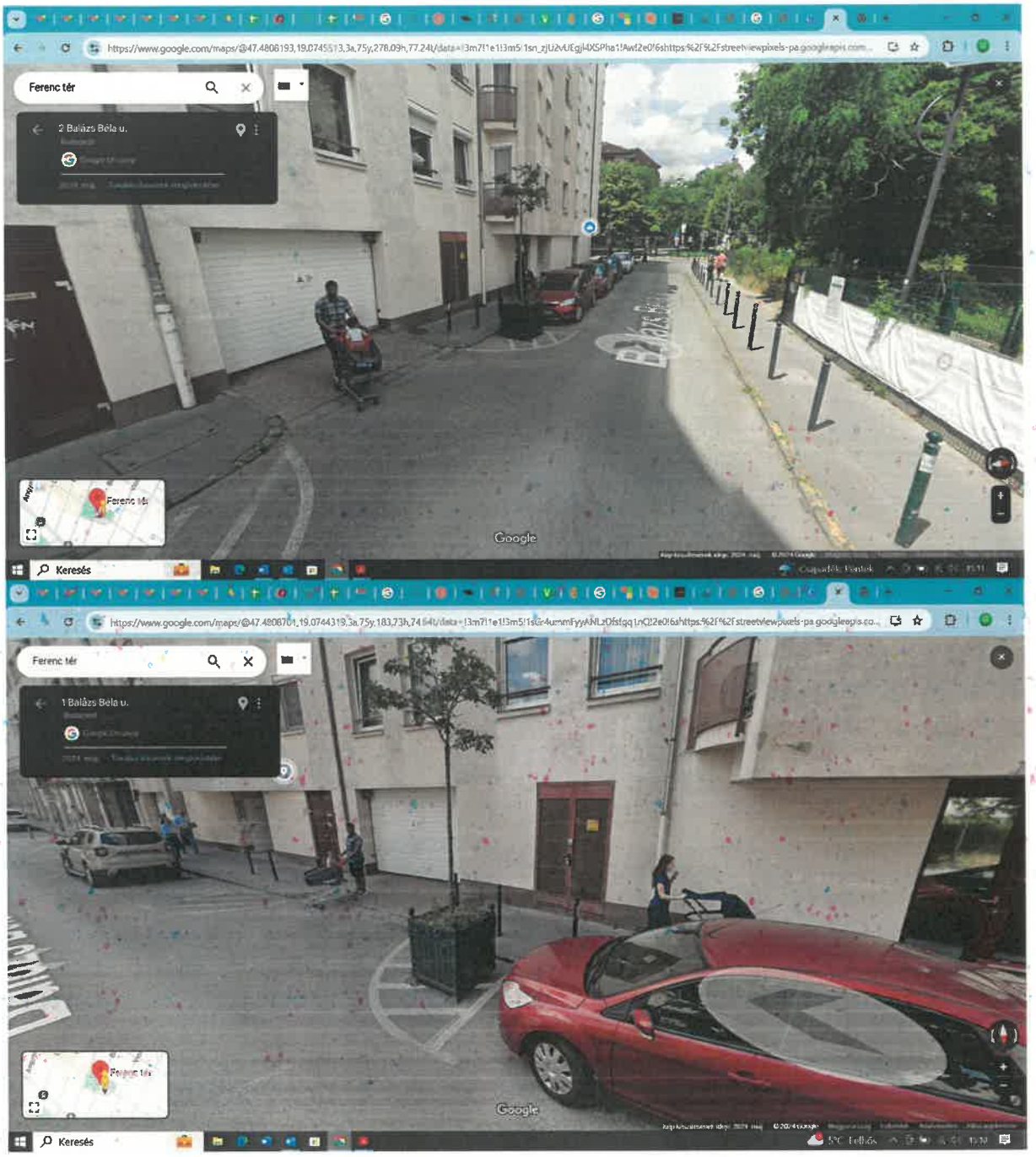
Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu




Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Telep: 8087 Alcsútdoboz, Vasút u.
Cégjsz.: 07-09-026691
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: +36 30 88 35 116

.....
meghatalmazott

.....
meghatalmazó

.....
tanú 1 név
cím
személyi igazolvány szám

.....
tanú 2 név
cím
személyi igazolvány szám

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20.....

.....

aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Varga Erzsébet Mária** született **Varga Erzsébet Mária** (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.), mint a **Maréczi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., a továbbiakban: **Társaság**) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

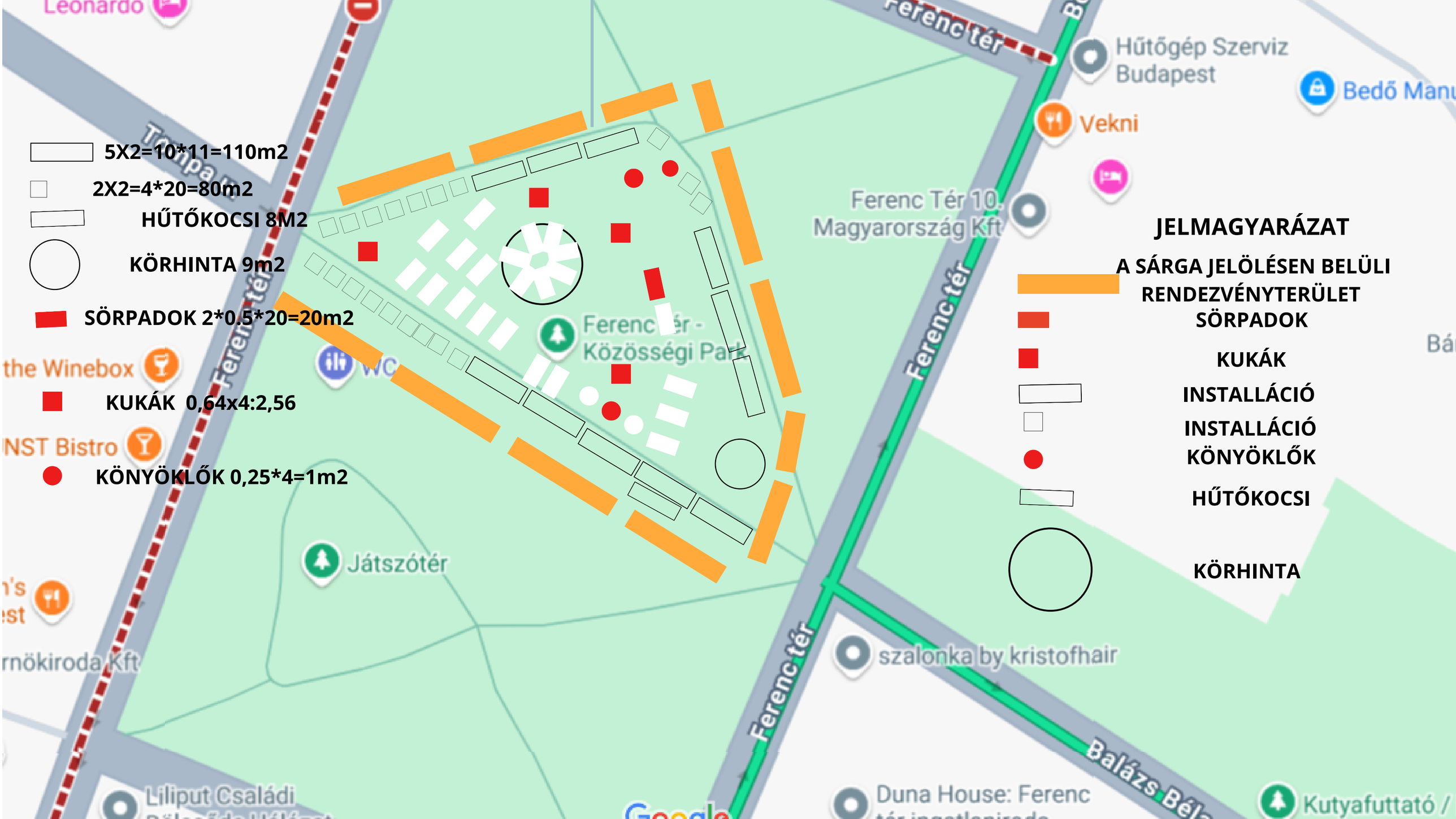
Alulírott, **dr. Várady Tímea** ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, **Mázsa** utca 9. 2. emelet 228.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Varga Erzsébet Mária** (anyja neve: **Juhász Margit**, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a **389160 LA** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **363018 AL** számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-59. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére „Ferenc Garden Adventi forgatag" elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczi Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	**Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**„Ferenc Garden Adventi forgatag" elnevezésű rendezvény megtartása**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. november 27 - 2026. január 5.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ferenc tér**
használni kívánt közterület mérete:	**500 m^2**

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné „Adventi forgatag" rendezvényét megtartani. Forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várják a térre kilátogatókat.

A rendezvényen nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:
- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m^2/nap

A Kérelmező által 2025. november 27. - 2026. január 5. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 40 200 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráczi Kft „Adventi forgatag" rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.
Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráczi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráczi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.02.13 13:57:39 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.02.13 14:42:41 +01'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (II. 18.) határozata
a Maráczi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Adventi forgatag" elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Adventi forgatag" elnevezésű közterület használathoz – 2025. november 27 - 2026. január 5. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Irodalap
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

5. számú melléklet

KÉRELEM

A Budapest **Főváros IX. kerület** Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Iktató bélyegző helye:
Érkezett: 2025 JAN 09.
Irat száma: XXX-49-7/2025 Melléklet:
Ügyintéző: Gellért A. Előirat: eg

Kérelmező neve:
Aláírásra jogosult neve:
Meghatalmazott neve:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap
Székhelye:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:
Adószám:
Vállalkozói nyilvántartási száma:
Őstermelői ig. száma:
Bankszámla száma:
Pénzintézet neve:

Telefonszám:
Telefonszám:
Anyja neve:
FAX:
e-mail cím:

Maráczi Kft.
Székhely: 8087 Alcsútdoboz 1576. hrsz.
Telhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégjsz.: 07-09-026897
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: +36 30 88 36 116

Közterület-használat ideje: 20 25 év 11 hó 27 naptól – 20 26 év 01 hó 05 napig
Közterület helye: Budapest IX. Ferenc tér
gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat
Közterület nagysága: 500 m² konténer esetén: ..... db
Közterület-használat célja:
Ferenc Garden Adventi forgatag
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Maráczi Gyöngy Feleki Nikolett
Megjegyzés:
5 db mobilvécét szeretnénk bérelni. Ehhez kérünk a 95%-os díjkedvezményt.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
   - egyéni vállalkozás esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási cimpéldány másolata
   - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
   -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
   - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
   -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
   -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
   - településképpel kapcsolatosan a kerületi építész véleménye
   - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
   - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

---

Módosította a 25/2022. (X. 18.) rendelet 3. §-a. hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és terve,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek - darabszámát

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti* ***nyilatkozat,***
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használj a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szó. 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..25.... év.....04.....hó.....05....napján.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz 1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Cégsz.: 07-09-026697
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: 06 30 88 36 116

.....

aláírása

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 2 18:26
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:
Húsvét: **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!**

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

Időpont: 04.17-04.22
Helyszín: Ferenc tér
Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot!

Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! □ Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel!

Időpont: 05.22-05.26
Helyszín: Ferenc tér
□♂ Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot! □

Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! Készülünk hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel!

Időpont:06.05-06.10
Helyszín: Ferenc tér
Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösd hagyományait!

Gyertek, és töltsetek velünk egy szép napot! 🍇💖

🍇 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🍇 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! □🍇

📅 **Időpont:** 09.11-09-15
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🍃 Élvezzük együtt az ősz ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😋✨

🍺🎡 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎶□

Hozd el a barátaidat és a családodat, és ünnepeljük együtt az ősz legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🍃🥨 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! □🎶

📅 **Időpont:** 10.09-10.13
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
🎉 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍺🍁

🎄✨ Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁❄

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🌟 Készüljetek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎶🍷

📅 **Időpont: 2024.11.27 2026.01.05**
📍 **Helyszín:** Ferenc tér
😇 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤

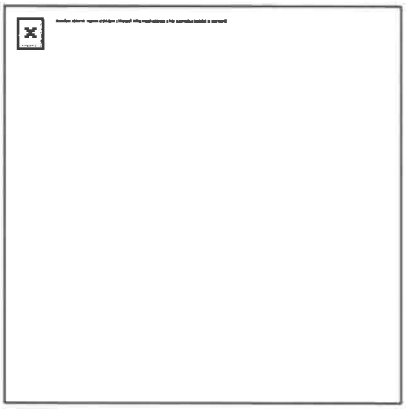
Tisztelt Önkormányzat!

Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,

kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

Kedves Maráczi György!

Akkor viszont szükséges **minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani**:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

Gellért Andrea

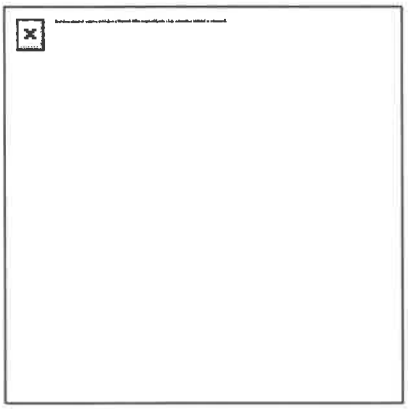
Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. február 6 9:08
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

> **Kedves György!**
>
> Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.
>
> A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 10:14
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?

- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?

- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatag kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

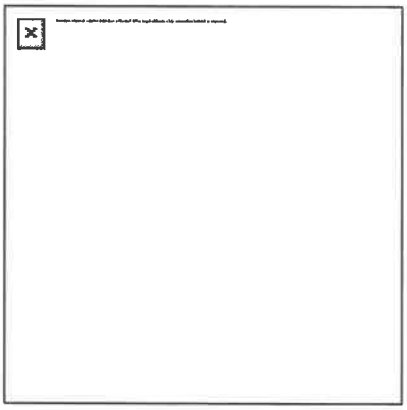
Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. január 14 13:28
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók
Mellékletek: Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):
Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33

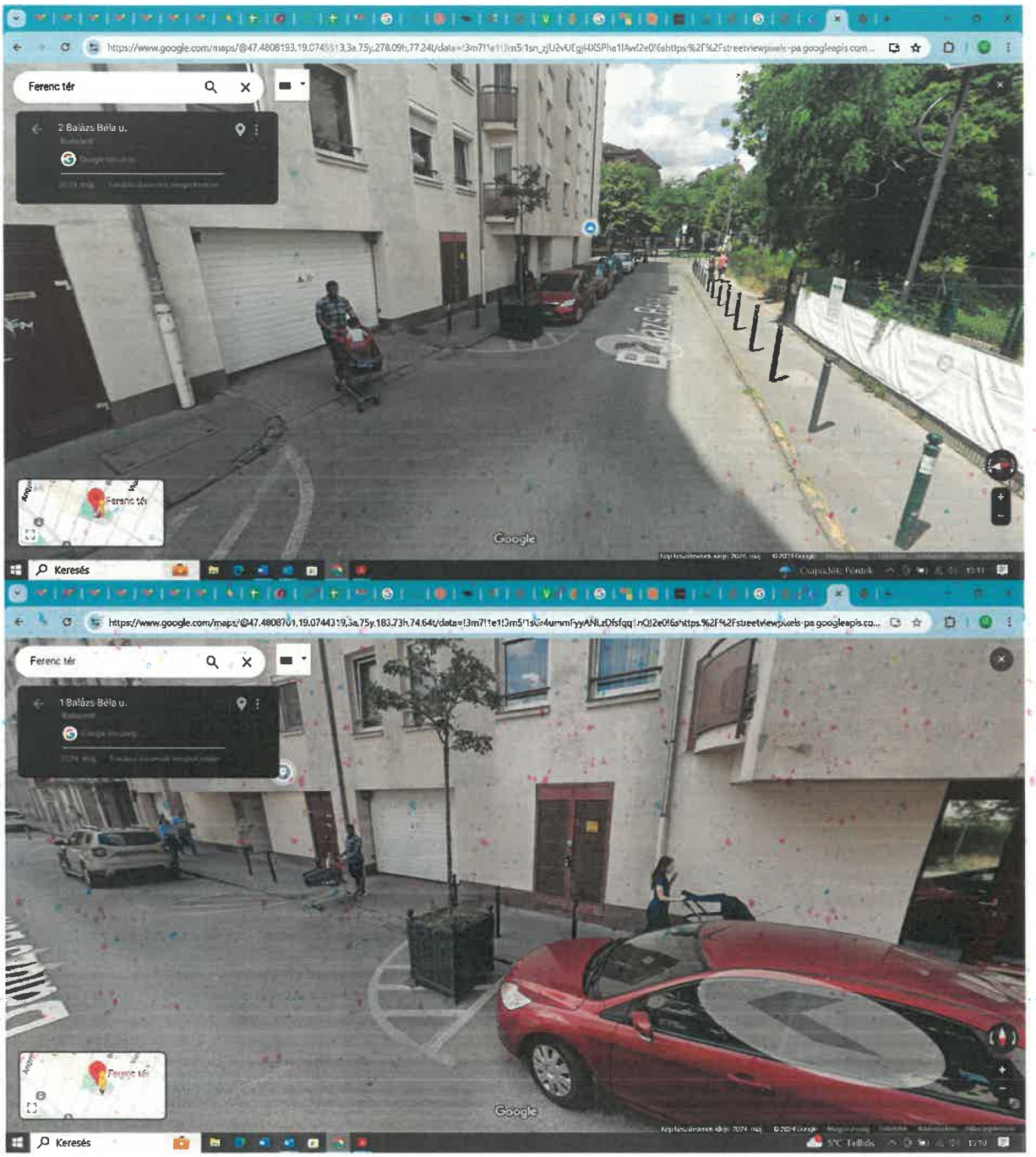
1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu


Ferenc tér
2 Balázs Béla u.
Google
Keresés
Ferenc tér
1 Balázs Béla u.
Google
Keresés

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 3 13:33
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kategóriák: Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

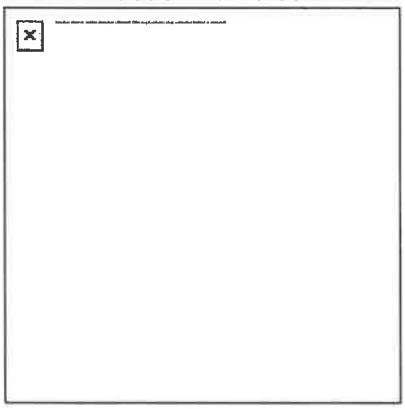
- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!

- Továbbra is szeretnének mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN

- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?
IGEN

Köszönöm

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Gellért Andrea

Feladó: Tóth-Gyöngyösi Antónia
Küldve: csütörtök 2025. január 16 9:14
Címzett: Gellért Andrea
Másolatot kap: Nagy Ágnes
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:
Toncsi

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges büntetésből adódó tartozás is),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúl 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczi Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,
Tisztelettel:

Gellért Andrea

Feladó: Makó Adrienn
Küldve: szerda 2025. január 15 15:01
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:
Makó Adrienn

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.
tel.: (+36-1) 215-1077/529
e-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea
Sent: Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czirok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Subject: FW: Tájékoztatás kérése

From: Nagy Ágnes
Sent: Monday, January 13, 2025 5:52 PM
To: Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; **Kéry Ágnes** <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; **Czirok Róza** <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; **Radácsi-Szemán Aranka** <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; **Gyulai Tibor** <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; **Makó Adrienn** <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>
Cc: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!
Tisztelt Hatósági Iroda!
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjetek tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczi Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz,szerződéskötéshez.

Tisztelt Ferencváros!

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczi Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczi György
Beosztás: kapcsolattartó
Telefon: +36 30-883-61-16
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

Maráczi Kft.
Szhely: 8087 Alcsútdoboz,1576. hrsz.
Thely: 8087 Alcsútdoboz, Vasút u.
Cégjsz.: 07-09-026691
Adósz.: 25487365-2-07
Telsz.: +36 30 88 36 116

meghatalmazott

meghatalmazó

tanú 1 név
cím
személyi igazolvány szám

tanú 2 név
cím
személyi igazolvány szám

3. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról[i]

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[ii]

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20.....

.....

aláírás+ pecsét

[i] belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

[ii] a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzandó és a száma bekarikázandó)**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Varga Erzsébet Mária** született **Varga Erzsébet Mária** (anyja neve: **Juhász Margit**, születési hely, idő: **Budapest, 1957.07.29.**, lakhely: **1094** Budapest, Ferenc tér **12. 2. a.**), mint a **Maráczi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **8087** Alcsútdoboz, **1576 hrsz.**, a továbbiakban: **Társaság**) ügyvezetője, a céget akként **jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:**

Budapest, 2018. december hó 28. napján

Varga Erzsébet Mária

Varga Erzsébet Mária

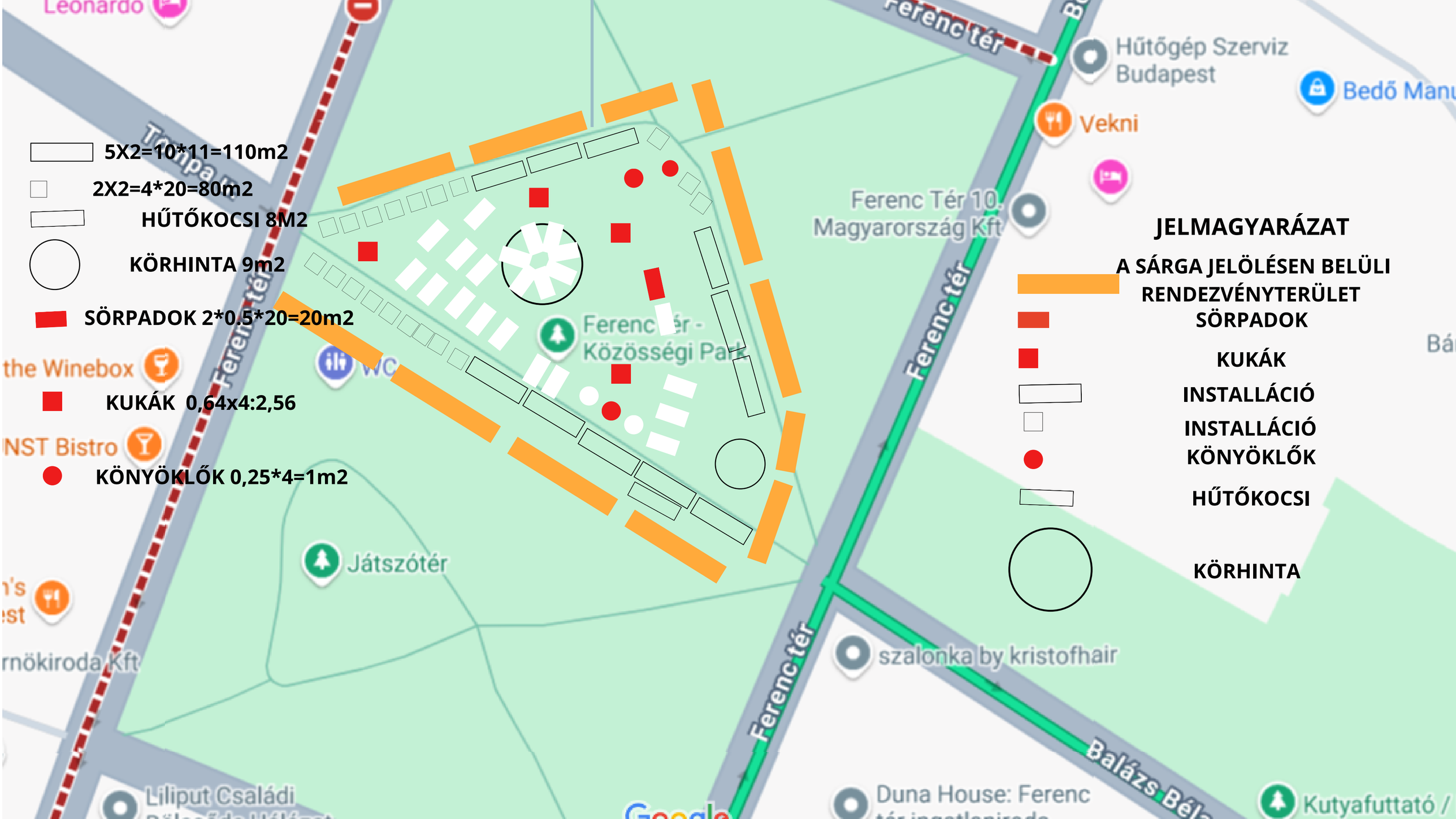
Alulírott, dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9. 2. emelet 228.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Varga Erzsébet Mária** (anyja neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a **389160 LA** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **363018 AL** számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa u. 9. 2. em. 228
azonosító: 18277236-2-42

dr. Várady Tímea ügyvéd
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
1107 Budapest, Mázsa utca 9. II. emelet 228.
KASZ:36070944


5X2=10*11=110m2
2X2=4*20=80m2
HŰTŐKOCSI 8M2
KÖRHINTA 9m2
SÖRPADOK 2*0.5*20=20m2
KUKÁK 0,64x4:2,56
KÖNYÖKLŐK 0,25*4=1m2
JELMAGYARÁZAT
A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
SÖRPADOK
KUKÁK
INSTALLÁCIÓ
INSTALLÁCIÓ
KÖNYÖKLŐK
HŰTŐKOCSI
KÖRHINTA
Ferenc tér
Ferenc tér - Közösségi Park
WC
Játszótér
Hűtőgép Szerviz Budapest
Vekni
Ferenc Tér 10. Magyarország Kft
szalonka by kristofhair
Duna House: Ferenc
Liliput Családi
Kutyafuttató /
Balázs Béla
Leonardo
the Winebox
NST Bistro
rnökiroda Kft
Google

VB 68/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Busójárás" elnevezésű közterület-használathoz – 2025. március 6. napjától március 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 69/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér **„**Ferenc Garden Húsvétoló" elnevezésű közterület használathoz – 2025. április 17. napjától április 22. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 70/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Gyereknap" elnevezésű közterület használathoz – 2025. május 22. napjától május 26. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 71/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Pünkösd" elnevezésű közterület használathoz – 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 72/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér **„**Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló" elnevezésű közterület használathoz – 2025. szeptember 11. napjától 2025. szeptember 15. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 73/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér **„**Ferenc Garden Októberfeszt" elnevezésű közterület használathoz – 2025. október 9. napjától 2025. október 13. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

VB 74/2025. (II.18.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Adventi forgatag" elnevezésű közterület használathoz – 2025. november 27 - 2026. január 5. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Gellért Andrea

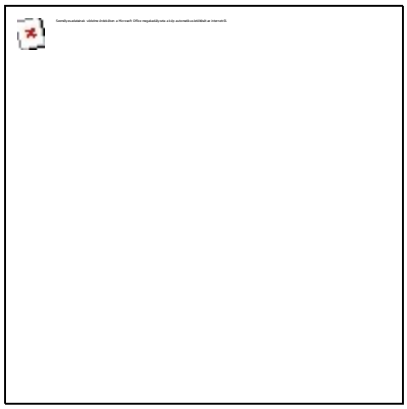
Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. március 3 8:57
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Elutasító határozatok - Maráczi Kft Ferenc téri közterület használati kérelmei -

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Kedves Andrea!

Fellebbezéssel élnék az elutasításokkal szemben.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.
Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 27., Cs, 17:06) ezt írta:

> **Tisztelt Maráczi György!**
>
> Mellékelten megküldöm Önnek az elutasító határozatokat.
>
> **Szili Adrián irodavezető megbízásából,**
>
> **Tisztelettel:**

Gellért Andrea

ügyintéző

Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Zöldfelület Gazdálkodási Csoport

1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu

Honlap: www.ferencvaros.hu

OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ
1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: V/3584-16/2024
Ügyintéző: Rudalics Márta
Tel: 215-1077/457
Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése

HATÁROZAT

Megállapítom, hogy a **Maráczi Kft.** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576.hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-026697) - továbbiakban: Kötelezett - megvalósította a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekményt, ezért

2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint
közigazgatási bírsággal sújtom.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett, vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Az illetéket Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10401196-00028997-00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni a jelen határozat számát, valamint azt, hogy *„fellebbezési illeték"*.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A közigazgatási bírságot e határozat véglegessé válásától számított 8 (nyolc) napon belül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatnak a K&H Banknál vezetett 10401196-00028977-00000005 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni.

Ha a Kötelezett a végleges határozatban foglalt fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a határozat végrehajtható.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

INDOKOLÁS

Hatóságom a Kötelezettet a 2024. november 20-án kelt V/3584-2/2024 számú határozatával (a továbbiakban: határozat) a Rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény elkövetése miatt **figyelmeztetésben részesítette.**

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületet rendeltetésétől eltérően, **jogszabályban előírt** engedély, **hozzájárulás, megállapodás** vagy bejelentés nélkül, **attól eltérő módon**, vagy azt meghaladó mértékben **használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait**, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete szerint:

*2. § (1) „**A közterület rendeltetéstől eltérő használatához** (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, és a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: **közterület-használati hozzájárulás) szükséges.** A közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a **közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától eltérő módú használatot eredményez.** A közterület-használattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára jelen rendeletben foglaltak szerint, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester és a Városfejlesztési Bizottság jogosult."*

*7.§ (1) „**A közterület-használat csak a közterület-használati hozzájárulás birtokában kezdhető meg.**"*

A határozat indoklása szerint a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának (a továbbiakban: Közterület-felügyeleti Iroda) 2024. november 18-án 16 óra 55 perctől – 17 óra 14 percig tartó időszakban végzett ellenőrzéséről készített jelentésében foglaltak szerint a Bp. IX. kerület, Ferenc tér gyalogjárda területe lefoglalásra került nyolc fabódéval, továbbá építéshez három helyen voltak elhelyezve fa és lemez elemek. A helyszínen megjelenve az ügyvezető tulajdonos felmutatta a közterület használati megállapodást, amely a Ferenc tér gyalogjárda területére, 2024. november 23. napjától – 2024. december 23. napjáig terjedő időszakra és 93 m^2 terület nagyságra vonatkozott, alkalmi árusítás, ünnepek előtti vásár (Adventi forgatag) céljára.

Hatóságom a rendelkezésére álló dokumentumok és fényképfelvételek alapján megállapította, hogy Kötelezett 2024. november 18. napján a Budapest IX., Ferenc tér gyalogjárda területét közterület-használati hozzájárulás nélkül, jogosulatlanul - nyolc fabódéval és további három, az építéshez szükséges fa és lemez elemekkel - foglalta el, tekintettel arra, hogy a közterület-használati megállapodás szerint Kötelezett a közterület használatát 2024. november 23. napján kezdhette volna meg.

A határozat 2024. november 20. napján a Kötelezett részére szabályszerűen kézbesítésre került, ezért legkésőbb ettől az időponttól kezdve a Kötelezettnek tudomása kellett legyen arról, hogy az általa végzett közterület-használat kizárólag a használati megállapodásban rögzített időtartamban és területre terjedhet ki.

Ezt követően Hatóságomnál 2024. december 13. napján indult eljárás a Közterület- Felügyeleti Iroda részéről 2024. december 4. és 2024. december 11. között a Budapest IX. kerület Ferenc téren tartott helyszíni ellenőrzésről készült jelentések, valamint az ahhoz mellékelt fényképfelvételek, továbbá a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának (a továbbiakban: Városüzemeltetési Iroda) tájékoztatása alapján.

A Közterület-Felügyeleti Iroda által készített feljegyzésekben rögzítésre került, hogy fenti helyszínen, a Maráczi Kft. a 2024. december 4. napjától 2024. december 11. napjáig terjedő időszakban faházakkal, hűtőautóval, körhintával, veterán autóval, ajándék automatával, ponyvával körülvont pavilonnal, hordóval, üsttel és kukával, fa szeméttárolóval, normál és magas könyöklővel, sörpaddal, fém kapu talpazattal, kisméretű focikapuval, rajzfallal, hangfalállvánnyal, mindösszesen **185,67 m² területnagyságban** foglalta a közterületet.

A Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint Kötelezett a Ferenc tér területére mindösszesen **93 m² területnagyságra rendelkezik közterület-használati hozzájárulással** alkalmi árusítás – ünnepek előtti vásár (Adventi Forgatag) célra.

Azzal, hogy Kötelezett a közterület-használati hozzájárulásában szereplő területnagyság helyett nagyobb területet használt, megvalósította a Rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekményt.

Kötelezett bizonyíthatóan 2024. december 4. napjától 2024. december 11. napjáig terjedő időszakra, 93 m²-rel haladta meg a közterület használati hozzájárulásában foglaltakat. A jogosulatlan közterület használattal az Önkormányzatnak okozott bevételkiesés nagysága 1.934.400,-Ft. (8 nap x 2600,-Ft x 93 m²).

A Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a Kötelezett közterület-használati hozzájárulás módosítási kérelmet nyújtott be, melyben mind a közterület-használat idejét, mind a közterület-használat területét növelni szerette volna. A Városgazdálkodási Bizottság 2024. december 10. napján megtartott ülésén helyt adott a Kötelezett kérelmének, azonban Kötelezett a Városüzemeltetési Iroda által előkészített közterület-használati megállapodást a mai napig nem írta alá.

A fenti tényállás és hivatkozott jogszabályok alapján az eset összes körülményeire tekintettel hatóságom a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A közigazgatási bírság összegének meghatározásakor Hatóságom mérlegelte a jogsértéssel elért előny mértékét és a jogsértés ismétlődését.

E határozat a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést hatóságom az Ákr. 104. § (3) bekezdés *a)* pontja alapján mellőzte.

A közigazgatási szankcióként alkalmazható bírságot a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 1. §-a, valamint a 2. § (1), (2) és (3) bekezdés szabályozza.

A fellebbezés lehetőségét a Kötelezett számára az Ákr. 116. § (2) bekezdés *a)* pontja biztosítja, annak tartalmát az Ákr. 118. (1) és (2) bekezdése, előterjesztésének a határidejét a (3) bekezdése, a fellebbezési illeték összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg. A végleges határozat végrehajthatóságát az Ákr. 132. §-a rendezi.

Hatóságom hatásköre a Rendelet 26. § (1) bekezdésén, az illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés *c)* pontján alapul, a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése állapítja meg.

Megállapítom, hogy az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Budapest, 2024. december 18.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Sotkó Béla
irodavezető

Kapják:
1./ Maráczi Kft. – *cégkapun (25487365)*
2./ Ferencvárosi Közterület-felügyeleti Iroda – 1092 Budapest, Ferenc krt. 8.
3./ Pénzügyi Iroda (véglegessé válás után) – helyben
4./ Irattár

Az ügyintézés helye:
Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal - Hatósági Iroda - 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28., 425. szoba - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.
Telefon: 215-1077/457 faxszám: 210-7254, E-mail cím: hatosagiiroda@ferencvaros.hu

OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: V/67-4/2025
Ügyintéző: dr. Sotkó Béla
Tárgy: Maráczi Kft. (8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz.) fellebbezése

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2025. (I.30.) számú határozata

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 47/2025. (I.30.) számú határozatával a **Maráczi Kft-re** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-026697, a továbbiakban: Ügyfél) kiszabott közigazgatási bírság ellen benyújtott fellebbezést

e l u t a s í t j a,

egyben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Címzetes Főjegyzője által hozott V/3584-16/2024 számú döntését

h e l y b e n h a g y j a.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a fellebbezési illetéken kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A közléstől számított 30 napon belül a döntés felülvizsgálata kérhető jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró Fővárosi Törvényszéknél.

A beadványok elektronikus előterjesztésére köteles ügyfél, továbbá a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól, az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A halasztó hatály

elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és a döntés egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények, a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában, hatályban maradnak. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért a külön törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy az illetéktörvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

I N D O K O L Á S

A 2024. november 20-án kelt V/3584-2/2024 számú határozatával az elsőfokú hatóság az Ügyfelet a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény elkövetése miatt figyelmeztetésben részesítette.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete szerint:

2. § (1) „A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, és a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától eltérő módú használatot eredményez. A közterület-használattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára jelen rendeletben foglaltak szerint, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester és a Városfejlesztési Bizottság jogosult."

7.§ (1) „A közterület-használat csak a közterület-használati hozzájárulás birtokában kezdhető meg."

A határozat indoklása szerint a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának (a továbbiakban: Közterület-felügyeleti Iroda) 2024. november 18-án 16 óra 55 perctől – 17 óra 14 percig tartó időszakban végzett ellenőrzéséről készített jelentésében foglaltak szerint a Bp. IX. kerület, Ferenc tér gyalogjárda területe lefoglalásra került nyolc fabódéval, továbbá építéshez három helyen voltak elhelyezve fa és lemez elemek. A helyszínen megjelenve az ügyvezető tulajdonos felmutatta a közterület használati megállapodást, amely a Ferenc tér gyalogjárda területére, 2024. november 23. napjától – 2024. december 23. napjáig terjedő időszakra és 93 m^2 terület nagyságra vonatkozott, alkalmi árusítás, ünnepek előtti vásár (Adventi forgatag) céljára.

Az elsőfokú hatóság a rendelkezésére álló dokumentumok és fényképfelvételek alapján megállapította, hogy az ügyfél 2024. november 18. napján a Budapest IX., Ferenc tér gyalogjárda területét közterület-használati hozzájárulás nélkül, jogosulatlanul - nyolc fabódéval és további három, az építéshez szükséges fa és lemez elemekkel - foglalta el, tekintettel arra, hogy a közterület-használati megállapodás szerint az ügyfél a közterület használatát 2024. november 23. napján kezdhette volna meg.

A határozat 2024. november 20. napján az ügyfél részére szabályszerűen kézbesítésre került, ezért legkésőbb ettől az időponttól kezdve az ügyfélnek tudomása kellett legyen arról, hogy az általa végzett közterület-használat kizárólag a használati megállapodásban rögzített időtartamban és területre terjedhet ki.

Ezt követően az elsőfokú hatóságnál 2024. december 13. napján indult eljárás a Közterület-Felügyeleti Iroda részéről 2024. december 4. és 2024. december 11. között a Budapest IX. kerület Ferenc téren tartott helyszíni ellenőrzésről készült jelentések, valamint az ahhoz mellékelt fényképfelvételek, továbbá a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának (a továbbiakban: Városüzemeltetési Iroda) tájékoztatása alapján.

A Közterület-Felügyeleti Iroda által készített feljegyzésekben rögzítésre került, hogy fenti helyszínen, az ügyfél 2024. december 4. napjától 2024. december 11. napjáig terjedő időszakban faházakkal, hűtőautóval, körhintával, veterán autóval, ajándék automatával, ponyvával körülvont pavilonnal, hordóval, üsttel és kukával, fa szeméttárolóval, normál és magas könyöklővel, sörpaddal, fém kapu talpazattal, kisméretű focikapuval, rajzfallal, hangfalállvánnyal, mindösszesen 185,67 m^2 területnagyságban foglalta a közterületet.

A Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint az ügyfél a Ferenc tér területére mindösszesen 93 m^2 területnagyságra rendelkezik közterület-használati hozzájárulással alkalmi árusítás – ünnepek előtti vásár (Adventi Forgatag) célra.

Azzal, hogy az ügyfél a közterület-használati hozzájárulásában szereplő területnagyság helyett nagyobb területet használt, megvalósította a Rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekményt.

Az ügyfél bizonyíthatóan 2024. december 4. napjától 2024. december 11. napjáig terjedő időszakra, 93 m^2-rel haladta meg a közterület használati hozzájárulásában foglaltakat. A

jogosulatlan közterület használattal az Önkormányzatnak okozott bevételkiesés nagysága 1.934.400,-Ft. (8 nap x 2600,-Ft x 93 m^2).

A Városüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint az ügyfél közterület-használati hozzájárulás módosítási kérelmet nyújtott be, melyben mind a közterület-használat idejét, mind a közterület-használat területét növelni szerette volna. A Városgazdálkodási Bizottság 2024. december 10. napján megtartott ülésén helyt adott az ügyfél kérelmének, azonban az ügyfél a Városüzemeltetési Iroda által előkészített közterület-használati megállapodást a mai napig nem írta alá.

A fenti tényállás és hivatkozott jogszabályok alapján az eset összes körülményeire tekintettel az ügyfelet az elsőfokú hatóság a 2024. december 18. napján kelt V/3584-16/2024 ügyiratszámú határozatban 2.000.000,-Ft közigazgatási bírsággal sújtotta. A határozatot az ügyfél cégkapun 2024. december 18. napján átvette.

A határozat ellen az ügyfél – meghatalmazással igazolt jogi képviselő útján – 2025. január 2. napján elektronikusan megküldött beadványában fellebbezést terjesztett elő, melyet – figyelemmel az Ákr. 119. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Képviselő-testület részére az első fokon eljáró hatóság felterjesztett.

A fellebbezésben előadottak:

Az ügyfél a fellebbezésében előadta, hogy 2024. szeptember 26. napján írásban jelezte a Hivatal részére, hogy az általa használni kívánt terület nagysága 300 m^2, majd a Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a használni kívánt terület nagyságát csökkentette le a Ferenc térre kihelyezni szándékozott bódék nagyságára, a közterület használati megállapodásban emiatt került rögzítésre 93 m2 feltüntetésre, mint használt terület.

Álláspontja szerint az Önkormányzat megszegte az Ákr. 2. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeit, ezért kéri az elsőfokú határozat megsemmisítését.

A Képviselő-testület az első fokon eljáró hatóság fellebbezéssel megtámadott döntését és az azt megelőző hatósági eljárást teljes egészében felülvizsgálta, és az alábbiakat állapította meg.

Az ügyfél fellebbezése ügyében indult jogorvoslati eljárás során a rendelkezésre álló iratanyag alapján megállapítható, hogy az ügyfél első alkalommal a 2024. november 20-án kelt V/3584-2/2024 számú határozat figyelmeztetésben részesült a Rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jogosulatlan közterület-használat elkövetése miatt. A határozat 2024. november 20. napján szabályszerűen kézbesítésre került.

Ezt követően az ügyfél közterület-használati hozzájárulás módosítási kérelmet nyújtott be, melyben mind a közterület-használat idejét, mind a közterület-használat területét növelni szerette volna. A Városgazdálkodási Bizottság 2024. december 10. napján megtartott ülésén helyt adott az ügyfél kérelmének, azonban az ügyfél a Városüzemeltetési Iroda által előkészített közterület-használati megállapodást a mai napig nem írta alá.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt cselekmény elkövetése miatt kiszabott 2.000.000,-Ft közigazgatási bírság kiszabása a jogszabályoknak megfelelő módon történt.

Fenti körülményeket értékelve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jegyző V/3584-16/2024 számú határozatát helybenhagyja.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A § (2) bekezdése, döntését az Ákr. 119. § (5) bekezdése alapján hozta meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdésének b) pontja zárja ki. A másodfokú döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése c) pontja alapján a közléssel végleges.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-ában és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19.§-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50.§ (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 52.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatás a Kp. 77.§ (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 56. § (1) bekezdésében, valamint a 62.§ (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

Budapest, 2025. február 12.

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Baranyi Krisztina
polgármester

A határozatról értesülnek:

1. első fokon eljárt hatóság és általa:
2. Ernszt Ügyvédi Iroda –elektronikus úton
3. Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Irattár

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.02.12. 12:23:26

Letöltés időpontja: 2025.02.12. 12:23:26

Feladó: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal** (BP09FRPH)

Címzett: **Ernszt Ügyvédi Iroda** (18098932)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **01809893220250212113023341 5**
Dokumentum típusa: **határozat**
Elküldött fájl neve: **V-67-4-2025.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
30bf10eca24c92ae1b1490286d883833dbe5b0bcde1ae726a7350e8f6b181688
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: 1818@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!