Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-73/2025 számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a ZiiN Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A ZiiN Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. február 13. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	ZiiN Kft.
székhely	székhelye: 2131 Göd, Munkácsy Mihály u. 10.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. március 01 - 2026. február 28.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	20 m^2

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám alatti ingatlanban „Auntie's Korean Kitchen" vendéglátó egység előtt vendéglátó teraszt üzemeltet a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő: 10.30 – 22.30 óra,
kedd: 10.30 – 22.30 óra,
szerda: 10.30 – 22.30 óra,
csütörtök: 10.30 – 22.30 óra,
péntek: 10.30 – 22.30 óra,
szombat: 13.30 – 22.30 óra,
vasárnap: zárva tart.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján: *2 900 Ft/m^2/hó.*

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. március 1. napjától kérelmezte. A Kérelmező által a 2025. március 01 – 2026. február 28. napjáig fizetendő közterület használati díj – vasárnapi zárvatartás mellett hétfőtől péntekig 10.30 órától 22.30 óráig, szombaton 13.30 órától 22.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 812 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A Hatósági Iroda 2024. május 23-én a Kérelmezőt figyelmeztetésben részesítette a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt (közterület-használati hozzájárulás nélkül foglalta el a közterületet).

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem.

Dr. Szüts Korinna Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.03.06 17:22:46 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.03.06 17:23:44 +01'00'

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

…/2025. (III. 11.) határozata
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a ZiiN Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a ZiiN Kft. (székhelye: 2131 Göd, Munkácsy Mihály u. 10.) részére a 2025. március 01 - 2026. február 28. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 10.30 – 22.30 óra,
b) kedd: 10.30 – 22.30 óra,
c) szerda: 10.30 – 22.30 óra,
d) csütörtök: 10.30 – 22.30 óra,
e) péntek: 10.30 – 22.30 óra,
f) szombat: 13.30 – 22.30 óra,
g) vasárnap: zárva tart.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője