Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-145. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Ráday utca 16. szám alatti társasház (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. április 22. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti kérelmét:

kérelmező	**Ráday utca 16. szám alatti társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**építkezési felvonulási terület módosítása**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ráday u. 16. és Erkel u. 16.**
használni kívánt közterület mérete:	**263 m^2**

A Kérelmező a VB 12/2025. (II. 18.) számú határozat és az XXX/196-2/2025. iktatószámú megállapodás alapján közterület-használati hozzájárulással rendelkezik a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. szám alatti 126 m^2-es díszburkolatos parkoló területére építkezési felvonulási terület céljára 2025. szeptember 30-áig.

A Kérelmező 2025. április 22. napján módosítási kérelmet nyújtott be, amelyben a Ráday u. 16. szám előtti parkoló építkezési felvonulási területét 50 m^2-re kérte lecsökkenteni, a Társasház teljes hosszában 149 m^2-es átjárható állványt (előtető) tervez elhelyezni, amely az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárdát is érinti, valamint 64 m^2-es építkezési felvonulási területet is szeretne kialakítani az Erkel utcai nem díszburkolatos parkolóban. Az ügyben 2025. április 9-én helyszíni szemlét tartott a Hatósági Iroda, amelynek során a módosítással érintett terület helyszíni felmérésére is sor került.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza:
- építkezési felvonulási terület – útlezárás nélkül 1. zóna besorolása alapján: 600 Ft/m^2/nap
- állvány tárolása 1. zóna besorolása alapján: 6 300 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által 2025. május 14. napjától 2025. szeptember 30. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 13 875 246 Ft, amelyből a Ráday és az Erkel utcai építkezési felvonulási terület díja 9 576 000 Ft, az átjárható állvány díja 4 299 246 Ft.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

II. Hatásvizsgálat

A módosított területen a Társasház megkezdheti a felújítás kivitelezését úgy, hogy a Ráday utcában lehetőség nyílik a korábbi teraszok részbeni működtetésére is.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.05.08 16:06:26 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.05.08 15:55:30 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (V. 13.) határozata
a 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday utca 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) kérelmére a VB 12/2025. (II. 18.) számú határozatát módosítja akként, hogy az építkezési felvonulási terület céljára igénybe vett terület a Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkolóban 50 m^2-re csökken, valamint az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos parkolóban 64 m^2-es építkezési felvonulási terület kialakításához a Bizottság hozzájárul. A Bizottság hozzájárul továbbá a Ráday u. 16. szám alatt a Társasház teljes hosszában 149 m^2-es átjárható állvány (előtető) elhelyezéséhez, amely érinti az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárdát is.
2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. május 14-étől szeptember 30-áig 13 875 246 Ft-ban állapítja meg.
3. A VB 12/2025. (II. 08.) számú határozattal engedélyezett közterület-használati hozzájárulás – az 1-2. pont által nem érintett rendelkezései - változatlanul hatályban marad.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

Gellért Andrea

Tárgy: FW: Ráday területfoglalás 2.0
Mellékletek: FKH-10012_Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás.pdf

From: Gyurákovics Andrea
Sent: Tuesday, April 22, 2025 12:49 PM
To: Nagy Ágnes <Nagy.Agnes@ferencvaros.hu>
Subject: Fwd: Ráday területfoglalás 2.0

Kedves Ágnes !

A testületi határozat alapján megkértem az új hozzájárulást. Mellékelten küldöm. Milyen teendőm van még ?

Tisztelettel:
Gyurákovics Andrea
Ráday u. 16.

BUDAPEST KÖZÚT

2025. 04. 17

cégnév:	**Ország Zoltán**	**iktatószám:**	BPK/12168-2/2025
		nyilvántartási szám:	FKH-10012
cím:	2462 Martonvásár, Hunyadi utca 51	**tárgy:**	IX. kerület Ráday utca 16. | Ráday utca 16.
értesítési e-mail:	o.zoltan.84@gmail.com	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „IX. kerület Ráday utca 16. Közterület-használat” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
    - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető, kivéve ha az úttesten a járművektől elválasztott gyalogosfolyosó alakítanak ki. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges. A gyalogosforgalmat a munkaterülettől el kell határolni, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- **A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom

korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

JELMAGYARÁZAT

meglévő jelzőtábla

* kihelyezendő jelzőtábla
kihelyezendő oszlop

munkahelyi korlátozás

BUDAPEST KÖZÚT

Gyalogos forgalom
az előtető alatt

A munka megkezdése előtt
48-72h-val korábban helyezendő ki.

A munka megkezdése előtt
48-72h-val korábban helyezendő ki.

Gyalogos forgalom
az előtető alatt

Erkel utca

Ráday utca

Ráday utca

Ráday utca

Tárgy: IX.ker. Bp. Ráday u. parkolósáv ideiglenes elkorlátozás, homlokzatfelújításhoz	Tervező: Ország Zoltán KÉ-K 07-01765
Megbízó: Társasház, Ráday u. 16.	Tervfázis: KIVITELI TERV
Munka helyszíne: IX.ker. Bp. Ráday u. 16.	Szakterv: Ideiglenes Forgalomtechnika
Szakág: Ideiglenes forgalomtechnika helyszínrajz	Méretarány: M = 1:500 Lapméret: A3
Dátum: 2025. 04. 15. / Verziószám: 00	Rajzszám: FT - 1
Megjegyzés:	

Tárgy: IX.ker. Bp. Ráday u. parkolósáv ideiglenes elkorlátozás, homlokzatfelújításhoz		Tervező: Ország Zoltán KÉ-K 07-01765
Megbízó: Társasház, Ráday u. 16.		Tervfázis: KIVITELI TERV
Munka helyszíne: IX.ker. Bp. Ráday u. 16.		Szakterv: Ideiglenes Forgalomtechnika
Szakág: Műszaki leírás		Méretarány: Lapméret: A4
Dátum: 2025. 04. 15.	Verziószám: 00	Rajzszám: I - 1
Megjegyzés:		

Tartalomjegyzék

1. Tervjegyzék 2
2. Tervezési feladat leírása 3
3. Meglévő kialakítás 3
4. Tervezett ideiglenes kialakítás 3
5. Minőségügyi tervfejezet 3
6. Egyéb rendelkezések 4
7. Tervezői nyilatkozat: 5

1. Tervjegyzék

I-1	Műszaki leírás	
FT-1	Ideglenes forgalomtechnika helyszínrajz	M=1:500

2. Tervezési feladat leírása

A IX.ker. Budapest, Ráday u. 16. szám alatti társasház a homlokzat felújítását, valamint a tetőtéri lakások befejezését tervezi. A homlokzaton végzett munkák, az állványzat felállítás, és az anyagtárolás miatt az ingatlan előtti parkolósávon parkolást meg kell tiltani, el kell korlátozni. Jelen terv ennek az ideiglenes kialakításnak a forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

3. Meglévő kialakítás

Jelenleg az épület előtt a Ráday utcai oldalon a kijelölt járda ~3,9 – 4,1m széles, ezt követően az úttesten párhuzamos parkolás van kijelölve ~2,7m szélességben. Az utca egyirányú forgalmú út, szembe kerékpározás megengedésével. Az Erkel utcai oldalon a járda ~2,0m széles, pollersorral védett. Szintén párhuzamos parkolás van kijelölve és az utca egyirányú forgalmú út, szembe kerékpározás biztosításával.

4. Tervezett ideiglenes kialakítás

Az épület előtt a Ráday utcai oldalon ~19,50m hosszban és ~2,6m szélességben tervezett az elkorlátozás a parkolósávon, az Erkel utcai oldalon 25m hosszon és teljes parkolósáv szélességben tervezett. Így a homlokzat és az elkorlátozás között a járda megmarad. A járda felett előtető épül az épület mindkét oldalon teljes hosszban ~1,2m szélességben. A tető alatt a gyalogos forgalom közlekedhet. A korlátozást úgy kell kijelölni, hogy a burkolatszélesség 3,50m-nél kevesebb nem lehet.

Ki kell helyezni a jelzett helyre a munkavégzésre utaló veszélyt jelző táblát, az útszűkületre vonatkozó veszélyt jelző táblát, valamint meg kell tiltani a megállást. A munkaterület könnyebb kiürítése érdekében ezt a munka megkezdése előtt 48-72h-val korábban kell kihelyezni. A szembe kerékpáros forgalom miatt a veszélyt jelző táblát mindkét irányból ki kell helyezni.

A munkaterületek előtt mindkét irányból palánkot kell elhelyezni.

A munkaterületeket biztonságos módon az áthaladó gyalogos forgalom elől el kell korlátozni. Javasolt a mobil kerítés használata.

5. Minőségügyi tervfejezet

A kivitelezés során betartandók a vonatkozó előírások, szabványok és rendeletek, különös tekintettel az alábbiakra:

e-UT 04.00.11 (ÚT 1-1.123) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

e-UT 04.00.12 (ÚT 1-1.160) Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beépített anyagoknak meg kell felelniük az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) kormányrendeletnek.

6. Egyéb rendelkezések

A munkavégzés után az eredti forgalmi rendet helyre kell állítani, a munkaterületet tisztán kell visszaadni.

7. Tervezői nyilatkozat:

A tervezett műszaki megoldás kielégíti a 20/1984 KM rendelet és a 2/1999 rendelet, a KRESZ előírásait és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai rendelkezéseket.

A terv a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásainak figyelembevételével készült.

Kijelentem továbbá, hogy a terv elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartom.

Budapest, 2025. április



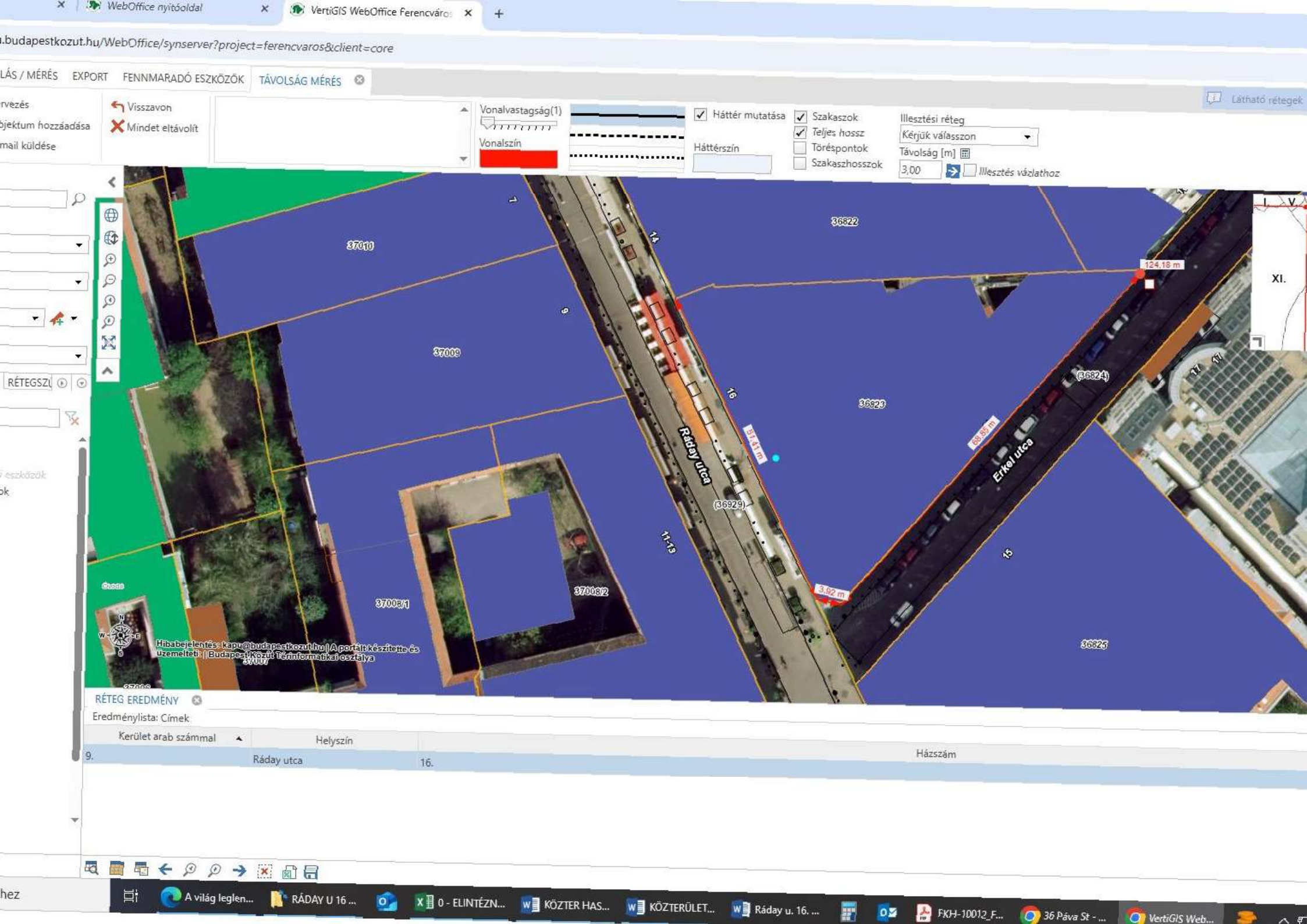
.....

Ország Zoltán e.v.

okleveles építőmérnök

Tétel	Díjtétel – építkezési felvonulási terület Ráday + Erkel u. parkoló	Fizetendő bruttó díj
2.	2025. május 14-31. - 600 Ft/m2/nap	600 Ft x 114 m2 x 18 nap = 1 231 200 Ft
3.	2025. június 1-30. - 600 Ft/m2/nap	600 Ft x 114 m2 x 30 nap = 2 052 000 Ft
4.	2025. július 1-31. - 600 Ft/m2/nap	600 Ft x 114 m2 x 31 nap = 2 120 400Ft
5.	2025. augusztus 1-31. - 600 Ft/m2/nap	600 Ft x 114 m2 x 31 nap = 2 120 400 Ft
6.	2025. szeptember 1-30. - 600 Ft/m2/nap	600 Ft x 114 m2 x 30 nap = 2 052 000 Ft
	Mindösszesen	**9 576 000 Ft**

Tétel	Díjtétel – állvány Ráday + Erkel u.	Fizetendő bruttó díj
2.	2025. május 14-31. - 6 300 Ft/m^2/hó 203 Ft/m2/nap	203 Ft x 149 m2 x 18 nap = 544 446 Ft
3.	2025. június 1-30. - 6 300 Ft/m2/hó	6 300 Ft x 149 m2 x 1 hónap = 938 700 Ft
4.	2025. július 1-31. - 6 300 Ft/m2/hó	6 300 Ft x 149 m2 x 1 hónap = 938 700 Ft
5.	2025. augusztus 1-31. - 6 300 Ft/m2/hó	6 300 Ft x 149 m2 x 1 hónap = 938 700 Ft
6.	2025. szeptember 1-30. - 6 300 Ft/m2/hó	6 300 Ft x 149 m2 x 1 hónap = 938 700 Ft
	Mindösszesen	**4 299 246 Ft**


WebOffice nyitóoldal
VertiGIS WebOffice Ferencváro
.budapestkozut.hu/WebOffice/synserver?project=ferencvaros&client=core
LÁS / MÉRÉS
EXPORT
FENNMARADÓ ESZKÖZÖK
TÁVOLSÁG MÉRÉS
Visszavon
Mindet eltávolít
Vonalvastagság(1)
Vonalszín
Háttér mutatása
Háttérszín
Szakaszok
Teljes hossz
Törőpontok
Szakaszhosszok
Illesztési réteg
Kérjük válasszon
Távolság [m]
3,00
Illesztés vázlathoz
Látható rétegek
37010
37009
37008/1
37008/2
36822
36823
36824
36825
36929
Ráday utca
Erkel utca
124,18 m
87,41 m
68,85 m
3,92 m
XI.
RÉTEG EREDMÉNY
Eredménylista: Címek
Kerület arab számmal
Helyszín
Házszám
9.
Ráday utca
16.
A világ legle...
RÁDAY U 16 ...
0 - ELINTÉZN...
KÖZTER HAS...
KÖZTERÜLET...
Ráday u. 16. ...
FKH-10012_F...
36 Páva St - ...
VertiGIS Web...

VB 12/2025. (II.18.) sz. határozat

1. A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 1092 Budapest, Ráday u. 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 126 m2-es területére, építkezési felvonulási terület céljára a közterület használathoz 2025.január 20. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 600 Ft/m2/nap összegben, összesen bruttó 19 202 400 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Ikt. szám: XXX/196-2/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: **Baranyi Krisztina** polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

a **1092 Budapest, Ráday u. 16. szám alatti Társasház** (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 16., adószám: 29066047-1-43, képviseli: Gyurákovics Andrea közös képviselő) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a Városfejlesztési Bizottság 2025. február 18. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (36929) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX. ker., **Ráday utca 16.**	**parkoló**	**építési felvonulási terület**	**2025. március 01– 2025. szeptember 30.**	**126**

2. **Használó a R. 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA" 2. pontja és a R. 6/A. számú mellékletét képező „zónahatárok" szerint (továbbiakban Díjtáblázat), kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó) havidíj
1.	2025. március 01 – 2025. március 31. 600,-Ft/m^2/nap	31 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.343.600,-Ft**
2.	2025. április 01 – 2025. április 30. 600,-Ft/m^2/nap	30 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.268.600,-Ft**
3.	2025. május 01 – 2025. május 31. 600,-Ft/m^2/nap	31 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.343.600,-Ft**
4.	2025. június 01 – 2025. június 30. 600,-Ft/m^2/nap	30 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.268.600,-Ft**
5.	2025. július 01 – 2025. július 31. 600,-Ft/m^2/nap	31 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.343.600,-Ft**
6.	2025. augusztus 01 – 2025. augusztus 31. 600,-Ft/m^2/nap	31 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.343.600,-Ft**
7.	2025. szeptember 01 – 2025. szeptember 30. 600,-Ft/m^2/nap	30 nap x 600,-Ft x 126 m^2 = **2.268.600,-Ft**
	Összesen:	**16.178.400,-Ft**

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többit tárgyhó 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni. Használó a közterület használati díjat a R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2 A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3 **A Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság BPK/1785-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglalt előírásokat be kell tartani.**

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére –bemutatni.

3.5 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.6 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.7 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
Használó jelen megállapodásban meghatározott
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2025. 02. 28. 2025. 03. 04.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina
polgármester
Használatba adó

1092 Budapest, Ráday u. 16. sz. alatti Társasház
képviseletében
Gyurákovics Andrea
közös képviselő
Használó

Egy példányt átvettem: