Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-119. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Bárd Bisztró Kft. Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Bárd Bisztró Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. április 3. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Bárd Bisztró Kft.
székhely	1139 Budapest, Teve u. 33-41. C ép. 1. ajtó
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 19 - 2026. április 18.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Tóth Kálmán u. 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	51 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Bárd u. 2. szám alatti ingatlanban „Nosh” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő: 07.00 – 23.00 óra,
kedd: 07.00 – 23.00 óra,
szerda: 07.00 – 23.00 óra,
csütörtök: 07.00 – 23.00 óra,
péntek: 07.00 – 23.00 óra,
szombat: 09.00 – 23.00 óra,
vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.
A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. melléklet 1. pont 23. és 24. alpontja szerinti (előkert, terasz) III. osztály, normál övezeti besorolása alapján: bruttó 2 900 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által 2025. április 19 – 2026. április 18. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől péntekig 07.00 – 23.00 óráig, szombaton 09.00 – 23.00 óráig, vasárnap 10.00 – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 1 775 310 Ft.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 775 310 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.05.08 15:06:35 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.05.08 14:57:20 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (V. 13.) határozata

a Bárd Bisztró Kft. Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bárd Bisztró Kft. (székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 33-41. C ép. 1. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 51 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 19. napjától 2026. április 18. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 07.00 – 23.00 óra,
b) kedd: 07.00 – 23.00 óra,
c) szerda: 07.00 – 23.00 óra,
d) csütörtök: 07.00 – 23.00 óra,
e) péntek: 07.00 – 23.00 óra,
f) szombat: 09.00 – 23.00 óra,
g) vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m^2/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 775 310 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet[1]

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: BÁRD BISZTRÓ KFT.	
Aláírásra jogosult neve: YAMR BIACH	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési hely[redacted]	Anyja neve:
Székhelye: 1139 BUDAPEST TEVE U 33-41. C. É'P. 1. GY.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 345230	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 26794688-2-41	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 182 03332-06042552-40010016	
Pénzintézet neve:	
Közterület-használat ideje: 2025 év 04 hó 15 naptól – 2026 év 04 hó 15 napig	
Közterület helye: Budapest IX., JÓKAI MAIMAN UTCA 27.	
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: ....51.....m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: [redacted]	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:

- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:

-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,

- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,

-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,

-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,

- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye

- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről

- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

[1] Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025**. év.....**04**.....hó.....**17**...napján.**

Bárd Bisztró Kft.
1139 Budapest
Teve utca 33-41. C. ép. 1.ajtó
Adószám: 26794688-2-41

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

BUDAPEST KÖZÚT

2025. 04. 17

cégnév:	**Bárd Bisztró Kft.**	**iktatószám:**	BPK/12173-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-4401
cím:	1139 Budapest, Teve utca 33-41	**tárgy:**	IX. kerület Tóth Kálmán utca 27. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]u	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tóth Kálmán utca 27. | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a dobogó és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy párnafákat/farostlemezt kell elhelyezni, különös tekintettel a díszburkolatokra.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

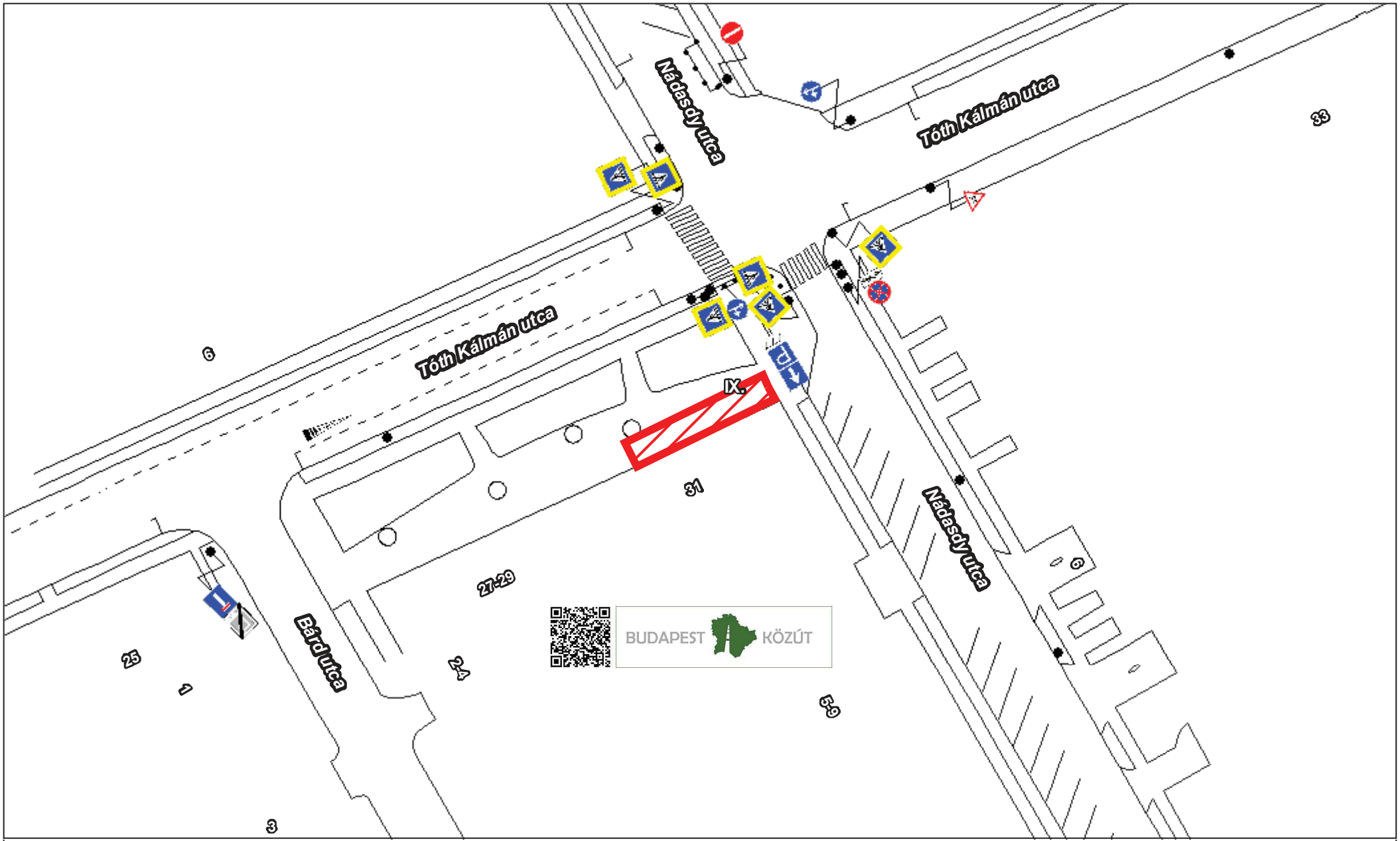
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	A kijelölt területen vendéglátó egység terasza kapna helyet
Kezdő dátum:	2025-04-17
Záró dátum	2026-04-16
Közterület-használat időtartama:	Kávézó előtti tér
Helyszín pontosítása:	
Terület (m^2):	3x17=51

Térképmásolat



N

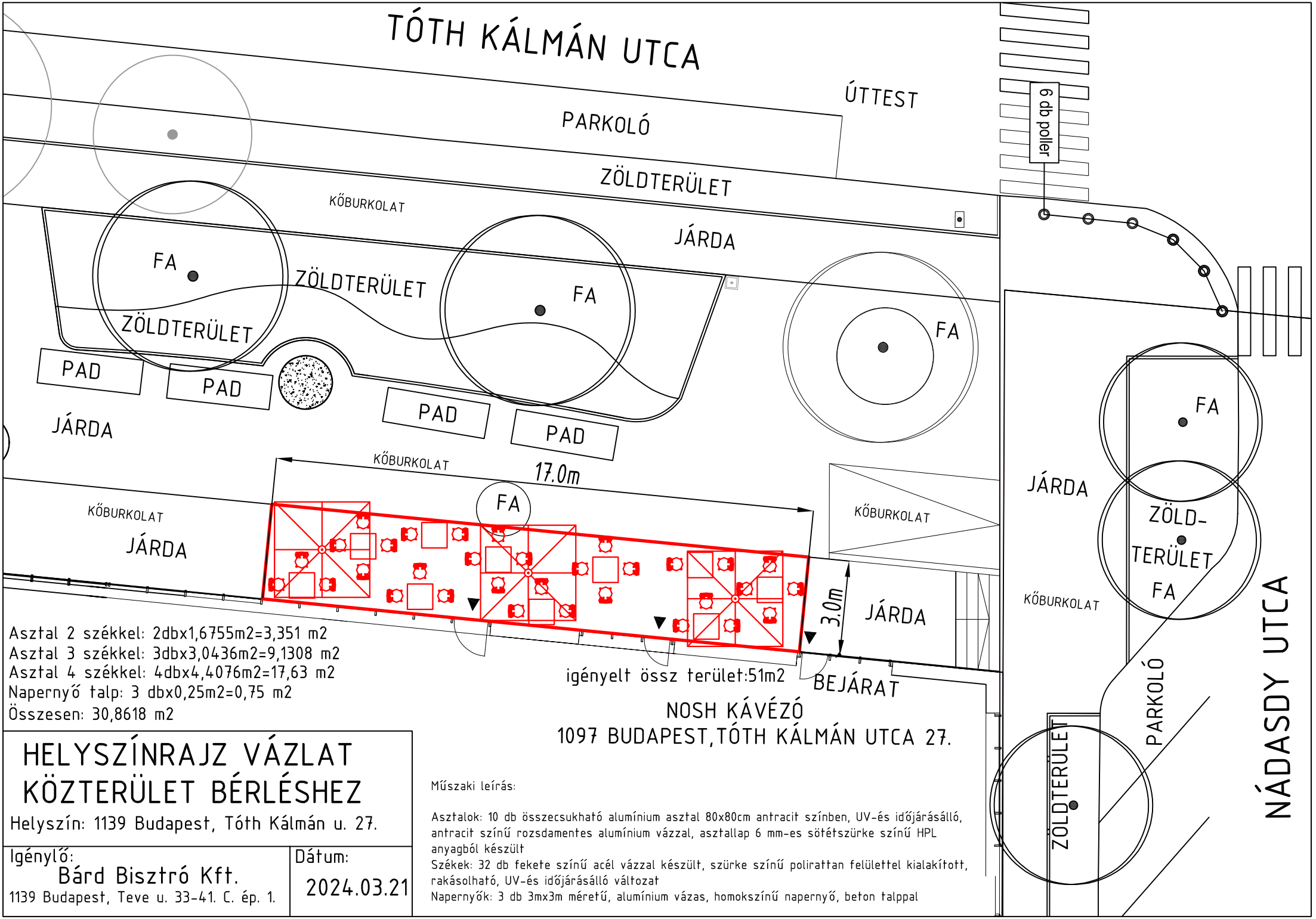
0 5 10 20 méter

Méretarány: 1:558

BUDAPEST KÖZÚT

Nyomtatás dátuma: 2025. 04. 16., 14:45:31

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Asztal 2 székkel: 2dbx1,6755m2=3,351 m2
Asztal 3 székkel: 3dbx3,0436m2=9,1308 m2
Asztal 4 székkel: 4dbx4,4076m2=17,63 m2
Napernyő talp: 3 dbx0,25m2=0,75 m2
Összesen: 30,8618 m2

igényelt össz terület:51m2

NOSH KÁVÉZÓ
1097 BUDAPEST,TÓTH KÁLMÁN UTCA 27.

HELYSZÍNRAJZ VÁZLAT KÖZTERÜLET BÉRLÉSHEZ

Helyszín: 1139 Budapest, Tóth Kálmán u. 27.

Igénylő:
Bárd Bisztró Kft.
1139 Budapest, Teve u. 33-41. C. ép. 1.

Dátum:
2024.03.21

Műszaki leírás:

Asztalok: 10 db összecsukható alumínium asztal 80x80cm antracit színben, UV-és időjárásálló, antracit színű rozsdamentes alumínium vázzal, asztallap 6 mm-es sötétszürke színű HPL anyagból készült
Székek: 32 db fekete színű acél vázzal készült, szürke színű polirattan felülettel kialakított, rakásolható, UV-és időjárásálló változat
Napernyők: 3 db 3mx3m méretű, alumínium vázas, homokszínű napernyő, beton talppal

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

vendéglátó terasz kialakításához

Alulírott Baranyai Anita e.v. (nyilvántartási szám: 58967924), mint a **Bárd Apartmanház Társasház** (cím: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 27-31.; 1097 Budapest, Bárd utca 2.; 1097 Budapest, Nádasdy utca 5-9.; helyrajzi szám: 37984/16) közös képviselője a *Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletének 3.§-a* alapján ezúton

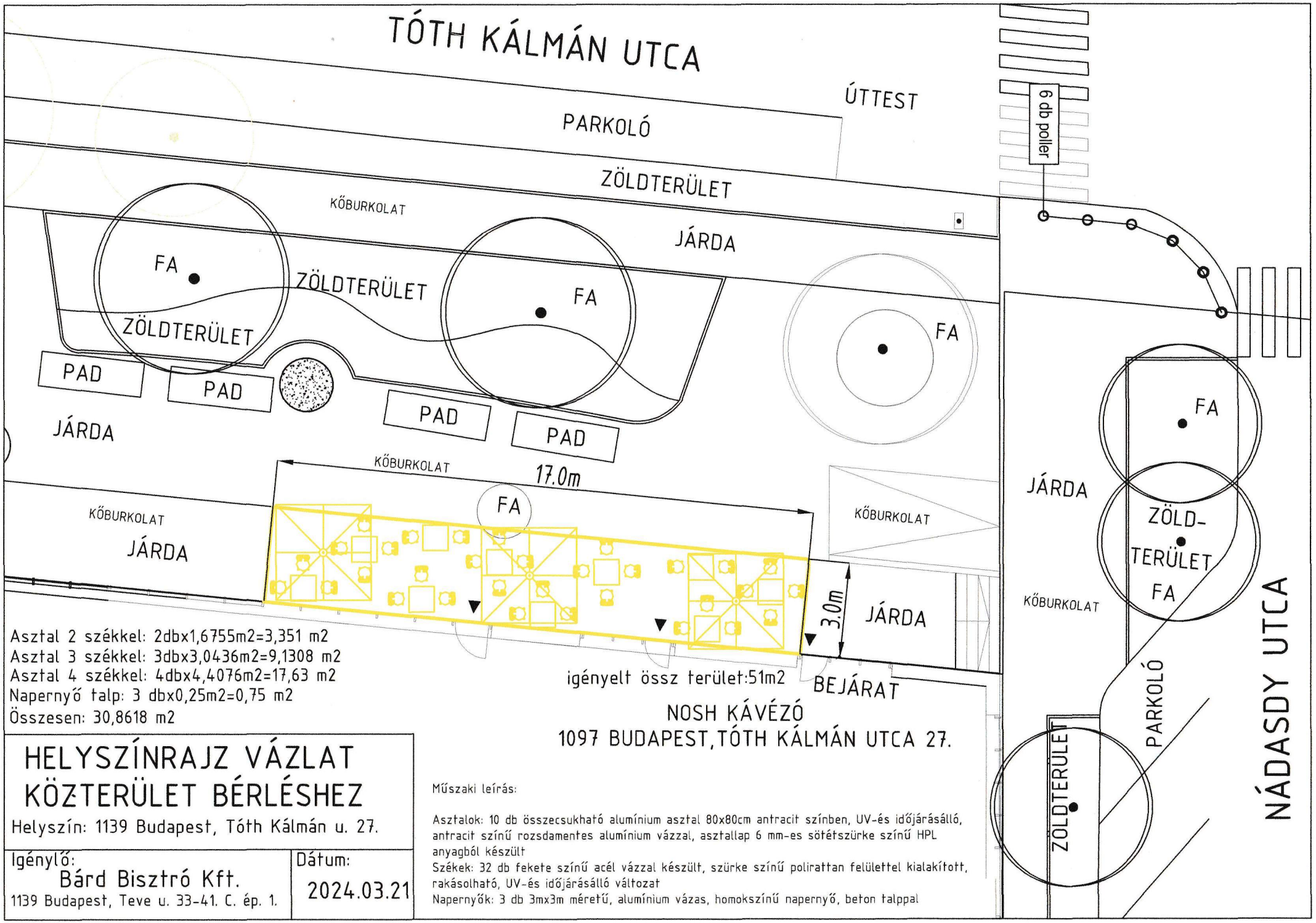
nyilatkozom,

hogy a 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 27. szám alatti **NOSH Kávézó** (kérelmező: Bárd Bisztró Kft.) által igényelt terasz kialakításához, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezéséhez (a csatolt vázrajz szerint) a Bárd Apartmanház Társasház **hozzájárulását** továbbra is fenntartja.

Budapest, 2025. május 07.

.....

Baranyai Anita
Bárd Apartmanház Társasház
közös képviselője



Asztal 2 székkel: 2dbx1,6755m2=3,351 m2
Asztal 3 székkel: 3dbx3,0436m2=9,1308 m2
Asztal 4 székkel: 4dbx4,4076m2=17,63 m2
Napernyő talp: 3 dbx0,25m2=0,75 m2
Összesen: 30,8618 m2

igényelt össz terület:51m2

NOSH KÁVÉZÓ
1097 BUDAPEST, TÓTH KÁLMÁN UTCA 27.

HELYSZÍNRAJZ VÁZLAT KÖZTERÜLET BÉRLÉSHEZ

Helyszín: 1139 Budapest, Tóth Kálmán u. 27.

Igénylő:	Dátum:
Bárd Bisztró Kft. 1139 Budapest, Teve u. 33-41. C. ép. 1.	2024.03.21

Műszaki leírás:

Asztalok: 10 db összecsukható alumínium asztal 80x80cm antracit színben, UV-és időjárásálló, antracit színű rozsdamentes alumínium vázzal, asztallap 6 mm-es sötétszürke színű HPL anyagból készült
Székek: 32 db fekete színű acél vázzal készült, szürke színű polirattan felülettel kialakított, rakásolható, UV-és időjárásálló változat
Napernyők: 3 db 3mx3m méretű, alumínium vázas, homokszínű napernyő, beton talppal

FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/166-2/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző: Maczák Johanna
Tárgy: IX. ker. Tóth Kálmán utca 27. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Bárd Bisztró Kft.
székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. c. épület 1 ajtó
cím: Tóth Kálmán utca 27. szám előtti terasz
Tóth Kálmán utca (37980) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (XII. 22.) rendelete a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE" Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út - Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek**.**

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.05.08 13:46:24 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész