Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-146. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Wholesome Holistic Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Wholesome Holistic Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. április 30. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Wholesome Holistic Kft.
székhely	1124 Budapest, Ormódi u. 4. A.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. május 20. - 2025. október 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	4 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám alatti ingatlanban „bageri" néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. melléklet 1. pont 23. és 24. alpontja szerinti (előkert, terasz) I. osztály, kiemelt övezeti besorolása alapján:
elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.): bruttó 6500 Ft/m^2/hó
főszezonban (06.01 – 08.31.): bruttó 9800 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által 2025. május 20–2025. október 31. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 179 680 Ft.

A Kérelmező ellen közigazgatási eljárások indultak a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat terasszal) elkövetése miatt az alábbiak szerint:

- 2024.05.28. napi ellenőrzés alapján figyelmeztetésben részesült,
- 2024.07.09. napi ellenőrzés alapján 50.000,- Ft közigazgatási bírság (megfizetve 2024.11.15.)

- 2025.09.26. napi ellenőrzés alapján 100.000,- Ft közigazgatási bírság (megfizetve 2025.02.12.) került kiszabásra vele szemben.

A Gazdasági Iroda 2025.05.08-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.05.05-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek nincs tartozása. A Kérelmezővel szemben panasz nem érkezett.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 179 680 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.05.08 16:49:59 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.05.08 16:41:20 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (V. 13.) határozata

a Wholesome Holistic Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Wholesome Holistic Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Ormódi u. 4. A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 20. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m^2/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m^2/hó összegben, mindösszesen: bruttó 179 680 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: WHOLESOME HOLISTIC KFT.	
Aláírásra jogosult neve: SZALAI RÉKA	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: —	Telefonszám: —
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1121 BUDAPEST, MŰVÉSZ UT 4. A.L.4. FSZT 1.	FAX: —
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-337963	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 26663944-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma: —	
Őstermelői ig. száma: —	
Bankszámla száma: 11712073-21457294	
Pénzintézet neve: OTP BANK ~~ZRT~~ NYRT.	

Közterület-használat ideje: 2025 év 05 hó 20 naptól – 2025 év 10 hó 31. napig

Közterület helye: Budapest IX.,
1092 BUDAPEST RÁDAY 4.9.
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....

Közterület nagysága: 4 m² konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
A TEVÉKENYSÉGET A KÉRELMEZŐ VÁLLALKOZÁS VÉGZI

Megjegyzés:

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/ létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, *- belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,* *- Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,* *- vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény* *- építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi

személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025**..... év.....**04**.....hó.....**21**.....napján.**

Wholesome Holistic Kft.
1124 Budapest,
Ormódi utca 4A 1. em. 2. a.
Adószám: 26663944-2-43
OTP 11712073 - 21457294

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/139-2/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Ráday utca 9. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Wholesome Holistic Kft.
székhely: 1121 Budapest, Művész út 4. A ép. fszt. 1.
cím: Ráday u. 9 szám előtti terasz
Ráday utca (36929) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (5) bekezdése előírja, hogy „**Műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett**, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el.”

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek**,** de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot a pollerek belső oldaláig biztosítani kell.

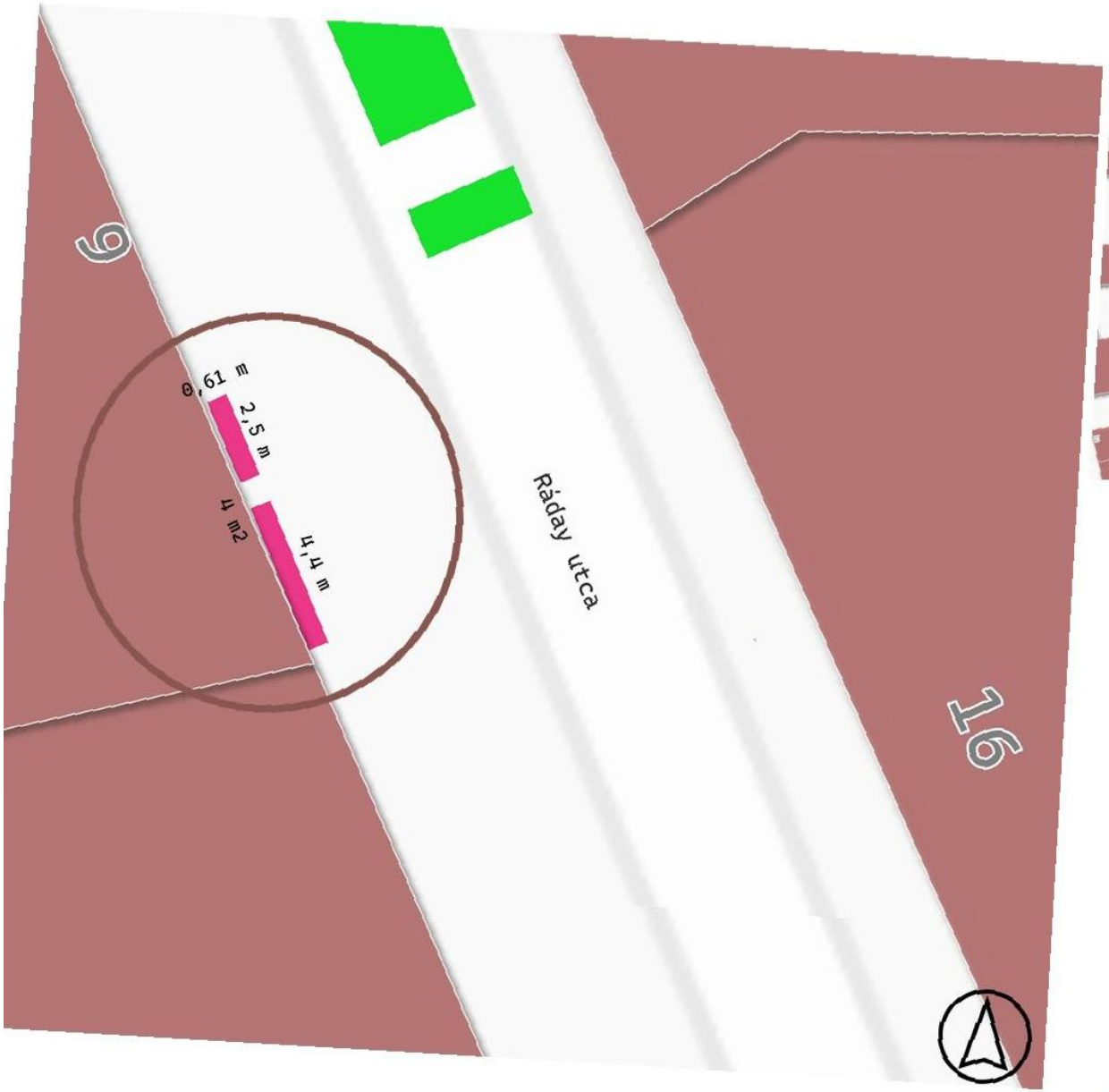
Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

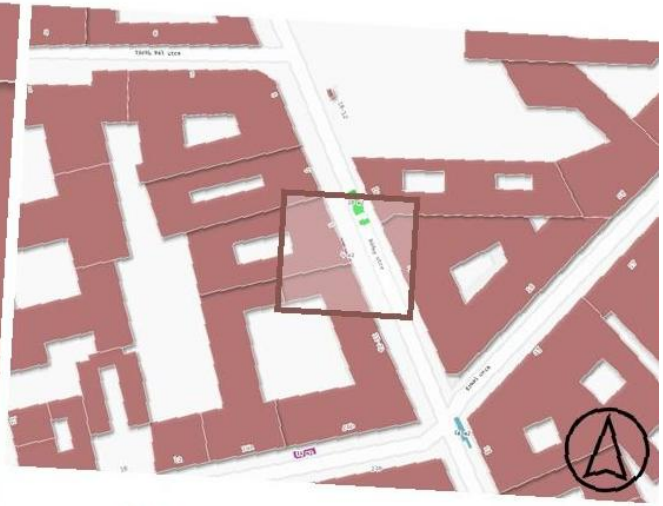
Budapest, 2025. április 28.

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.04.28 13:37:37 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

Melléklet:
- térképkivágat





Név: Bageri Bakery & Café
Cím: Ráday utca 9.
Terület: 4 m2



Hozzájáruló nyilatkozat vendéglátó terasz létesítéséhez

Alulírott, a **1092 Budapest, Ráday u. 9.** szám alatti társasház közös képviseletét ellátó szervezet nevében és képviseletében nyilatkozom, hogy **a társasház hozzájárul** a földszinti üzlethelyiségben üzemelő **bageri nevű kézműves pékség és kávézó** előtti **vendéglátó terasz létesítéséhez.**

Jelen nyilatkozatomat a vendéglátó terasz működtetése érdekében közterülethasználati engedély iránt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatához kérelmet benyújtó **üzemeltető, a Wholesome Holistic Kft.** kérésére adtam ki.

Budapest, 2025. április 23.

PALATINUS-HÁZKEZELŐ KFT.
1136 Budapest,
Holián Ernő u. 9.
Asz.: 13549529-2-41

.....
aláírás

Egervári Éva, dr.

Feladó: Budapest Közút <info@budapestkozut.hu>
Küldve: kedd 2025. május 6 11:22
Címzett: [redacted]
Tárgy: Közterület-használati vélemény iránti kérelem

Sikeres KÉP kérelem leadás!

Tisztelt Címzett !

Sikeresen beküldte a KÉP http://kep.budapestkozut.hu/ rendszerbe a(z) KV-4538 nyilvántartási számú Közterület használati vélemény típusú kérelmét.

Dátum: 2025. 05. 06.

A leadott kérvényeit megtekintheti a http://kep.budapestkozut.hu/ oldalon.

Ha kérdése van, kérjük, forduljon bizalommal a kep@budapestkozut.hu címen.

Üdvözlettel:
Budapest Közút Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

2025. 05. 08

cégnév:	**Wholesome Holistic Kft.**	**iktatószám:**	BPK/13874-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-4538
cím:	1092 Budapest, Ráday utca 9	**tárgy:**	IX. kerület Ráday utca 9. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	szalaireka@gmail.com	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 9. | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

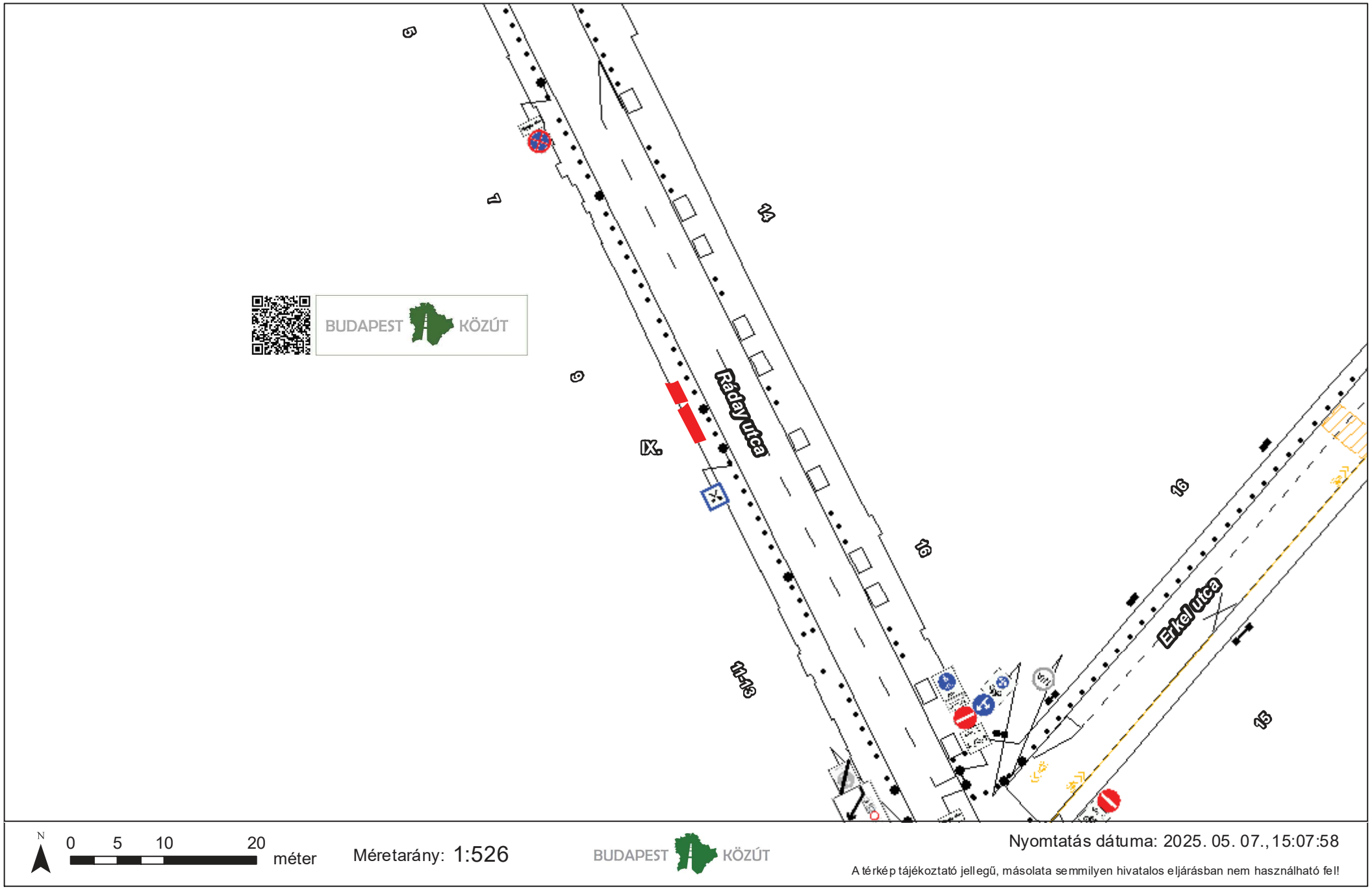
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Tisztelt Közútkezelő! Kérjük, hogy társaságunk részére vendéglátó terasz üzemeltetése céljából indított közterülethasználat-kérelmi eljáráshoz a közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek. Az érintett közterület a gyalogjárdán helyezkedik el, az útpályától karókkal lehatárolva, az érintett közúton a forgalom korlátozott (behajtási engedélyhez kötött), ezért véleményünk szerint a közúti forgalmat a közterület használata semmilyen módon nem érinti. Tisztelettel, Wholesome Holistic Kft.
Kezdő dátum:	2025-05-20
Záró dátum	2025-10-31
Közterület-használat időtartama:	5 hónap és 1,5 hét
Helyszín pontosítása:	Ráday u. 9. földszinti üzlethelyiség portálja előtt a gyalogjárdán
Terület (m^2):	4.2

Térképmásolat



Melléklet a Wholesome Holistic Kft. által benyújtott főépítész állásfoglalás iránti kérelemhez

1. Környezet, alaprajz és helyszínrajz

A közterülethasználati kérelem a 1092 Budapest, Ráday u. 9. szám alatti, földszinti üzlethelyiséghez kapcsolódóan, vendéglátó terasz létesítésére irányul.

Az üzlethelyiség az épület/társasház bejáratától a házzal szemben állva a bal oldalon helyezkedik el, kézműves pékség és kávézó.

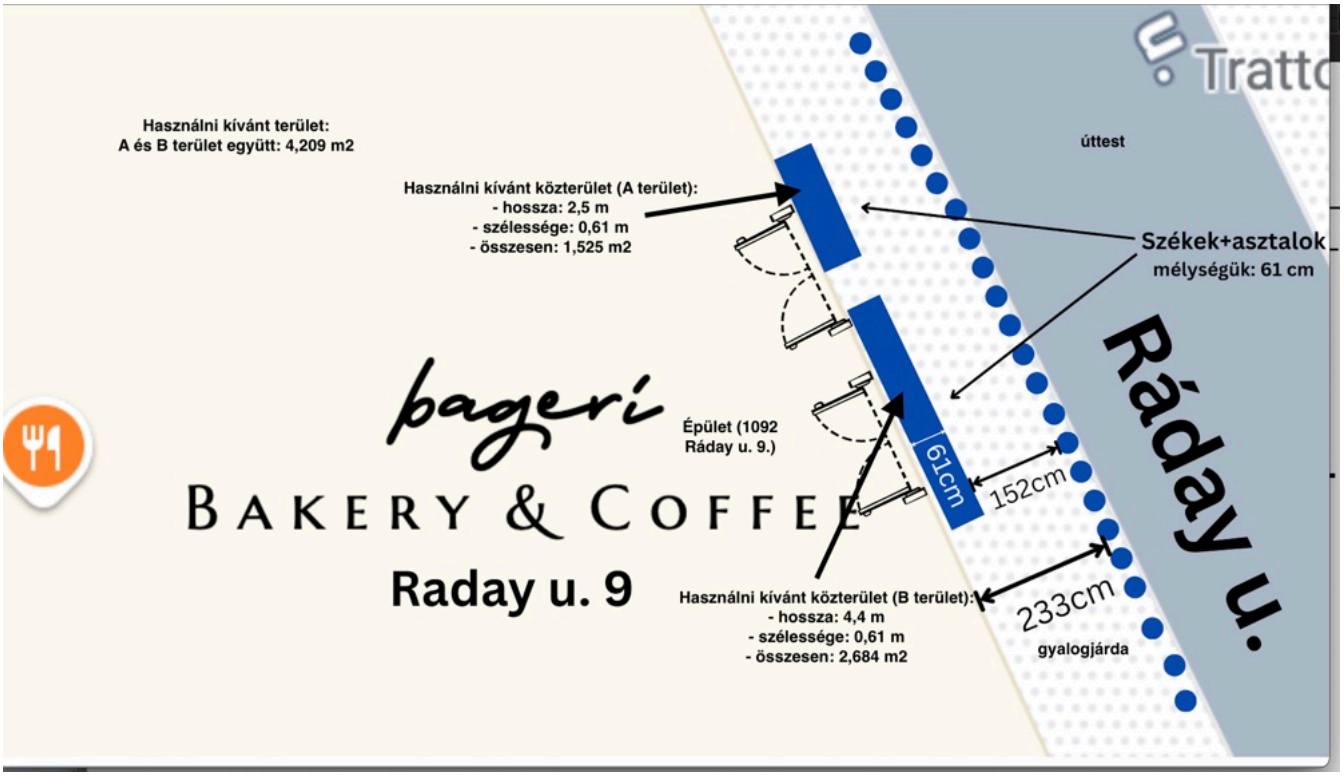
A tervezett vendéglátó terasz az üzlethelyiség teljes hosszában, a bejáratot szabadon hagyva helyezkedne el.

A közterület használata az üzlet előtti gyalogjárdán valósulna meg, ahova a vendégek számára használható székeket, asztalokat, és cserepes növényeket tervezünk kihelyezni. Az alábbi képeken látható az épület, az üzlethelyiség, illetve a vázlatosan megjelölve a használni kívánt közterület nagysága.

A kerületi előírásokra tekintettel a közterület használata úgy történne, hogy a gyalogjárdán fennmaradna egy 1,5 m széles sáv, így a gyalogos forgalmat a vendéglátó terasz nem akadályozza.



1. kép: A Ráday u. 9. szám alatti üzlethelyiség, a használni kívánt gyalogjárdával



2. kép: a helyszín alaprajza



3. kép: a legalább 1,5 m-es szabadon hagyott járdasáv igazolása (melyeket a tervezett bútor és a járdára kihelyezett akadály-karók belső széle között mértünk ki)

2. A teraszon használni kívánt bútorok bemutatása

A teraszon összecsukható, fémből és fából készült asztalokat és székeket tervezünk kihelyezni, semleges, barna színben. Emellett növények is kihelyezésre kerülnek. Ennek illusztrálására mellékeljük a helyszínen készült fotót, illetve a bútor méretéről készült fotót is. Fontos, hogy a képeken használt bútor csak a méret és az általános látvány illusztrálására szolgált, de ténylegesen nem ezek a bútorok kerülnek kihelyezésre.

A lenti képeken használt bútorokhoz jellegében nagyon hasonló, de újonnan vásárolt IKEA garnitúrákat helyezünk ki.



4. kép: a tervezett közterülethasználat módja



Asztal (hossz 55 cm, szélesség 54 cm, magasság 70 cm).
Szék (szélesség 39 cm, mélység 40 cm, magasság 79 cm, ülésszélesség 39 cm, ülésmélység 28 cm, ülésmagasság 45 cm).

Anyag

Szék, kültéri

Ülés/ Háttámla:
Tömör akácfa, Akril pác

Láb/ Ülés sín/ Támasz:
Acél, Poliészter porfestett bevonat

Lábak:
Polipropilén

Asztal, kültéri

Asztallap:
Tömör akácfa, Akril pác

Láb/ Sín/ Támasz:
Acél, Poliészter porfestett bevonat

5. kép: a kihelyezni tervezett teraszbútor (IKEA Tarnö fém-fa garnitúra)



6. kép: a kihelyezni tervezett asztal szélessége, amely a járdából elfoglalt terület szélességét határozza meg