Budapest Főváros IX. kerület **Sz-133. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Jegyzője

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az EB Hungary Invest Kft. közterület-használati ügyében hozott VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozat visszavonásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Városfejlesztési Bizottság az EB Hungary Invest Kft. kérelmező részére a VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozatával 2025. április 2. napjától – 2026. április 1. napjáig terjedő időtartamra hozzájárult a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő 37408, 37402, 37348/3, 37425, 37282 hrsz.-ú, Szentágothai János tér és a tér előtti gyalogjárda, Thaly Kálmán utca 40-48., Thaly Kálmán utca 25., Viola utca 37 /A-B, Tűzoltó utca 33/C előtti közterületek bontással és építkezéssel összefüggő felvonulási, valamint organizációs terület céljára történő használatához, és a közterület-használati díjat 387 739 500 Ft összegben határozta meg.

A kérelmező a közterület-használati megállapodást nem írta alá, és az első havi díjat nem fizette meg, így közterület-használati hozzájárulással nem rendelkezik.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2025. április 27-i hatállyal módosította az egyes kormányrendeleteknek a fogyatékossággal élő személyeket érintő, az Alaptörvény tizenötödik módosításával összefüggő módosításáról szóló 86/2025. (IV. 24.) Korm. rendelet 21-22. §-a. A módosítás során újraszabályozták a Korm. rendelet 3. mellékletét, amelynek 2. pontja tartalmazza az érintett beruházást. A Korm. rendelet új 3. mellékletének a beruházás közvetlen környezetét meghatározó C oszlopa kiegészült a közterület-használati kérelemmel érintett közterületek felsorolásával helyrajzi számok szerint, valamint a D oszlop kiegészült a „díjmentes, külön engedély vagy hozzájárulás nélküli” kitétellel, továbbá a közterület-használat időtartama meghosszabbításra került 2029. december 31-éig. A módosítást a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Figyelemmel arra, hogy a közterület-használati megállapodás nem került megkötésre, az ügy folyamatban lévőnek minősül, amelyre az új rendelkezéseket alkalmazni kell. A fenti jogszabályváltozás következtében a továbbiakban nincs szükség közterület-használati hozzájárulás kiadására, és díjat sem kell fizetni. Erre tekintettel a VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozat visszavonása szükséges.

A VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozat az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A határozat visszavonása szükséges a jogszabályváltozás alkalmazásához. A közterület-használat során a Budapest Közút Zrt. által kiadott BPK/5051-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat kell betartani, a gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell, valamint a használat céljára lefoglalt területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani, továbbá amennyiben annak állagában változás történne, úgy az eredeti állapotot helyre kell állítani.

III. A végrehajtás feltételei

A döntésről a kérelmező elektronikus úton értesül, a határozat végrehajtásának további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szüts Korinna Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.05.08 18:06:17 +02'00'

Dr. Szüts Korinna

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

…/2025. (V. 13.) határozata
az EB Hungary Invest Kft. közterület-használati ügyében hozott VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozat visszavonásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az EB Hungary Invest Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő 37408, 37402, 37348/3, 37425, 37282 hrsz.-ú Szentágothai János tér és a tér előtti gyalogjárda, Thaly Kálmán utca 40-48., Thaly Kálmán utca 25., Viola utca 37 /A-B, Tűzoltó utca 33/C szám előtti közterületek bontással és építkezéssel összefüggő felvonulási, valamint organizációs terület céljára történő használata iránti kérelme ügyében hozott VB 110/2025. (IV. 08.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője