Budapest Főváros IX. kerület **Sz-157. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Paris, Texas Vendéglátó Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Paris, Texas Vendéglátó Kft. és az S & F Bt. (a továbbiakban: Kérelmezők) 2025. április 28. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti közös kérelmet nyújtottak be.

kérelmezők	Paris, Texas Vendéglátó Kft. S & F Bt.
székhelyek	1092 Budapest, Ráday u. 22. 2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. június 11 - 2025. szeptember 30.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	16 m^2

A Kérelmezők a megállapodásuk (és a korábbi évek gyakorlata) alapján a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti teraszt időben megosztva oly módon használják, hogy az napközben a „Petruska Étkezde", este pedig a „Paris, Texas Kávéház" néven működő vendéglátó egység teraszaként szolgál. A díjat a Kérelmezők közösen fizetik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján:

elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.): bruttó 6500 Ft/m^2/hó
főszezonban (06.01 – 08. 31.): bruttó 9800 Ft/m^2/hó.

A Kérelmezők által 2025. június 11 – 2025. szeptember 30. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 522 240 Ft.

A Hatósági Iroda 2025.04.30-i tájékoztatása szerint a Paris, Texas Vendéglátó Kft. a 2024.05.15-i ellenőrzés alapján figyelmeztetésben részesült a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1)

bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület-használat terasszal) elkövetése miatt.

A Hatósági Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint az S & F Bt. ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor.

A Paris, Texas Vendéglátó Kft. a bérleti díj és közterület-használati díj jogcímén fennálló lejárt tartozásaira részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal, ellene panasz nem érkezett.

A Gazdasági Iroda 2025.05.26-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint az S & F Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, valamint panasz nem érkezett ellene.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezőkkel szemben.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 522 240 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.06.04 17:04:39 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.06.04 11:19:01 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (VI.10.) határozata

a Paris, Texas Vendéglátó Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Paris, Texas Vendéglátó Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) és az S & F Bt. (2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. június 11. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m^2/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m^2/hó összegben, mindösszesen: bruttó 522 240 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

XXX/3675/2024
Nagy A.!

Pályazati KERELEM ÉRKEZETT
Főváros IX. kerület Ferencváros
yzatának tulajdonában lévő
közterületek
terület-használatához

2025 ÁPR 30.

IGAZOLVA:

Iktató bélyegzőhelye: HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2025 ÁPR 30.

Érkezett:
Ikt. szám: V/1914-2/2025
Nagy A.! Előíró:

Kérelmező neve: PARIS, TEXAS VENDÉGLÁTÓ KFT.	
Aláírásra jogosult neve: [redacted]	Telefonszám:
Meghatalmazott neve: [redacted]	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1092 BUDAPEST, RÁDAY U. 22.	FAX:
Cégjegyzékszám/bírósági bejegyzés száma: 01-09-875997	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 13240095-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 11705008-29902334	
Pénzintézet neve: OTP BANK	

Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kihelyezés céljára: bejelölni P, Gyj, Ú							Közterület nagysága:
2025. év 05	hó 01	naptól –	2025. év 09	hó 30	napig;	P; Gy; Ú	16 m²
20..... év	hó	naptól –	2025. év	hó	napig;	P; Gy; Ú	..... m²
20..... év	hó	naptól –	2025. év	hó	napig;	P; Gy; Ú	..... m²
20..... év	hó	naptól –	2025. év	hó	napig;	P; Gy; Ú	..... m²
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (**napernyőtalp**) tárolás céljára:							**Napernyőtalp db/m²:**
2025. év 05	hó 01	naptól –	2025. év 09	hó 30	napig	_____	1 m²
20..... év	hó	naptól –	2025. év	hó	napig	_____	.....

Közterület helye: Budapest IX., RÁDAY UTCA 17.....

gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025 **év** április **hó** 10 **napján.**

8

xxx/3631/2024
N. Á.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
[illegible]

Pályázati KÉRELEM
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

ÉRKEZETT 2025 ÁPR 30.

IRATOLVA

Iktató bélyegző helye:
2025 ÁPR 30.
Érkezett: .....
Irat száma: V/1914-1/2025 Mellékelt: .....
Ügyintéző: Nagy A. Ügyirat: 3631/2024 xxx/

Kérelmező neve: S.A.T. Kft. / Pethurka Előzde /	
Aláírásra jogosult neve: [redacted]	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: 2051. Biatorbágy, Hunor utca 13	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 13-06-073221 3	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 28282327-2-13	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10102093-13157003-00000008	
Pénzintézet neve: MBH Bank	

Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kihelyezés céljára: bejelölni P, Gyj, Ú	**Közterület nagysága:**
2025. év 05 hó 01 naptól – 2025. év 09 hó 30 napig; P; Gy; Ú	16 m²
2025. év hó naptól – 2025. év hó napig; P; Gy; Ú	..... m²
2025. év hó naptól – 2025. év hó napig; P; Gy; Ú	..... m²
2025. év hó naptól – 2025. év hó napig; P; Gy; Ú	..... m²
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kiegészítő tárgy **(napernyőtalp) tárolás céljára:**	**Napernyőtalp db/m²:**
2025. év hó naptól – 2025. év hó napig _____	.....
2025. év hó naptól – 2025. év hó napig _____	.....

Közterület helye: Budapest IX., Ráday u. 17.
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025**..... év.**április**.....hó.**04**...napján.**

NYILATKOZAT

Alulírott Forgács László Tamásné S&F BT képviselője, szeretném módosítani a 2025.05.01- jével kezdődő közterületi használatot 2025.06.11.-i kezdetre.

Kelt: 2025. május 27., Budapest

Forgács László Tamásné

Scanned with CamScanner

MEGÁLLAPODÁS

Az S & F Bt. – „PETRUSKA" étkezde (székhely: 2201 Biatorbágy, Hunor utca 13.,) Képviselője: Forgács László Tamásné és

a Paris, Texas Vendéglátó Kft. – „PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ" (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) Képviselője: Valenta Krisztina Zsófia

között megállapodást kötnek közös teraszhasználatról, mely a Petruska étkezde 1092 Budapest, Ráday utca 17 szám előtti parkoló terület.

A két képviselő a megállapodást a leírtak alapján aláírásukkal igazolják.

Budapest, 2025. 05. 27.

Forgács László Tamásné

S & F Bt.

Paris, Texas Kft.

Scanned with CamScanner

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI ÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

2025. 05. 19

cégnév:	S&F Bt	iktatószám:	BPK/15011-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-4589
cím:	1092 Budapest, Ráday utca 17	tárgy:	IX. kerület Ráday utca 17. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	ügyintéző:	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 17. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2024.05.03-án, BPK/13100-2/2024 iktatószámon** kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Kérelmezni szeretném a vendéglátó terasz kihelyezését.
Kezdő dátum:	2025-05-01
Záró dátum	2024-09-30
Közterület-használat időtartama:	5 hónap
Helyszín pontosítása:	parkoló
Terület (m^2):	16

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI ÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY

2024. 05. 03

cégnév:	S&F Bt	Iktatószám:	BPK/13100-2/2024
		nyilvántartási szám:	KV-1891
cím:	1092 Budapest, Ráday utca 17	tárgy:	IX. kerület Ráday utca 17. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	ügyintéző:	Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 17. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai és közútkezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- **Az úttesten minimum 3,5m széles szabad sávot biztosítani kell a terasz mellett, a gyalogosforgalomnak pedig min.1,5m járdafelületet szabadon kell hagyni!**
- **A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.**
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos" jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A területfoglalás esetén a közelben már meglévő terasz(ok) helyének figyelembevételét kérjük, azaz a tervezett teraszt úgy kell pozícionálni, hogy használható méretű szabad parkolóhelyek maradjanak az elkerített területek között. (5,5 m/gépjármű).
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A burkolat védelme (karistolás elkerülése), állapotának megóvása érdekében a dobogó és a burkolat közé nem szóródó, használatot követően könnyen eltávolítható takaróanyagot kell teríteni, vagy pármafákat/farostlemezt kell elhelyezni.
- A közterülethasználat kezdetét megelőzően legalább 5 munkanappal korábban, illetve a befejezését követően 5 munkanapon belül Társaságunk Útfenntartási főosztályát értesíteni szükséges a kozterulethasznalat@budapestkozut.hu e-mail címen. A használatot megelőzően, illetve azt követően az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelvételt kell készítenie. Ennek ki kell terjednie a burkolatra, az úttartozékokra és az útpálya egyéb elemeire is. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható. A készített dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)

[redacted]
Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518
telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.

- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes.** Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belüli végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

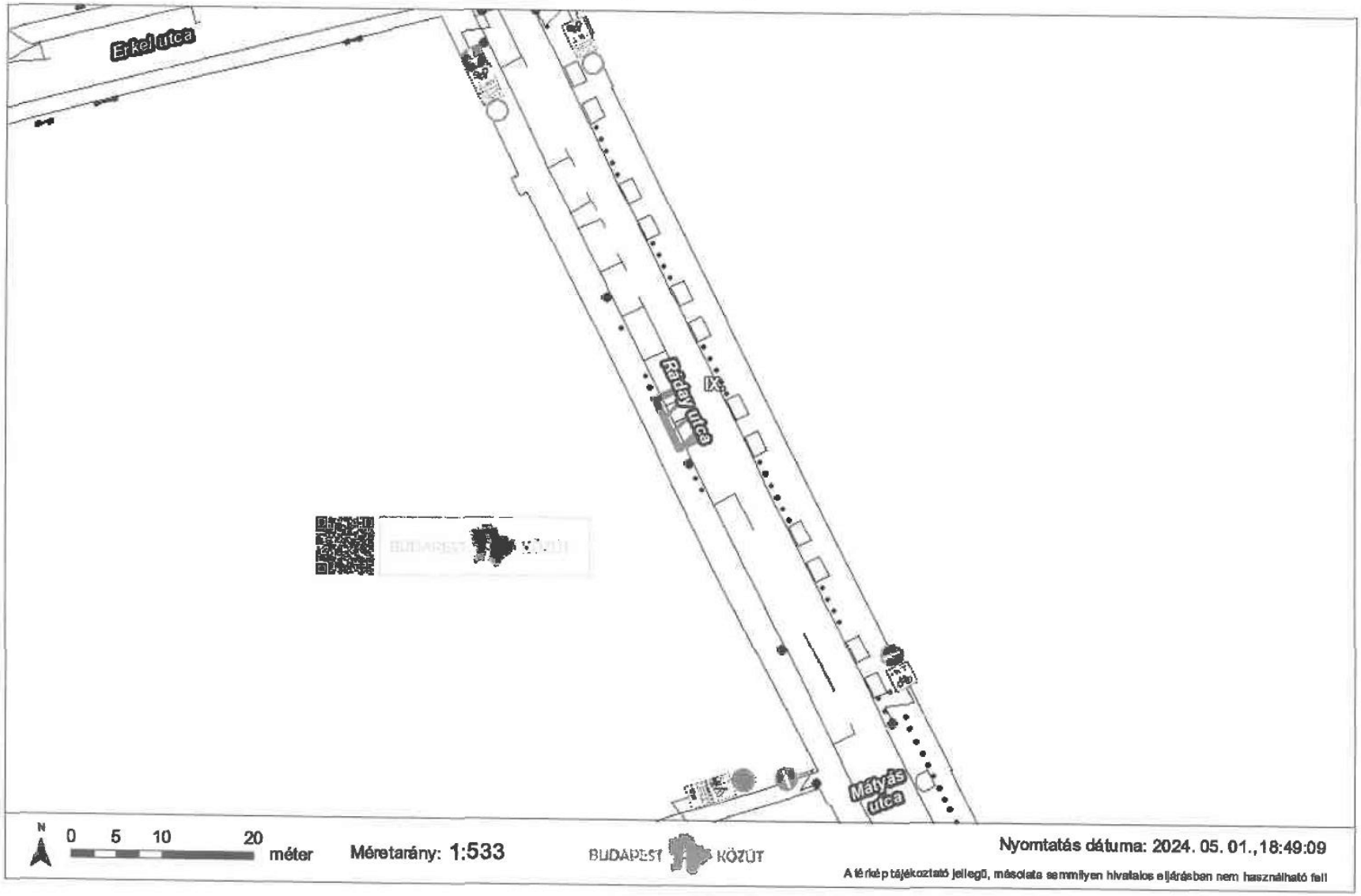
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol **linken elérhetők.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Kérelmezni szeretném a vendéglátó terasz kihelyezését.
Kezdő dátum:	2024-05-01
Záró dátum	2024-09-30
Közterület-használat időtartama:	5 hónap
Helyszín pontosítása:	parkoló
Terület (m^2):	16

Térképmásolat



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/128-2/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Ráday utca 17. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Paris, Texas Vendéglátó Kft.
székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 22.
cím: Ráday u. 17. szám előtti terasz
Paris, Texas Vendéglátó Kft.
Ráday utca (36929) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.", valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.**"

A 88.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „E rendelet 29.§ (11) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először **2025. október 1. napjától** kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg."

A fentiekben foglaltak miatt **a terasz árnyékolójának, napernyőjének kivételével** (melyet **2025. október 01-ig lehet használni**, majd ezt követően a rendeletben előírt színűre kell cserélni) **a vendéglátó terasz kialakítása ellen kifogást nem emelek,** de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, 2025. április 23.

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.04.23 08:59:00 +02'00'
Maczák Johanna
főépítész

IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31. sz

IX. ker Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselet testület

Tárgy : Budapest IX.ker. S&F Bt. „ Petruska Étterem „
(Bpest Ráday u . 17)vendéglátó üzlet ,
valamint Paris Texas kávéház terasz fennmaradásához.

Alulírott, a Budapest IX.ker. Ráday u . 17 . sz . Társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Petruska „vendéglátó
üzlet illetve a Paris Texas Kávéház terasz működéséhez,
a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére ,
és fennmaradására 2025 évben hozzájárulunk.

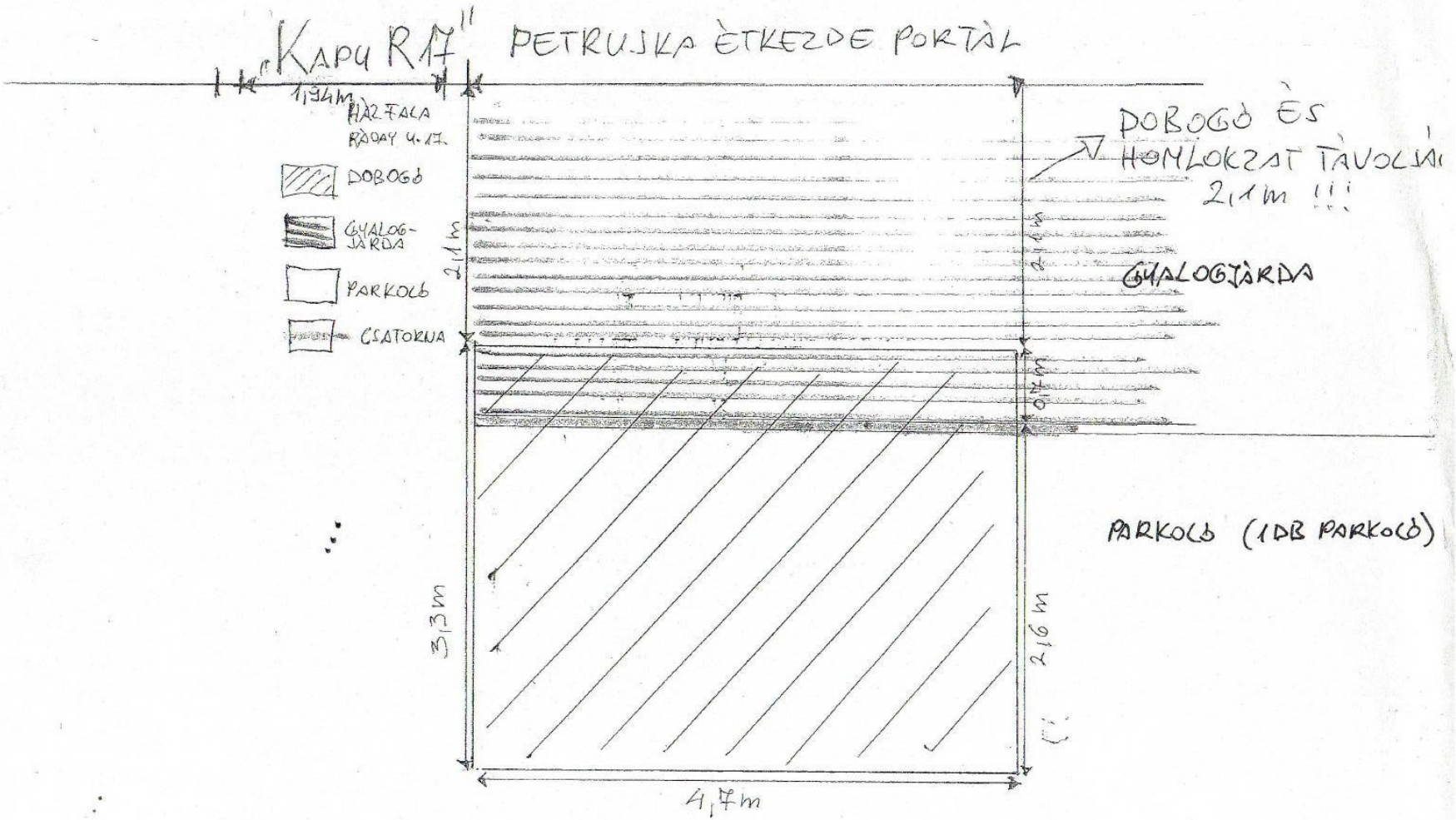
Budapest ,2025. 05.22

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Földesi Éva

ügyvezető igazgató

Scanned with CamScanner



DOBOGÓ JÁRDÁN: 0,7 m x 4,7 m = 3,29 m
DOBOGÓ PARKOLÓN: 2,6 m x 4,7 m = 12,22 m
} 15,51 m2 ≈ 16m2