Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-155. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A 4 Cowboy Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 35/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló 3 m^2-es területére 2025. január 01 – 2025. március 16-ig, ill. 2025. november 01 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, 2025. március 17 – 2025. október 31-ig a parkoló 39 m^2-es területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

Kérelmező 2025. május 15. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20 %-al csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó teraszok dobogón kerültek kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor.

A Gazdasági Iroda 2025.05.26-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 303 810 Ft, a 20%-os csökkentéssel: 243 048 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.06.04 17:02:15 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.06.04 11:25:05 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (VI. 10.) határozata

a 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 4 Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 31/J.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

Nagy Ágnes

Feladó: Iván Cowboy <ivan@mangacowboy.hu>
Küldve: csütörtök 2025. május 15 13:25
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Nyári terasz kedvezmény
Mellékletek: IMG_9655.jpg; IMG_9656.jpg

DMS Erkeztetoszam: E-2025/31076
DMS Iktatas datuma: 2025-05-15 14:38:49
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: V/2106-1/2025
DMS Irattipus: Kérelem
DMS RegionText: DMS Iktatószám: V/2106-1/2025
DMS Targy: Nyári terasz kedvezmény
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Kedves Nagy Ágnes!

Az előző évekhez hasonlóan szeretném önöktől kérni a nyári hónapokra a 20%-os teraszt díj kedvezményt az épített dobogunk okán.

Köszönettel és üdvözlettel:

Sándor Iván


ALMOST
HEALTHY
CHOICES


MANGA
COWBOY