Budapest Főváros IX. kerület **Sz-156. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Hushixiongdi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Hushixiongdi Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 22., a továbbiakban: Kérelmező) a VB 30/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 22. szám előtti gyalogjárda 14 m^2-es területére 2025. január 01 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

Kérelmező 2025. május 14. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20%-kal csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó teraszok dobogón kerültek kialakításra.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft Ft/m^2/hó.

A Hatósági Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor. A Kérelmezővel szemben kereskedelmi ügyben hivatalból eljárás indult, mert nem rendelkezik zajkibocsátási határérték megállapításával.

A Gazdasági Iroda 2025.05.26-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.05.22-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fénykép szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 109 060 Ft, a 20%-os csökkentéssel: 87 248 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.06.04 17:03:34 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.06.05 10:12:03 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (VI. 10.) határozata

a Hushixiongdi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 22. szám előtti gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Hatósági Iroda vezetője
	a Gazdasági Iroda vezetője

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI HITELESÍTÉSSEL
HITELESÍTETT

Azonosító:EPAPIR-20250514-6394

Küldő		**Dátum:**	2025.05.14
Viselt név:	TANG XIAOYIN	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	TANG XIAOYIN	**Azonosító:**	EPAPIR-20250514-6394
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VALLALKOZAS
		Ügytípus neve:	Vállalkozási ügyek

Címzett
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
Dobogókedvezmény (20%)

Tisztelt Hivatal!

A 20%-os dobogókezdvezményt szeretném igénybe venni a nyári szezonra. Csatolva küldöm a fotót a teraszról.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	**Méret**	**Elhelyezkedés**	**Fájl SHA-256 lenyomata**
_____.jpg.asice	401.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	769FDBFF3399BE62D8A281072FE92FD6C33C8E10E53D52058F8937238FD05606

