Budapest Főváros IX. kerület **Sz-170. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a TIA & INVEST Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A TIA & INVEST Kft.-vel (székhely: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 2/B. 8. em. 106. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 33/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló 2 m^2-es területére 2025. január 01 – 2025. március 31-ig, ill. 2025. november 01 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, 2025. április 01 – 2025. október 31-ig a parkoló 14 m^2-es területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

A Kérelmező 2025. május 30. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20 %-kal csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda 2025.06.02-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, a Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.06.02-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.06.02-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 109 060 Ft, a 20 %-os csökkentéssel: 87 248 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.06.04 17:07:16 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.06.04 11:22:24 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (VI.10.) határozata

a TIA & INVEST Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a TIA & INVEST Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 2/B. 8. em. 106.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló területének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

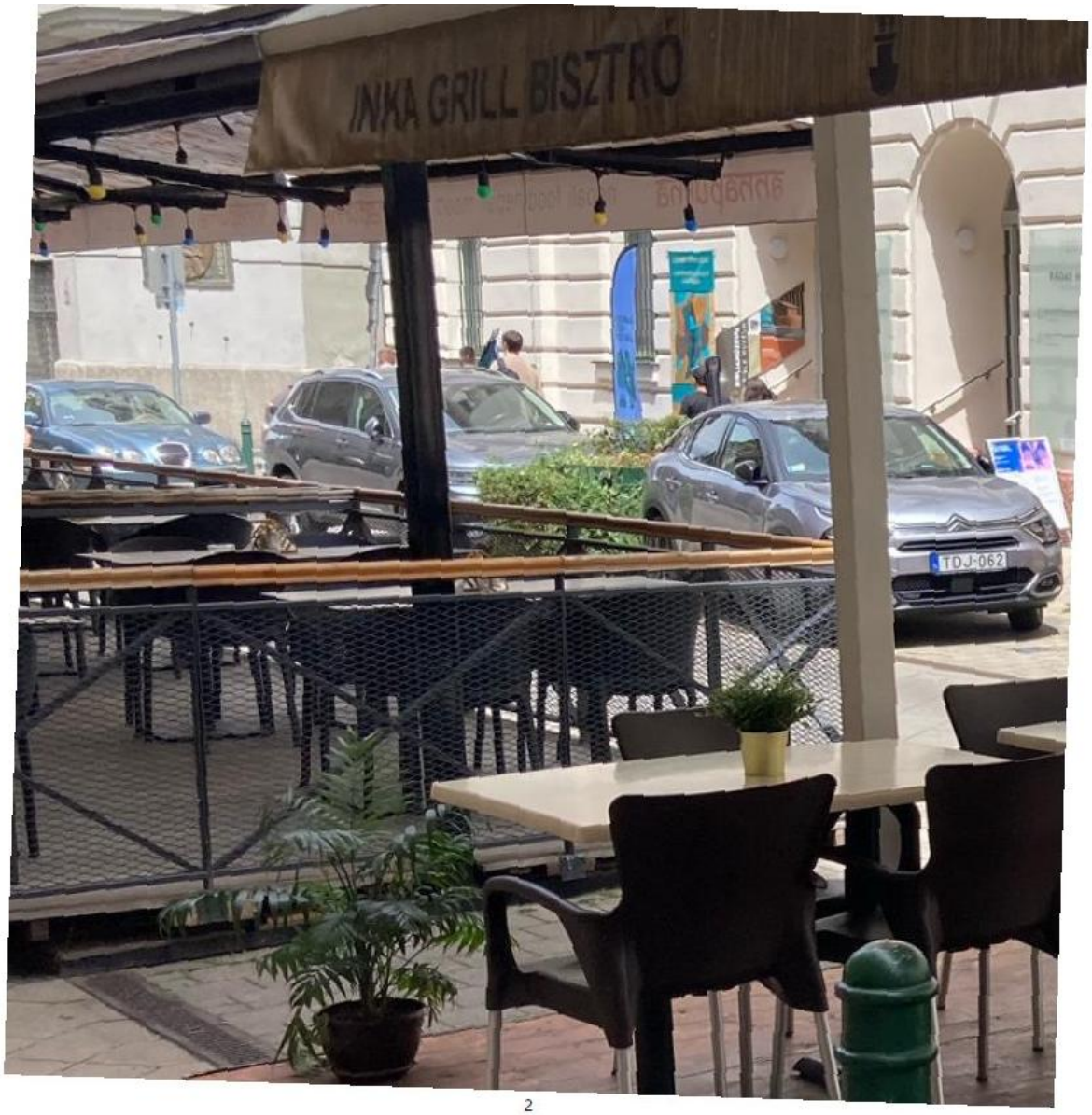
Nagy Ágnes

Feladó: Inka Grill <inkagrillbisztro@gmail.com>
Küldve: péntek 2025. május 30 12:48
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Kérelem terasz kedvezmény

DMS Erkeztetoszam: E-2025/34809
DMS Iktatas datuma: 2025-05-30 13:33:10
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: V/2352-1/2025
DMS Irattipus: Kérelem
DMS RegionText: DMS Iktatószám: V/2352-1/2025
DMS Targy: Kérelem terasz kedvezmény
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Tisztek Nagy Ágnes!
Kérem a bizottságot, hogy a dobogóért járó kedvezményt megkaphassam, építettünk egy dobogót és kidíszítettük virágokkal így hozzájárultunk a környezet szépítéséhez.
Köszönöm!

Üdvözlettel!
Tito Carlos
Inka Grill Bisztro
Tia & Invest Kft.
Ráday utca
29.


INKA GRILL BISZTRÓ
TDJ-062


INKA GRILL BISZTRÓ