Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-172. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Gelka Food Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 16. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 27/2025. (II.18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti gyalogjárda 2 m^2-es területére 2025. január 01 – 2025. március 10-ig, ill. 2025. november 12 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, a gyalogjárda 3 m^2-es területére 2025. január 01 – 2025. március 10-ig, ill. 2025. november 12 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz üzemeltetése céljára, valamint a parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 54 m^2-es területére 2025. március 11 – 2025. november 11-ig vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

Kérelmező 2025. június 2. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20%-kal csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó terasz dobogón kerültek kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda 2025.06.02-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.06.02-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.06.02-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fénykép szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 420 660 Ft, a 20%-os csökkentéssel: 336 528 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.06.04 17:01:36 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.06.04 11:28:15 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (VI.10.) határozata

a Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Gelka Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti parkoló, gyalogjárda, növénykazetta területének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

GELKA FOOD KFT.
1093. BUDAPEST, RÁDAY U. 16.
Levelezési cím: 1093 Budapest, Mátyás u. 9.
T: 06 30 9900512 info@paprikajancsietterem.hu

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő – testületének Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága

Tárgy:	**Módosítási kérelem**
Ikt:	XXX/275-1/2025
Név:	**Gelka Food Kft.**
Cím:	1093 Budapest, Ráday u. 16.
Adószáma:	13183129-2-43.
Cégbírósági nyilvántartási szám:	Cg. 01-09-722592

Tisztelt Hölgyem!
Tisztelt Uram!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ráday utcai közterület használatának vendéglátó terasz kialakítására használati megállapodást kötött cégünkkel a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata a XXX/275-1/2025 iktatószámmal.

A Gelka Food Kft azzal a kéréssel fordul T. címhez, hogy lehetőségeihez mérten csökkentse a meghatározott bérleti díjat.

Kérésünket azzal az indokkal támasztanánk alá, hogy a területre csúszásmentes wps dobogót építettünk, mentesítve a díszburkolat elhasználódását, virágokkal díszítettük a közteret, így is emelve a kerület utcaképét.

Ezzel a könnyítéssel sokat segítenének az üzletmenet zökkenőmentességén.

Kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2025.06.01.

Köszönettel,

Gelka Food Kft.
1092 Bp., Ráday u. 16.
Adószáma: 13183129-2-43
1.

Uti Zoltán
Gelka Food Kft

Melléklet: 1 A4 lapon 1 db fotó, 2 Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Uti Zoltán, mint a Gelka Food KFT képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/vállalkozásnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2025. 06 02.

aláírás + pecsét

Gelka Food Kft.
1092 Bp., Ráday u. 16.
Adószáma: 13183129-2-43
1.


Paprika
Restaurant
Hungarian Food