Budapest Főváros IX. kerület **Sz-186. számú előterjesztés**
Ferencvárosi Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a „Zöld Udvar 2025" pályázatok elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a 2025. április 8. napján tartott ülésén, a VB 97/2025. (IV.08.) számú határozatával döntött a „Zöld Udvar 2025" pályázat meghirdetéséről. A döntés értelmében a pályázati keretösszegre bruttó 10.000.000 Ft-ot (azaz tízmillió forintot) különített el a 3205. „környezetvédelem" költségvetési sor terhére.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre 16 darab pályázat érkezett be (2. melléklet), melyből 2 darab nem felel meg a pályázati kiírásnak.
A pályázatok áttekintését követően megállapítottuk, hogy az érvényes pályázatokra beérkezett támogatási igény mindösszesen 4.135.680,- Ft.

A pályázat célja a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

A pályázati anyagok szakmai áttekintését követően megállapítható, hogy közös zöldterület létrehozását, a korábban kivitelezett kertek bővítését, a szakszerűtlenül gondozott, elhanyagolt kertek rendbehozatalát és közösségi térré alakítását jelölték meg célként a társasházak.

A pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás. A pályázat 50% támogatási intenzitású (50% társasházi önrész, 50% önkormányzati támogatás).
A pályázati kiírás értelmében az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház részére.

A „Zöld Udvar 2025" pályázatra beérkezett 14 db érvényes pályázatban megjelölt önrész, igényelt támogatási összeg, valamint a pályázati cél az alábbiak szerint foglalható össze:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Bokréta utca 33.	272.727	136.727	136.000	Meglévő zöldfelület felújítása és magaságyások kialakítása
2.	Börzsöny utca 4.	400.000	200.000	200.000	zöldfelület fejlesztése (kopott terület regenerálása, füvesítése, aljnövényzet tisztítása, beporzóbarát növények telepítése, sövény pótlása), kerti szerszámok beszerzése
3.	Haller utca 20.	500.000	250.000	250.000	Zöldfelület fejlesztés (a belső udvarba és a függő folyosókra növények telepítése)

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
4.	Kinizsi utca 27.	528.500	264.250	264.250	Magaságyások kialakítása (magaságyás, virágföld, geotextil, fólia mulcs és növények beszerzése)
5.	Kinizsi utca 33.	500.000	250.000	250.000	zöldfelülelet fejlesztése, a kert kiterjesztése vertikális irányban (balkonládák, balkonláda tartók, kaspók, növénytámasz, virágföld és növények beszerzése)
6.	Lónyay utca 60.	110.610	55.305	55.305	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, virágtartó dézsák beszerzése, növények telepítése és a föld javítása műtrágyával)
7.	Mester utca 85/A	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
8.	Mester utca 85/B	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
9.	Páva utca 14.	1.000.000	500.000	500.000	6 beállós biciklitároló kialakítása, növénypótlás, növényápolás, meglévő növénytárolók karbantartása (lazúrozás)
10.	Ráday utca 22.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (meglévő növények karbantartása, új növények, virágföld, virágláda és virágláda tartó vas beszerzése)
11.	Telepy utca 23.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (meglévő növények karbantartása, új növények, virágföld, virágláda és virágláda tartó vas beszerzése)
12.	Üllői út 117.	600.710	300.710	300.000	zöldfelület fejlesztése (bokrok és föld beszerzése)
13.	Vágóhíd utca 23-29.	1.500.000	750.000	750.000	zöldfelület fejlesztése (fák, cserjék és föld beszerzése) kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése
14.	Viola utca 16-18.	660.250	330.125	330.125	zöldfelület fejlesztése (utcafronton található 2 db virágkazetta rendberakása, zöldnövényzet telepítése, a meglévő növényzet felfrissítése)
	Összesen bruttó	**8.272.797**	**4.137.117**	**4.135.680**	

A Pipa utca 6. társasház által beadott pályázat egy nagyobb volumenű tervet prezentál, melyben nem csak a zöldítési munkálatok kerültek részletezésre a bizottság számára, így annak költségei is magasabbak, mint a pályázati kiírásban meghatározott maximális 2.000.000 Ft azonban az igényelt támogatás értéke nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatást.
A pályázati anyagban meghatározott célok megfelelnek a kiírásnak, ezért kérem a Pipa utca 6. társasház pályázatában foglaltak megtárgyalását és terveik támogatását a T. Bizottsági tagok által meghatározott, de maximum 1.000.000 Ft támogatási összeggel.

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Pipa utca 6.	4.964.200	3.964.200	1.000.000	zöldszigetek kialakítása (betonbontási és földmunkálatok, növények beszerzése, kiültetése, ágyások mulccsal történő borítása, öntöző-csepegtető rendszer kialakítása)
	Összesen bruttó	**4.964.200**	**3.964.200**	**1.000.000**	

Érvénytelen a következő pályázat tartalma alapján, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás kertrendezés címszó alatt a következő tevékenységeket sorolja fel:

A Páva utca 4-4/a. szám alatt található társasház a pályázati anyagának bemutatásában lágyszárú növények ültetését nevezi meg zöldítésként, azonban az általuk mellékelt árajánlat csupán a kert karbantartására vonatkozik, a munkálatok során új zöldelület kialakítására nem kerül sor.
A pályázati felhívás szerint:
„ *II. A pályázaton elnyert összeg felhasználható:*

- ***kertrendezés*** *(fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs)*”

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Páva utca 4-4/a	252.400	126.200	126.200	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (a meglévő növényzet ápolása, föld pótlás, javítása műtrágyával, fű pótlása és növények telepítése)
	Összesen bruttó	**252.400**	**126.200**	**126.200**	

Tekintettel arra, hogy a javaslatok elfogadása esetén keretösszegből több mint 4.800.000 Ft megmaradt, javaslom újra kiírni a pályázatot (3. melléklet). A pályázat összege a Bizottság Pipa u. 6. társasházra vonatkozó döntésétől függ.
A pályázatok leadásának határidejeként 2025. október 17. napját javaslom, a beadott pályázatok elbírálása ezen időpontot követő bizottsági ülésen történne. A nyertes társasházak 2026. április 20-ig használhatnák fel az elnyert összeget, a korábbi nyertesekhez hasonlóan.

II. Hatásvizsgálat

A pályázat keretében megvalósuló beruházások elősegítik a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található zöldfelületek fejlesztését, valamint az ott élők együttes munkája a közösség építésében is szerepet játszik.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.07.17 16:07:28 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.07.17 15:58:37 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (… …) határozata
a „Zöld Udvar 2025” pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

1) a „Zöld Udvar2025” című pályázat keretében a 3205. számú költségvetési sor terhére az alábbi társasházak, lakásszövetkezetek részére pályázati céljaiknak támogatására, az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Bokréta utca 33.	272.727	136.727	136.000	Meglévő zöldfelület felújítása és magaságyások kialakítása
2.	Börzsöny utca 4.	400.000	200.000	200.000	zöldfelület fejlesztése (kopott terület regenerálása, füvesítése, aljnövényzet tisztítása, beporzó barát növények telepítése, sövény pótlása), kerti szerszámok beszerzése
3.	Haller utca 20.	500.000	250.000	250.000	Zöldfelület fejlesztés (a belső udvarba és a függő folyosókra növények telepítése)
4.	Kinizsi utca 27.	528.500	264.250	264.250	Magaságyások kialakítása (magaságyás, virágföld, geotextil, fólia mulcs és növények beszerzése)
5.	Kinizsi utca 33.	500.000	250.000	250.000	zöldfelület fejlesztése, a kert kiterjesztése vertikális irányban (balkonládák, balkonláda tartók, kaspók, növénytámasz, virágföld és növények beszerzése)
6.	Lónyay utca 60.	110.610	55.305	55.305	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, virágtartó dézsák beszerzése, növények telepítése és a föld javítása műtrágyával)
7.	Mester utca 85/A	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
8.	Mester utca 85/B	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
9.	Páva utca 14.	1.000.000	500.000	500.000	6 beállós biciklitároló kialakítása, növénypótlás, növényápolás, meglévő növénytárolók karbantartása (lazúrozás)

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél
10.	Ráday utca 22.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (meglévő növények karbantartása, új növények, virágföld, virágláda és virágláda tartó vas beszerzése)
11.	Telepy utca 23.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (meglévő növények karbantartása, új növények, virágföld, virágláda és virágláda tartó vas beszerzése)
12.	Üllői út 117.	600.710	300.710	300.000	zöldfelület fejlesztése (bokrok és föld beszerzése)
13.	Vágóhíd utca 23-29.	1.500.000	750.000	750.000	zöldfelület fejlesztése (fák, cserjék és föld beszerzése) kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése
14.	Viola utca 16-18.	660.250	330.125	330.125	zöldfelület fejlesztése (utcafronton található 2 db virágkazetta rendberakása, zöldnövényzet telepítése, a meglévő növényzet felfrissítése)
	Összesen bruttó	**8.272.797**	**4.137.117**	**4.135.680**	

2) a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2026. április 20. napjában, az elszámolási határidőt 2026. május 7. napjában határozza meg.
3) a 3205. környezetvédelem költségvetési sor terhére a Pipa utca 6. társasház részére „zöldszigetek kialakítása (betonbontási és földmunkálatok, növények beszerzése, kiültetése, ágyások mulccsal történő borítása, öntöző-csepegtető rendszer kialakítása)” céljára …… Ft támogatást nyújt azzal, hogy az összeg felhasználási határideje: 2026. április 20., az elszámolás határideje: 2026. május 7.
4) a Budapest Főváros Ferencváros területén lévő társasházak részére a „Zöld Udvar 2025 – Maradványösszeg” pályázatot meghirdeti.

Határidő: 2025. augusztus 29.
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs

3. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
2025. évi

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

„Zöld Udvar” támogatására

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága nyilvános pályázatot hirdet Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek számára, a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozására, továbbá a meglévő zöldfelületek növelésére, fejlesztésére „Zöld Udvar” támogatására.

1./ A pályázat kiírója:
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

2./ A pályázat típusa: Nyílt

3./ A pályázat tárgya:

- kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs),
- kert fenntartási munkálatok felhasználási időn belüli elvégzése, abban az esetben, ha ahhoz fejlesztés is kapcsolódódik, azonban a karbantartás mértékének arányban kell állnia a fejlesztés mértékével,
- zöldfal, zöld térelválasztó rendszerek kialakítása,
- esőgyűjtő rendszer telepítése,
- komposztáló kialakítása,
- vertikális zöldfelületek kialakítása,
- kerékpártároló kialakítása,
- virágföldvásárlás, fenntartáshoz szükséges szerszámok, eszközök (metszőolló, gereblye, ásó, öntözőtömlő, öntözőrendszer, kanna stb.) megvásárlása, a zöldterület nagyságához arányos mértékben,
- planténerek, virágtartók, támrendszerek beszerzésére.

4./ Pályázati keretösszeg: bruttó …….. Ft

5./ A támogatás formája: a támogatás utófinanszírozású, vissza nem térítendő. A pályázat támogatási intenzitása 50%-os (50% társasházi vagy lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás), melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést saját maga bonyolítja le. Az általa megjelölt tevékenységek, munkálatok közül jogosult maga meghatározni a prioritásokat, tehát az elvégezendő munkálatok, tevékenységek sorrendiségét, melyeket meg kíván valósítani az elnyert összeg függvényében. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést követően jogosult a számla benyújtására, az Önkormányzat - hiba- és hiánymentes elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget.

A pályázaton elnyert összeg nem használható fel: térkő lerakása, térkő javítása, park berendezési tárgyak beszerzése (pad, asztalok), kizárólag kertrendezési feladatok (pl. metszés, zöldhulladék összegyűjtése) céljára.

6./ A pályázók köre: Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek.

7./ Benyújtható pályázatok száma: Egy társasház/lakásszövetkezet csak egy pályázatot nyújthat be.

8./ A pályázat formai és tartalmi elemei:

- A pályázatot a pályázati felhívás ***1. és 2. számú melléklete*** szerint, pontosan kitöltött eredeti (nem átszerkesztett) pályázati űrlappal és mellékleteivel 1 (egy) példányban kell leadni.
- Pályázat mellékleteinek tartalmaznia kell:
  - a pályázati cél meghatározását,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet udvarának paramétereit, műszaki alaprajzot (feltüntetve az udvar burkolatait, azok minőségét, típusát, vízelvezetési lehetőségeket),
  - a pályázati cél megvalósítási tervét (felhasználni kívánt növények faját, mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok – dézsa, virágföld, komposzt stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal),
  - a megvalósítás várható tételes kivitelezői költségét,
  - saját vagy egyéb külső forrás megnevezését (az önrész a teljes összeg 50%-a kell, hogy legyen); a pályázó az önrész összegét köteles forintban meghatározni,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatát (melyet a közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok ellenjegyeztek), melyben döntöttek a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, a tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemtervet
- Pályázni kizárólag az ez évi pályázati formanyomtatvány és a hozzá mellékelt nyilatkozatok teljes körű kitöltésével lehet, mely dokumentumok letölthetők a www.ferencvaros.hu honlapról.
- A benyújtott pályázati formanyomtatványt és nyilatkozatokat a társasház közös képviselőjének/ lakásszövetkezet elnökének aláírásával és pecséttel el kell látni.
- A pályázati formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **pályázat költségtervét**.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy 2024. évben milyen önkormányzati és egyéb támogatásban részesült.
- A közterületen történő fejlesztések és tárolások tulajdonosi hozzájáruláshoz, esetlegesen egyéb engedélyekhez kötöttek, ezért kérjük, mielőtt leadja pályázatát, győződjön meg róla, hogy valóban kivitelezhető tervet állított-e össze.

9./ A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személy:
Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs
telefonszám: 06-1-2151077/250 mellék
e-mail cím: kornyezetvedelem@ferencvaros.hu

A pályázattal kapcsolatban szakmai segítséget 2025. október 14-én 12.00 óráig.

10./ A pályázat benyújtásának határideje, módja:

<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u> 2025. október 17. 12.00 óra

A pályázatokat **személyesen** vagy **postai úton** nyújthatják be az alábbiak szerint:

cím: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. em. 44-48.
név: Barna Renáta, környezetvédelmi munkatárs
A pályázat postai úton történő feladása esetén a **beérkezés dátuma** jelenti a benyújtás idejét.

A pályázat személyes benyújtására kizárólag **munkanapokon 09.00 és 15.00 óra között** van lehetőség.

A zárt borítékra kérjük, írják rá:

„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2025 MARADVÁNYÖSSZEG"

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség.

11./ A pályázat érvénytelenségi okai:
Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

a) nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet
b) a pályázat műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés által elfogadott célokkal
c) a társasház vagy lakásszövetkezet a 2024. évi „Zöld Udvar" pályázaton elnyert támogatásával 2025. május 7-ig nem számolt el
d) benyújtási határidőn túl érkezett be a pályázat.

12./ A pályázatok értékelésére jogosult szerv megnevezése, pályázatok elbírálásának határideje, a pályázók értesítése:
A pályázatokat a Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázatok benyújtási határidejét követő első bizottsági ülésen.
A Pályázókat a bizottsági döntésről az ülést követő 10 napon belül e-mailben értesítjük.

13./ Szerződéskötés
A szerződéskötés tervezett időpontjáról a nyertes Pályázókat a pályázati eredmény értesítésével egyidejűleg elektronikus úton tájékoztatjuk.

14./ A 2025. évben elnyert pályázati támogatás kifizetésének és elszámolásának módja

A pályázaton nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője teljeskörűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője köteles e-mailben **értesíteni** a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársát a műszaki **átadás-átvételi eljárás időpontjáról legalább 3 nappal korábban.**
A támogatási összeg kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy postai úton (1092 Budapest, Bakáts tér 14., II. em. 44-48.) Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs részére megküldeni:

	Dokumentumok megnevezése	**Példányszám**
1.	SZÁMLA(ÁK) - Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. - **Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget:** „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (határozatszám), (pályázott munkára elnyert összeg) támogatás elszámolására felhasználva”, melyet a közös képviselő/meghatalmazott aláírásával igazol. - AZ IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K).	2
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló kinyomtatott formában	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	3 db fénykép az elvégzett fejlesztésről	1

Az elnyert támogatási összeg kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott célokra.

A jóváhagyott támogatási összeget – a Polgármesteri Kabinet teljesítés-igazolását követő 30 munkanapon belül – a Gazdasági Iroda utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2026. április 20. napjáig** használhatja fel.

A támogatást a beadott pályázatban előre megjelölt tételektől eltérő módon – a pályázó kérelmére – kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.

15./ Jogorvoslat

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatra sem közigazgatási hatósági eljárás keretében, sem más úton nincs lehetőség.

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT MARADVÁNYÖSSZEG

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,……..
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ... székhelye……...
4. Alapító okirat kelte (év): ……..
5. Összes lakás szám: …… db
6. Magántulajdon hányada: …….. %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: …… %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: …….. m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    ……...
    ……...
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: ……..……Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: …….. Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    ……..
    ……..
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: …….

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
……..

Pontos levelezési címe: ……

E-mail címe: …….. Telefonszáma: …….

Budapest, 2025. ……..

……
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, ……..,
a Budapest, IX. kerület, ……..…… utca ……. hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: …….
lakcím: ……..
szigsz.: …….. telsz.: ……...….
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, …….. évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) …… számú közgyűlési határozattal elfogadták a ……...
……..……..
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: ……...
A munkálatok tervezett befejezése: …….

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: …….. Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: …… Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: ……. Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): ……..Ft mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. …….

……
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: ……	Név:……
Lakcím:……..	Lakcím:……
Szem.ig.szám:……	Szem.ig.szám:……
Aláírás: ……..	Aláírás:……..

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ……. a ……. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a …….. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. ……..

PH.

……..
aláírás

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ……. a ……. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a …….. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. ……..

PH.

……..
aláírás

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Bokréta utca 33.
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Bokréta utca 33. Társasház székhelye 1094 Budapest, Bokréta utca 33.
4. Alapító okirat kelte (év): 2013
5. Összes lakás szám: 11 db
6. Magántulajdon hányada: 62,3 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 37,7 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 223 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: Magaságyások kialakítása.
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 272.727 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 136 000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11709002-20131258
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 20833039-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025. 07.07.

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, Tóth Péter a Budapest, IX. kerület, Bokréta utca 33 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1940 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 25.03.12./(6) számú közgyűlési határozattal elfogadták a magaságyások kialakítását lakóközösségi összefogással.
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.08.01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2025.08.30

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 272.727 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 272.727 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06. 20.

aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott Bokréta utca 33. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Bokréta utca 33. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. 06. 20.

PH.

aláírás

Felújítási munka megvalósítására vonatkozó ütemterv

A 1094 Budapest, Bokréta utca 33. Társasház a pályázati eredmény kihirdetését követően 2025-08-01-től kezdi meg előreláthatóan az udvari magaságyások és zöldterület felújítási munkálatait.

A kivitelezési munkák átfutási ideje: 1 hónap, melyet az időjárás is befolyásolhat.

A legkésőbb várható befejezési határidő a pályázat elszámolási határideje: 2025-09-30.

Budapest 2025-06-20.

Közös képviselet

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott az Bokréta utca 33. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy az Üllői út 117. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06. 20.

PH.

aláírás

Bokréta 33 árajánlat

Deszka gyalult 2,5 * 20cm

13db 2,5*20*3fm = 40.924 Ft

11db 2,5*20*4fm = 46.167 Ft

16db 2,5*20*5fm = 83.952 Ft

4db 2,5*20*6fm = 25.184 Ft

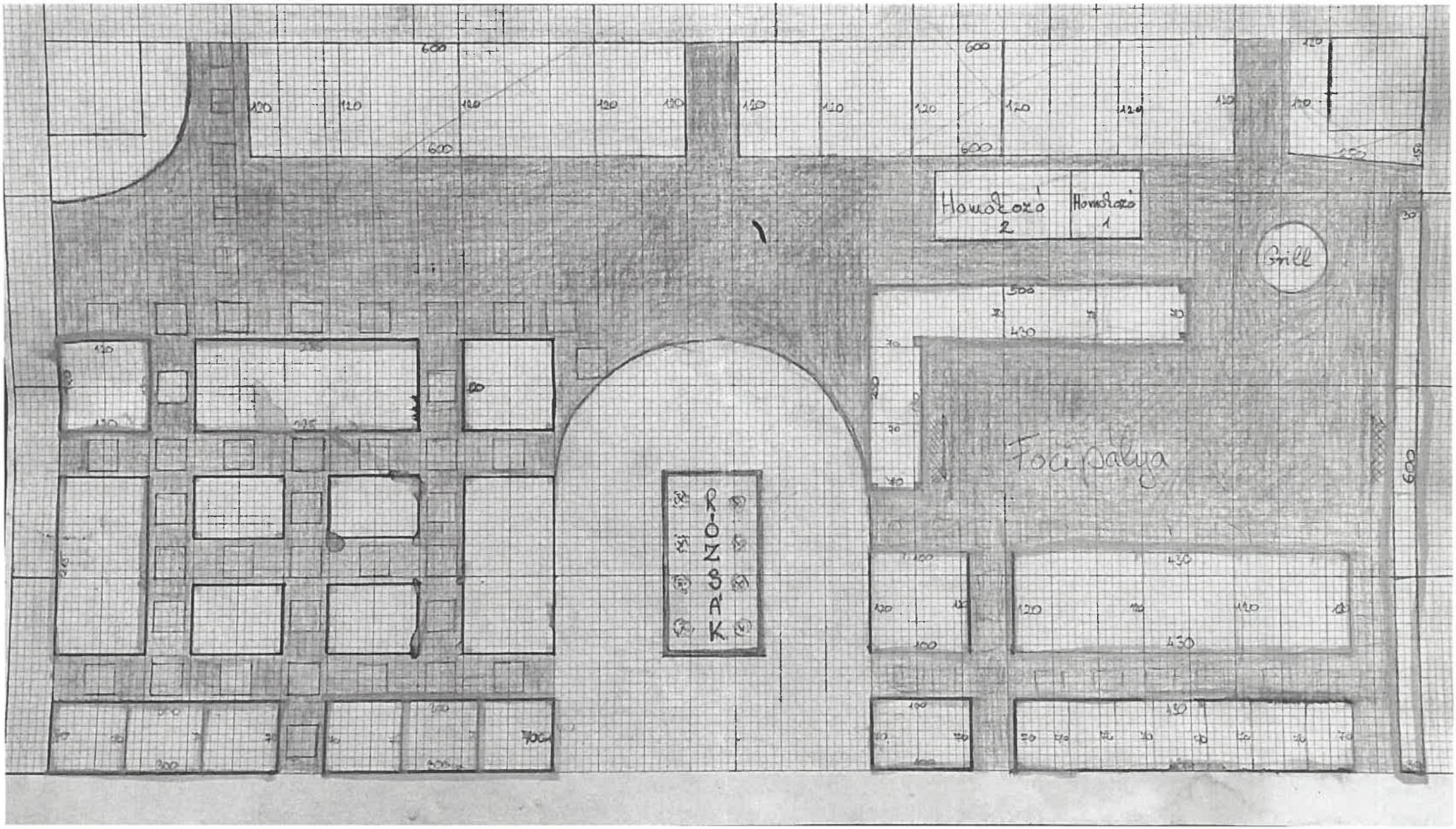
Fűrészárú összesen: 196.227Ft

Méretre kell vágni és kiszállítani a Bokréta u. 33 társasházba.

30cm	10db	
70cm	40db	
100cm	8db	ez fix méret
120cm	20db	
180cm	2db	
250cm	2db	ez fix méret
285cm	4db	
300cm	8db	ez fix méret
430cm	10db	
500cm	2db	ez fix méret
600cm	4db	ez fix méret

10db savanyú tőzeg (250l) földkeveréshez, talajjavításhoz: *76.500Ft*

Összesen: 272.727 Ft



Bokréta 33

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 1094 Budapest, Bokréta utca 33.sz. Társasház közgyűlésén
Időpont: 2025. március 12. 17:00 órakor
Helyszín1094 Budapest, Bokréta utca 33. Fszt. udvar.
Jelen vannak: A jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad (7860/10000)

Közös képviselő, megállapítja
A közgyűlés a megjelent 7860/10000 Tulajdoni hányadra való tekintettel határozatképes.

Tóth Péter a közgyűlést megnyitja.

1. napirendi pont: A közgyűlési levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők (2 fő) megválasztása határozathozatal.

önmagát javasolja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, és kér a tulajdonosok közül két hitelesítő jelentkezőt.

Tisztségviselők megválasztása: Levezető elnök:
Jegyzőkönyvvezető:
Hitelesítők:

25.03.12./(1.) Határozat
A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, a közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőnek hitelesítőknek pedig és és tulajdonosokat választja.

2. napirendi pont: Napirendi pontok ismertetése:
Tóth Péter a Meghívóban kiküldött napirendi pontokat:

1. **A közgyűlési levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők (2 fő) megválasztása, határozathozatal.**
2. **Napirendi pontok ismertetése, határozathozatal.**
3. **Közös képviselő megerősítése, ingatlan-nyilvántartási bejelentés és bejegyzési engedély, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § és 55/B. § szakasza szerinti kötelezettség teljesítése érdekében. – határozathozatal**
4. **A 2024.12.01-től, 2024.12.31-ig, terjedő időszak gazdasági beszámolója, határozathozatal.**
5. **A társasház 2025 évi költségvetési terv megbeszélése, határozathozatal.**
6. **Ferencvárosi Önkormányzat, Zöld udvar pályázaton részvétel megbeszélése, határozathozatal.**
7. **Egyéb határozatot nem igénylő témák megbeszélése.**

25.03.12./(2.) Határozat
A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, a közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadja.

3.napirendi pont: Közös képviselő megerősítése, ingatlan-nyilvántartási bejelentés és bejegyzési engedély, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § és 55/B. § szakasza szerinti kötelezettség teljesítése érdekében. – határozathozatal

A társasházakról szóló törvény akként változott, hogy a közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha a tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság – az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra – bejegyezte.

A Társasház közgyűlésének a bejegyzés érdekében az alábbi közgyűlési határozatot szükséges meghozni.

25.03.12./(3.) Határozat

A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, feltétlenül és visszavonhatatlanul feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza és egyben megbízza egyéni vállalkozó (székhely: ., nyilvántartási száma: , adószám: , elektronikus elérhetőség: , telefonos elérhetőség:) közös képviselőt, hogy a 2003. évi CXXXIII. törvény (Társasházi törvény) módosított rendelkezéseinek megfelelően a társasházak tisztségviselőinek nyilvántartásába történő bejegyzését teljesítse.

A tisztség keletkezésének időpontja 2024.08.27, a megválasztás határozatlan időre szól.

A közgyűlés megerősíti a Budapest IX. kerület Bokréta utca 33. sz alatti Társasház (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 33. hrsz: Budapest IX. ker. Belterület 37153) egyéni vállalkozó közös képviselői megbízását, és feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza, hogy a szükséges dokumentumokat és igazolásokat a Földhivatal részére a törvényi előírásoknak megfelelően készítse elő és nyújtsa be. A közgyűlés elfogadja, hogy a tisztségviselő bejegyzéséhez szükséges adatokat (név, cím, elektronikus elérhetőség stb.) a Földhivatal részére továbbítsa. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a szükséges további adminisztrációs feladatok ellátására, ideértve az adatváltozások bejelentését is.

4. napirendi pont: A 2024.01.01.-től.2024.12.31-ig, időszak gazdasági beszámolójának a megbeszélése, határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a közös képviselő kiküldte az elszámolást a közgyűlési meghívó mellékletével, és felteszi a kérdést, hogy kinek van észrevétele vagy kérdése az elszámolással kapcsolatban.

A tulajdonosoknak nincs kérdésük.

25.03.12./(4.) Határozat

A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, elfogadja a 2024.01.01.-től 2024.12.31-ig, terjedő időszak pénzügyi beszámolóját. És a közös képviselőnek a felmentvényt megadja.

5. napirendi pont: A társasház 2025 évi költségvetési terv megbeszélése, határozathozatal.

Tóth Péter közös képviselő elmondja, hogy a pénzügyi tervezetben látható, hogy a várható kiadást nem fedezi az eddig előírt közös költség bevétel, ezért emelést javasol, az alábbiak szerint:

Vízórás közös költség: 300,-ft/m2.

Vízóra nélküli közös költség: 470,-ft/m2.

Felújítási alap: 50,-ft/m2.

A jelenlévő tulajdonosok nem fogadják el a javaslatot, közös költség emelés mértékét 250,-ft/m2 és 420,-ft/m2, összegben, kérik szavazásra bocsátani.

25.03.12./(5.) Határozat

A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, a közgyűlés a 2025 év pénzügyi tervezetét, elfogadja az alábbiak szerint.

Vízórás közös költség előírás 2025.04.01-től, 250,-ft/m2.

Vízóra nélküli közös költség előírás 2025.04.01-től, 420,-ft/m2.

A felújítási alap nem változik 50,-ft/m2.

Levezető elnök, Jegyzőkönyv-vezető Jegyzőkönyv hitelesítő Jegyzőkönyv hitelesítő

6.napirendi pont: Ferencvárosi Önkormányzat, Zöld udvar pályázaton részvétel megbeszélése, határozathozatal.

közös képviselet javasolja, hogy a társasház vegyen részt a Ferencvárosi Önkormányzat Zőld udvar 2025 elnevezésű, pályázatán, az udvari magaságyások és zöld terület felújítási munkálataival.

25.03.12./(6.) Határozat

A közgyűlés 7860/10000 tulajdoni hányad Igen, 0/10000 Nem és 0/10000 Tartózkodás mellett, a közgyűlés ügy határoz hogy a Ferencvárosi Önkormányzat Zőld udvar 2025 évi pályázatán részt kíván venni, és megbízza közös képviselőt hogy a Pályázati anyagot összeállítsa és benyújtsa.

7.napirendi pont: Egyéb határozatot nem igénylő témák megbeszélése.

A jelenlévő tulajdonosok kérik a közös képviselőt, hogy kérjen be árajánlatot:

- az udvari homlokzat lábazati rész javítására
- udvari burkolat süllyedés javítására
- a szomszédos ház kerítés fal részének a javítására.

Levezető elnök megköszöni a Jelenlévők közreműködését, és 18;30-kor a Közgyűlést berekeszti.

k.m.f.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezeto

Hitelesítő

Hitelesítő

2025 MÁRC 31.

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten ..... napján (KASZ: 36072465):

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,..... Börzsöny u. 4. .....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ... Társasház Börzsöny u. 4. .....
   székhelye..... Bp. 1098 Börzsöny u. 4. .....
4. Alapító okirat kelte (év): ..... 1990 .....
5. Összes lakás szám: ..... 60 ..... db
6. Magántulajdon hányada: ..... 100 ..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: ..... 0 ..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ..... 60 ..... m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    ..... Zöldítés folytatása, kopott terület rekonstrukciója/felújítása, ...
    ..... Aljnövényzet tisztítása, beporzóbarát növények telepítése, növényfal pótlása .....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: ..... 400.000.- ..... Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: ..... 200.000.- ..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    ..... OTP 11719001-20351133 .....
    .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: ..... 28207571-1-43 .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

.....

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe: ..... Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. ..... 06.16. .....

.....

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

E-2025/40607

Polg Hiv Erk '25 JÚNIUS 16(2)

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, ...,
a Budapest, IX. kerület, ... Börzsöny ..... utca ...4... hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: .....
lakcím: .....
szigsz.: ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ...1969..... évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) ...3/1/2025..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a .....„ZÖLD UDVAR" PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELT.....
.....FÁS- ÉS LÁGYSZÁRÚ NÖVÉNYEK TELEPÍTÉSÉT.....
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: .....2025. 07. HÓ.....
A munkálatok tervezett befejezése: .....2025. 11. HÓ.....

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: ...200.000.—... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: ..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: ..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): ...400.000.—...Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. ...06.16.....

TÁRSASHÁZ
1098 Budapest, Börzsöny u. 4.
Asz.: 28207571-1-43

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... a Bp, 1098, Börzsöny u. 4. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Bp, 1098, Börzsöny u. 4. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	ZÖLD UDVAR
Az elnyert támogatás összege:	150.000.-
A támogatás elszámolásának dátuma:	2025.05.05.
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	—
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	—

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06. 16.

PH. TÁRSASHÁZ 1098 Budapest, Börzsöny u. 4. Asz: 28207571-1-43

.....
aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a Bp,1098, Börzsöny u.4. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Bp,1098, Börzsöny u.4. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. 5. 06.16.

TÁRSASHÁZ
1098 Budapest, Börzsöny u. 4.
Asz.: 28207571-1-43

PH.

.....
aláírás

1. Pályázati cél meghatározása:

Célunk az előző évi pályázat kapcsán elkezdett zöldítési munkálatok folytatása, azaz a Börzsöny utca 4. számú ház körüli kikopott terület regenerálása, füvesítése, az elvadult, invazív aljnövényzet kitisztítása, elsősorban beporzóbarát növényekkel tarkított zöldfelületté alakítása, hiányos sövénysáv pótlása.

2. A pályázati cél megvalósítási terve (felhasználni kívánt növények faja, mennyisége, az ültetés helye, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok tételes felsorolással):

Kategória	Tétel neve	DB	Bruttó ár	Teljes Bruttó ár	Ültetési / Felhasználási hely/cél
Kertészeti eszköz	Ásó	1	8 999 Ft	8 999 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Kapa	1	14 698 Ft	14 698 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Teleszkópos ágvágó	1	51 990 Ft	51 990 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Akkumulátor és töltő kertészeti eszközökhöz	1	19 990 Ft	19 990 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Sövénynyíró, akkumuátoros	1	34 990 Ft	34 990 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Csillagfejű kapa/kapa	1	9 900 Ft	9 900 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Fűrész	1	2 699 Ft	2 699 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Kertészeti eszköz	Metszőolló	2	1 499 Ft	2 998 Ft	Kertrendezési és fenntartási munkálatokhoz.
Ültetési anyag	Virágföld	10	1 199 Ft	11 990 Ft	A pályázatban szereplő növények ültetéséhez.
Növény	Tavaszi virághagyma (nárcisz, tulipán stb.)	1	63 519 Ft	63 519 Ft	Börzsöny utca 4. (1. lépcsőházi részhez közeli) mögötti elvadult terület rendezéséhez.
Növény	Fűmag	1	13 990 Ft	13 990 Ft	A Börzsöny utca 4. 1-es és 3-as lépcsőházak előtti kikopott részek.
Növény	Fagyal	20	1 000 Ft	20 000 Ft	Börzsöny utca 4. mellett és mögötti sövénysáv megújítása, pótlása.
Növény	Korallberkenye	10	2 500 Ft	25 000 Ft	Börzsöny utca 4. mellett és mögötti sövénysáv megújítása, pótlása.

Növény	Babér	20	2 500 Ft	50 000 Ft	Börzsöny utca 4. mellett és mögötti sövénysáv megújítása, pótlása.
Kerti berendezés	Magaságyás	1	63 990 Ft	63 990 Ft	Börzsöny utca 4. mögötti üres terület.
Ültetési anyag	Marhatrágya	3	1 749 Ft	5 247 Ft	A pályázatban szereplő növények ültetéséhez.
			Összesen:	**400 000 Ft**	

3. A tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv:

A terület kitisztítása	2025. Július - November
Növények ültetése	2025. Augusztus - November
Hagymás növények ültetése	2025. Október - November
Magaságyás létesítése	2026. Február - Április
Füvesítés	2025. Szeptember-November

Napfény u.
ELŐKERT
MEGTISZTÍTÁSA
Csengettyű u.
SuperWeb
Börzsöny u.
BRFK IX. kerületi
Rendőrség Rendészeti...
SOVENY
MAGASÁGYÁS
Csengettyű u.
Börzsöny u.

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31 . sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Haller u . 20sz. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt " Zöld udvar 2025 " cimmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, a pályázati cél : kialakítják és gondozzák a belső udvar területén levő növényeket, virágokat.
Az udvarba helyeznek 3 db kaspót , növényekkel.
Továbbá a függőfolyosókra helyeznek több virágtartót szintén zöld növények telepítésével.

A belső udvar kb. 208 m2 területű.
A lakások ablakai a belső kertre nyílnak.
Jelenleg nincsnek növények , de szeretnének több zöldet, hogy , zöldebb és több növény legyen a környezetükben.

A Pályázat meghírdetése kapcsán történt felkérésünkre, hogy az udvarba és a függőfolyosókon egészségesebb környezetben nevelődjenek így esztétikusabb lesz a környezet.

A társasház 2025. 03.26-án megtartott közgyűlésén
a jelenlevők egyhangúan elfogadták a " zöld udvar 2025 "
címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 500.000 ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át
250.500,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2025.06.16

.

Tisztelettel: közös képviselő

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,.....Haller u. 20.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ... TÁRSHÁZ
   székhelye.....1095 Haller u. 20.....
4. Alapító okirat kelte (év): .....1990.....
5. Összes lakás szám: .....47..... db
6. Magántulajdon hányada: ...100..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: ..Ø..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: .....50..... m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    .....a belső udvarokra, és a függőfolyosókra.....
    .....zöld növényzet telepítése.....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: .....500.000,-.....Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: .250.000,-..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    .....OTP IX. 11709002-20073211.....
    .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28285117-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
..... Zöld-Lauda kft.....

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe: Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. .06..10.....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-03-49

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 218-05-49

Alulírott, ...,
a Budapest, IX. kerület, HALLER utca 20 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: .....
lakcím: .....
szigsz.: ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1925 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 4/2025 számú közgyűlési határozattal elfogadták a
tk. udvaron és a függő folyosókon
zöldnövényzet telepítése
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.07.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2025.07.30

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 250.000,- Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: Ø Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ø Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 250.000,- Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.16

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 218-05-49

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat

A 2025.03.26-án megtartott közgyűlés alapján,
miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja,
valamint a növényzet további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2025.06.16.

Pályázó neve : Társasház Haller u . 20 sz .
Pályázó címe : 1095 Bp. Haller u . 20
Társasház számlaszáma: 11709002-20073211
Kapcsolattartó :
Pályázati cél: a belső udvar és függőfolyosók zöldítése, növények telepítése.

Megvalósítása : 2025. julius hó

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-05-49

számvizsgáló Bizottság

közös képviselő

Pályázati cél megvalósítási terve

Tárgy : Budapest IX.ker. Haller u .20 sz . Alatti társasház területén elvégezendő növénytelepítés .

Részletezés:
az udvarba kappók telepításával zöld növényzet ültetésével, valamint a függőfolyosókra kihelyeznek több növény tartót és zölddel telepítik be.

Megvalósítás összege: 500.000,-ft
Társasház által vállalt önrész : 250.000,-ft
Igényelt pályázati támogatás. : 250.000,-ft

Budapest , 2025.06.16

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 18-05-49

Közös képviselő

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31.sz

Jegyzókönyv kivonat

Készült : 2025.03.26...án

Tárgy :...Haller u . 20. sz ..th. Közgyűlése

...4/2025..számú Határozat „ Zöld Udvar 2025 Pályázatról

„ A társasház közgyűlése úgy dönt, hogy egyetértenek tervezett munkáról, valamint a pályázaton való részvételről.,.
Továbbá elfogadják a pályázati felhívás feltételeit, és vállalják az 50 % önrész kifizetését , valamint a kert további fenntartását, és gondozását.

100 % igen 0 % nem 0 % tartózkodik

közös képviselő

....
Számvizsg. Bizottsági tag Számvizsg. Bizottsági tag.

Felújítás munka ütemterve

Budapest IX.ker. ..... Haller u. 20 .....számú
Társasház

beadott ..zöldítés az udvaron és a függőfolyosóon.....

felújítási munka ütemterve a következő.

Építkezés tervezett kezdete:..... 2025.07.01 .....

Építkezés tervezett befejezése:..... 2025.07.30 .....

Budapest ,20..... 25.06.16 .....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-03-49

.....
közös képviselő

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő:

név: Yabune Solution Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1161 Budapest, Iglói utca 12. 1. em. 1.

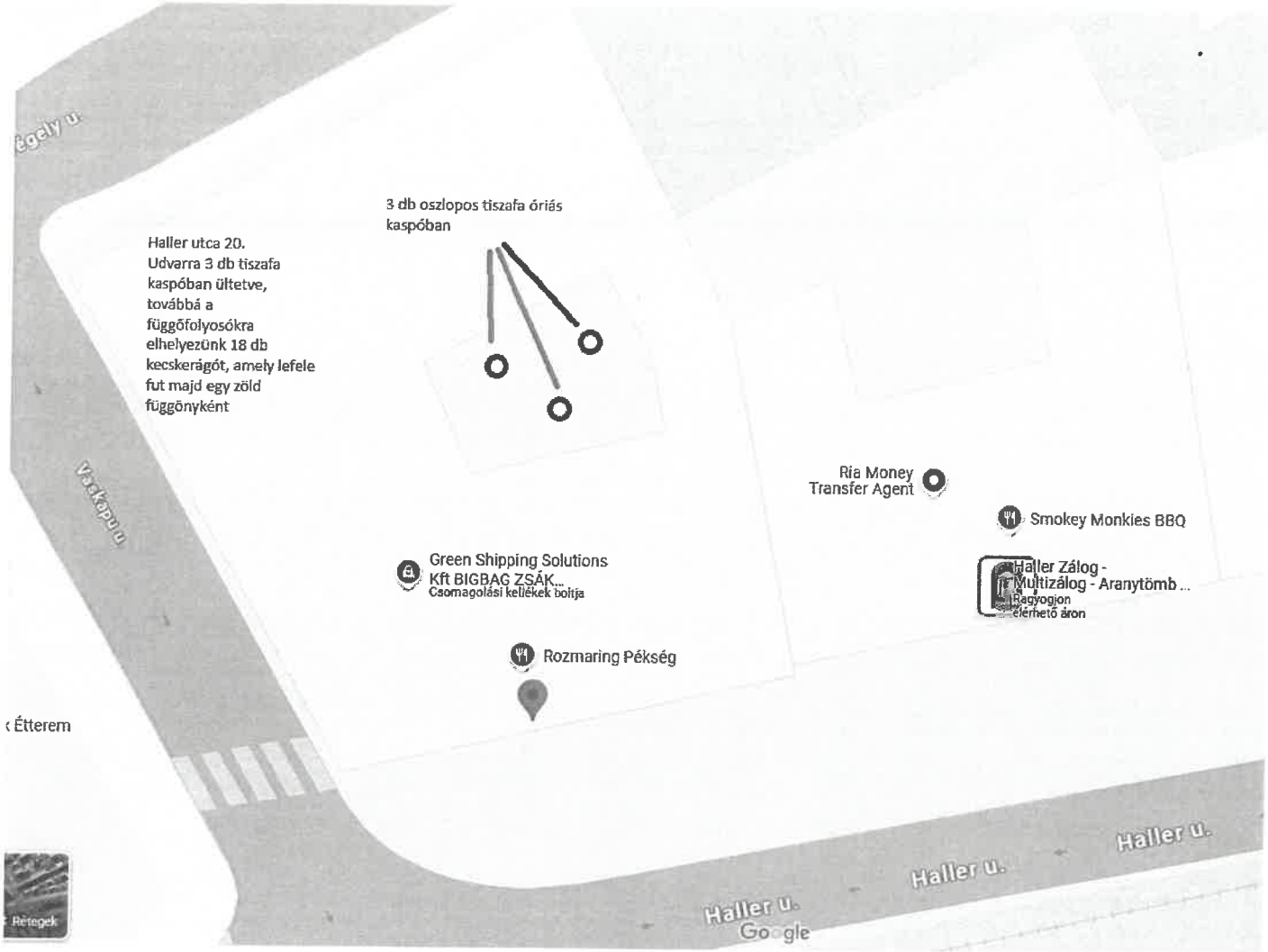
adószám: 27277818-2-42

Ajánlat a 1096 Budapest, Haller utca 20. alatti belső udvaron történő növények szakszerű telepítésére:

- 18 db japán kecskerágó (Euonymus) – bruttó 140 000 Ft
- 3 db oszlopos tiszafa (Fastigiata Robusta) – bruttó 160 000 Ft
- Munkadíj – bruttó 200 000 Ft

Összesen: bruttó 500 000 Ft

Budapest, 2025. 06. 10.


Haller utca 20.
Udvarra 3 db tiszafa kaspóban ültetve, továbbá a függőfolyosókra elhelyezünk 18 db kecskerágót, amely lefele fut majd egy zöld függönyként
3 db oszlopos tiszafa óriás kaspóban
Ria Money Transfer Agent
Smokey Monkies BBQ
Green Shipping Solutions Kft BIGBAG ZSÁK...
Csomagolási kellékek boltja
Haller Zálog - Multizálog - Aranytömb ...
Nagyon elérhető áron
Rozmaring Pékség
Vaskapu u.
Haller u.
Haller u.
Haller u.
Google

Haller u 20.





1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott FÖLDESI ÉVA a Haller u. 20 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Haller u. 20 társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 202. 5.06.16

PH.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-03-29

.....
aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a Haller 20 ..... társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Haller 20 ..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. 5. 06. 16 .....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./Fax 216-03-49

PH.

.....
aláírás

Pályázat

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

„Zöld Udvar" pályázatára

Kinizsi 27. Társasház

2025.

Készítette:

Felhőház Partner Bt.

Társasházkezelő

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület 1092 Kinizsi utca 27.
2. Tulajdon jellege: ***társasház**/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **Kinizsi 27 Társasház** székhelye 1092 Budapest, Kinizsi utca 27.
4. Alapító okirat kelte (év): 1992
5. Összes lakás szám: 29 db
6. Magántulajdon hányada: 97,84 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 2,16 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 75 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/**belterület**
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/**nincs szükség engedélyekre**
11. A tervezet munkák megnevezése:
    Magaságyás létesítése a társasház udvarán
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költségelőirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 528.500 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 264.250 Ft
14. A ***társasház**/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    11709002-20095053 - OTP Bank Nyrt.
15. A ***társasház**/szövetkezeti lakóház adószáma: 29054651-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe:

Telefonszám:

Budapest, 2025.06.17

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, a Budapest, IX. kerület, Kinizsi… utca 27. hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1910 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 3/2025 (VI.17) számú közgyűlési határozattal elfogadták a zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.09.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2025.12.01

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 264.250 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 264.250.Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.17

FELHŐHÁZ PARTNER
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/59.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

..... aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: ..... Név:.....
Lakcím:..... Lakcím:.....
Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....
Aláírás: ..... Aláírás:.....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott a Kinizsi 27 **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Kinizsi 27 **társasház**/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. 06.17

PH

FELHŐHÁZ-PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....
aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott . a Kinizsi 27. **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Kinizsi 27 **társasház**/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	Homlokzat felújítás
Az elnyert támogatás összege:	1.500.000Ft
A támogatás elszámolásának dátuma:	2025.04.10
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	1.500.000Ft

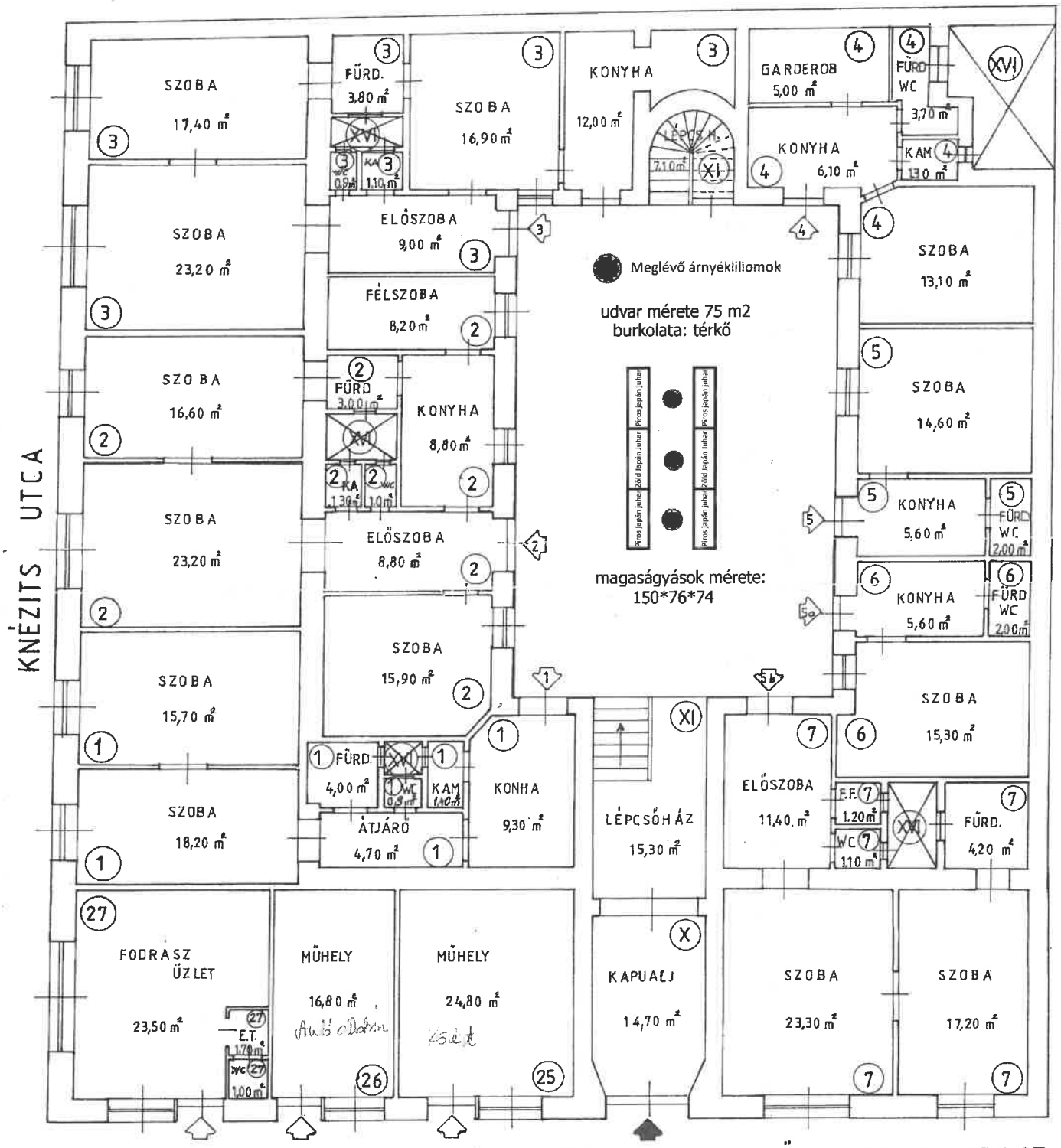
- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06.17

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
PH
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....

aláírás



KINIZSI UTCA 27 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M. 1:100

Nemzetközi Ingatlanközpont Kft. Mérnöki Iroda
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.

Költségvetési terv magaságyások kialakításához

6	db	magaságyás	40 000 Ft	240 000 Ft
4,8	m3	virágföld	35 000 Ft	168 000 Ft
3	tekercs	geotextil+fólia	4 500 Ft	13 500 Ft
2	db	zöld japán juhar	15 000 Ft	30 000 Ft
4	db	piros japán juhar	11 000 Ft	44 000 Ft
6	zsák	mulcs	5 500 Ft	33 000 Ft
Összesen:				528 500 Ft

KINIZSI 27 TÁRSASHÁZ
Székhely: 1092 Bp., Kinizsi utca 27
Levelezési cím: 1203 Budapest Lajtha László utca 24. IX. 55
e-mail: info@felhohaz.hu
Telefon: +36/20 517 6963

JEGYZŐKÖNYV

Amely felvételre került, 2025. június 17-én, a Társasház belső udvarán.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv hitelesítők), napirend sorrendiségének elfogadása

1/2025. (VI.17.) sz. határozat

A közgyűlés 3318 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

- Levezető elnök: .....
- Jegyzőkönyvvezető: .....
- Jegyzőkönyv-hitelesítők: .....

A közgyűlés a napirendi pontok sorrendjét elfogadja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a jegyzőkönyv elkészítése érdekében hangfelvétel készüljön.

2. napirendi pont: A 2025. évi költségvetési terv elfogadása – Határozathozatal
A mellékletben a számszerűsített költségvetési terv.

2/2025. (VI.17.) sz. határozat

A közgyűlés 3318 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazat mellett a 2025. évi költségvetési tervet az előterjesztés szerint elfogadja. A közös költség összege változatlan.

3. napirendi pont: A IX. kerület által kiírt „Zöld udvar" pályázaton való indulás – Határozathozatal
A mellékletben a pályázati felhívás.

3/2025. (VI.17.) sz. határozat

A közgyűlés 3318 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazat mellett úgy dönt, hogy a Társasház indulni kíván a 2025 évi „Zöld udvar" pályázaton, a pályázat feltételeit megismerték és elfogadták. Az elnyerhető összeget magas ágyások, növények és esővízgyűjtő beszerzésére fordítják. A kert gondozásáról a továbbiakban gondoskodnak.

4. Napirenden kívül felmerült témák. —

levező elnök jegyzőkönyvvezető jkv hitelesítő jkv hitelesítő

Kinizsi 27 Társasház

2025. évi terv

Kód	Uzemelési költségek	2025 terv
G10	Vízdíj	250 000 Ft
G11	Csatorna díj	320 000 Ft
G12	Áram díj	12 000 Ft
G13	Szemétszállítási díj	550 000 Ft
G22	Közös képv. díj könyveléssel	849 860 Ft
G26	Takarítás	800 000 Ft
G27	Biztosítási díj	1 293 465 Ft
G29	Bankköltség	85 000 Ft
G291	Postai közreműködési díj	45 000 Ft
Üzemelési költségek összesen:		**4 205 325 Ft**

Kód	Felújítási költségek	2025 terv
G30409	Homlokzatfelújítás	5 738 163 Ft
	Belső udvar rendezés	528 500 Ft
Felújítási költségek összesen:		**6 266 663 Ft**

Kiadások összesen:		**10 471 988 Ft**

Kód	Nem tulajdonosi befizetés	2025 terv
ET	Támogatás	1 764 250 Ft
EM1	Bankkamat	10 Ft
Nem tulajdonosi befizetés összesen:		**1 764 260 Ft**

Kód	Tulajdonosi befizetés	2025 terv
E1	Közös költség befizetés	6 164 000
Tulajdonosi befizetés összesen:		**6 164 000**

Bevételek összesen:	**7 928 260**
nyitó	**3 359 648**
eredmény	-2 543 728 Ft
záró	**815 920**

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: **Budapest IX. kerület, Kinizsi utca 33.**
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **Társasház Bp. IX. Kinizsi u. 33.** székhelye 1092 Bp., Kinizsi utca 33.
4. Alapító okirat kelte (év): 1992
5. Összes lakás szám: 31 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 200 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    A két belső kert kiépítésének kiegészítése az ágyásokban, udvaron és a társasház emeleti gangjain is. Célunk a kertek vertikális kiterjesztése.
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 500.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 250.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    OTP Bank nyrt
    11709002-20083083
    A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28441908-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.
A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:
E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025. 06. 20.

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, **IX. kerület, Kinizsi utca 33. hsz.** ***társasház**/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1910. évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 6/2025. (V.27.) számú közgyűlési határozattal elfogadták a „A két belső kert kiépítésének kiegészítése az ágyásokban, udvaron és a társasház emeleti gangjain is. Célunk a kertek vertikális kiterjesztése."
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.08.01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2025.09.30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 250.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 250.000.Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06. 20.

aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott a Bp., IX. ker Kinizsi utca 33.sz. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Bp. IX. ker Kinizsi utca 33. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025.06.20.

PH.

aláírás

1. Sszámú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott a Bp., IX. ker Kinizsi utca 33.sz. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Bp., IX. ker Kinizsi utca 33.sz. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	0
A támogatott pályázat tárgya	-
Az elnyert támogatás összege:	0
A támogatás elszámolásának dátuma:	0
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	Nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	0

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06. 20.

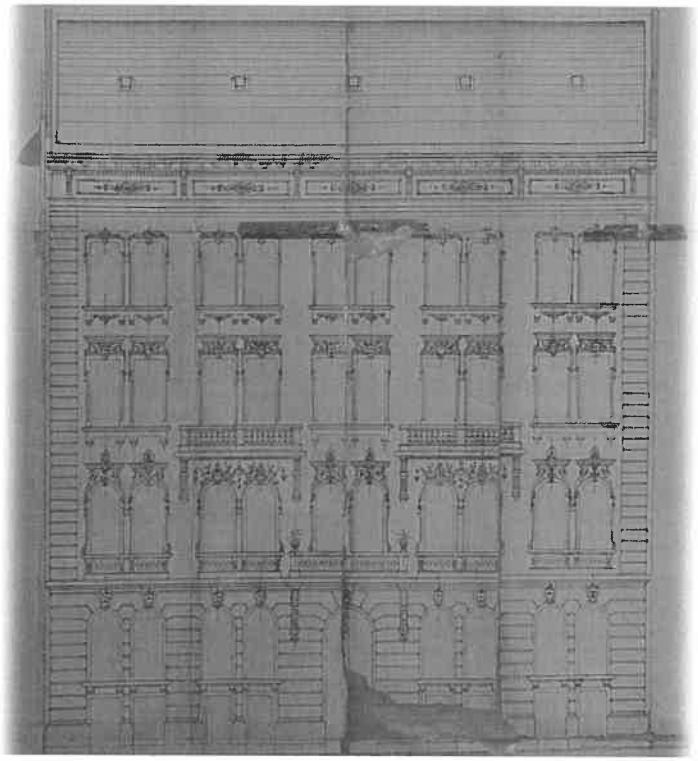
PH.

aláírás

Társasház Kinizsi utca 33.

„Zöld Udvar 2025."

pályázata



2025. június 20.

1. számú melléklet

A 1092 Budapest, Kinizsi utca 33. szám alatti Társasház adatai

Cím: 1092 Budapest, Kinizsi utca 33.

Helyrajzi szám: **36853**

Épült: 1904 körül

Adószám: **28441908-1-43**

Albetétek száma: 32 db (31 lakás, 1 üzlet)

Üzemeltetési bankszámla szám:

11709002-20083083-00000000

KAPCSOLATTARTÁS

Társasházat képviseli:

közös képviselő

Postázási cím:

E-mail:

Mobil:

Budapest, 2025. június 20.

2. számú melléklet
Pályázat programterv

A pályázat célja:

A Társasház két belső udvarának igényes és egységes arculatú zöldítése, több ütemben történő megvalósítással.

1. ütem: nyugati (első) udvar és keleti udvar átalakítása 2017. pályázattal (ágyások kialakítása, térkő burkolatok, növényültetés)
2. ütem: kerti bútorok és kerékpártámaszok beszerzése 2020. pályázattal
3. **ütem: kert vertikális kiterjesztése 2025.**

tulajdonos kertgondozó és kivitelező leírása:

A társasház 2017-ben kialakított igényes belső kert kiépítésének kiegészítése az ágyásokban, udvaron és a társasház emeleti gangjain is. Célunk a kert vertikális kiterjesztése, minél több zöld felületet létrehozva felfele futtatva a támfalon illetve lelógatva balkonedényekből az emelet gangjaira rögzített balkonládákról. 2020 óta lakom családommal a házban, azóta gondozom ezt a szépen kiépített kertet mindig hozzáültetve, szépítve, szeretgetve. Tavaly óta beszélünk róla, milyen jó lenne függőlegesen is elindulni növelve a zöld felületet és jótékonyan hozzájárulva a klímaváltozás negatív hatásaihoz mikrokörnyezetünkben. A függőlegesen is megnövelt zöld felület a társasházi klímát jótékonyan oldja és oxigénnel tölti fel közvetlen környezetünket. Arról nem is beszélve, hogy már impozáns a kert, edukációs táblákat is elhelyeztünk, Kinizsi kertnek is elneveztük, de a belső kapu mellé tett igényes kaspók angol kisebb angol bokorrózsákkal illetve az ágyásba is választott nívós történelmi rózsa emelné kertünk fényét, amire büszkék vagyunk már így is, örömmel tölti el a ház lakóit ez a fajta fejlődés, közös kert. A társasházi gyűlésen mindenki vállalta a gangján a majdani lecsüngő beültetett „növényfüggöny" locsolását, a kert gondozását pedig töretlenül ellátom, óvom.
Ez a pályázati lehetőség nagyon összecsengett terveinkkel és a közgyűlésen teljes támogatást kapott.

A tervezést és a kivitelezést én végzem (összesen 30.000Ft munkdadíjat felszámolva) illetve a fenntartást is. A kivitelezés egyszeri alkalommal lesz lebonyolítva.
A társasház összesen 500.000 Ft-ot tervezett erre a projektre, melynél 250.000 Ft az önrész, 250.000 Ft a pályázandó összeg.
A tervezés és kivitelezési munkadíj 30.000 Ft (Takács Katalin, Kertépítő, kertfenntartó, fitotereapeuta, a társasház lakója)
A növény és eszközlista a mellékletben a Budai Kertcentrumtól 60cm-es balkonláda árajánlattal számolva 464.166Ft

BUDAI KERTCENTRUM Kft.
Telephely: 1021 Budapest, Budakeszi út 95.
Székhely: 1029 Budapest, Zsolt fejedelem utca 45.
Telefon: +30/30-458-7839, +36 30/619-2474
Internet: www.budaikertcentrum.hu
e-mail: info@budaikertcentrum.hu

Árajánlat

IX. ker. Kinizsi utca 33. sz. Társasház - Takács Kata részére

2025.06.19

Nettó nagyker ár: Egy darabra vonatkozik, az Áfa-t nem tartalmazza.
Ez a táblázat a nettó nagyker árat tartalmazza.
Készleteink napról-napra változnak, az árajánlatkérés nem minősül megrendelésnek.

Név	Méret/Minőség	db	Nettó nagyker ár	Összesen nettó nagyker	Normál egységár	
60cm-es balkonládával						
Balkonláda	60cm	50	**1 015 Ft**	50 750 Ft	1 450 Ft	
Balkonláda tartó	1 pár	50	**1 995 Ft**	99 750 Ft	2 850 Ft	
Hedera helix	CS9	150	**768 Ft**	115 200 Ft	1 280 Ft	ládánként 3 db
Általános virágföld	50L	9	**2 370 Ft**	21 330 Ft	3 950 Ft	ládánként 9 liter
			Nettó nagyker ár összesen:	287 030 Ft		
			Bruttó nagyker összesen:	**364 528 Ft**		
További tételek						
Bokorrózsa fajták David Austin	5L, 40/60	2	**11 700 Ft**	23 400 Ft	19 500 Ft	
Kaspó többféle		2	**17 150 Ft**	34 300 Ft	24 500 Ft	-tól
Clematis montana (fehér vagy rózsaszín fajták)	2L, 40/60	4	**2 310 Ft**	9 240 Ft	3 850 Ft	
Növénytámasz	100cm	3	**1 995 Ft**	5 985 Ft	2 850 Ft	
Általános virágföld	50L	2	**2 765 Ft**	5 530 Ft	3 950 Ft	pontos mennyiség a kiválasztott kaspó
			Nettó nagyker ár összesen:	78 455 Ft		
			Bruttó nagyker összesen:	**99 638 Ft**		

Mindösszesen **464 166 Ft**

Jelmagyarázat:
Nettó nagyker ár: Egy darabra vonatkozik, az Áfa-t nem tartalmazza.
Normál egységár: Egy darabra vonatkozik, az Áfa-t tartalmazza.
Nettó összesen: Nettó nagykereskedelmi ár összesen, az Áfa-t nem tartalmazza.
CS9: 9 cm átmérőjű cserépben van a növény
10L: 10 literes konténerben van a növény
FL: Földlabdás
100/125: 100-125 cm magas a növény jelenleg
300/+: 300 cm-nél magasabb a növény
12/14: 12-14 cm a fa törzsének 1 m magasan mért kerülete, 2 m magas törzsön indul a lombkorona
T100: 100 cm-es törzsön kezdődik a lombkorona
1/2ST: 100 cm magas törzsön kezdődik a lombkorona
SZGY: szabadgyökerű
DL: drótlabdás
2XI: kétszer iskolázott a növény (erős gyökérzónájú)
Megjegyzés: Az ajánlatban szereplő árak a beszállító készletének erejéig érvényesek.
A megrendelt és a kerészetbe beérkezett növényeket az értesítéstől számított 5 napig tudjuk ingyenesen tárolni.
A hatodik naptól napi 3% tárolási díjat számítunk fel.

A ház jelenlegi állapota és mellette a hangulati lapok















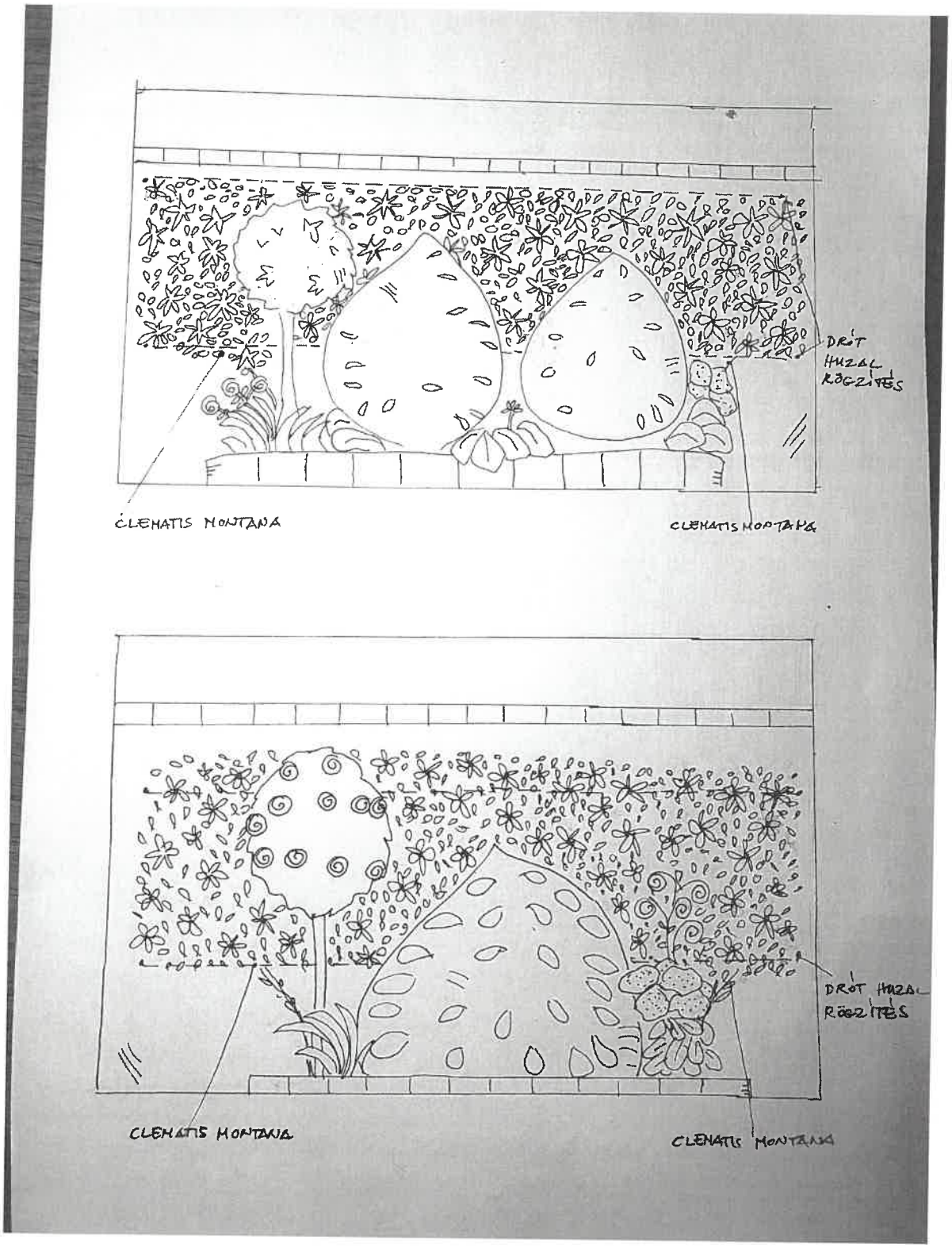






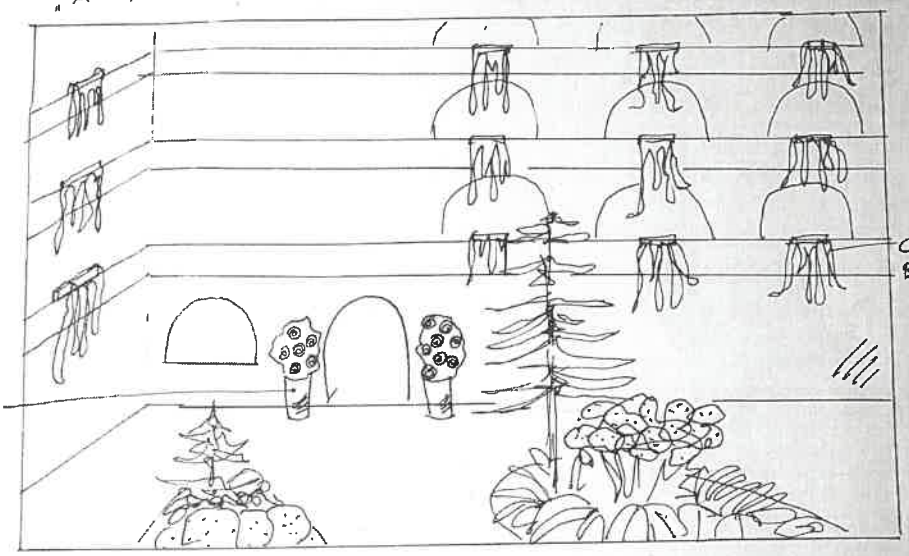




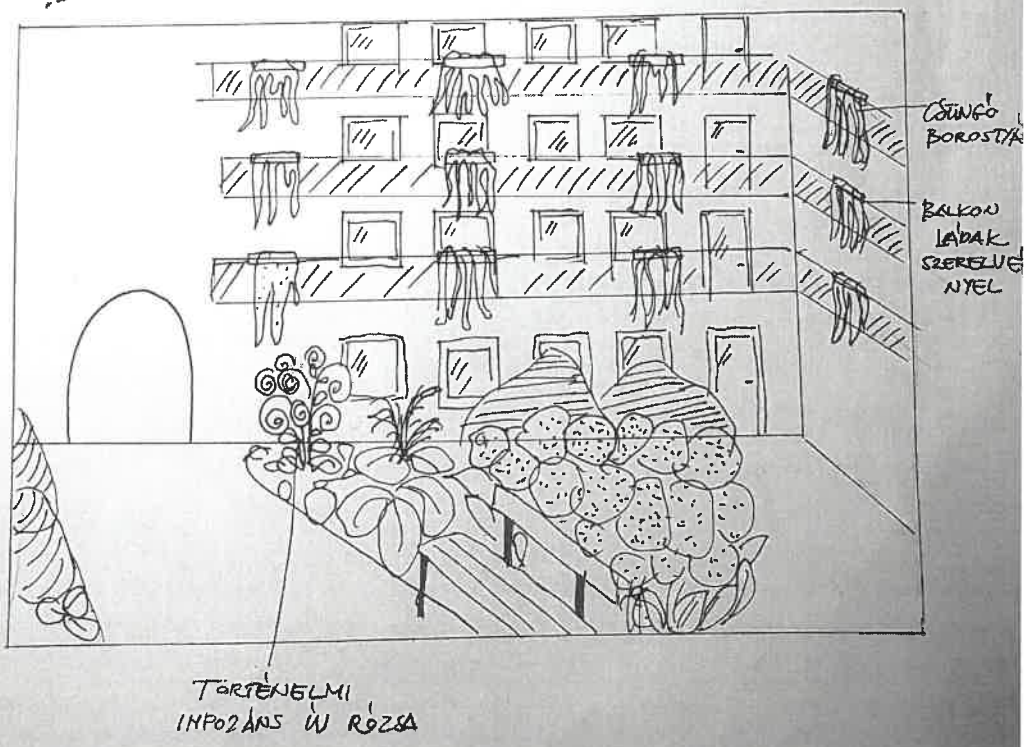

DRÓT
HUZAL
RÖGZÍTÉS
CLEMATIS MONTANA
CLEMATIS MONTANA
DRÓT HUZAL
RÖGZÍTÉS
CLEMATIS MONTANA
CLEMATIS MONTANA

NYUGATI KERT

„A" FALNÉZET

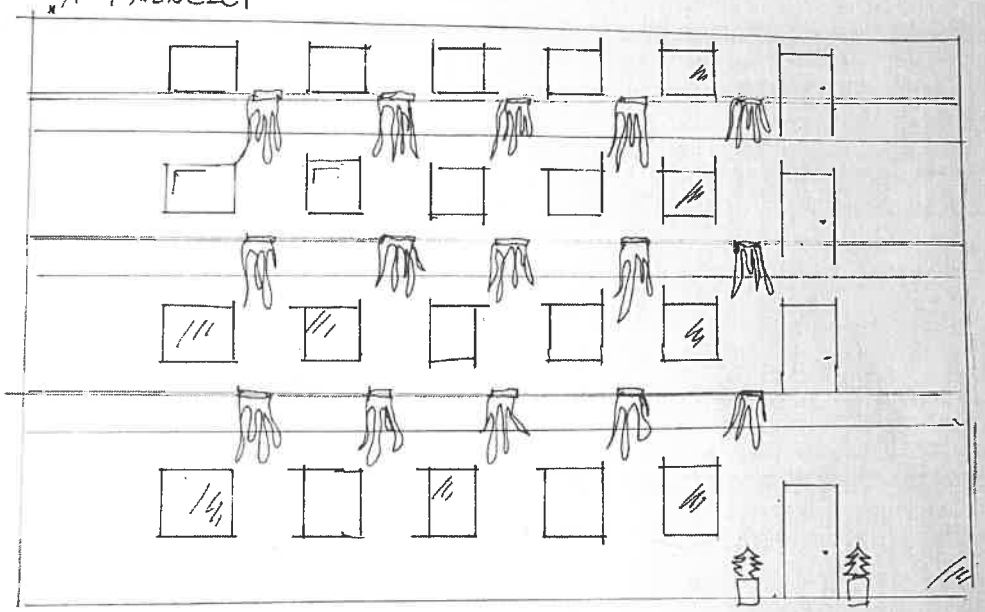


„B" NÉZET



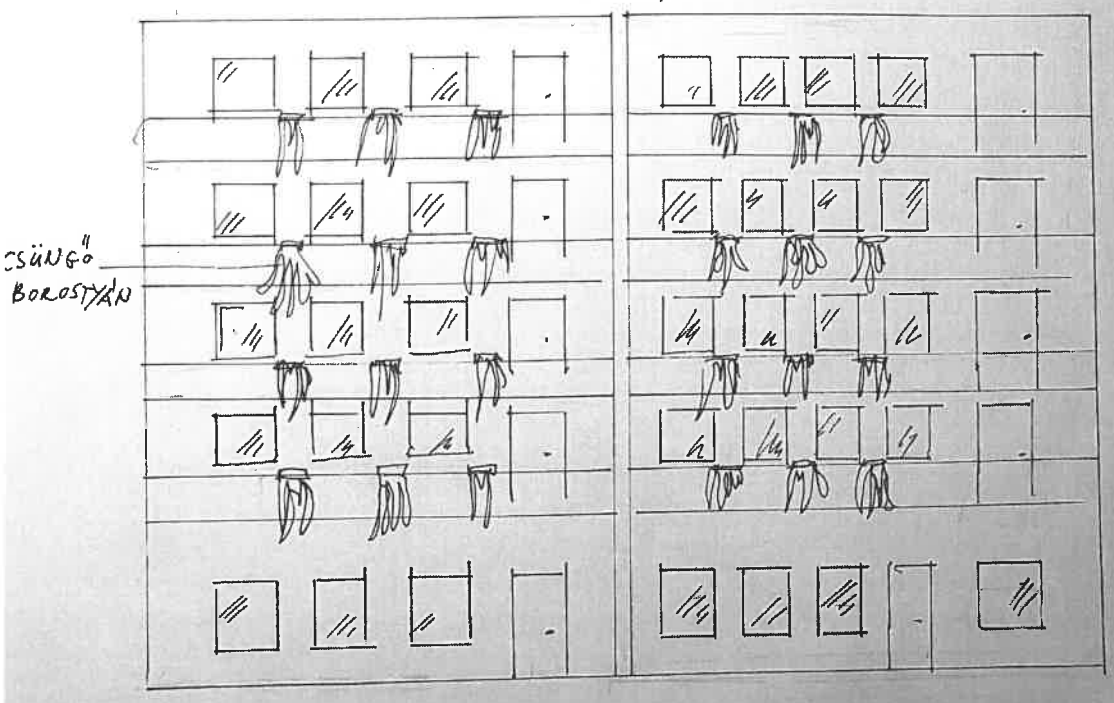
KELETI KERT

„A" FALNÉZET



„B" FALNÉZET

„C" FALNÉZET



Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31 . sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Lónyay u . 60 sz. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt " Zöld udvar 2025 " cimmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, a pályázati cél : a belső udvar területén gondozzák a meglevő növényeket, virágokat.
Ujabb virágtartókat helyeznek ki , mégtöbb növényt és virágot telepítenek,
A meglevő növényzet ápolása , a föld pótlása , .stb.

A belső udvar kb. 82 m2 területű.
A lakások ablakai a belső udvarra nyílnak.
Jelenleg vannak növények , virágok , de szeretnének több zöldet, és virágos cserjék hogy , még zöldebb és még több növény legyen és megfelelően fejlődjön a növényzet.

A Pályázat meghírdetése kapcsán történt felkérésünkre, hogy az udvarban levő növények egészségesebb környezetben nevelődjenek így esztétikusabb lesz a környezet.

A társasház 2025. 04.16-án megtartott közgyűlésén
a jelenlevők egyhangúan elfogadták a " zöld udvar 2025 "
címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 110.610 ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át
55.305,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2025.06.17

.

Tisztelettel: közös képviselő

Zöld-KARIKA KFT
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, LÓNYAY u. 60.
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSASHÁZ
   székhelye 1092 Lónyay u. 60.
4. Alapító okirat kelte (év): 1992
5. Összes lakás szám: 30 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 80 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre.
11. A tervezet munkák megnevezése:
    a jelenlegi növényzet, rózsa terület növelése, meglévők fejlesztése
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 110.610,- Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 55.305,- Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    OTP IX. 11709002-20085195
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28482792-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025. 06. 17.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-05-49

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 218-03-49

NYILATKOZAT

Alulírott, ...,
a Budapest, IX. kerület, ... LÓNYAY u. ..... utca 60 ..... hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató.
anyja lánykori neve: .....
lakcím: .....
szigsz.: ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ...1895.... évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) .....5/2025..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a .....rendkívüli első szavazás/ülés..... zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: ....2025.08.01.....
A munkálatok tervezett befejezése: .....2025.08.20.....

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: .....55.305,-..... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: .....Ø..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: .....Ø..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): .....55.305.....Ft mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. .....06.17.....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 218-03-49

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat

A 2025.04.28-án megtartott közgyűlés alapján,
miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton
való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja,
valamint a növényzet további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2025.06.17.

Pályázó neve : Társasház Lónyay u . 60. sz .
Pályázó címe : 1092 Bp. Lónyay u . 60 .sz
Társasház számlaszáma: 11709002-20085195
Kapcsolattartó : Patus Józsefné 06-30-326-7833
Pályázati cél: a belső udvar zöldítése, növények telepítése.,föld ápolása,

Megvalósítása : 2025. augusztus

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-03[illegible]9

számvizsgáló Bizottság

közös képviselő

Pályázati cél megvalósítási terve

Tárgy : Budapest IX.ker. Lónyay u . 60sz . Alatti társasház területén elvégezendő növénytelepítés .

Részletezés:
a belső udvarban meglevő növényzet ápolása,
föld pótlása, új növények virágok telepítése,
a földet műtrágyával javítják.

Megvalósítás összege: 110.610,-ft
Társasház által vállalt önrész : 55.305,-ft
Igényelt pályázati támogatás. : 55.305,-ft

Budapest , 2025.06.17

Zöld-KARIKA KFT
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 18-03-49

Közös képviselő

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31.sz

Jegyzókönyv kivonat

Készült : 2025.04.16...án

Tárgy :...Lónyay u . 60 . sz ..th. Közgyűlése

...5/2025..számú Határozat „ Zöld Udvar 2025 Pályázatról

„ A társasház közgyűlése úgy dönt, hogy egyetértenek tervezett munkáról, valamint a pályázaton való részvételről.,.
Továbbá elfogadják a pályázati felhívás feltételeit, és vállalják az 50 % önrész kifizetését , valamint a kert további fenntartását, és gondozását.

100 % igen 0 % nem 0 % tartózkodik

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 418-[illegible]

közös képviselő

Számvizsg. Bizottsági tag

Számvizsg. Bizottsági tag.

Outlook

(Nincs tárgy)

Innen:
Dátum 2025. 06. 17., K, 7:58
Eddig:

Lónyay u . 60 . th .
részére

Költségvetés

Társasház " Zöld Udvar" 2025 pályázatához

5db Műanyag virágtartó dézsa (100 literes) 4490 ft/db össz: 22.450,-Ft

3 db Műanyag virágtartó dézsa (80 literes) 6490 ft/db össz: 19.470,-Ft

Greenman Agro Mikrobiológiai készítmény (5 liter) 14.490,-ft

40 zsák Virágföld 800,-ft/db össz: 32.000,-ft

Prémium fix esővíztartály (500 l) 22.200, ft

Mindösszesen : 110.610,- ft
azaz egyszáztízezerhatszáztíz forint.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax 218-0[illegible]9

Felújítás munka ütemterve

Budapest IX.ker. ..Kölcsey 60.....számú
Társasház

beadott ..udvarban levő növényzet ker. művelési megítélő
felújítási munka ütemterve a következő. jelentése

Építkezés tervezett kezdete:..2025.08.01.....

Építkezés tervezett befejezése:..2025.08.20.....

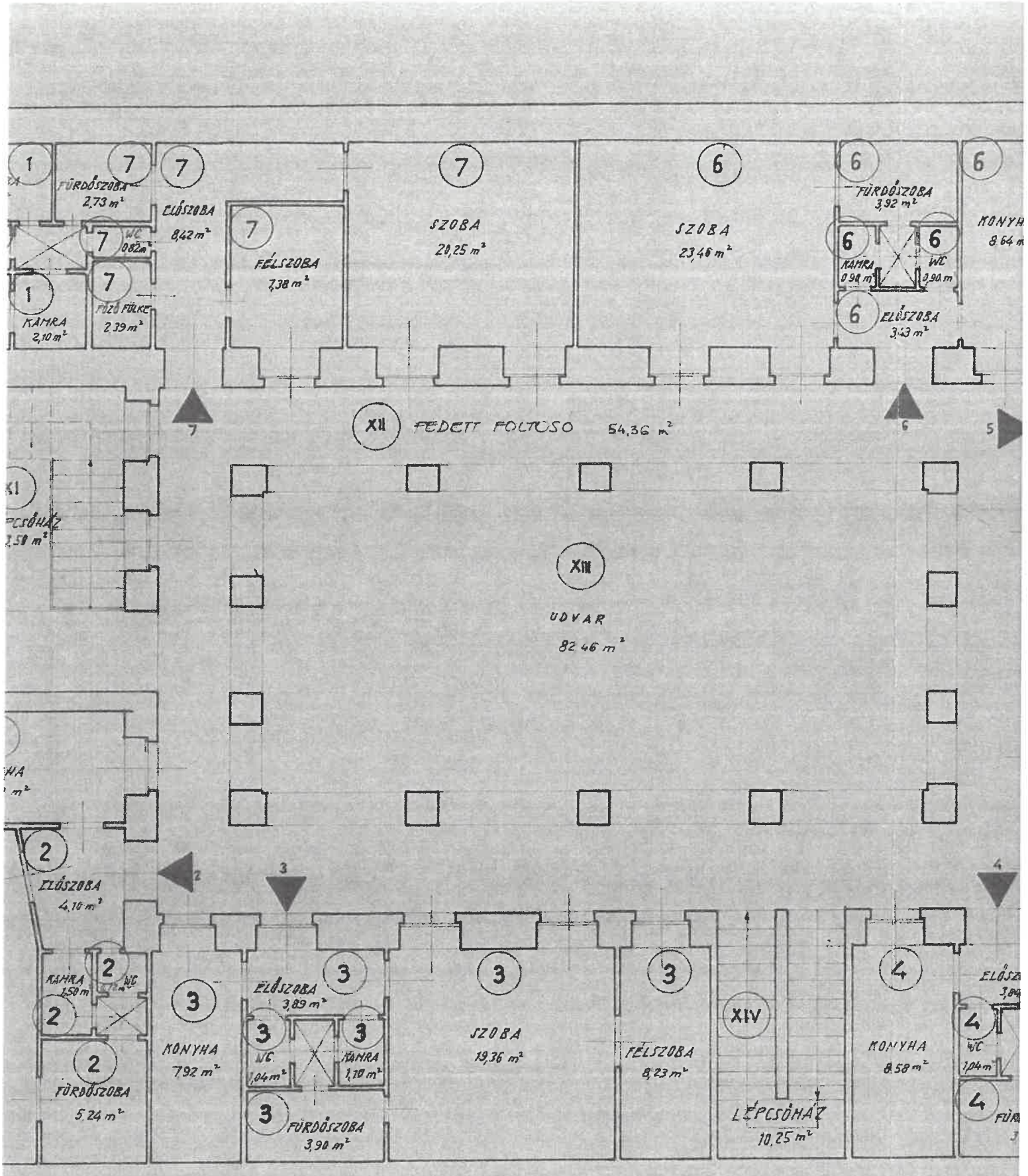
Budapest ,20.25.06.17.....

Zöld-KARIKA Kft.
1094 Bp., Páva u. [illegible]
Tel./Fax: 215-0[illegible]

.....
közös képviselő



Lóuyang 60


1
7
FÜRDŐSZOBA
2,73 m²
7
ELŐSZOBA
8,42 m²
7
WC
0,82 m²
7
FÉLSZOBA
7,38 m²
7
SZOBA
20,25 m²
6
SZOBA
23,46 m²
6
FÜRDŐSZOBA
3,92 m²
6
KONYHA
8,64 m²
6
KAMRA
0,98 m²
6
WC
0,90 m
6
ELŐSZOBA
3,43 m²
1
KAMRA
2,10 m²
7
FŰZŐ FÜLKE
2,39 m²
XII
FEDETT FOLYOSO
54,36 m²
7
6
5
XI
LÉPCSŐHÁZ
2,58 m²
XIII
UDVAR
82,46 m²
2
ELŐSZOBA
4,10 m²
2
KAMRA
1,50 m
2
WC
2
2
FÜRDŐSZOBA
5,24 m²
3
KONYHA
7,92 m²
3
ELŐSZOBA
3,89 m²
3
WC
1,04 m²
3
KAMRA
1,10 m²
3
FÜRDŐSZOBA
3,90 m²
3
SZOBA
19,36 m²
3
FÉLSZOBA
8,23 m²
XIV
LÉPCSŐHÁZ
10,25 m²
4
KONYHA
8,58 m²
4
ELŐSZ
3,8
4
WC
1,04 m²
4
FÜR
2
3
4

Lépcső 60

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... a LÓNYAY u 60 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a ..... Lónyay 60 ..... társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	Zöld-udvar 2024
Az elnyert támogatás összege:	56.758,-
A támogatás elszámolásának dátuma:	2024.
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	Ø

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 202. 5. 06. 17.

PH.

ZÖLD-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-05-42

.....
aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a Lónyay 60 ..... társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Lónyay 60 ..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. 5.06.17.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-05-49

PH.

.....
aláírás

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, 1095 Bp. Mester u. 85/A
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, „City Home L" Társasház székhelye 1095 Bp. Mester u. 85/A
4. Alapító okirat kelte (év): 2020.09.09
5. Összes lakás szám: 175 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 550 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    Fák megrendelése talaj előkészítése, fák ültetése, ültetés önköltségének beszerzése az új fákhoz
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 800.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 400.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    Unicredit
    10918001 – 00000112 – 71270005
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 22426938-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: Város-Kép Kft.

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe. ..... Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. 06.05.

.....
aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, ...,
a Budapest, IX. kerület, 1095 Bp. Mester u. 85/A utca ..... hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: .....
lakcím: .....
szigsz.: ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2020 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 2025.04.23./7.k. számú közgyűlési határozattal elfogadták a Terv szerinti munkára elvégzésével, a zöld udvar pályázaton való részvétellel egyetértett, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.11.01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2026.04.30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 400.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 400.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.05.

Város-Kép Kft. Csepel Iroda
1215 Bp., Ady Endre tér 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-450700

aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a 1095 Bp. Mester u. 85/A „City Home L" társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1095 Bp. Mester u. 85/A „City Home L" társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. 5.06.05.

PH.

.....

aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Nyáry Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... a 1095 Bp. Mester u. 85/a „City Home L" társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1095. Bp. Mester u. 85/A City Home társasház/lakásszövetkezet „City Home L"

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	X
Az elnyert támogatás összege:	X
A támogatás elszámolásának dátuma:	X
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	X
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	X

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06. 05.

PH.

.....

aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
Csepeli Társasházkezelő Iroda
Cím: 1215 Budapest, Ady Endre u. 10.
Tel./fax: (+36-1) 277-9471
E-mail: csepel@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
City Home Társasházkezelő Iroda
Cím: 1097 Budapest, Nádasdy u. 14. Ü4
Tel./fax: (+36-1) 415-1029
E-mail: cityhome@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Mint a City Home L Társasház (1095 Bp Mester u 85/A) közös képviseletét ellátó iroda és a társasház lakói, ezúton benyújtjuk pályázatunkat a 2025-ös Zöld Udvar programra.

2025-ös célkitűzéseként szeretnénk elültetni 5 db, javarészt nagy lombozatú fát a 2020-ban épült társasházunk közvetlen környezetéhez tartozó füves területre.
Nagyon fontosnak tartjuk, hogy mi is reagáljunk a környezeti, illetve az évről évre fokozódó felmelegedés hatásaira. Ezzel az ültetéssel szeretnénk egy kicsit a lakóövezetünkben a levegőminőséget javítani, mellette pedig a fák adta hűs árnyékot is élvezni.
Kérjük támogassák pályázatunkat, ezzel is segítve kis közösségünket.

VÁROS-KÉP KFT. CITY HOME IRODA
1095 Budapest, Nádasdy u. 14
Tel.: 06 1 415 10 29, 06 1 415 10 30

Budapest, 2025. 06. 16.

GARDEN FASORFENNTARTÓ Kft.
1214 Budapest II.RÁKÓCZI FERENC ÚT 324
14678374-2-43 (HU14678374)

Árajánlat

TER #AJ-2025-197

Keltezés: 2025-05-26
Érvényes: 2025-05-26

Tárgy

Öntözőzsák értékesítés

Ügyfél

City Home L Társasház

Mester utca 85/A
1095 Budapest
22426938-1-43
Tihanyi Anikó
0631 200 6897

Fizetés módja: Előreutalás
Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási cím
1095 Budapest
Mester u. 85/B

Szállítási határidő: A fizetéstől számított 5 munkanapon belül

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Bruttó össz.
 **Garden Lock 75 literes faöntöző zsák (GL75)** •Lopás elleni védelemmel, erős anyagból! • fém fűzőlyukakon keresztül lakattal vagy gyorsközözővel zárható • Űrtartalma 75 liter • 240 g / m2 polietilénből készült, kereszthálós megerősítéssel, erős, ellenálló kivitel • Két erős füllel és dupla varrással megerősített cipzárral • nagy méretű betöltőnyílás	5 db	4 600	27%	23 000
 **Posta költség 5 kg-ig** -	1 db	3 700	27%	3 700

Nettó összesen:	**21 023 HUF**
ÁFA összesen:	**5 677 HUF**
Bruttó összesen:	26 700 HUF

fasorfenntartas@gardenkft.hu

Garden Fasorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.
Adószám: 14678374-2-43
Bank: 10102244-06027000-01005001

GARDEN FASORFENNTARTÓ Kft.
1214 Budapest II.RÁKÓCZI FERENC ÚT 324
14678374-2-43 (HU14678374)

Árajánlat

TER #AJ-2025-197

Keltezés: 2025-05-26
Érvényes: 2025-05-26

Tárgy

Öntözőzsák értékesítés

Ügyfél

City Home L Társasház

Mester utca 85/A
1095 Budapest
22426938-1-43
Tihanyi Anikó
0631 200 6897

Fizetés módja: Előreutalás
Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási cím
1095 Budapest
Mester u. 85/B

Szállítási határidő: A fizetéstől számított 5 munkanapon belül

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Bruttó össz.
 **Garden Lock 75 literes faöntöző zsák (GL75)** •Lopás elleni védelemmel, erős anyagból! • fém fűzőlyukakon keresztül lakattal vagy gyorsközözővel zárható • Űrtartalma 75 liter • 240 g / m2 polietilénből készült, kereszthálós megerősítéssel, erős, ellenálló kivitel • Két erős füllel és dupla varrással megerősített cipzárral • nagy méretű betöltőnyílás	5 db	4 600	27%	23 000
 **Posta költség 5 kg-ig** -	1 db	3 700	27%	3 700

Nettó összesen:	**21 023 HUF**
ÁFA összesen:	**5 677 HUF**
Bruttó összesen:	**26 700 HUF**

fasorfenntartas@gardenkft.hu

Garden Fasorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.
Adószám: 14678374-2-43
Bank: 10102244-06027000-01005001

ÁRAJÁNLAT

Díszfák telepítése kapcsán

Ajánlatkérő neve: City Home L Társasház
Címe: 1095 Budapest, Mester u. 15/A.
Képviselője:
E-mail:
Elérhetősége:

Ajánlat adó neve: Zöldvilág.infó Kft.
Címe: 2200 Monor, Szürkebarát dűlő 10853.
Webáruház: disznovenywebaruhaz.hu
Képviselője
Elérhetősége:

Az anyagok, eszközök, munkanemek tételes felsorolása:

	Latin név	Magyar név	db	brutto egységár	brutto össz.ár HUF
1.	Prunus serrulata 'Kanzan' (konténeres, 200 cm-es törzsre oltott 8/10 cm törzskerület)	Japán díszcseresz-nye	1	56 000.-	56 000.-
2.	Liquidambar styraciflua (konténeres, 14/16 törzskerület)	Amerikai ámbrafa	1	101 600.-	101 600.-
3.	Liriodendron tulipifera (konténeres, 14/16 törzskerület)	Amerikai tulipánfa	2	119 800.-	239 600.-
4.	Tilia cordata (konténeres, 14/16 törzskerület)	Kislevelű hárs	1	128 400.-	128 400.-
	Bruttó részösszeg				**525 600.-**
6.	Mennyiségi kedvezmény -3%				-15 768.-
	Díszfák bruttó ára összesen				**509 832.-**
7.	Szállítási díj Budapestre		1	0.-	0.-

1.

8.	Ültetés (ültetéshez szükséges mennyiségű tápdús virágföld biztosításával, karózással)		5		125 000.-
	ÖSSZESEN BRUTTO				**634 832.-**

Ajánlat ára összesen, nettó Ft-ban: 499 868 Ft
ÁFA (27%) (amennyiben releváns): 134 964 Ft
Ajánlati ár összesen bruttó Ft-ban: 634 832 Ft

Egyéb megjegyzések:

Az ajánlat a kiszállítás biztosításával érvényes!!
Árainkat az itt megjelölt határidőig biztosítani tudjuk!
Döntésüket kérjük jelezzék részünkre!
Érvényes: 2025. november 30.

Kelt.: Monor, 2025.05.26.

Zöldvilág.infó Kft.
2200 Monor, Szürkebarát dűlő 10853.
Adószám: 23514061-2-13
Web: disznovenywebaruhaz.hu

Közgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: 2025. április 23-án, a 1095 Budapest, Mester u. 85/A sz. alatti Társasház közgyűlésén.
Helyszín: LURDY HÁZ Konferencia terem; Bp. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
Jelen vannak: Személyi tulajdonosok, meghatalmazottak a jelenléti ív szerint. (1014,21/10.000 tul.h.)

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Határozathozatal.
2. Napirend elfogadása. Határozathozatal.
3. A Város-Kép Kft beszámolója a Társasház 2024-es pénzügyi évéről. SZVB elnök beszámolója a 2024-es pénzügyi évről. Határozathozatal.
4. A 2025-ös év költségvetési tervezet elfogadása, a fizetendő költségek meghatározása. Határozathozatal.
5. Hőszivattyúk „H" tarifa hiánya miatt, szakértői felülvizsgálatra való megbízás. Határozathozatal.
6. Felújítási alapban meglévő megtakarítás elhelyezése Állampapírban. Határozathozatal.
7. Zöld udvar pályázaton való részvétel. Fa ültetés az épület és az üres telek közötti zöld területre. Határozathozatal.
8. Egyéb kérdések.
   - Elektromos gépjárművek töltés lehetőségének bővítése.
   - Liftek programozása.

felkérte a jelenlévőket a jelenléti ív aláírására, majd megállapította, hogy a 2025. április 23-án, 17:15 órára összehívott közgyűlés 10,14% tulajdoni részarány jelenlétével határozatképtelen (1014,21/10.000). A megismételt közgyűlésre 2025. április 23-án -én, 17:30-kor kerül sor.

A 2025. április 23-án 17:30 órára összehívott megismételt közgyűlés 11,03% tulajdoni részarány jelenlétével határozatképes (1103,21/10.000).

1. **napirendi pont:** Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Határozathozatal.

2025.04.23./1. sz. határozat:
A Közgyűlés megválasztja a közgyűlés levezető elnökének jegyzőkönyv vezetőjének valamint hitelesítőknek és
(Igen szavazat: 1103,21/1103,21 tul. h., Nem szavazat: 0/1103,21 tul. h., Tartózkodás: 0/1103,21 tul. h.)

2. **Napirendi pont:** Napirend elfogadása. Határozathozatal.

Kérjük, hogy mindenki igyekezzen 3 percben elmondani a mondanivalóját. A felszólalók legalább a lakásszámot mondják be. Aki szeretné szóról-szóra viszont látni mondanivalóját a jegyzőkönyvben, ő 3 munkanapon belül küldje meg a szövegét a jegyzőkönyvvezetőnek. Csatolva lett a leltár, kérném nézzék át azt is.

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

2025.04.23./2. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat.
(Igen szavazat: 1103,21/1103,21 tul. h., Nem szavazat: 0/1103,21 tul. h., Tartózkodás: 0/1103,21 tul. h.)

3. **Napirendi pont:** A Város-Kép Kft beszámolója a Társasház 2024-es pénzügyi évéről.
SZVB elnök beszámolója a 2024-es pénzügyi évről. Határozathozatal.

beszámol a Társasház 2024-es pénzügyi évéről. Válaszol a feltett kérdésekre.

A 2024. év, valamint december 31. zárótételei és ennek ellenőrzése:

Bevétel:	68.290.811 Ft
Kiadás:	63.195.158 Ft
Bank záró:	410.792 Ft
Pénztár záró:	0 Ft
Felújítási Számla	4.684.861 Ft
Kifizetetlen számlák:	6.835.092 Ft
Tulajdonosi tartozások:	3.120.898 Ft
Tulajdonosi túlfizetések:	1.908.699 Ft

SZVB-tag beadta lemondását. Munkáját ezúton is köszönjük! Aki szeretne jelentkezni, ő a következő évzáró közgyűlésen megteheti.

2025.04.23./3. sz. határozat:
A közgyűlés úgy határoz, hogy elfogadja a 2024. évi beszámolót, és megadja a felmentvényt a közös képviselő részére. Elfogadja a Számvizsgáló Bizottság beszámolóját.
(Igen szavazat: 974,21/1103,21 tul. h., Nem szavazat: 0/1103,21 tul. h., Tartózkodás: 129/1103,21 tul. h.)

17[45]: Új Tulajdonos érkezett. A megváltozott tulajdoni hányad: **1197,81/10.000**

4. **Napirendi pont:** A 2025-ös év költségvetési tervezet elfogadása, a fizetendő költségek meghatározása. Határozathozatal.

Juhász Zoltán ismerteti a 2025-ös év költségvetés tervezetét. Válaszol a feltett kérdésekre.

17[55]: Új Tulajdonos érkezett. A megváltozott tulajdoni hányad: **1259,81/10.000**

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

ismerteti a közös költség tervezetét a 2025 évre.
Megközelítőleg 10,7%-os az áremelési tervezet, a javaslat szerint az alábbiak az új közös költségek:
Lakás/üzlet: 500 Ft/m2/hó
Garázs: 4.700 Ft/db/hó
Tároló: 212 Ft/m2/hó
A szolgáltatói árak emelése miatt ilyen mértékben kell emelni a közös költséget.
A fenti költségek 2025 május 1-től érvényesek.

2025.04.23/4./A. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadta a 2025-es költségvetés tervezetét.
(Igen szavazat: 970,81/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 64/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 225/1259,81 tul. h.)

Az új közös költség összege az alábbi, **2025. május 1-től:**

Lakás / üzlet:	**480.-Ft/m2/hó**
Felújítási alap:	**20.-Ft/m2/hó**
Tároló:	**212.-Ft/m2/hó**
Garázs:	**4700.-Ft/db/hó**

Jelenleg a -1 szint és a földszinti garázstakarítás épületenként, évente kétszer 660 000 forint. A mellékelt árajánlat alapján pedig évi 1.175.000 Ft. Mindig jó, ha van alternatíva, de számításaim szerint az alternatív árajánlat kb. 80%-al drágább, ez 500 Ft-al növelne a garázsbeállók közös költségét. Az árajánlat nem nevez meg referencia munkát, ez azt jelenti, hogy ez lenne az első ilyen típusú munkavállalás. A jelenlegi szolgáltató egy héttel később a földszinti szinten már nagyon jó minőségű munkát végzett.

2025.04.23/4./B. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadta a 2025-es költségvetés módosított tervezetét.
(Igen szavazat: 979,77/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 280,04/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 0/1259,81 tul. h.)

Az új közös költség összege az alábbi, **2025. május 1-től:**

Lakás / üzlet:	**480.-Ft/m2/hó**
Felújítási alap:	**30.-Ft/m2/hó**
Tároló:	**212.-Ft/m2/hó**
Garázs:	**4700.-Ft/db/hó**

2025.04.23/4./C. sz. határozat:
A közgyűlés nem fogadta el a mellékelt árajánlat szerinti garázs takarítását, ennek fedezetére a 2025.04.23/4./a. határozatban foglalt garázs közös költségen felül további 500.-Ft/garázsbeálló/hó közös költséget biztosít.
(Igen szavazat: 0/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 1259,81/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 0/1259,81 tul. h.)

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

5. **Napirendi pont:** Hőszivattyúk „H" tarifa hiánya miatt, szakértői felülvizsgálatra való megbízás. Határozathozatal.

ismerteti a napirendi pontot.

Javaslom, hogy egy igazságügyi szakértőt bízzunk meg azért, hogy megállapítsa, hogy tényleg hozzák-e a hőszivattyúk a reklámozott hatékonyságot. El kell végeztetni egy kötelező hatékonysági vizsgálatot. A következő közgyűlés előtt lenne jó, ha meg lenne ennek eredménye. Legyen egy néhány fős csoport, akik az eredmény tükrében eldöntik, hogy érdemes-e tovább menni. A cél az, hogy a Társasház megkapja a kivitelezőtől a H-tarifás mérőt, a H-tarifás árszabást.

Tehát lenne egy előzetes felülvizsgálat. Ezt a kiválasztott bizottság, mondjuk 3 fős) eldöntené, hogy menjen-e tovább a Társasház. Ez nincs benne a költségvetésben. Ha tovább megy a Társasház az igazságügyi szakértő felé, akkor annak a díját utólag kell rendezni, célbefizetéssel. Amennyiben a költségek meghaladják az egymillió forintot, abban az esetben külön szavazásra viszi a közös képviselet.

Jelenleg én elegendőnek tartom a Klimavédelmi Hatóság hatékonysági vizsgálatát. Jónak tartom a hőszivattyúk meglétét, márt csak az alternatíva miatt is. Ezek csak plusz 5 fok felett működnek, így csak 6-7 hónapon keresztül lehet számolni velük. Nálunk sajnos nincsen H tarifa ezekre. Véleményem szerint még így is valamivel olcsóbb, mint a gáz, mert nincsen jelentős veszteség. A hőszivattyúk karbantartása jelenleg évente 500.000 Ft.

2025.04.23./5. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadta, hogy a közös képviselő bízzon meg szakértőt a Társasház fűtési és melegvíz szolgáltatási rendszerének felülvizsgálatára, a hőszivattyúk hatékonyságának megállapítására. Valamint egy három fős bizottsággal közösen döntsék el, hogy az eredmény tükrében menjenek-e tovább a folyamattal. Ha tovább megy a Társasház az igazságügyi szakértő felé, akkor annak a díját utólag rendezi a Lakóközösség, célbefizetéssel. Amennyiben a költségek meghaladják az egymillió forintot, abban az esetben külön szavazásra viszi a közös képviselet az ügyet. **(Igen szavazat: 1044,77/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 215,04/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 0/1259,81 tul. h.)**

6. **Napirendi pont:** Felújítási alapban meglévő megtakarítás elhelyezése Állampapírban. Határozathozatal.

2025.04.23./6.sz. határozat:
A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház felújítási számláján lévő teljes összeget Magyar Államkötvénybe vagy Diszkont Kincstárjegybe fekteti (Amelyiknek magasabb a hozama). Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos minden felmerülő költséget a Társasház pénzéből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház Város-Kép Kft közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézést a szerződések tekintetében elvégezze.
(Igen szavazat: 1259,81/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 0/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 0/1259,81 tul. h.)

.....	.....	.....	....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

7. **napirendi pont:** Zöld udvar pályázaton való részvétel. Faültetés az épület és az üres telek közötti zöld területre. Határozathozatal.

2025.04.23./7. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadja, hogy az épület és az üres telek közötti területre fák kerüljenek elültetésre. A tervezett munka elvégzésével, a Zöld udvar pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, a 400.000.-Ft, azaz négyszázezer forint önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja. A Társasház nyilatkozik, hogy a Zöld udvar pályázaton való részvételhez szükséges önrész összege a Társasház rendelkezésére áll. A fásítást azzal a feltétellel szavazza meg a közgyűlés, hogy az ültetett fák gondozása nem jár jelentős többletköltséggel, a kertgondozás tételben.
(Igen szavazat: 1259,81/1259,81 tul. h., Nem szavazat: 0/1259,81 tul. h., Tartózkodás: 0/1259,81 tul. h.)

8. **napirendi pont:** Egyéb kérdések.

- a közös képviselet küldje meg a biztosításra beküldött káresemények kimutatását (munka, befolyt összeg) az SZVB-nek
- a költségvetésnél tárgyalt kontroll-árajánlatokat (gondnokság, takarítás) a közös képviselet küldje meg az SZVB-nek
- a garázs nagytakarításkor a szellőzőrácsokat és csöveket is takarítsák le
- a Mester utcai frontra több fát kell telepíteni

901 lakás: Meg kell oldani a két épület közötti parkolási problémákat.
Sajnos új jegyző van, mindent elölről kell kezdeni.

Tájékoztatás az elektromos utótöltés bővítéséről: 12 helyre van lehetőség kialakítani. Egy beálló kialakítása 1.100.000.-Ft; a jelentkezés folyamatát a megküldött levél fogja tartalmazni. A jelentkezés sorrendjét tudjuk figyelembe venni.

Akit érdekel a töltés lehetősége, annak úgy tudom Hart Alexandra, Szandinál kell újra jelentkeznie.

Tájékoztatás a liftek programozásáról: használaton kívül, a kettőből az egyik lift az 5. emeleten álljon stand by-ban (zárt ajtóval), a másik pedig a földszinten. A programozás után legalább 1-2 hónapig így lesz, próbaüzemmódban. -ez a program a 9 emeletes oldalon történik meg.
- a képviselet tartson egy garancia utáni bejárást; Plósz Pétert és Kardos Zoltánt mindenképpen hívja meg erre

18[52]: A levezető elnök megköszöni a Tulajdonostársak részvételét és több hozzászólás nem lévén, a közgyűlést bezárja.

CITY HOME IRODA
Budapest, Nádasdy u. 14.
1 415 10 29, 06 1 415 10 30
ail: cityhome@varos-kep.hu
Adószám: 12148730-2-43
Cégjsz.: 01-09-469706

levezető elnök ..... jegyzőkönyvvezető

jkv. hitelesítő ..... jkv. hitelesítő

levezető elnök | jegyzőkönyv vezető | hitelesítő tulajdonos | hitelesítő tulajdonos

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
Csepeli Társasházkezelő Iroda
Cím: 1215 Budapest, Ady Endre u. 10.
Tel./fax: (+36-1) 277-9471
E-mail: csepel@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
City Home Társasházkezelő Iroda
Cím: 1097 Budapest, Nádasdy u. 14. Ü4
Tel./fax: (+36-1) 415-1029
E-mail: cityhome@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Mint a City Home M Társasház (1095 Bp Mester u 85/B) közös képviseletét ellátó iroda és a társasház lakói, ezúton benyújtjuk pályázatunkat a 2025-ös Zöld Udvar programra.

2025-ös célkitűzéseként szeretnénk elültetni 5 db, javarészt nagy lombozatú fát a 2020-ban épült társasházunk közvetlen környezetéhez tartozó füves területre.
Nagyon fontosnak tartjuk, hogy mi is reagáljunk a környezeti, illetve az évről évre fokozódó felmelegedés hatásaira. Ezzel az ültetéssel szeretnénk egy kicsit a lakóövezetünkben a levegőminőséget javítani, mellette pedig a fák adta hűs árnyékot is élvezni.
Kérjük támogassák pályázatunkat, ezzel is segítve kis közösségünket.

VÁROS-KÉP KFT. CITY HOME IRODA
1095 Budapest, Nádasdy u. 14.
Tel.: 06 1 415 10 29, 06 1 415 10 30
E-mail: cityhome@varos-kep.hu
Adószám: 12148730-2-43

Budapest, 2025. 06. 16.

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, 1095 Bp. Mester u. 85/b - Ihász u. 8/b
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, City Home M "Társasház
   székhelye 1095 Bp. Mester u. 85/b - Ihász u. 8/b
4. Alapító okirat kelte (év): 2021.09.21
5. Összes lakás szám: 174 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 550 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    Fák megrendelése, talaj elkészítése, fák ültetése.
    Önközösségi kerítés az új fákhoz
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 800.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 400.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    Unicredit
    10918001 – 00000112 – 71310008
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 22426921-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
Város-Kép Kft.

Pontos levelezési címe: 1211 Bp. Ady Endre út 10

E-mail címe: ..... Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. 06.05.

.....
aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, ……,
a Budapest, IX. kerület, 1095 Bp. Mester u. 85/b - Haller u. 8/b utca …… hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató
anyja lánykori neve: ……
lakcím: ……
szigsz.: …… telsz.: ……
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2020 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 2025.05.07/6 számú közgyűlési határozattal elfogadták a Tervezett munkre elvégzésével, a Zöld udvar pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja. zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.11.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2026.04.30

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 400.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 400.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.05.

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
10.
Tel./Fax: 277-94-[illegible]/3-05-40.
csepel@[illegible]ep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: ……	Név: ……
Lakcím: ……	Lakcím: ……
Szem.ig.szám: ……	Szem.ig.szám: ……
Aláírás: ……	Aláírás: ……

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a 1095 Bp. Mester u. 85/b. „City Home M"

társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1095 Bp. Mester u. 85/b: City Home M társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025.06.05.

PH.

.....

aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... a 1095 Bp. Mester u. 85/b „City Home M" társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1095 Bp. Mester u. 85/b City Home M társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	X
Az elnyert támogatás összege:	X
A támogatás elszámolásának dátuma:	X
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	X
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	X

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025.06.05.

PH.

.....

aláírás

Város-Kép Kft. Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady Endre u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71 Tel.: 473-05-40
csepel@varos-kep.hu
adószám: 12148730-2-43
cégjsz.: 01-09-469706

ÁRAJÁNLAT

Díszfák telepítése kapcsán

Ajánlatkérő neve: City Home M Társasház
Címe: 1095 Budapest, Mester u. 85/B.
Képviselője: Városkép Kft.
E-mail:
Elérhetősége:

Ajánlat adó neve: Zöldvilág.infó Kft.
Címe: 2200 Monor, Szürkebarát dűlő 10853.
Webáruház: disznovenywebaruhaz.hu
Képviselője Majercsik László
Elérhetősége: +36 70 606 1169 | mailto: lama@zoldvilag.info.hu

Az anyagok, eszközök, munkanemek tételes felsorolása:

	Latin név	Magyar név	db	brutto egységár	brutto össz.ár HUF
1.	Prunus serrulata 'Kanzan' (konténeres, 200 cm-es törzsre oltott 8/10 cm törzskerület)	Japán díszcseresz-nye	1	56 000.-	56 000.-
2.	Liquidambar styraciflua (konténeres, 14/16 törzskerület)	Amerikai ámbrafa	2	101 600.-	203 200.-
3.	Liriodendron tulipifera (konténeres, 14/16 törzskerület)	Amerikai tulipánfa	1	119 800.-	119 800.-
4.	Tilia cordata (konténeres, 14/16 törzskerület)	Kislevelű hárs	1	128 400.-	128 400.-
	Bruttó részösszeg				**507 400.-**
6.	Mennyiségi kedvezmény -3%				-15 222.-
	Díszfák bruttó ára összesen				**492 178.-**
7.	Szállítási díj Budapestre		1	0.-	0.-

8.	Ültetés (ültetéshez szükséges mennyiségű tápdús virágföld biztosításával, karózással)		5		125 000.-
	ÖSSZESEN BRUTTO				**617 178.-**

Ajánlat ára összesen, nettó Ft-ban: 485 967 Ft
ÁFA (27%) (amennyiben releváns): 131 211 Ft
Ajánlati ár összesen bruttó Ft-ban: 617 178 Ft

Egyéb megjegyzések:

Az ajánlat a kiszállítás biztosításával érvényes!!
Árainkat az itt megjelölt határidőig biztosítani tudjuk!
Döntésüket kérjük jelezzék részünkre!
Érvényes: 2025. november 30.

Kelt.: Monor, 2025.05.26.

Zöldvilág.infó Kft.
2200 Monor, Szürkebarát dűlő 10853.
Adószám: 23514061-2-13
Web: disznovenywebaruhaz.hu

GARDEN FASORFENNTARTÓ Kft.
1214 Budapest II.RÁKÓCZI FERENC ÚT 324
14678374-2-43 (HU14678374)

Árajánlat

TER #AJ-2025-196

Keltezés: 2025-05-26
Érvényes: 2025-06-25

Tárgy

Öntözőzsák értékesítés

Ügyfél

City Home M Társasház

Mester u. 85/B
1095 Budapest
22426921-1-43
Tihanyi Anikó
06203438028

Fizetés módja: Előreutalás

Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási cím
1095 Budapest
Mester u. 85/B

Szállítási határidő: A fizetéstől számított 5 munkanapon belül

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Bruttó össz.
 **Garden Lock 75 literes faöntöző zsák (GL75)** •Lopás elleni védelemmel, erős anyagból! • fém fűzőlyukakon keresztül lakattal vagy gyorsközözővel zárható • Űrtartalma 75 liter • 240 g / m2 polietilénből készült, kereszthálós megerősítéssel, erős, ellenálló kivitel • Két erős füllel és dupla varrással megerősített cipzárral • nagy méretű betöltőnyílás	5 db	4 600	27%	23 000
 **Posta költség 5 kg-ig** -	1 db	3 700	27%	3 700

Nettó összesen:	**21 023 HUF**
ÁFA összesen:	**5 677 HUF**
Bruttó összesen:	26 700 HUF

fasorfenntartas@gardenkft.hu

Garden Fasorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.
Adószám: 14678374-2-43
Bank: 10102244-06027000-01005001

Közgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: 2025. május 7-én, a 1095 Budapest, Mester u. 85/B sz. alatti Társasház közgyűlésén.
Helyszín: LURDY HÁZ Konferencia terem; Bp. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
Jelen vannak: Személyi tulajdonosok, meghatalmazottak a jelenléti ív szerint.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Határozathozatal.
2. Napirend elfogadása. Határozathozatal.
3. A Város-Kép Kft beszámolója a Társasház 2024-es pénzügyi évéről. Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2024-es pénzügyi évről. Határozathozatal.
4. A 2025-ös év költségvetési tervezet elfogadása, a fizetendő költségek meghatározása. Határozathozatal.
5. Felújítási alapban meglévő megtakarítás elhelyezése Állampapírban. Határozathozatal.
6. Zöld udvar pályázaton való részvétel. Faültetés az épület és az üres telek közötti zöld területre. Határozathozatal.
7. Egyéni vízmérő órák közös képviselet általi diktálása szolgáltató felé. Határozathozatal.
8. Egyéb kérdések.
    - Elektromos gépjárművek töltés lehetőségének bővítése.

Juhász Zoltán felkérte a jelenlévőket a jelenléti ív aláírására, majd megállapította, hogy a 2025. május 7-én, 17:15 órára összehívott közgyűlés 5,47% tulajdoni részarány jelenlétével határozatképtelen (546,58/10.000). A megismételt közgyűlésre 2025. május 7-én, 17:30-kor kerül sor.

A 2025. május 7-én 17:30 órára összehívott megismételt közgyűlés 9,34% tulajdoni részarány jelenlétével határozatképes (934,38/10.000).

1. **napirendi pont:** Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Határozathozatal.

2025.05.07./1. sz. határozat:
A Közgyűlés megválasztja a közgyűlés levezető elnökének . jegyzőkönyv vezetőjének valamint hitelesítőknek és
(Igen szavazat: 934,38/934,38 tul. h., Nem szavazat: 0/934,38 tul. h., Tartózkodás: 0/934,38 tul. h.)

2. **Napirendi pont:** Napirend elfogadása. Határozathozatal.

Kérjük, hogy mindenki igyekezzen 3 percben elmondani a mondanivalóját. A felszólalók legalább a lakásszámot mondják be. Aki szeretné szóról-szóra viszont látni mondanivalóját a jegyzőkönyvben, ő 3 munkanapon belül küldje meg a szövegét a jegyzőkönyvvezetőnek. Csatolva lett a leltár, kérném nézzék át azt is.

2025.05.07./2. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat.
(Igen szavazat: 934,38/934,38 tul. h., Nem szavazat: 0/934,38 tul. h., Tartózkodás: 0/934,38 tul. h.)

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

3. **Napirendi pont:** A Város-Kép Kft beszámolója a Társasház 2024-es pénzügyi évéről. Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2024-es pénzügyi évről. Határozathozatal.

17[34]: ***Új Tulajdonos érkezett.*** A megváltozott tulajdoni hányad: **1035,47/10.000**

beszámol a Társasház 2024-es pénzügyi évéről. Válaszol a feltett kérdésekre.

A 2024. év, valamint december 31. zárótételei és ennek ellenőrzése:

Bevétel:	70.166.375 Ft
Kiadás:	64.456.790 Ft
Bank záró:	306.126 Ft
Pénztár záró:	0 Ft
Felújítási Számla	5.403.459 Ft
Kifizetetlen számlák:	6.838.631 Ft
Tulajdonosi tartozások:	1.667.437 Ft
Tulajdonosi túlfizetések:	3.286.573 Ft

2025.05.07./3. sz. határozat:
A közgyűlés úgy határoz, hogy elfogadja a 2024. évi beszámolót, és megadja a felmentvényt a közös képviselő részére. Elfogadja a Számvizsgáló Bizottság beszámolóját. **(Igen szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 0/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)**

4. **Napirendi pont:** A 2025-ös év költségvetési tervezet elfogadása, a fizetendő költségek meghatározása. Határozathozatal.

ismerteti a 2025-ös év költségvetés tervezetét. Válaszol a feltett kérdésekre.

Ismerteti a közös költség tervezetét a 2025 évre.
Megközelítőleg 10,9%-os az áremelési tervezet, a javaslat szerint az alábbiak az új közös költségek:

Lakás/üzlet:	510 Ft/m2/hó
Garázs:	4.700 Ft/db/hó
Tároló:	212 Ft/m2/hó

A szolgáltatói árak emelése miatt ilyen mértékben kell emelni a közös költséget.
A fenti költségek 2025 május 1-től érvényesek.

2025.05.07./4./A. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadta a 2025-es költségvetés tervezetét.
(Igen szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 0/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)

Az új közös költség összege az alábbi, **2025. május 1-től:**

Lakás / üzlet:	**486.-Ft/m2/hó**
Felújítási alap:	**24.-Ft/m2/hó**
Tároló:	**212.-Ft/m2/hó**
Garázs:	**4700.-Ft/db/hó**

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

Jelenleg a -1 szint és a földszinti garázstakarítás épületenként, évente kétszer 660 000 forint. A mellékelt árajánlat alapján pedig évi 1.175.000 Ft. Mindig jó, ha van alternatíva, de számításaim szerint az alternatív árajánlat kb. 80%-al drágább, ez 500 Ft-al növelne a garázsbeállók közös költségét. Az árajánlat nem nevez meg referencia munkát, ez azt jelenti, hogy ez lenne az első ilyen típusú munkavállalás. A jelenlegi szolgáltató egy héttel később a földszinti szinten már nagyon jó minőségű munkát végzett, én megnéztem.

2025.05.07/4./B. sz. határozat:
A közgyűlés nem fogadta el a mellékelt árajánlat szerinti garázs takarítását, ennek fedezetére a 2025.04.23/4./a. határozatban foglalt garázs közös költségen felül további 500.-Ft/garázsbeálló/hó közös költséget biztosít.
(Igen szavazat: 0/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)

5. **Napirendi pont:** Felújítási alapban meglévő megtakarítás elhelyezése Állampapírban. Határozathozatal.

ismerteti a napirendi pontot.

Célszerű, hogy a megtakarításokra elfogadható kamatot kapjunk.

2025.05.07./5. sz. határozat:
A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház felújítási számláján lévő teljes összeget állampapírba fekteti. Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, szerződés megkötésével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzéből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház Város-Kép Kft (ügyvezető) közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézést a szerződések tekintetében elvégezze.
(Igen szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 0/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)

6. **napirendi pont:** Zöld udvar pályázaton való részvétel. Faültetés az épület és az üres telek közötti zöld területre. Határozathozatal.

ismerteti a napirendi pontot.

2025.05.07./6. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadja, hogy az épület és az üres telek közötti területre fák kerüljenek elültetésre. A tervezett munka elvégzésével, a Zöld udvar pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, a 400.000.-Ft, azaz négyszázezer forint önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja. A Társasház nyilatkozik, hogy a Zöld udvar pályázaton való részvételhez szükséges önrész összege a Társasház rendelkezésére áll. A fásítást azzal a feltétellel szavazza meg a közgyűlés, hogy az ültetett fák gondozása nem jár jelentős többletköltséggel, a kertgondozás tételben.
(Igen szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 0/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

7. **napirendi pont:** Egyéni vízmérő órák közös képviselet általi diktálása szolgáltató felé. Határozathozatal.

ismerteti a napirendi pontot.

2025.05.07/7. sz. határozat:
A közgyűlés elfogadja, hogy a 1095 Bp. Máriássy u. 8/B. sz. alatt található City Home M Társasházban, (bekötési főmérő készülékhely azonosító száma: 0040819) a lakás mellékmérők bediktálását a közösképviselet végezze el a vízszolgáltató felé.
(Igen szavazat: 1035,47/1035,47 tul. h., Nem szavazat: 0/1035,47 tul. h., Tartózkodás: 0/1035,47 tul. h.)

8. **napirendi pont:** Egyéb kérdések.

- fűnyírás: a Társasház körüli járda mellett (ami az Önkormányzat tulajdonában van) a fű nincs levágva. Az Önkormányzatnak szólni, hogy gondozzák a területet
- a következő évzáró közgyűlésen legyen minimum 30.-Ft/m2/hó a felújítási alap díja
- a garázstakarítónak szólni, hogy ne rontson a munkája minőségén. Kérjük a Tulajdonosközösséget, hogy ha hasonlót tapasztalnak, szóljanak a közös képviseletnek!
- A takarítás minősége gyatra. A közös képviselet beszél a szolgáltatóval, hogy ne vegyen vissza a munkájának minőségéből
- A felmosókocsitól a fal megrongálódott. A szolgáltató javíttassa ki!
- A tűzgátló ajtókat kitámasztják és úgy is hagyják. A szolgáltató ügyeljen erre, hogy a munka után be legyenek csukva!

Tájékoztatás az elektromos utótöltés bővítéséről: 12 helyre van lehetőség kialakítani. Egy beálló kialakítása 1.100.000.-Ft; a jelentkezés folyamatát a megküldött levél fogja tartalmazni. A jelentkezés sorrendjét tudjuk figyelembe venni.

Úgy tudom, hogy 12 egyéni töltő kialakítására van lehetőség az M épületben. Akit érdekel a töltés lehetősége, annak úgy tudor kell újra jelentkeznie.

Amennyiben a bekötés úgy valósul meg, hogy nem lakásból, hanem a Társasháztól vételezi az áramot, neki a piaci, 70.-Ft-os áron fogja elszámolni a Társasház.

Tájékoztatás az üres telken történő építkezésről: Van a szomszédos telek, ami eddig üresen állt. Nem tudni még, hogy pontosan mi fog épülni, annyit tudunk, hogy Társasház, de 2026-ig nem fog elindulni az építkezés. Ha minden igaz, hasonló épület, mint az L és M ütem. Amint lesz konkrét információnk, körleveles tájékoztatást fogunk küldeni.

A parkolási szabályzással kapcsolatban: már nagyon jól előrehaladott volt a folyamat, de az Önkormányzat jegyzőt váltott. Ezért kérjük a Tulajdonosközösséget, hogy minél többet írjanak Ferencváros Önkormányzatának jegyzőjének. Az elérhetőségeket el fogjuk küldeni mind az L, mind az M épület Tulajdonosközösségének.

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

H-tarifa, napelem: jogszabályi változások miatt megszűnt a szaldós elszámolás, így a kiépítés költségének megtérülése jelentősen több év, így nem javasoljuk. Ha kéri a Lakóközösség, akkor ismét foglalkozni fogunk vele, de egyelőre nem a zöld energiát támogatja a jogszabály.

Garanciális bejárás, érvényesítés: a nyár folyamán tartunk egy bejárást, felírjuk a hibákat és elküldjük a Metrodomnak. Erre a bejárásra várjuk a Tulajdonosokat is. A pontos időpontról tájékoztatást fogunk küldeni.

Bankkártyás fizetés: jelenleg a honlapon a Barion rendszere elérhető, ám ez hosszútávon egyáltalán nem fenntartható, sőt, drága is. Ráadásul egy egyáltalán nem hatékony rendszer: amikor Önök utalnak, a pénz egy külön Barion-számlára érkezik; innen havonta egyszer lehet ingyenes lehívni a pénzt, ezen felül viszont van kényelmi és tranzakciós díja is a cégnek. Szóval egyelőre, amíg nem találunk ehelyett egy rendes megoldást, a bankkártyás fizetés lehetősége áll.

215 lakás: Az M épület B lépcsőház második emelet B lifttől az M215 lakás irányában a falon talp nyomok, kulcs karcolások, fröccsenések. Sarkon (balra kanyarodva) a felmosó kocsi okozta kar. M215-ös lakás mellett falon talp nyomok. P9-es kapu lehajtón, a sávelválasztó felfestés nem látható.

905 lakás: A tetőtéri vendégek miatt egy nagy táblát kitenni a WC és a feljáró ajtajára, hogy megtalálják könnyedén.

18[34]: A levezető elnök megköszöni a Tulajdonostársak részvételét és több hozzászólás nem lévén, a közgyűlést bezárja.

VÁROS-KÉP KFT. CITY HOME IRODA

VÁROS-KÉP KFT. CITY HOME IRODA

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

.....

jkv. hitelesítő

.....

jkv. hitelesítő

.....	.....	.....	.....
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	hitelesítő tulajdonos	hitelesítő tulajdonos

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31 . sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Páva u . 4-4/a sz. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt " Zöld udvar 2025 " cimmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, a pályázati cél : kialakítják és gondozzák a belső kert területén levő növényeket, virágokat.
A meglevő növényzet ápolása , a föld pótlása , fűvesítés,.stb.

A belső udvar kb. 208 m2 területű.
A lakások ablakai a belső kertre nyílnak.
Jelenleg vannak növények , bokrok , de szeretnének több zöldet, és virágos cserjék hogy , még zöldebb és még több növény legyen és megfelelően fejlődjön a növényzet.

A Pályázat meghírdetése kapcsán történt felkérésünkre, hogy a kertben növény és egészségesebb környezetben nevelődjenek így esztétikusabb lesz a környezet.

A társasház 2025. 04.28-án megtartott közgyűlésén
a jelenlevők egyhangúan elfogadták a " zöld udvar 2025 "
címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 252.400 ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át
126.200,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2025.06.03

Tisztelettel: közös képviselő

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,.....PÁVA u. 4-4/a.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ...TÁRSASHÁZ Páva u4-4a
   székhelye...1094 Bp. Páva u-4-4a.....
4. Alapító okirat kelte (év): .....1993.....
5. Összes lakás szám: .....22..... db
6. Magántulajdon hányada: ...100..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: .....Ø..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ...208..... m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    .....belső udva (fent) felújítása.....
    .....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: .....252.400.....Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: .....126.200..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    .....OTP IX. 11709002-20087173.....
    .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28525516-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
.....

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe:.....Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. ...06.04.....

Zöld-KARIKA KFT
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-40

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Alulírott, ...,
a Budapest, IX. kerület, ... Páva ..... utca 4-4a hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: .....
lakcím: .....
szigsz.: ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1953 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 3/2025 számú közgyűlési határozattal elfogadták a társasház belső kut felújítása, zöldövezet növelése, tiszagyűr telepítése zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025. 07.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2025. 07.30

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 126.200,- Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 126.200,- Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.04.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat

A 2025.04.28-án megtartott közgyűlés alapján,
miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja,
valamint a növényzet további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2025.06.03.

Pályázó neve : Társasház Páva u . 4/ 4/a. sz .
Pályázó címe : 1094 Bp.Páva u . 4/ 4/a
Társasház számlaszáma: 11709002-20087173
Kapcsolattartó : Patus Józsefné 06-30-326-7833
Pályázati cél: a belső kert zöldítése, növények telepítése.,föld ápolása,

Megvalósítása : 2025. julius hó

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218/65-49

számvizsgáló Bizottság

közös képviselő

Pályázati cél megvalósítási terve

Tárgy : Budapest IX.ker. Páva u . 4 – 4/a sz . Alatti társasház területén elvégezendő növénytelepítés .

Részletezés:
a kertben a meglevő növényzet ápolása,
föld pótlása, újra füvesítés,
új növények telepítése
a földet műtrágyával javítják.

Megvalósítás összege: 252.400,-ft
Társasház által vállalt önrész : 126.200,-ft
Igényelt pályázati támogatás. : 126.200,-ft

Budapest , 2025.06.03

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Közös képviselő

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31.sz

Jegyzókönyv kivonat

Készült : 2025.04.28.....án

Tárgy :.....Páva u . 4/4/a.....th. Közgyűlése

...3/2025..számú Határozat „ Zöld Udvar 2025 Pályázatról

„ A társasház közgyűlése úgy dönt, hogy egyetértenek tervezett munkáról, valamint a pályázaton való részvételről.,.
Továbbá elfogadják a pályázati felhívás feltételeit, és vállalják az 50 % önrész kifizetését , valamint a kert további fenntartását, és gondozását.

100 % igen 0 % nem 0 % tartózkodik

.....
közös képviselő

.....
Számvizsg. Bizottsági tag

.....
Számvizsg. Bizottsági tag.

ÁRAJÁNLAT

Verschnitzer Sándor
Egyéni vállalkozó

2336 Dunavarsány Vörösmarty utca 23.
+36/20-519-66-28
gazgyomirtas@gmail.com

DÁTUM: 2025.04.

Lejárat dátum:
2025.12.

CÍMZETT Társasház
Budapest
Páva utca 4.

adóhám: 69825806-1-33

ÜZLETKÖTŐ	MUNKA	FIZETÉSI FELTÉTELEK	HATÁRIDŐ
Verschnitzer Sándor	Belső kert munkálatok	Átutalás	Számla alapján

MENNYISÉG	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	SOR ÖSSZEGE
1 db	Alj növényzet nyírás	33.400	33.400
1 db	Cserjék, bokrok metszése	35.000	35.000
1 db	Lomb gyűjtés	18.700	18.700
1 db	Gyomírtás	25.000	25.000
1 db	Fűmag felülvetés	18.800	18.800
1 db	Zöldhulladék elszállítás	46.000	46.000
1 db	Virágföld frissítése	23.500	23.500
1 db	Fák metszése	29.100	29.100
1 db	Tápanyag utánpótlás	22.900	22.900
		RÉSZÖSSZEG	252.400
		ÁFA	0
		ÖSSZESEN	252.400

Az árajánlatot készítette: Verschnitzer Sándor E.V.

KÖSZÖNJÜK A MEGKERESÉST!

Felújítás munka ütemterve

Budapest IX.ker. Páva u 4-4a számú
Társasház

beadott Első ízet felújítása, vízgép ütésére

felújítási munka ütemterve a következő.

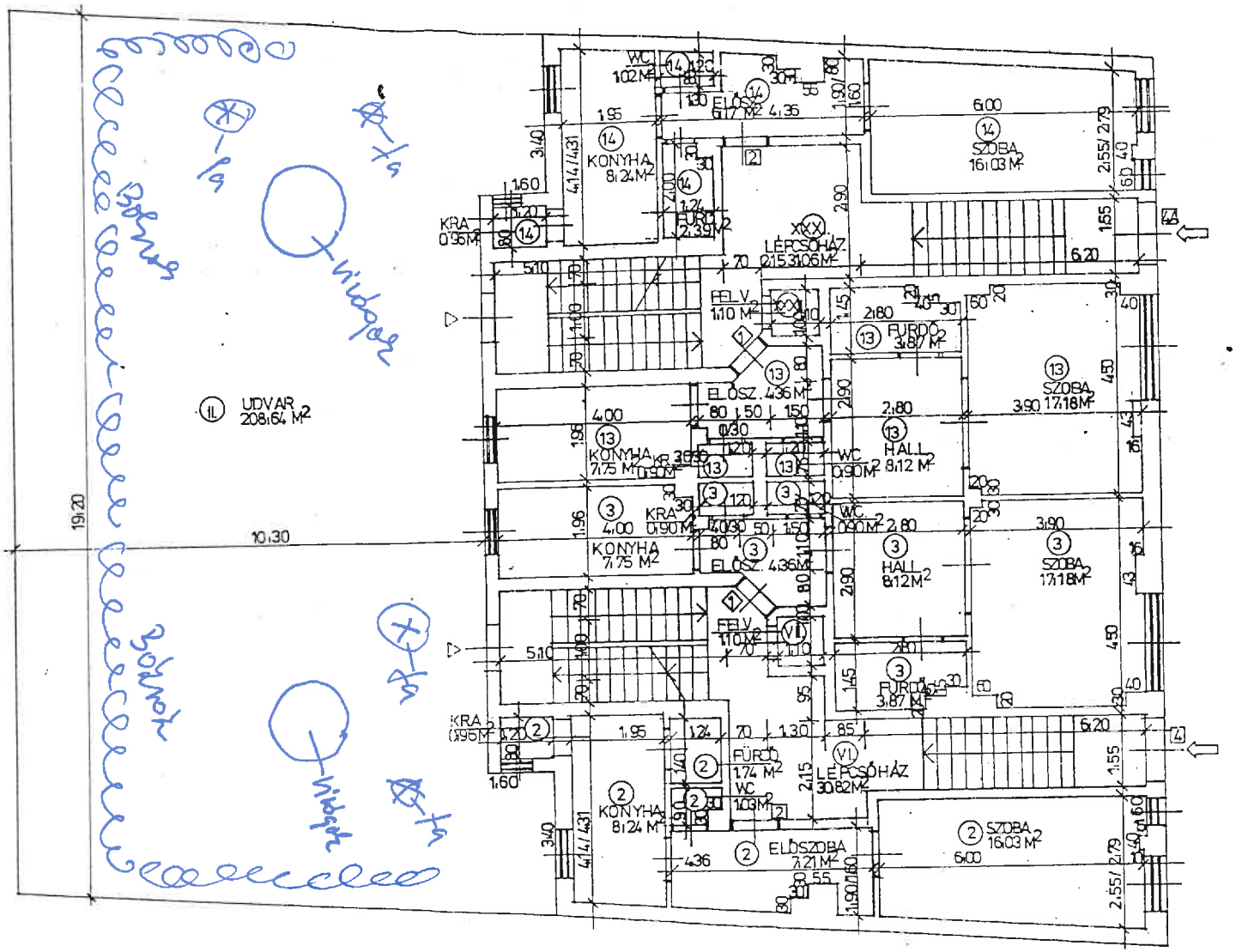
Építkezés tervezett kezdete: 2025.07.01

Építkezés tervezett befejezése: 2025.07.30

Budapest ,20 25.06.03

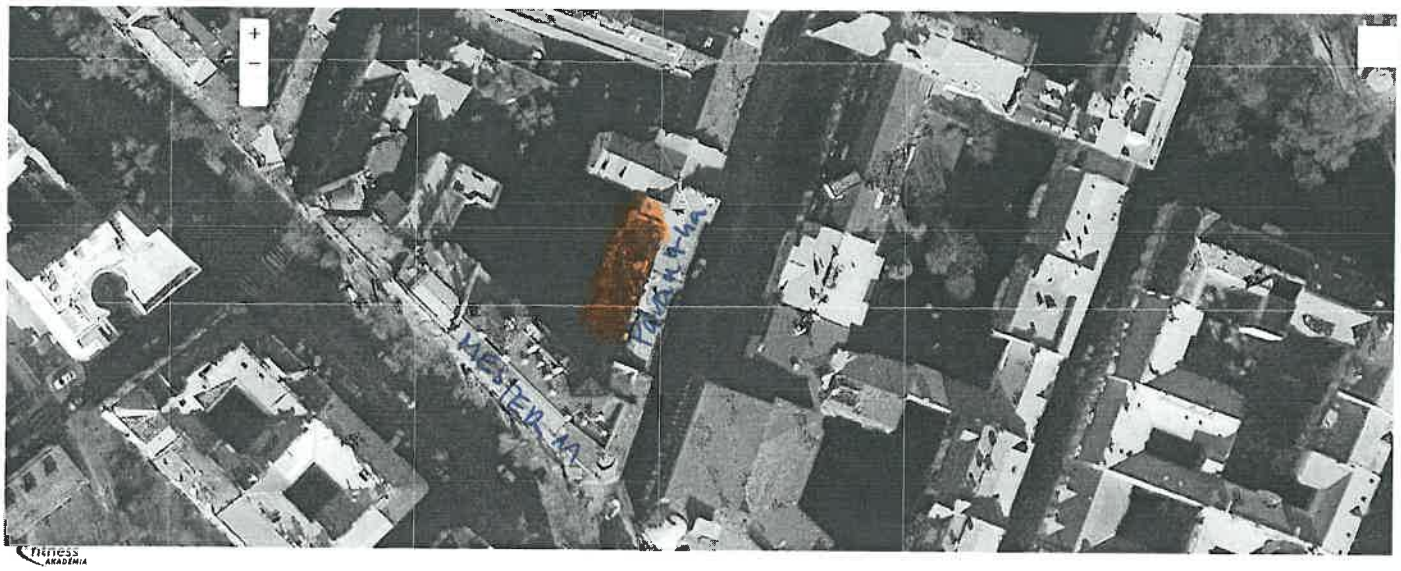
Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u.31
Tel./Fax: 248-65-49

közös képviselő



Bandl Antalné
okl. építészmérnök
É-1643/88
1126 Bp., Kiss J. altb u. 21.
Telefon: 1565-734

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ 1993 SZEPTEMBER
BUDAPEST IX. PÁVA U. 4-14/A HRSZ.: 37602 TUL. LAP SZ.: 837
FÖLDSZINT ALAPRAJZ M=1:100



Médiaajánlat Budapest térkép Magyarország térkép Domain keresés

Budapest-Geo

Új Budapest térkép a Google térkép-bankjával

Útjára indult a PatroNet által fejleszett **Budapest térkép** és **utca-kereső honlap**.
Az új térképen fokozatosan bővülő **szolgáltatásokkal** igyekszünk **minél egyszerűbbé** tenni az utcák, **üzletek, szolgáltatások** és termékek felkutatását.

A kezelőfelület és a Google által **biztosított** térképek segítségével, **gyorsan** és egyszerűen találhatjuk meg **a keresett** címet. A műhold nézetbe **kapcsolva**, légifelvételen is megtekinthetjük a keresett pontot.

Budapest térkép - egyszerű és gyors utca-kereső!

Páva u 4-4/a.

20 m

PatroNet | © Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott Zöld-KARIKA KFT. 1094 Bp., Páva u. 31 Tel./Fax: 218-65-49 a ..... társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Páva u. 4-ha társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült: nem részesült

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025.06.02.

PH.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Alulírott ..... a .....

társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a ..... Páva u. 4-4a ..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202. 5.06.02.

PH.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

2025.

TÁRSASHÁZ

1094 BUDAPEST, PÁVA UTCA 14.

HRSZ. 37606

Cím: 1096 BUDAPEST, PÁVA UTCA 14.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-20122353
SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ PÁVA UTCA 14

KÖZÖS KÉPVISELŐ:
LEVELEZÉSI CÍM:

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Páva utca 14
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Társasház Páva utca 14 székhelye 1094 Budapest Páva utca 14
4. Alapító okirat kelte (év): 2000
5. Összes lakás szám: 23 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 100 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: 6 beállós bicikli tároló, földbehordás, növénypótlás, növényápolás, meglévő növénytárolók karbantartása (lazúrozása)
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 1.000.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 500.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    OTP BABK NYRT.: 11709002- 20122353-00000000
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 27150043-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025. június 10.

.....

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Páva u. 14.

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott _ a Társasház Páva utca 14 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Társasház Páva utca 14 társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. június 10.

TÁRSASHÁZ
PH
1094 Bp., Páva u. 14

.....

aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a Páva utca 14 szám alatti társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Társasház Páva utca 14 társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. június 10.

PH.

.....
aláírás

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Páva u. 14.

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, a Budapest, IX. kerület, Páva utca 14 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1994 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) ***4a/2025/04/14 számú határozat*** számú közgyűlési határozattal elfogadták a 6 bicikli tárolására alkalmas bicikli tároló készítésével, a meglévő zöld növényzet karbantartásával, föld behordással, plussz növények telepítésével és a fa növénytárolók karbantartásával (lazúrozásával)
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025. augusztus 1
A munkálatok tervezett befejezése: 2026. április 30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 500.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 0 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. június 10.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Páva u. 14.

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Szem.ig.szám:.....	Szem.ig.szám:.....
Aláírás:	Aláírás:.....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

JEGYZŐKÖNYV
A 1094 BUDAPEST PÁVA UTCA 14 SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2025. ÁPRILIS 14-EI MEGISMÉTELT RENDES ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A megismételt rendes éves közgyűlés **helyszíne** a IX. Kerületi Viola utca 21 szám alatti utcai fszt. 2. iroda. **Időpontja** 2025. április 14. (hétfő) este 18 óra 15 perc (este negyed hét).

Jelen vannak a tulajdonosok 436/1.800 th-val, a közös képviselő és Dr. Szatmári Sarolta.

1. Napirend

Közös képviselő elfogadásra javasolja az 1/a és 1/b határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek . és

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

1a/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek ., hitelesítőknek és tulajdonosokat.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

1b/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 hitelesítő választása. Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. A közös képviseletet ellátó Mester 98 Szolgáltató Bt cég mandátumának megerősítése a 2003. évi CXXXIII. törvény ben a IV. fejezetben az 55.§ előírásának megfelelése érdekében. Határozathozatal.
3. A 2024-es év beszámolója. Határozathozatal.
4. Zöld Udvar Pályázat. 2025-ös év költségtervezetének, valamint üzemeltetési költség, fűtés előleg, vízelőleg vitája és elfogadása. Ajánlott üzemeltetési költség 260 Ft/m^2 (45 Ft/m^2-el nő), felújítási alap 80 Ft/m^2(változatlan), fűtés előleg éves szinten 1.679.796 Ft (éves szinten 744.203 Ft-tal kevesebb), vízelőleg mindenkinek a 2023-as évi fogyasztásának megfelelő 716.964 Ft, (éves szinten 71.148 Ft-tal több). Beállóknál 270 Ft/m^2 (35 Ft/m^2 emelés). Határozathozatal.
5. Airbnb. SzMSz módosításának igénye. Internetes hozzáférés. Lakástakarékpénztári szerződés. Lomtalanítás. Határozathozatal.

2. Napirend

A tulajdonosok tudomásul veszik a törvényi kötelezettséget.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

2/2025/04/14 számú határozat

A Társasház Páva utca 14 (helyrajzi szám: 37606, cím: 1094 Budapest Páva utca 14, adószáma: 27150043-1-43, statisztikai számjele: 27150043 6820 692 01) határozatképes megismételt rendes éves közgyűlése deklarálta, egyúttal meghosszabbította a Mester 98. Szolgáltató Bt. (székhely: , cégjegyzékszám: Cg.01-06-719749, adószám: 20217332-1-43, elektronikus levélcím: hivatalos elektronikus elérhetőség: , képviseli: vezető tisztségviselő, telefonos elérhetőség: nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága,) **2019.02.12. napján keletkezett,** határozatlan időre szóló közös képviselői tisztségét. A közös képviseletet személyében közös képviselő látja el.
A közös képviselet mandátumának deklarálására, egyúttal meghosszabbítására vonatkozó jelen közgyűlési határozatával a társasházközösség feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy a Mester 98. Szolgáltató Bt vonatkozásában a közös képviselői tisztség keletkezésének (meghosszabbításának) ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A társasházközösség ezúton is megbízza és meghatalmazza (, kasz:) azzal, hogy a jegyzőkönyv kivonatot ellenjegyezze és az illetékes földhivatalhoz benyújtsa annak érdekében, hogy a közös képviselői tisztség keletkezésének ténye, valamint a beszámoló benyújtásának ténye a társasház törzslapra az ingatlanügyi hatóság által bejegyzésre kerüljön.

3. Napirend

Az írásos beszámolót az elszámolás táblázataival mindenki megkapta. Közös képviselő szóban kiegészíti, válaszol a kérdésekre. Majd elfogadásra javasolja a 3-as határozati javaslatot.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

3/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadta a közös képviselő 2024. évi beszámolóját, és pénzügyi elszámolását a kiküldött táblázatokban szereplő bevételi, kiadási összegekkel és záró egyenlegekkel. Megadja a jóváhagyást a közös képviselőnek.

4. Napirend

Jelenlévők támogatják a Zöld Udvar pályázaton való részvételt 6 bicikli tárolására alkalmas tároló készítésével, a meglévő zöld növényzet karbantartásával, föld behordással, plussz növények telepítésével és a fa növénytárolók karbantartásával (lazúrozásával).

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

4a/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja, hogy indul a Zöld Udvar pályázaton max 1.000.000 Ft-al egy 6 bicikli tárolására alkalmas bicikli tároló készítésével, a meglévő zöld növényzet karbantartásával, föld behordással, plussz növények telepítésével és a fa növénytárolók karbantartásával (lazúrozásával). A pályázati felhívás feltételeit elfogadják, az önrészt vállalják, valamint a kert további fenntartásának, gondozását vállalják. a tevékenység. A munka kivitelezésének legkésőbbi időpontja 2026. április 30.

A fűtőtestek szelepei valószínűleg nem mindenhol működnek egfelelően. Javasolt, hogy nyáron tervezett időpontban legyenek cserélve. Május 15-től július 31-ig lehet a strangokból a vizet leereszteni és a szelepcseréket megejteni. A kazánházban csak lezárni lehet a fűtés keringetését. Erről köremailt küld a közös képviselő.

A tulajdonosok nem támogatják az üzemeltetés és felújítás ilyen mértékű emelését. Abban maradnak, hogy felezik az emelést. Az üzemelés 10 Ft/m^2-el, a felújítási alap 5 Ft/m^2-el emelkedik. A beállók emelését nem hagyják jóvá.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

4b/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja a 2025-ös év költségtervezetét, valamint közös költséget. Ajánlott üzemeltetési költség 270 Ft/m^2 (10 Ft/m^2-el nő), felújítási alap 85 Ft/m^2(5 Ft/m^2-el nő), fűtés előleg éves szinten 1.684.896 Ft (éves szinten 5.110 Ft-tal több), vízelőleg mindenkinek a 2024-es évi fogyasztásának megfelelő 800.058 Ft, (éves szinten 11.958 Ft-tal több). Beállóknál 235 Ft/m^2 (változatlan). Azok, akiknek az év végi egyenlege olyan, hogy a víz és fűtés elszámolással együtt fizetni valót mutat, a többlet befizetni valót, 2025. április 30-ig fizessék be. Közös képviselet 62.000 + 17.000 Ft (2.000 Ft/hó + 200 Ft/hó emelés). Takarítás 48.000 Ft/hó (3.000 Ft/hó emelés).

5. Napirend

A tulajdonosok tiltani szeretnék az airbnb-t.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

5a/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja, hogy az airbnb-t a jövőben tiltja.

Az SzMSz módosításával egyetértenek. Közös képviselő a jelenlegit elküldi a tulajdonosoknak és a módosítási indítványokat (főleg a Házirend vonatkozásában) május 31-ig várja. Amint ezek befutnak, akkor közös képviselő körbe küldi, hogy lehessen erre reagálni. Amennyiben a többség nem tiltakozik a javaslatok ellen, akkor írásos szavazással szavazhatnak az SzMSz módosításáról.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

5b/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja, hogy az aktuálissá vált SzMSz módosításokat átvezetik, amihez ügyvéd segítségét veszik igénybe. Ennek várható értéke maximum 150.000-200.000 Ft. Az SzMSz módosításához további javaslatokat május 31-ig tudják a tulajdonosok eljuttatni a közös képviseletnek.

A tulajdonosok nem szeretnének internetes hozzáférésért fizetni.

Szavazás:
Igen: 0 th, Nem: 436/1.800 th, Tartózkodik: 0th

5c/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés nem fogadja el, hogy olyan szerződést köt a Társasház, melynek értelmében a Tulajdonosok regisztrálhatnak az új könyvelői program internetes felületén.

A tulajdonosok támogatják 2 db 30.000 Ft/hó LTP számla nyitását négy év 10 hónap futamidővel.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

5d/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja, hogy 2 db Fundamenta LTP szerződést köt, havi 2*30.000 Ft/hó megtakarításra, 4 év 10 hónapos megtakarítási időszakra (M60 módozat). Felhatalmazza a közös képviselőt, hogy kösse meg a szerződést.

A tárolás szabályozásával mindenki egyetért.

Szavazás:
Igen: 436/1.800 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0th

5e/2025/04/14 számú határozat

A határozatképes megismételt rendes éves közgyűlés elfogadja, hogy a közös tárolóba csak rendezetten elhelyezett dátummal-lakás címmel ellátott holmi helyezhető el, max 5 évig. Öt év után a tulajdonos el kell szállítsa ezt a holmit, vagy a közös képviselet lomtalanítás alkalmával automatikusan lomtalaníttatja.

Budapest, 2025. 04. 14

levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

ZÖLD UDVAR 2025 pályázat

Pályázó: Páva utca 14. Társasház

Kiíró: Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata

Dátum: 2025. 06. 10.

Bevezetés

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Bizottsága 2025. évben is meghirdette Zöld Udvar 2025 pályázatát, amelynek keretében társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése történhet meg.

Jelen tervdokumentáció 1095 Budapest, Páva utca 14. cím alatti Társasház udvarfejlesztéssel kapcsolatos terveit tartalmazza, amely elsődleges prioritása, hogy a Lakók körében folyamatosan növekedő kerékpáros igény tárolási kérdéseit minőségileg rendezze. A terv emellett a meglévő növényállomány fejlesztését is célozza a tervezési terület adottságaihoz illeszkedően.

Meglévő állapot bemutatása

A Társasházhoz 100 (földes) m^2 100 (burkolt) m^2 alapterületű udvar tartozik, amely utcai megközelítése az épület belső terein keresztül lehetséges. A burkolt felület zárt csapadékvízelvezetéssel rendelkezik, amelyet a burkolat geometriai középpontjában elhelyezett víznyelő biztosít, a burkolat jellemző keresztesése 2,0-2,5%.

Az udvar nem burkolt részén, a telekhatár mentén a növényállományt bokorsor képezik. Az udvaron további 2 db fa található, amelyek a ház építésekor kerültek elültetésre. Található továbbá több fa évelőágyás, amelyeket a Társasház lakói tartanak karban. A növényállomány igazodik az udvar földszinti részének Nap általi besugárzásához.

Tervezett beavatkozások

A beavatkozás legfontosabb eleme egy új, fedett kerékpártároló létesítése a burkolt udvar bal sarkában, ahogy kilépünk az udvarba, amely biztosítja a járművek időjárási viszontagságoktól való védettségét. A tároló egyedi kialakítással készül

A tároló acél zártszelvényekből kerül kialakításra, a főtartók vastagabb (5-6 cm körüli), míg a tető alá elhelyezett kereszttartók vékonyabb (2-4 cm körüli) szelvényekből kerülnek kialakításra. A függőleges tartóoszlopok rögzítése a meglévő beton burkolatba dübelezéssel történik. A tartóoszlopok kihelyezésénél figyelembe vételre került a beton burkolat hézagolása, valamint a dübelezés szegélyektől vett javasolt védőtávolsága (min. 30 cm). A tárolónál polikarbonát tetőfedés tervezett, amelyből UV-védelemmel ellátott típus került kiválasztásra a tartósabb esztétikai megjelenés érdekében. A szerkezet önálló csapadékvíz-elvezetést is kap. A tetőről

összegyűlt csapadékvizet a tároló mögötti növényzet felé vízelvezető csatornával oldjuk meg. A tartóoszlopok egymástól 0,8 m távolságnyira helyezkednek el, amely megfelel az e-UT 03.04.13 - Kerékpározható közutak tervezése szabványban előírtaknak. A tárolóban 2 db támasz a tartóoszlopokat összekötő zártszelvények alkalmazásával kerül kialakításra. További 1 db támasz pedig a szerkezettől független rögzítésű lesz.

Az udvar zöldítése érdekében a meglévő burkolatlan felületre földet hordanánk, és árnyéktűrő növényeket ültetnénk. A meglévő sövénykerítést nyírnánk meg, valamint a fa növénytartókat újra lazúroznánk és frissítenénk bennünk a növényzetet.

Előzetes költségbecslés

A fentebbi beavatkozásokra összeállított előzetes költségbecslés:

Tétel	**Mennyiség**	**Költség**
Előkészítési munkálatok		100 000 Ft
Tartószerkezet és rögzítés	30 m acél zártszelvény + rögzítő elemek	220 000 Ft
Polikarbonát tető	6 m^2	50 000 Ft
Munkadíj	2 fő	150 000 Ft
Szállítási díj		150 000 Ft
Planténer	2 db	80 000 Ft
Virágföld, növények beszerzése	750 l virágföld, 20 db növény	250 000 Ft
	Összesen:	1 000 000 Ft

PAVA UTCA 14 UDVAR







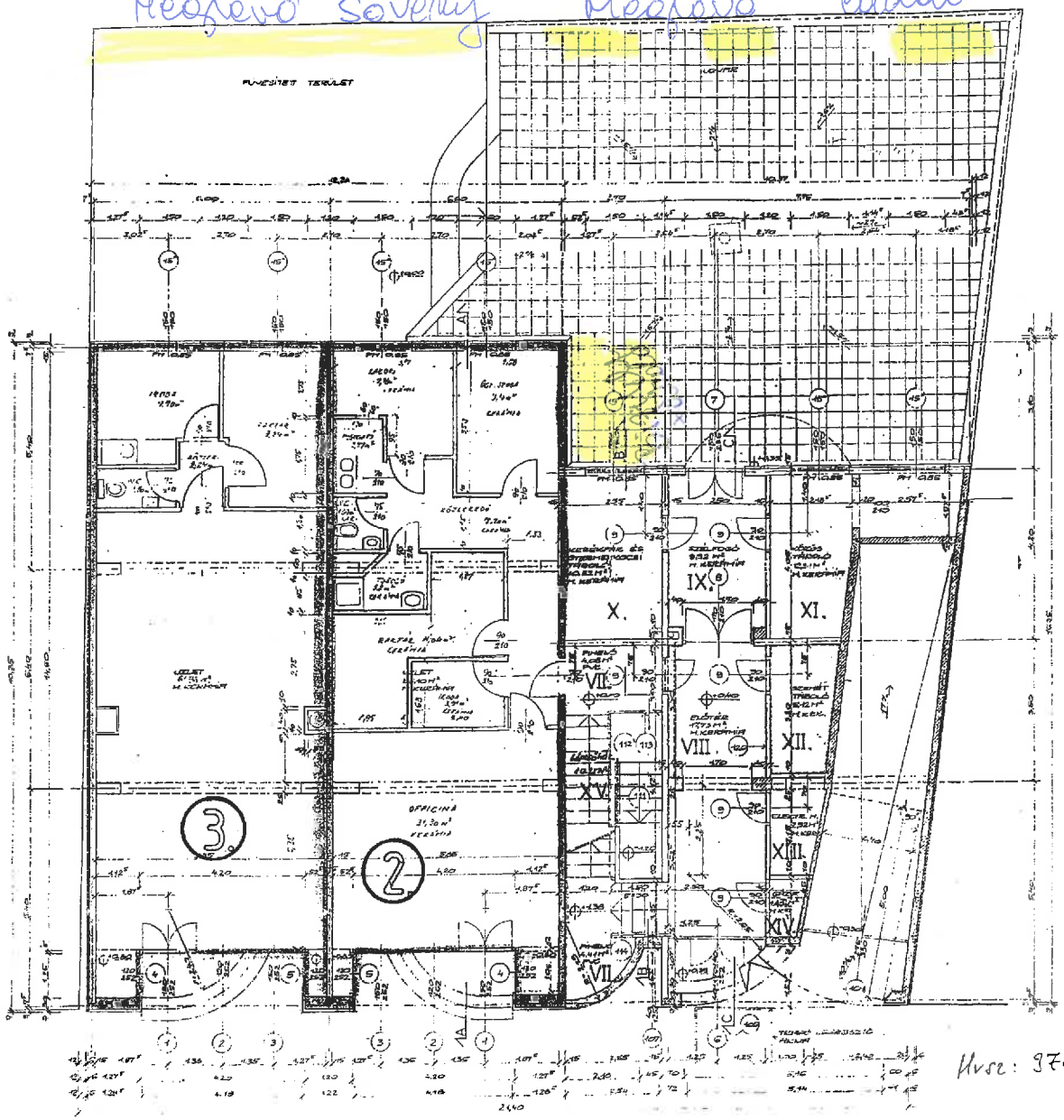








Meglévő sövény Meglévő kerítés



Hrsz: 97606

Ezt az okiratot a mai napon a Fővárosi Kerületek Földhivatalában bányújtották.

1999 DEC 15.

F

iktatás 15.

JELMAGYARÁZAT:

- 15CM ELŐREGYÁRTOTT VB. FAL
- 25CM ELŐREGYÁRTOTT VB. PILLÉR
- 20/30CM HOMLOKÍT VB FAL
- TÉGLA FALAZAT
- 10 CM VÁLASZFALLAP

MEGJEGYZÉS:

- SZÉNTÉRDOLGOZÓ HELYISÉGEK FÖLÉ CSEPPBURKOLAT
- EGYÉB HELYISÉGEKBEN DISZPERZIT FALFESTÉS
- M. SZÉL. VASBETONLÁTTU HELYISÉGEKBEN 1530 M. SZÉL. LÁBKERET.
- LÁBSZÍNKÉNT PVC LÁBKERTI PROFIL.
- BEJÁRÓAJTÓK BELTÉRI ÉS M. SZÉTKERTI FÉMLÖKÉ HELYISÉGEK HÁLÓ BURKOLATTAL
- BEJÁRÓAJTÓK FÜGGŐLEGES FELÜLETEI M. LÁBKERETTEL MEGSZERZŐ BURKOLATTAL

QUADRAT
Építőipari és Kereskedelmi KFT
1094 Budapest IX., Liliom u. 36.

FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

GYÜRE ÉPÍTÉSZIRODA KFT				BUDAPEST 022 CSABA UTCA 10
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST IX. PÁVA U 44. LAKÓÉPÜLET BŐVÍTÉSI TERVE				DÁTUM 1999 JÚNIUS RAJZSZÁM E2
M.I.Z.				MÉRETARÁNY 1:50
TERVEZŐ	ÉPÍTÉSZET GYÜRE ZS	STATIKA	GÉPÉSZET	ELEKTROMOS

Pályázat

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

„Zöld Udvar" pályázatára

Pipa utca 6. Társasház

2025.

Készítette:

Felhőház Partner Bt.

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Pipa utca 6.
2. Tulajdon jellege: ***társasház**/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **Pipa utca 6 Társasház** székhelye: 1093 Budapest, Pipa utca 6.
4. Alapító okirat kelte (év): 1992
5. Összes lakás szám: 35 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 40 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület**/belterület**
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/**nincs szükség engedélyekre**
11. A tervezet munkák megnevezése: A Pipa utca 6 Társasház belső udvarának felújítása.
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 4.964.200 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 1.000.000 Ft
14. A ***társasház**/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    11709002-20099758- OTP Bank Nyrt
15. A ***társasház**/szövetkezeti lakóház adószáma: 29097643-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
– Felhőház Partner Bt.

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: info@felhohaz.hu Telefonszáma:

Budapest, 2025. 06.17.

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....

aláírás

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, a Budapest, IX. kerület, Pipa utca 6. hsz. ***társasház**/szövetkezeti lakóház által megbízott ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1880 évben épült ***társasház**/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 1/2025. (VI.17) számú közgyűlési határozattal elfogadták a zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:2025 09.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2026.03. 31

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a ***társasház**/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 3.964.200 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 3.964.200 Ft mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06.17.

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....
aláírás

Tanuk: **számvizsgáló**/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név: .....
Lakcím:	Lakcím: .....
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott a Pipa 6 **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Pipa utca 6 **társasház**/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025 ...06. 17.....

PH.
FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lejtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....
aláírás

4. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott : a Pipa 6. **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Pipa utca 6 **társasház**/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- **A Társasház önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült. A költségvetési tervben szereplő 1.750.000Ft a 2023-ban elnyert támogatás 2024-ben történő pénzügyi rendezése.**

Budapest, 2025 .06.17.....

PH.

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-50526787-54841004

.....

aláírás

Pályázati cél:
A pályázat célja a társasház belső udvarának zöldfelületként történő funkcionális és esztétikai megújítása, a lakókörnyezet minőségének javítása, valamint az udvarhoz kapcsolódó látványkép esztétikusabbá tétele. A felújítás különösen indokolt, mivel az udvarra közvetlen rálátással bír a társasház földszintjén kialakítás alatt álló Gamba Kultúrstand nevű klasszikus zenei koncert- és rendezvényhelyszín közönsége.

A fejlesztés tartalma:
A tervezett fejlesztés célja a társasház elöregedett, jórészt burkolt belső udvarának zöldfelületté történő átalakítása. A projekt keretében virágágyások (úgynevezett "zöld szigetek") kerülnek kialakításra betonbontással, szegélyképzéssel és termőföld terítéssel, tápanyag-utánpótlással, új növényállományok ültetésével. A megújuló zöldfelület fenntartását esővízgyűjtő rendszer, locsoló cső, valamint alapvető kerti szerszámok segítenék elő. A közösségi használat támogatására, valamint a kulturált környezeti megjelenés érdekében egy kerékpár- és szerszámtároló is elhelyezésre kerül, amely egyúttal a szeméttárolók esztétikus elrejtését is szolgálja.

A fejlesztés során figyelembe vesszük a pályázati keret korlátait, és mivel a burkolatcserére nem áll rendelkezésre forrás, a zöld szigetek szegélyét és az udvar burkolatának kialakítását a Gamba Kultúrstand saját erőforrásból fogja kivitelezni.

A cél egy esztétikus, fenntartható és példaértékű belső udvar kialakítása, amely nemcsak a lakók életminőségét javítja, hanem pozitív vizuális élményt nyújt a társasház földszintjén megnyíló Gamba Kultúrstand látogatói számára is.
A projekt hozzájárul a városi zöldfelületek növeléséhez, a hősziget-hatás csökkentéséhez, valamint a környezet minőségi javításán keresztül az új kulturális tér vonzerejének és közösségi szerepének erősítéséhez is.





BLOKK ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KUL ART

GAMBA pipa

Gamba - kultúrstand barokk koncertterem és rendezvénytér

Lakóközösség 1039 Budapest Pipa utca 6.

2025

1093 Budapest, Pipa utca 6., HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Helyszín

U-01

















BLOKK
ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KUL ART

GAMBA
Gamba - kultúrstand
barokk koncertterem és
rendezvényter

pipa
Lakóközösség
1039 Budapest
Pipa utca 6.

2025

1093 Budapest,
Pipa utca 6.,
HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Meglévő állapot

U-02



A Pipa utca 6. udvarára három oldalról a földszint és három emelet lakásai nyílnak, a negyedik oldalon egy tűzfal keretezi.

A ház egyik **ékessége** az íves lépcsőház, ahonnan rálátni **az** udvarra és a sarkában álló vadgesztenye fára.

A ház **állapota** jónak mondható, **kivéve** az udvari, 200 m2 felületű, repedezett **beton** járdák és burkolatok, valamint a málló vakolatú tűzfal.

A ház udvari eresze közel 20 **méter** magasan van, **ennek** köszönhetően elég árnyékos az udvar, amit tovább fokoz a fa terebélyes lombkoronája.

BLOKK ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KUAR

GAMBA

Gamba - kultúrstand
barokk koncertterem és
rendezvénytér

pipa 6

Lakóközösség
1039 Budapest
Pipa utca 6.

2025

1093 Budapest,
Pipa utca 6.,
HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Meglévő állapot

U-03

Az udvar burkolatának felújítását nem a pályázati keretből terveztük megvalósítani, de a szép végeredmény érdekében ez a munka elengedhetetlen.

A Gamba Kultúrstand nevű, klasszikus zenei koncert- és rendezvényhelyszín saját költségén fogja elkészíteni az új burkolatokat, a vízelvezetési rendszer felújítását és a zöld szigetek kő szegélyezését



Az udvar betonrétegének eltávolítása után, vízáteresztő burkolatot terveztünk, zúzottkő és homok alapra.

A vízáteresztő burkolatok nagy esőzések esetében sem képesek az esővíz egészét azonnal elszikkasztani, ezért a meglévő túlfolyókat meg kell tartani, de a többletvizet, elsősorban, a zöldfelületekre fogjuk vezetni.



A zöldfelületek rétegrendi felépítését úgy terveztük, hogy vízmegtartó része is legyen.

A fagyálló téglaburkolat vörös színű lesz, követve a gangok burkolatának színét.

kültéri, fagyálló, csúszásmentes, kisméretű, tömör tégla burkolat



nagyméretű bazalt kockakő szegély, a meglévők felhasználásával

BLOKK ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

GAMBA
Gamba - kultúrstand barokk koncertterem és rendezvénytér

pipa
Lakóközösség 1039 Budapest Pipa utca 6.

2025

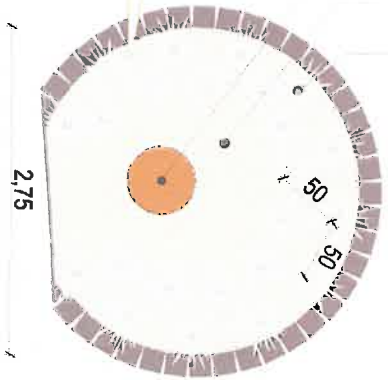
1093 Budapest, Pipa utca 6., HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Megvalósítási terv

U-04

A



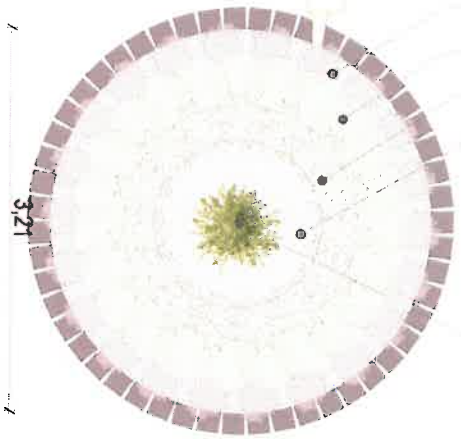
5,71 m^2

meglévő vadgesztenye

fenyőkéreg borítás 10 cm vastag

árnyékliliom 50 cm-ként cikk-cakkban 20 db.

C



7,80 m^2

tűzeső szegély 21 db.

kecskerágó 22 db.

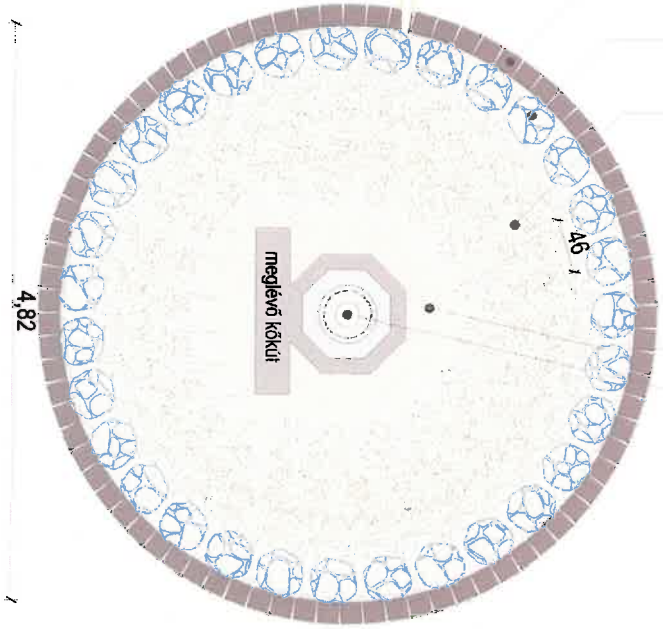
tollborzfű 14 db.

hortenzia 4 db.

törzses magyal 1 db.

Az épület adottságainak és a vadgesztenyének köszönhetően az udvar nagyrésze álandó arnyékban van. Ezért a zöld szigetekbe ültetetndő növények árnyéktürőnek kell leniük.
Az árnyékkedvelő növények nemcsak esztétikai értékkei bírnak, hanem segítenek a talaj nedvességtartalmának megőrzésében megakadályozva a gyomosodást.

B



16,51 m^2

bazalt kocka szegély 5 cm kiemelve járdasíktól

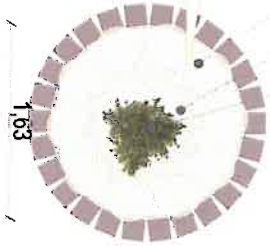
mirtuszlonc szegély 30 db.

tollborzfű 80 db.

fenyőkéreg borítás 10 cm vastag

meglévő kőkút

D



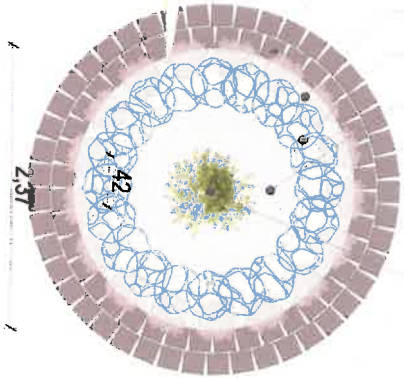
2,00 m^2

kecskerágó 10 db.

bőrlevél 12 db.

oszlop tiszafa 1 db.

E



4,30 m^2

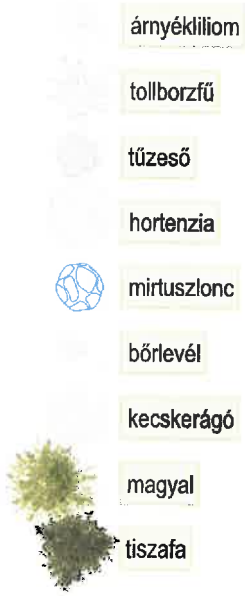
dupla sor bazalt kocka szegély 5 cm kiemelve járdasíktól

tűzeső szegély 16 db.

mirtuszlonc 20 db.

hortenzia 5 db.

törzses magyal 1 db.



BLOKK ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KÖZÖS ART

GAMBA
Gamba - kultúrstand
barokk koncerterem és
rendezvénytér

pipa
Lakóközösség
1039 Budapest
Pipa utca 6.

2025

1093 Budapest,
Pipa utca 6.,
HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Ültetési vázrajz

U-05





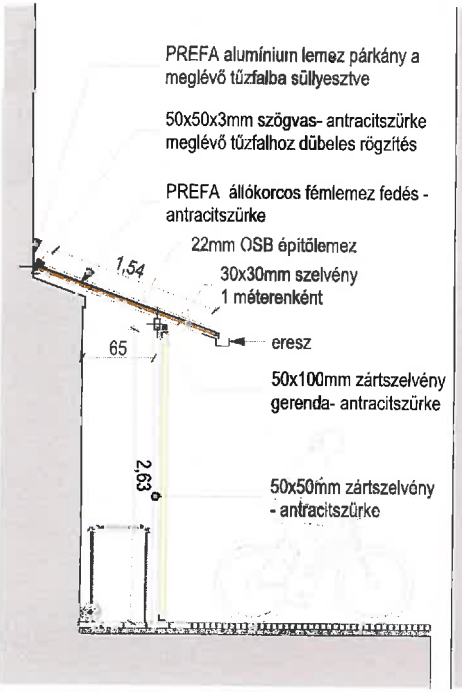
Prosperplast GUBO **1000 literes** hordó

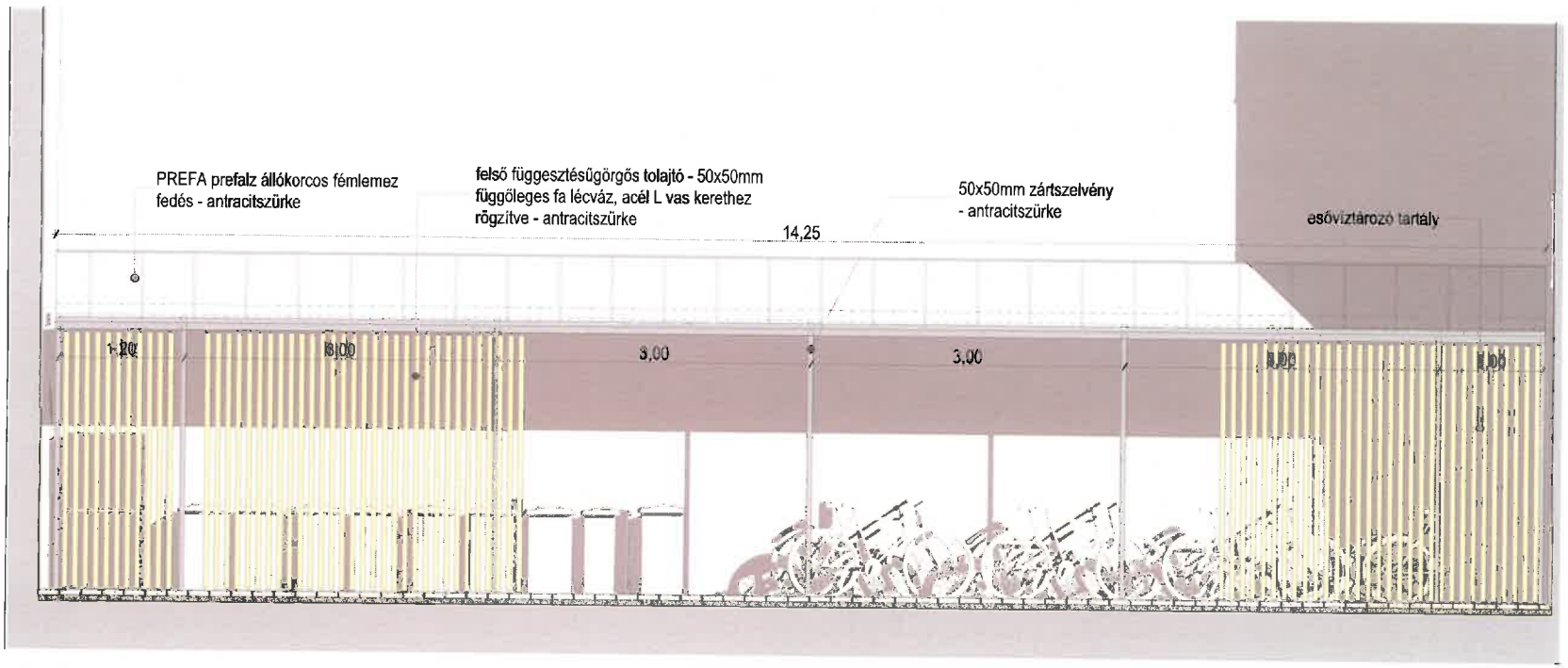


A ház lakói közül **sokan** járnak kerékpárral ezért nagy igény mutatkozik egy fedett kerékpár tároló építésére. A tároló egyben fogadni tudja még a kukákat, a csapadékvízgyűjtő tartályt és a kerti szerszámokat.

A szomszédos tűzfal mellett építünk egy egyszerű zártszelvényből kialakított vázat fémlemez fedéssel, és sínen függő, elhúzható, faléces tolóajtókkal takarjuk el a kukákat és a kerékpárokat.

A háztetőről és a tároló tetejéről érkező csapadékvizet a tartályba vezetjük, a többletvizet a tartályon lévő túlfolyón keresztül elvezetjük a burkolat síkjában a közelben lévő fa gyökérzetéhez.





BLOKK ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KU ART

GAMBA
Gamba - kultúrstand barokk koncertterem és rendezvénytér

pipa
Lakóközösség 1039 Budapest Pipa utca 6.

2025 1093 Budapest, Pipa utca 6., HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

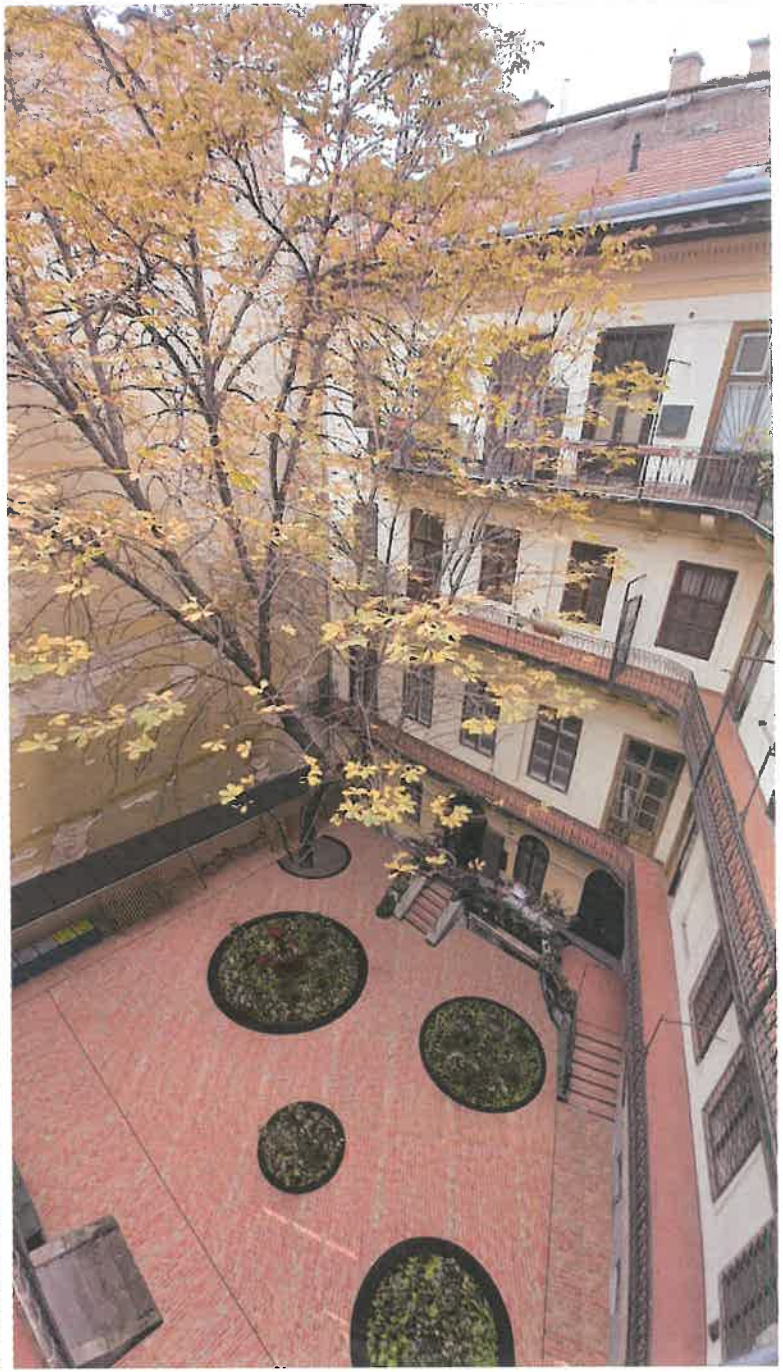
Tároló

U-06









BLOKK
ÉPÍTÉSZ MŰHELY
1039 Budapest
Tompa Mihály utca 16.
blokk@blokk.hu
www.blokk.hu

KU ART

GAMBA
Gamba - kultúrstand
barokk koncertterem és
rendezvénytér

pipa
Lakóközösség
1039 Budapest
Pipa utca 6.

2025

1093 Budapest,
Pipa utca 6.,
HRSZ.: 37028

„ZÖLD UDVAR"

Látványterv

U-07

"Zöld szigetek " tételes kivitelezői költségek:

Földmunka összesen: 602.000Ft

A szigetek feltöltéséhez 40cm vastagon összesen: 17 m3 tápanyaggal kevert földre lesz szükségünk.
Ennek ára 17x12000=204.000 Ft
Helyszínre szállítás:135.000 Ft
Föld behordása terítése a kialakuló ágyásokba 12x15.000=180.000 Ft
Az ágyások geotextíliával való borítása: geo és rögzítők ára:48.000 Ft
Terítés beszabás:35.000Ft

Növények kiültetés az ágyásokba: 967.200 Ft

20db. Árnyékliliom 20x3200 = 64.000 Ft
80db. Tollborzfű 80x2500 = 200.000 Ft
37db. Tűzeső 37x3200 = 118.400 Ft
10db. Hortenzia 10x8900 = 89.000 Ft
49db. Mirtuszlonc 49x1800 = 88.200 Ft
12db. Bőrlevél 12x1500 = 18.000 Ft
32db. Kecskerágó 32x1800 = 57.600 Ft
2db. Törzses magyal 2x35000 = 70.000 Ft
1db. Oszlop tiszafa 1x17.000 = 17.000 Ft

Növények összesen: 722.200 Ft
Növények ültetése: 230.000 Ft
Tápanyag a növényeknek: 15.000 Ft

Kiegészítő részek: 645.000

Ágyások fenyőkéreggel való borítása
2 m3 Fenyőkéreg ára: 90.000Ft Fuvarköltség: 40.000Ft Behordás terítés: 30.000Ft
Öntöző csöpögtető rendszer kiépítése kompleten: 360.000 Ft
Prosperplast GUBO 1000 L hordó és lefolyó rendszer 125 000 Ft

Beton bontási munkák: 400.000

Az ágyások helyének felbontása 40 m2 * 30 cm vtg. = 12 m3 törmelék
Munkadíj 3nap/2 ember és gépköltségek = 240.000 Ft
Sít elszállítása lazulási tényezővel számolva 2 db. 8 m3-es konténer
Konténer díj. 80.000 Ft 2x 80.000 Ft = 160.000 Ft

Kivitelezés összesen: 2.614.200 Ft
Az árak bruttóban értendőek.

A növények megtekinthetőek és kiválaszthatóak faiskolánkban.
Csillaghegyi Díszfaiskola
1039.Bp.Batthyány.u.3

Tároló_ tételes kivitelezői költségek:

Tároló anyag díj összesen: 850.000 Ft

7 db. 250 cm magas 50x50 -es zártszelvény oszlop, szintező csavarral
1db. 14,20 méter hosszú 50x100 gerenda az oszlopok felett
1db. 14,20 méter hosszú 50x50 L vas a falra feldübelezve
15db. 150 cm hosszú 30x30 -as zártszelvény tartók
2db. keret a toló ajtóknak 50x50 L vasból
1db. tolóajtó vasalat rendszer és 12 m sín
80 db. gyalult és olajozott borovi fenyő faléc 240x3x5-ös -12 cm réssel szerelve
25 m2 kültéri OSB 22mm vtg.
25 m2 kettős állókorcolt bádog lemez fedés
1db. festék, csavarok, eszközök

Összeszerelés, szállítás, festés 1.500.000 Ft

Kivitelezés összesen: 2.350.000 Ft
Az árak bruttóban értendőek.

Kivitelező: Ecker Róbert egyéni vállalkozó

Összesen a megvalósítás költségei: 2.614.200 +2.350.000 =

4.964.200 Ft

"Zöld szigetek " tételes kivitelezői költségek:

Földmunka összesen: 602.000Ft

A szigetek feltöltéséhez 40cm vastagon összesen: 17 m3 tápanyaggal kevert földre lesz szükségünk.
Ennek ára 17x12000=204.000 Ft
Helyszínre szállítás:135.000 Ft
Föld behordása terítése a kialakuló ágyásokba 12x15.000=180.000 Ft
Az ágyások geotextíliával való borítása: geo és rögzítők ára:48.000 Ft
Terítés beszabás:35.000Ft

Növények kiültetése az ágyásokba: 967.200 Ft

20db. Árnyékliliom 20x3200 = 64.000 Ft
80db. Tollborzfű 80x2500 = 200.000 Ft
37db. Tűzeső 37x3200 = 118.400 Ft
10db. Hortenzia 10x8900 = 89.000 Ft
49db. Mirtuszlonc 49x1800 = 88.200 Ft
12db. Bőrlevél 12x1500 = 18.000 Ft
32db. Kecskerágó 32x1800 = 57.600 Ft
2db. Törzses magyal 2x35000 = 70.000 Ft
1db. Oszlop tiszafa 1x17.000 = 17.000 Ft

Növények összesen: 722.200 Ft
Növények ültetése: 230.000 Ft
Tápanyag a növényeknek: 15.000 Ft

Kiegészítő részek: 645.000

Ágyások fenyőkéreggel való borítása
2 m3 Fenyőkéreg ára: 90.000Ft Fuvarköltség: 40.000Ft Behordás terítés: 30.000Ft
Öntöző csöpögtető rendszer kiépítése kompleteen: 360.000 Ft
Prosperplast GUBO 1000 L hordó és lefolyó rendszer 125 000 Ft

Beton bontási munkák: 400.000

Az ágyások helyének felbontása 40 m2 * 30 cm vtg. = 12 m3 törmelék
Munkadíj 3nap/2 ember és gépköltségek = 240.000 Ft
Sít elszállítása lazulási tényezővel számolva 2 db. 8 m3-es konténer
Konténer díj. 80.000 Ft 2x 80.000 Ft = 160.000 Ft

Kivitelezés összesen: 2.614.200 Ft

Az árak bruttóban értendők.

Tároló tételes kivitelezői költségek:

Tároló anyag díj összesen: 850.000 Ft

7 db. 250 cm magas 50x50 -es zártszelvény oszlop, szintező csavarral
1db. 14,20 méter hosszú 50x100 gerenda az oszlopok felett
1db. 14,20 méter hosszú 50x50 L vas a falra feldübelezve
15db. 150 cm hosszú 30x30 -as zártszelvény tartók
2db. keret a toló ajtóknak 50x50 L vasból
1db. tolóajtó vasalat rendszer és 12 m sín
80 db. gyalult és olajozott borovi fenyő faléc 240x3x5-ös -12 cm réssel szerelve
25 m2 kültéri OSB 22mm vtg.
25 m2 kettős állókorcolt bádog lemez fedés
1db. festék, csavarok, eszközök

Összeszerelés, szállítás, festés 1.500.000 Ft

Kivitelezés összesen: 2.350.000 Ft
Az árak bruttóban értendők

Összesen a megvalósítás költségei: 2.614.200 +2.350.000 =

4.964.200 Ft bruttó

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: "Döntés a „Zöld udvar" pályázaton való részvételről" tárgyban kiírt írásbeli szavazás kiértékelése. Az írásbeli szavazás kezdete: **2025.06.11.**, befejezése: **2025.06.17.**

1/2025. (VI.17) határozat:
A tulajdonosok igen/nem/tartózkodó szavazat mellett úgy döntenek, hogy a Társasház indulni kíván a 2025 évi „Zöld udvar" pályázaton, a pályázat feltételeit megismerték és elfogadták. Az elnyerhető összeget magas ágyások, növények és esővízgyűjtő, kerékpártároló kialakítása, öntözőrendszer kiépítésére fordítják. A kert gondozásáról a továbbiakban a tulajdonosok gondoskodnak. A társasház a szükséges önerővel rendelkezik.

Igen	Nem	Tartózkodás	Érvénytelen	Nem adta le szavazatát	Részvétel
5 158,5 (51,59%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	4 841,5 (48,42%)	5 158,5 (51,59%)

A közgyűlés elektronikus írásbeli szavazáson az összes tulajdoni hányad 5158,50 tulajdoni hányaddal (51,59%) elfogadta a határozatot.

Keltezés: 2025.06.17.

Szavazatok:

Albetét	Em/Ajtó	Tulajdonos	Nyilatkozattevő	Online / Papír	Szavazat	Tul. h.
0001	Fsz. 1	Darmai Gábor	Darmai Gábor	Online	Igen	146
0002	Fsz. 2	Darmai Gábor	Darmai Gábor	Online	Igen	132
0003	Fsz. 3	Hetesy Bálint Kálmán	Hetesy Bálint Kálmán	Online	Igen	62
0007	Pince	Darmai Gábor	Darmai Gábor	Online	Igen	263
0009	Üzlet II.	Darmai Gábor	Darmai Gábor	Online	Igen	302
0010	Üzlet III.	Jópipa Vendégl. és Ker. Kft	Jópipa Vendégl. és Ker. Kft	Online	Igen	736
1001	I. 1.	Szép Szeréna	Szép Szeréna	Online	Igen	220
1004	I. 4.	Dr. Bánlaki György	Dr. Bánlaki György	Online	Igen	240
1006	I. 6	Bróz Béla	Bróz Béla	Online	Igen	320
2003	II. 3.	Jean-Sébastien De Rosny	Jean-Sébastien De Rosny	Online	Igen	561
2006B	II. 6/B	Ruby Mariann	Ruby Mariann	Online	Igen	227
3002	III. 2.	Cyril Jansem	Cyril Jansem	Online	Igen	90,5
3004	III. 4.	Lencse Julianna, Nagy Judit	Lencse Julianna, Nagy Judit	Online	Igen	451
3005	III. 5.	Stefano Delbino	Stefano Delbino	Online	Igen	174
3006	III. 6.	Kazár Attila	Kazár Attila	Online	Igen	256
3007	III. 7.	Füredi Katalin Ildikó	Füredi Katalin Ildikó	Online	Igen	100
3009	III. 9.	Kovács Julianna	Kovács Julianna	Online	Igen	160
0011	Iroda	Otthon Pillér Nonprofit Kft.	Otthon Pillér Nonprofit Kft.	Online	Igen	718

2024. évi beszámoló és 2025. évi költségvetési terv (forgalmi)

Pipa utca 6. Társasház, 1093 Budapest, Pipa u. 6.

Készült: 2025.06.19

Üzemelési költségek	2024 terv	2024 tény	2025 terv
Vízdíj	180 000	147 976	180 000
Csatorna díj	300 000	253 935	290 000
Áram díj	15 000	12 158	15 000
Szemétszállítási díj	707 000	706 212	707 000
Takarítás	1 056 000	1 056 000	1 101 000
Nagytakarítás	176 000	176 000	186 000
Közös képv. díj könyveléssel	932 400	932 400	1 062 000
Ügyvédi díj	50 000	0	100 000
Bankköltség	100 000	116 370	120 000
Postai közreműködési díj	20 000	18 437	20 000
Fénymásolás	15 000	11 828	25 000
Biztosítási díj	1 071 900	1 071 892	1 215 656
Csekkrendelési díj	0	2 235	5 000
Lakóház felújítási tábla	3 490	0	0
Postaköltség	2 000	0	10 000
Üzemelési költségek összesen:	**4 628 790**	**4 505 443**	**5 036 656**
Karbantartási költségek	**2024 terv**	**2024 tény**	**2025 terv**
Vízvezetékszerelés	0	132 160	0
Villanyszerelési anyag	10 000	0	0
Izzó	0	9 893	0
Tisztítószer	0	9 180	0
Kőművesmunka	0	312 400	0
Tetőjavítás	0	1 101 344	0
Általános karbantartás	0	0	1 000 000
Karbantartási költségek összesen:	**10 000**	**1 564 977**	**1 000 000**
Felújítási költségek	**2024 terv**	**2024 tény**	**2025 terv**
Tetőfelújítás	0	5 071 110	0
Műszaki ellenőr	0	190 500	0
Csatornaszakasz felújítás	2 868 464	0	3 160 000
Kamerarendszer kiépítése	500 000	0	600 000
Belső udvar felújítása	0	0	4 964 200
Felújítási költségek összesen:	**3 368 464**	**5 261 610**	**8 724 200**
Kiadások összesen:	**8 007 254**	**11 332 030**	**14 760 856**
Nem tulajdonosi befizetés	**2024 terv**	**2024 tény**	**2025 terv**
Terasz bérlet	0	101 591	70 000
Biztosítási kártérítés	0	184 410	0
Bankkamat	0	13	0
Támogatás	3 750 000	1 750 000	1 000 000
Nem tulajdonosi befizetés összesen:	**3 750 000**	**2 036 014**	**1 070 000**

Szoftver: Profi Multiház, © Schuller András, T:+36/1/267-3648, +36/30/942-4248 (9-22h)

2024. évi beszámoló és 2025. évi költségvetési terv (forgalmi)

Pipa utca 6. Társasház, 1093 Budapest, Pipa u. 6.

Készült: 2025.06.19.

Tulajdonosi befizetés	2024 terv	2024 tény	2025 terv
Közös költség befizetés	5 560 000	9 740 750	5 348 810
Vízdíj előírás	768 500	0	807 000
Felújítási alap	3 772 500	0	4 053 750
Pincedíj előírás	44 000	0	0
Tulajdonosi befizetés összesen:	**10 145 000**	**9 740 750**	**10 209 560**
Bevételek összesen :	**13 895 000**	**11 776 764**	**11 279 560**

Pénzügyi eredmény "P" (Bevételek - Költségek): **444 734** **-3 481 296**

Tárgyi eszközlista

Megnevezés	Besz. érték	Besz. dátum	Megjegyzés
Létra	29 600	2020.05.25	10 fokos falétra

Bank-Pénztár összesítő

Kód	Név	Nyitó	Záró	Terv
A	Feluj.alap	0	0	
B	ÜzemelSzla	14 921 913	15 366 647	
T	Technikai szla	0	0	
P	Pénztár	0	0	
	Pénzállomány összesen:	**14 921 913**	**15 366 647**	**11 885 351**
	Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):		**444 734**	**-3 481 296**

Készítette: Kertész Péter közös képviselő, +36/20 517 69 63

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, **Ráday utca 22.**
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **Ráday utca 22. Társasház** székhelye**1092 Budapest Ráday utca 22.**
4. Alapító okirat kelte (év): **2016**
5. Összes lakás szám: **38** db
6. Magántulajdon hányada: **95,62 %**
7. Önkormányzati tulajdon hányada: **4,38 %**
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: **225** m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: **Zöld felületek fejlesztése, növelése, meglévő növények állapotának megőrzése, új növények beszerzése.**
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: **300 000.-Ft**
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: **150 000.- Ft**
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: **Magnet Bank 16200106-11669683**
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: **28602859-1-43**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
(Láncszem-FeTiMa Kft. Ügyvezető)

Pontos levelezési címe: .

E-mail címe: **info@lancszemfetima.hu** Telefonszáma:

Budapest, 2025. június 13.

.....
aláírás

LÁNCSZEM-FETIMA Kft.
Telefon: 06-1-280-2203
1476 Budapest 100. Pf.: 21

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, **Ráday utca 22.** hsz. ***társasház**/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, **1910** évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) **10/2025.05.26.** számú közgyűlési határozattal elfogadták a **zöld felületek fejlesztése, növelése, meglévő növények állapotának megőrzése, új növények beszerzése** zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: **2026.02.20.**
A munkálatok tervezett befejezése: **2026.03.31.**
Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: **300 000.-Ft**
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: **0 Ft**
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: **0 Ft**

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): **300 000-.Ft**
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. június 13.

aláírás

LANCSZEM-FETIMA Kft.
Telefon: 06-1-280-2203
1476 Budapest 100. Pf. 21

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2025”

Pályázó: Társasház 1092 Budapest, Ráday u 22.

Pályázat célja:

Az elmúlt évek alatt folyamatosan fejlesztettük és növeltük a társasházban a zöld felületeket.
A körfolyosós ház belső udvarán 2 magas ágyásunk van (20 m2 és 11 m2).
A hátsó udvarban is készítettünk kertet (28 m2), zöld falunk is van.
Virágföldre van szükségünk a kert és az ágyások feltöltéséhez, frissítéséhez.
A tönkrement növényeket pótolnánk.
A körfolyosókon elhelyezett virágládák és tartóvasak egy része már elöregedett, tönkrement az elmúlt évek folyamán. Ezeket is lecserélnénk vízmegtartós ládára a nyári forróság miatt, a növényeket pótolnánk.

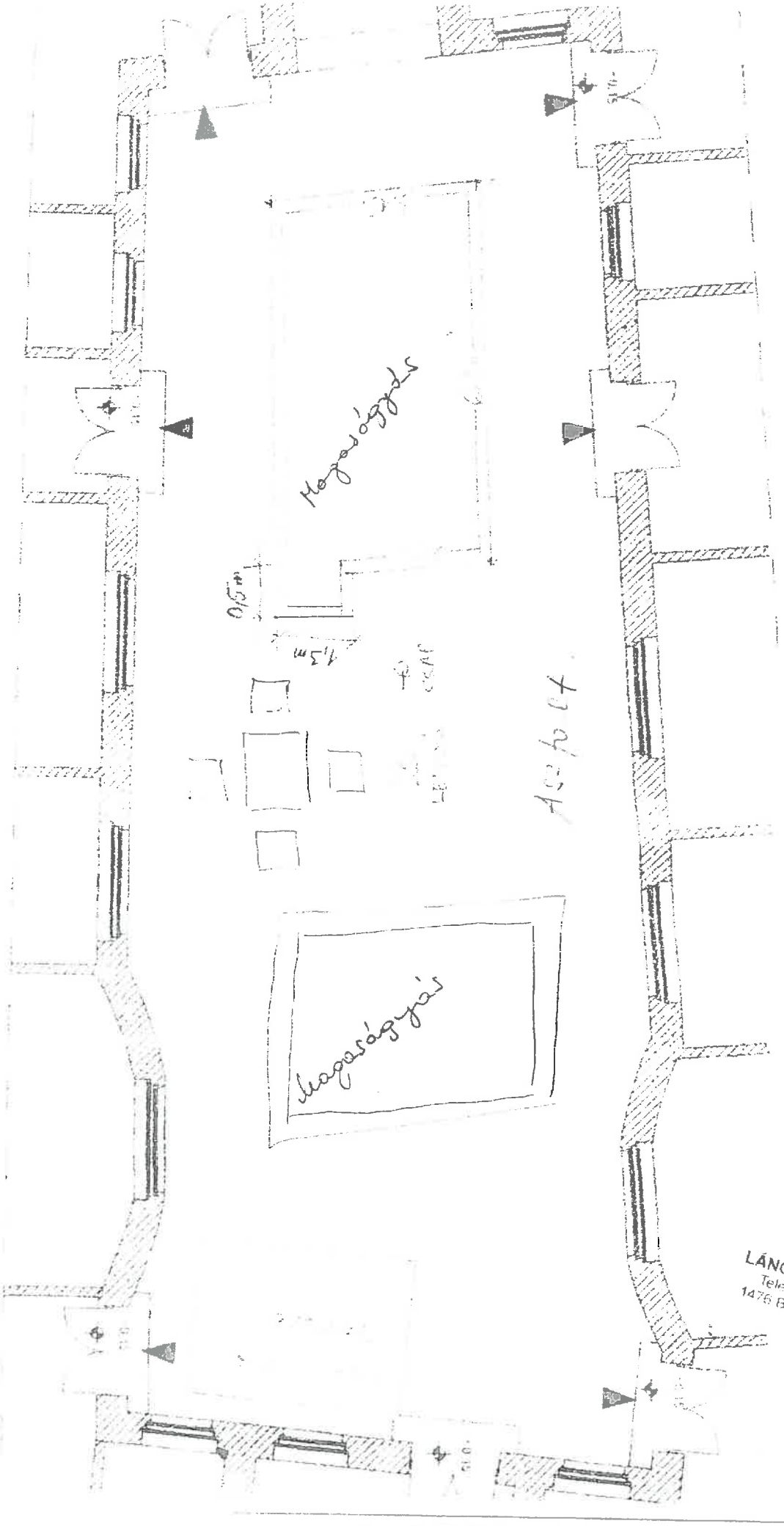
A szükséges anyagok listája a mellékelt táblázatban található.

A munkát, vállalkozó segítségével néhány lakó végzi el és a továbbiakban biztosítjuk a növények gondozását.
A társasház rendelkezik a szükséges önrésszel. A 150.000 forintot biztosítjuk az anyagok beszerzéséhez és a munkák elvégzéséhez.

Pályázott összeg: 300.000 Ft.

Budapest, 2025. június 10.
Társasház 1092. Budapest, Ráday u 22.
Kapcsolattartó:

.....
Közös képviselő LÁNCSZEM-FETIMA Kft.
Telefon: 06-1-280-2203
1476 Budapest 100. Pf.: 21



LÁNCSZEM-FETIMA kft
Telefon: 06-1-280-2203
1476 Budapest 100. Pf.: 21

Zöld Udvar Pályázat 2025			
	2025		
Megnevezés:	**darab**	**Ft/db**	**összesen:**
virágföld 50 l zsák	60	2 000	120 000
muskátli föld 40 l zsák	5	2 100	10 500
szállítás	2	15 000	30 000
virágláda 60 cm	15	2 500	37 500
virágláda tartó vas (pár)	10	2 200	22 000
évelő növények	15	1 500	22 500
egynyári növények	40	450	18 000
munkadíj	1		40 000
összesen:			**300 500**



BAUHAUS - ÁLTALÁNOS VIRÁGFÖLD (50L)

Cikkszám: 21658163

BAUHAUS

BAUHAUS

50 l-es kiszerelés
Ágyásokra és melegházba is alkalmas
Magas ásványianyag-tartalommal

◉ **Házhoz szállítás ide:** irsz. **Adjon meg irányítószámot!**

○ **Átvételi pontok:**
Válasszon átvételi pontot!

ⓘ **Szállítási információ**
Szállítás várhatóan 1-3 munkanapon belül, a szállítási címen belüli első zárható pontig.

1 990 Ft

40 Ft/liter

1 KOSÁRBA



GARDOL - MUSKÁTLI- ÉS BALKONNÖVÉNYFÖLD (55L)

Cikkszám: 25163890

Gardol

Gardol

Balkonnövényekhez
Enyhén savanyú
Tápanyagmegtartó
55 l-es kiszerelés

Házhoz szállítás ide: irsz. Adjon meg irányítószámot!

Átvételi pontok:
Válasszon átvételi pontot!

Szállítási információ
Szállítás várhatóan 1-3 munkanapon belül, a szállítási címen belüli első zárható pontig.

2 450 Ft
45 Ft/liter

Ebertsankey Mediterran virágláda 60 cm antracit

Cikkszám 3664430

★★★★★ 4.9 (34) Értékelés írása



Teljes képernyő





- Erős műanyagból
- Kültérre kiválóan alkalmas
- Színe: antracit

Termékinformáció

Szín:

Antracit

Kivitelezés:

60 cm

Mennyiség 1

1 949 Ft*

Áfával növelt ár Áfa 27%, plusz szállítási költség

Házhoz szállítás
(Csomag, Szállítási idő kb. 2-3 munkanap)

Lefoglalás és áruházi átvétel

A bevásárlókosárba

A termék elérhetősége egy másik áruházban

Összehasonlítás Bevásárlólistára

Termékleírás Online fuvarszolgálat Értékelések (34)

Még több ebből a sorozatból



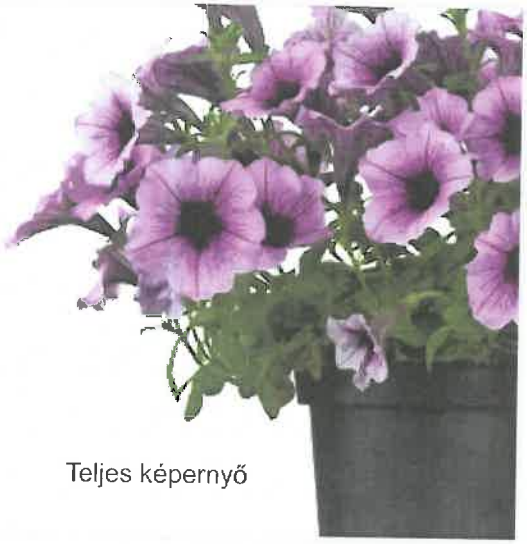
Ebertsankey Mediterran virágláda 50 cm antracit

1 649 Ft*



Ebertsankey Mediterran virágláda 80 cm antracit

2 899 Ft*



Teljes képernyő

Petúnia, cserépátmérő: kb. 9 cm, Petunia

Cikkszám 3850666

4.5 (8)
Értékelés írása

- Ideális balkonládákba
- Tarka színek, hosszú virágzási idő
- Virágzás ideje: júniustól novemberig

Termékinformáció

Mennyiség
1

399 Ft*

Áfával növelt ár Áfa 27%

Házhoz szállítás jelenleg nem lehetséges

Áruházi átvétel jelenleg nem lehetséges

A termék elérhetősége egy másik áruházban

Bevásárlólistára

Összehasonlítás

Termékleírás Értékelések (8)

Még több ebből a sorozatból



Szegfű (Dianthus Peman) 14 cm

1 999 Ft *



Szegfű (Dianthus Menorca) 14 cm

1 999 Ft *



Szegfű (Dianthus Pink Kisses) 14 cm

1 999 Ft *

Kerti
(Cosr
cm







OBI borsos varjúháj fehér cserépátmérő: kb. 12 cm Sedum

Cikkszám 4100392

★★★★★ 5.0 (1) Értékelés írása

- Sziklakertekbe és ágyásszegélyekbe megfelelő
- Sok apró virágot hoz

Termékinformáció

Mennyiség: 1

1 199 Ft*

Áfával növelt ár Áfa 27%

Házhoz szállítás jelenleg nem lehetséges

Áruházi átvétel jelenleg nem lehetséges

A termék elérhetősége egy másik áruházban

Összehasonlítás Bevásárlólistára

Termékleírás Értékelések (1)

Termékleírás

Cikkszám 4100392

★★★★★ 5.0 (1)

Az OBI Living Garden borsos varjúháj (Sedum) nemcsak szemet gyönyörködtető látvány a kertben, hanem rendkívül könnyen is gondozható. A borsos varjúháj rikító, élénk fehér színű, és gyepszerűen terjeszkedik. Az ültetési hellyel szemben nincsenek magas igényei, így a kert kedvezőtlenebb adottságú részeihez is ajánlott, például ahol sovány, száraz és tápanyagokban szegény a talaj.

A gyártó adatai

Buren B.V.

Klaverweg 29

7325 WJ Apeldoorn

j.decroon@planet.nl

4017442026143

Műszaki adatok

Termékjellemzők

Futtatórács szükséges:	Nincs szükség futtatórácsra
Virágszín:	Sárga
Illat:	Illat nélkül
Örökzöld:	Örökzöld
Élőhely:	Mindenhová
Edény átmérője:	12 cm
Növekedési forma:	Talajtakaró
max. növési magasság cm-ben:	30 cm
Cserépméret:	1,1 l
Erkélyre is ajánlott:	Erkélyre is ajánlott
a növények fő felhasználási területe:	sziklakert beültetés
Ápolási igény:	Normál igény
Télálló:	Télálló
Alkalmas vágottvirágnak.:	Vágott virágként is alkalmas
Botanikai név:	Sedum
Virágzási időszak kezdete:	Július
A virágzás vége:	Augusztus

Hasonló termékek



OBI borsos varjúháj piros cserépátmérő: kb. 12 cm Sedum

1 199 Ft*



OBI borsos varjúháj sárga cserépátmérő: kb. 12 cm Sedum

1 199 Ft*



OBI varjúháj "Herbstfreude" rózsaszín cserépátmérő: kb. 9 cm x 9 cm Sedum

1 099 Ft*



OBI kaukázusi varjúháj "Fuldaglut" piros cserépátmérő: kb. 9 cm x 9 cm Sedum

1 099 Ft*



Varjúháj (Sedum) 14 cm

1 799 Ft*



OBI borsos varjúháj "Angelina" sárga cserépátmérő: kb. 9 cm x 9 cm Sedum

1 099 Ft*

MEGISMÉTELT KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. május 26.-án 17 órára a Budapest, IX. Ráday u. 22.Társasház közgyűléséről
Helyszín: Budapest, IX. Ráday u. 22. udvara
Jelen vannak: Tulajdonosok a jelenléti ív szerint, úgy, hogy a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza, valamint és a Láncszem Fetima Kft. Földhivatali bejegyzés, nyilatkozat alapján kerül beadásra.
Közös Képviselő: megállapítja, hogy a közgyűlés szabályosan lett összehívva és szavazatképes, mivel a tulajdonosi részvétel nem ért el az 50%+1 főt megismételt közgyűlésként nyitjuk meg a közgyűlést 17:15 órakor.

Részvétel:	32.6%
Távol van:	67,4%

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés levezető elnökének megválasztása, határozathozatallal.
2. Jegyzőkönyvvezető választása, határozathozatallal.
3. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatallal.
4. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatallal.
5. Közös képviselő megerősítése és döntés a közös képviselői tisztség ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről, határozathozatallal.
6. Közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2024. évi gazdálkodásáról, határozathozatallal.
7. 2024 évi mérleg eredménykimutatás elfogadása határozathozatallal.
8. 5/1-es lakás vízdíjának tisztázása, határozathozatallal.
9. Vízóra ellenőrzés, határozathozatallal.
10. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága által meghirdetett „Zöld Udvar" Pályázaton való részvételről, határozathozatallal. Pályázati összeg 300 ezer forint.
11. 4. emeleti függőfolyosóval kapcsolatos tájékoztatás, annak felújításáról és a pályázaton való indulásáról határozathozatal.
12. LTP és a hozzá kapcsolódó hitelről, valamint társasházi hitelről tájékoztatás.
13. 2 millió forint (670.-Ft./m2) célbefizetés megszavazása a nem várt nagyösszegű liftjavításra elköltött összeg pótlására 2025 augusztus 31.-i befizetési határidővel.
14. Javaslat a 2025. évi gazdálkodásról, határozathozatallal.

....

levezető elnök **jegyzőkönyvvezető**

....

jegyzőkönyv hitelesítő **jegyzőkönyv hitelesítő**

Budapest, 2025.05.26.

15. Egyéb, társasházzal kapcsolatos ügyek. (pincei sitt)

1. sz. Napirendi pont: A közgyűlés levezető elnökének megválasztása, határozathozatallal.

1/2025.05.26.sz. határozat: A közgyűlés, levezető elnöknek **választja meg.**

Szavazás:	igen:	32,6%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

2. sz. Napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető választása, határozathozatallal.

2/2025.05.26.sz. határozat: A közgyűlés, jegyzőkönyvvezetőnek választja meg.

Szavazás:	igen:	32,6%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

3. sz. Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatallal.

3/2025.05.26.sz. határozat: Jegyzőkönyv hitelesítőknek . és választja meg.

Szavazás:	igen:	32,6%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

4.sz. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozathozatallal.
4/2025.05.26.sz. határozat: A közgyűlés úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

Szavazás:	igen:	32,6%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

5.sz. Napirendi pont: Közös képviselő megerősítése és döntés a közös képviselői tisztség ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről, határozathozatallal.

5/2025.05.26.sz. határozat: Határozati javaslat: A közgyűlés egyhangú 32,6 % szavazattal megválasztja/megerősíti közös képviselői tisztségében a LÁNCSZEM FeTiMa KFT: (székhely: 1091

....

levezető elnök **jegyzőkönyvvezető**

....

jegyzőkönyv hitelesítő **jegyzőkönyv hitelesítő**

Budapest, 2025.05.26.

Budapest, Üllői út 151. pince, cégjegyzékszám: 01-09-262237, adószám: 10821367-2-43, elektronikus levélcím: info@lancszemfetima.hu, Tel.: 06-1-280-2203;)
társasház közös képviselőjének. A LÁNCSZEM FeTiMa KFT közös képviselői tisztségének keletkezési időpontja: 1999.12.01. megszűnése: határozatlan időre szól. A Társasház Ráday utca 22. Társasházközösség közgyűlése (1092 Budapest, Ráday utca 22.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a LÁNCSZEM FeTiMa KFT közös képviselő tisztségének keletkezése tényét az ingatlanügyi hatóság a társasház Budapest, IX kerületi 36828 hrsz törzslapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Szavazás:	igen:	32,6%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

6.sz. Napirendi pont: Közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2024. évi gazdálkodásáról, határozathozatallal.

Távozott 17:30kor 5,69% . így a tulajdoni arány 26,91%-ra változott.

6/2025.05.26.sz. határozat: Közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság beszámolóját a 2024. évi gazdálkodásáról a Tulajdonosok elfogadják.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

7.sz. Napirendi pont: 2024 évi mérleg eredménykimutatás elfogadása határozathozatallal.

7/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok a 2024 évi mérleg eredménykimutatás elfogadják és hozzájárulásukat adják a Földhivatalba való benyújtáshoz.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

8.sz. Napirendi pont: 5/1-es lakás vízdíjának tisztázása, határozathozatallal.

röviden tájékoztatja a tulajdonosokat a fennálló helyzetről. Jelenlévő tulajdonosok véleménye, hogy mivel az érintett lakás tulajdonosa nem jelent meg, nem tudnak dönteni. Nem érkezett

.....

levezető elnök

.....

jegyzőkönyvvezető

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

Budapest, 2025.05.26.

igény a jóváírást illetően, valamint a leszereléskor nem került rögzítésre az SZVB vagy a közös képviselet által az óra állás, így hitelesen ezzel kapcsolatban nyilatkozni nem tudnak.

Ebben pontban határozatot nem hoznak a Tulajdonosok, mivel az érintett lakás tulajdonosa nem jelent meg és igényt nem adott be a jóváírást illetően. A leszerelt óra állásáról érdemben dönteni nem tudnak, mivel arról nem készült jegyzőkönyv.

9. sz. Napirendi pont: Vízóra ellenőrzés, határozathozatallal
Egyszeri leolvasás ellenőrzése mivel a társasházban rég volt a vízművek által leolvasás. Sokan általány díjat fizetnek, ami eltérést okoz a társasház vízszámláján.

9/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok úgy határoznak, hogy aki nem diktálja rendszeresen a vízóráját, fényképpel dokumentálva, küldje meg a vízóra állásokat a közös képviselet részére 2025.07.31. dátumig az info@lancszemfetima.hu e-mail címre. Amennyiben a vízművek munkatársai nem jelennek meg addig az időpontig.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

10 sz. Napirendi pont: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága által meghirdetett „Zöld Udvar" Pályázaton való részvételről, határozathozatallal. Pályázati összeg 300 ezer forint.

10/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok úgy döntenek, hogy az 300.000,-Ft összeggel a Zöld Udvar pályázaton részt kívánnak venni. A társasház a tervezett munka elvégzésével, a Zöld Udvar pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, a 150.000,-Ft. összegű önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja. A pályázati támogatást és a vállalt önerőt felhasználja 2026. március 31.-ig. Elszámolás utólag történik. Felhatalmazzák a közös képviselőt a pályázat beadására és az ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

11 sz. Napirendi pont: 4. emeleti függőfolyosóval kapcsolatos tájékoztatás, annak felújításáról és a pályázaton való indulásáról határozathozatal.

.....

levezető elnök

.....

jegyzőkönyvvezető

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

Budapest, 2025.05.26.

: tájékoztatja a Tulajdonosokat a pályázati feltételekről.

11/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok úgy határoznak, hogy a 4. emeleti függőfolyosó felújítását elvégeztetik, és a pályázaton való indulásról, valamint a vállalkozóról a következő közgyűlésen döntenek.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	%
	tartózkodott:	%

12 sz. Napirendi pont: LTP és a hozzá kapcsolódó hitelről, valamint társasházi hitelről tájékoztatás.

13 sz. Napirendi pont: 2 millió forint (670.-Ft./m2) célbefizetés megszavazása a nem várt nagyösszegű liftjavításra elköltött összeg pótlására 2025 augusztus 31.-i befizetési határidővel.

elmondja, hogy jelenleg is van egy meghibásodás, de erről még egyeztetések vannak, mert a hang nem a gépházból jön. A mostani fennálló problémára, hatósági ellenőrzést kérnek a Tulajdonosok.

: Terelő kerék tárcsa árajánlatról tájékoztatja a Tulajdonosokat.

elmondja: hogy lehet csak be kell olajozni a liftet, mivel múltkor is megoldotta a problémát, kéri hogy a havi karbantartásnál ellenőrizze a liftes szakember hogy az olaj megfelelő mennyiségbe van e betöltve és hogy a csikorgó hang megszűnik-e?

A lift felvonó rendszerre későn nyitja ki az ajtót az utolsó meghibásodás óta.

Két lift karbantartásra árajánlatot kérjen be a közös képviselet.

13/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok úgy határoznak, hogy egyösszegű célbefizetést szavaznak meg 2.000.000,.Ft összegben, a nem várt nagyösszegű liftjavításra kifizetett összeg pótlására. Befizetési határidő**2025 augusztus 31.ig.**

levezető elnök **jegyzőkönyvvezető**

jegyzőkönyv hitelesítő **jegyzőkönyv hitelesítő**

Budapest, 2025.05.26.

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	%
	tartózkodott:	%

14 sz. Napirendi pont:Javaslat a 2025. évi gazdálkodásról, határozathozatallal.

14/2025.05.26.sz. határozat: Tulajdonosok a 2025 évi gazdálkodási tervet, beleértve a közös költség meghatározását. elfogadják. Közös költség változást **2025 június 1-jétől fogadják el.**

Alapdíj:	**200,- Ft/nm/hó**
Felújítás:	**120.- Ft/nm/hó**
Víz- és csatornadíj:	**200.-Ft./nm/hó**

Szavazás:	igen:	26,91%
	nem:	%
	tartózkodott:	%

15 sz. Napirendi pont:Egyéb, társasházzal kapcsolatos ügyek.

Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

Egyéb napirend hiányában a levezető elnök a közgyűlést 18óra 18perckor berekeszti.

Kmf.

levezető elnök **jegyzőkönyvvezető**

jegyzőkönyv hitelesítő **jegyzőkönyv hitelesítő**

Budapest, 2025.05.26.

Ráday u. 22. Társasház
Közgyűlésen megszavazott közös költség 2025. június 1.-től

						vízdíj	közös költség	felújítási alap	
Szint	Ajtó	M2	Tul.%	Vízóra	Név	200,-Ft/m2/hó	260,-Ft/m2/hó	120,-Ft/m2/hó	összesen
földszint	1	131	438	van	Önkormányzat		26 200 Ft	15 720 Ft	**41 920 Ft**
földszint	1/A	17	57	van	Hong Ling		3 400 Ft	2 040 Ft	**5 440 Ft**
földszint	2	90	301	van	Paris Texas Kft.		18 000 Ft	10 800 Ft	**28 800 Ft**
földszint	3	46	154	van	Solymosi Miklósné		9 200 Ft	5 520 Ft	**14 720 Ft**
földszint	4	75	251	van	Suba Zsuzsanna Dr.		15 000 Ft	9 000 Ft	**24 000 Ft**
földszint	5	65	217	van	Hong Ling		13 000 Ft	7 800 Ft	**20 800 Ft**
földszint	6	258	863	van	MUNIV WEST INVESTMENT Kft.		51 600 Ft	30 960 Ft	**82 560 Ft**
1. emelet	1	99	331	van	Király László		19 800 Ft	11 880 Ft	**31 680 Ft**
1. emelet	1/A	28	94	van	Petheő Takács Judit		5 600 Ft	3 360 Ft	**8 960 Ft**
1. emelet	2	108	361	van	Tóth Tímea Mária, Németh Mihály		21 600 Ft	12 960 Ft	**34 560 Ft**
1. emelet	3	48	160	van	Ádány Tamás, Dr. Koller Boglárka		9 600 Ft	5 760 Ft	**15 360 Ft**
1. emelet	4	83	278	van	Kerkai Boglárka Mária		16 600 Ft	9 960 Ft	**26 560 Ft**
1. emelet	5	83	278	van	Dr. Pásztor Péter István		16 600 Ft	9 960 Ft	**26 560 Ft**
1. emelet	6	54	180	nincs	Stanislas Jacques Marie Thibault DOUVILLE DE FRANSSU	10 800 Ft	10 800 Ft	6 480 Ft	**28 080 Ft**
2. emelet	1	137	458	van	Viszoki Szilvia Dr.		27 400 Ft	16 440 Ft	**43 840 Ft**
2. emelet	2	111	371	van	Deen Anna Karolina		22 200 Ft	13 320 Ft	**35 520 Ft**
2. emelet	3	48	160	van	DNSZ Vagyonkez. Kft.		9 600 Ft	5 760 Ft	**15 360 Ft**
2. emelet	4	84	281	van	Kangiszer Péter		16 800 Ft	10 080 Ft	**26 880 Ft**
2. emelet	5	86	288	van	Deutsch Zoltán		17 200 Ft	10 320 Ft	**27 520 Ft**
2. emelet	6	58	194	van	Viszoki Szilvia Dr.		11 600 Ft	6 960 Ft	**18 560 Ft**
3. emelet	1	132	441	van	Magda Tiborné		26 400 Ft	15 840 Ft	**42 240 Ft**
3. emelet	2	110	368	van	Farkas Mária		22 000 Ft	13 200 Ft	**35 200 Ft**
3. emelet	3	51	170	van	Böör Katalin Dr.		10 200 Ft	6 120 Ft	**16 320 Ft**
3. emelet	4	85	284	van	Ipik Ing.és Építőip. Bt.		17 000 Ft	10 200 Ft	**27 200 Ft**
3. emelet	5	85	284	van	Nagy Zoltán		17 000 Ft	10 200 Ft	**27 200 Ft**
3. emelet	6	57	190	van	Bak Gergely Lajos		11 400 Ft	6 840 Ft	**18 240 Ft**
4. emelet	1	31	103	van	Polgári Andrea és Hegedűs Gábor		6 200 Ft	3 720 Ft	**9 920 Ft**
4. emelet	1/A	60	201	van	Dr. Kiss Sándorné		12 000 Ft	7 200 Ft	**19 200 Ft**
4. emelet	1/B	67	224	van	Polgári Andrea és Hegedűs Gábor		13 400 Ft	8 040 Ft	**21 440 Ft**
4. emelet	2	110	368	van	Gizzi Mónika Mária, Carlomagno Julianna Hajnalka		22 000 Ft	13 200 Ft	**35 200 Ft**
4. emelet	3	50	167	van	Jakab Gábor András		10 000 Ft	6 000 Ft	**16 000 Ft**
4. emelet	4	86	288	van	Somos András Sebestyén		17 200 Ft	10 320 Ft	**27 520 Ft**
4. emelet	5	85	284	van	Szatmáry Botond Ferenc		17 000 Ft	10 200 Ft	**27 200 Ft**
4. emelet	6	58	194	van	Zilahyné Dr.Gellei Emőke		11 600 Ft	6 960 Ft	**18 560 Ft**
5. emelet	1	94	314	van	Condamine Jean-Louis		18 800 Ft	11 280 Ft	**30 080 Ft**
5. emelet	2	101	318	van	László Mónika		20 200 Ft	12 120 Ft	**32 320 Ft**
5. emelet	3	26	87	nincs	Soós József	5 200 Ft	5 200 Ft	3 120 Ft	**13 520 Ft**
		2997	10000			*16 000 Ft*	*599 400 Ft*	*359 640 Ft*	

Ráday u. 22. Társasház

Egyösszegű célbefizetés

Befizetési határidő: 2025.augusztus 31.

Szint	Ajtó	M2	Név	670,-Ft/m2
földszint	1	131	Önkormányzat	87 770 Ft
földszint	1/A	17	Hong Ling	11 390 Ft
földszint	2	90	Paris Texas Kft.	60 300 Ft
földszint	3	46	Solymosi Miklósné	30 820 Ft
földszint	4	75	Suba Zsuzsanna Dr.	50 250 Ft
földszint	5	65	Hong Ling	43 550 Ft
földszint	6	258	MUNIV WEST INVESTMENT Kft.	172 860 Ft
1. emelet	1	99	Király László	66 330 Ft
1. emelet	1/A	28	Petheő Takács Judit	18 760 Ft
1. emelet	2	108	Tóth Tímea Mária, Németh Mihály	72 360 Ft
1. emelet	3	48	Ádány Tamás, Dr. Koller Boglárka	32 160 Ft
1. emelet	4	83	Kerkai Boglárka Mária	55 610 Ft
1. emelet	5	83	Dr. Pásztor Péter István	55 610 Ft
1. emelet	6	54	Stanislas Jacques Marie Thibault DOUVILLE DE FRANSSU	36 180 Ft
2. emelet	1	137	Viszoki Szilvia Dr.	91 790 Ft
2. emelet	2	111	Deen Anna Karolina	74 370 Ft
2. emelet	3	48	DNSZ Vagyonkez. Kft.	32 160 Ft
2. emelet	4	84	Kangiszer Péter	56 280 Ft
2. emelet	5	86	Deutsch Zoltán	57 620 Ft
2. emelet	6	58	Viszoki Szilvia Dr.	38 860 Ft
3. emelet	1	132	Magda Tiborné	88 440 Ft
3. emelet	2	110	Farkas Mária	73 700 Ft
3. emelet	3	51	Böőr Katalin Dr.	34 170 Ft
3. emelet	4	85	Ipik Ing.és Építőip. Bt.	56 950 Ft
3. emelet	5	85	Nagy Zoltán	56 950 Ft
3. emelet	6	57	Bak Gergely Lajos	38 190 Ft
4. emelet	1	31	Polgári Andrea és Hegedűs Gábor	20 770 Ft
4. emelet	1/A	60	Dr. Kiss Sándorné	40 200 Ft
4. emelet	1/B	67	Polgári Andrea és Hegedűs Gábor	44 890 Ft
4. emelet	2	110	Gizzi Mónika Mária, Carlomagno Julianna Hajnalka	73 700 Ft
4. emelet	3	50	Jakab Gábor András	33 500 Ft
4. emelet	4	86	Somos András Sebestyén	57 620 Ft
4. emelet	5	85	Szatmáry Botond Ferenc	56 950 Ft
4. emelet	6	58	Zilahyné Dr.Gellei Emőke	38 860 Ft
5. emelet	1	94	Condamine Jean-Louis	62 980 Ft
5. emelet	2	101	László Mónika	67 670 Ft
5. emelet	3	26	Soós József	17 420 Ft
		2997		2 007 990 Ft

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott a **Ráday utca 22.** társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a IX. ker. Ráday utca 22. szám társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. június 13.

PH.

LÁNCSZEM-FETIMA K
Telefon: 06-1-280-220
1476 Budapest 100. Pf.

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott . a **Ráday 22.** társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a **IX. ker. Ráday utca 22. számú** társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	„Zöld udvar -Maradványösszeg"
Az elnyert támogatás összege:	199 900.-Ft.
A támogatás elszámolásának dátuma:	2025.május
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesül
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	199 900.-Ft.

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025.június 13.

PH.

Láncszem - FeTiMa kft.
Budapest, IX. Üllői út 151 pince
Tel.:+36 20 381 1833
e-mail: info@lancszemfetima.hu
Postacím:1476 Bp. 100. Pf.:21.

Ütemterv

Ráday utca 22. „Zöld Udvar" pályázati támogatás felhasználásához.

A pályázaton nyert összeg tervezett felhasználása 2026.02.20.-2026.03.31. közötti időszakra tervezi a társasház. A munkát a Számvizsgálók és a tulajdonosok közösen végzik el. Tervben van a tönkre ment cserepek, ládák cseréje, fejlettebb növények átültetése, új növények vásárlása.

Budapest, 2025. június 13.

.....

LÁNCSZEM-FETIMA Kft.
Telefon: 06-1-280-2203
1476 Budapest 100. Pf.: 21.

Láncszem Fetima Kft.

Közös képviselet

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe:.
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház

   Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve: Társasház Budapest IX. kerület, Telepy u. 23.

   székhelye: Budapest, IX. Telepy u. 23.

   Alapító okirat kelte (év): 2017. (módosított)
3. Összes lakás szám: 34 db
4. Magántulajdon hányada: 100 %
5. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
6. A fejleszteni kívánt terület mérete: 100 m^2
7. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
8. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
9. A tervezet munkák megnevezése: Zöld közösségi tér kialakítása
10. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 300 000 Ft
11. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 150 000 Ft
12. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11709002-20120564
13. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28945172-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: Rácz Társasházkezelő Kft.

Pontos levelezési címe: .

E-mail címe: erika@raczhaz.hu Telefonszáma: +36 20 466 1594

Budapest, 2025. június 17.

Rácz Társasházkezelő Kft.
1074 Budapest,
Hutyra Ferenc u. 11-15.
T.. +36 20 466 1594
e-mail: erika@raczhaz.hu

....

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, a Rácz Társasházkezelő Kft, a Budapest, IX. kerület, Telepy utca 23. hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: . telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1900-1910. évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 10/2025. (05.30.) számú közgyűlési határozattal elfogadták a:

a. Közösségi kiskert és fűszernövény kert kialakítása egy egybefüggő magaságyásban,
b. A víztakarékosság elősegítésére esőgyűjtő rendszer telepítése, amit az ereszcsatornába kötünk be,
c. Vertikális zöldfelületek kialakítása (a növényládából a korlátokra felfuttatva),
d. Kerékpártároló létrehozása

munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételeivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025. augusztus 01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2025. december 31.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás:	150 000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés:	0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege:	0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 150 000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. 06. 17.

Rácz Társasházkezelő Kft.
1074 Budapest,
Hutyra Ferenc u. 11-15.
T.: +36 20 466 1594
e-mail: erika@raczhaz.hu

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:.....
Lakcím:....	Lakcím:.....
Szem.ig.szám:.....	Szem.ig.szám:.....
Aláírás:	Aláírás:.....

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott . a Telepy u. 23. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Telepy u. 23. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. június 17.

Rácz Társasházkezelő Kft.
1074 Budapest,
Hutyra Ferenc u. 11-15.
T.. +36 20 466 1594
e-mail: erika@raczhaz.hu

PH.

.....

aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott a Telepy u. 23 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Telepy u. 23. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	800 000
A támogatott pályázat tárgya	Szennyvíz alapvezeték csere
Az elnyert támogatás összege:	800 000
A támogatás elszámolásának dátuma:	megszüntetve
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Rácz Társasházkezelő Kft.
1074 Budapest,
Hutyra Ferenc u. 11-15.
T.. +36 20 466 1594
e-mail: erika@raczhaz.hu

Budapest, 2025. június 17.

PH.

.....

aláírás

Gmail

Rácz Erika Rácz-Ház Kft. <raczhaz1@gmail.com>

Re: VIK 63/2024 (VII.9) átadás-átvétel

1 üzenet

Rácz Erika 2025. május 30. 9:06
Címzett.

Tisztelt Csilla, sajnos nem tudjuk igénybe venni a támogatást, mert a vállalkozó nem kezdte meg a munkát.
Csatolom a nyilatkozatot és egy megválasztási jegyzőkönyvet, természetesen küldöm e-papíron is.
Köszönöm szépen

Üdv.: Rácz Erika

Rácz Erika <erika@raczhaz.hu> ezt írta (időpont: 2025. máj. 22., Cs, 15:57):

> Köszönöm szépen
>
> ezt írta (időpont: 2025. máj. 22., Cs, 15:53):
>
> > Igen így rendben is van.
> >
> > **From:** Rácz Erika [mailto:erika@raczhaz.hu]
> > **Sent:** Thursday, May 22, 2025 3:51 PM
> > **To:**
> > **Subject:** VIK 63/2024 (VII.9) átadás-átvétel
> >
> > Tisztelt Millner Csilla, Önnek kell bejelentenem az átadás átvétel időpontját?
> >
> > A tárgyban jelzett megállapodásban rögzített felújítási munka átadás átvételi eljárását 2025.05.29.-én 16.00 órakor tartjuk Bp. IX. Telepy u. 23. Társasház pincéjében.
> >
> > Tisztelettel
> >
> > Rácz Erika
> >
> > +36 20 466 1594
> >
> > Rácz Társasházkezelő Kft.
> >
> > 1074. Budapest, HUtyra Ferenc u. 11-15.

2 melléklet

Nyilatkozat Telepy u. 23..pdf
472K

Telepy u. 23. megválasztós jkv. 2024.12.19..pdf
2609K

RÁCZ Társasházkezelő KFT.
CÍM: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15.
MOBIL: +36-20/466-1594
TEL: +36-1/461-0961
E-MAIL: erika@raczhaz.hu

Budapest, 2025.május 29.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata!
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)

Tárgy: VIK 63/2024 (VII.9.) Támogatási szerződés egyoldalú megszüntetése

NYILATKOZAT
a 2024. augusztus 26. napján kelt támogatási megállapodás megszüntetéséről

Tisztelt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata!

Alulírott, **Rácz Társasházkezelő Kft.** ügyvezetője, mint a **Telepy utca 23. szám alatti Társasház** (a továbbiakban: Társasház) közös képviselője, hivatkozással a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával 2024. augusztus 26. napján megkötött támogatási megállapodásra (VIK 63/2024 (VII.9.)), az alábbiakról nyilatkozom:

A Társasház az említett megállapodás keretében elnyert **800.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást** nem tudja felhasználni, mivel a kivitelezésre kiválasztott vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontig a munkát nem kezdte meg, és a teljesítéshez szükséges feltételeket nem biztosította. A kivitelezés megkezdésének meghiúsulása ellehetetleníti a támogatás felhasználását és az elszámolás teljesítését a megállapodásban rögzített 2025. május 31-i határidőig.

Fentiek alapján a **támogatási megállapodás megszüntetéséről** – a megállapodás 3.3.3. pontja értelmében – **egyoldalú nyilatkozattal** ezúton intézkedünk.

Kérjük, hogy jelen nyilatkozatunkat tudomásul venni és a megállapodás megszüntetéséről visszaigazolást küldeni szíveskedjenek.

Melléklet: Megválasztási jegyzőkönyv

Tisztelettel

Rácz Társasházkezelő Kft.
1074 Budapest,
Hutyra Ferenc u. 11-15.
T.: +36 20 466 1594
e-mail: erika@raczhaz.hu

Rácz Társasházkezelő Kft.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült **2025. május 30.-án, 17.00 órai** kezdettel a Budapest, **IX. Telepy u. 23.** szám alatti Társasház rendkívüli KÖZGYŰLÉSÉN

Jelen vannak: a tulajdonosok **7263/10000** tulajdoni hányaddal a mellékelt jelenléti ív szerint

A közgyűlés határozatképes.

1. napirendi pont. Tisztégviselők megválasztása, határozathozatal

, a társasház közös képviselője megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, majd tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, hogy elsőként a közgyűlés lebonyolításához szükséges tisztségviselőket kell megválasztani, így például levezető elnököt, jegyzőkönyvvezetőt, illetve 2 jegyzőkönyv hitelesítőt

Levezető elnök:
Jegyzőkönyvvezető:
Jegyzőkönyv hitelesítők:

6/2025. (05.30.) sz. Határozat (javaslat)

A határozatképes közgyűlés 7263/ 10.000 igen, 0/ 10.000 nem, 0/ 10.000 tartózkodással elfogadta a tisztségviselőket és a napirendi pontokat:

Levezető elnök:
Jegyzőkönyvvezető:
Hitelesítők:

1. **Tisztégviselők megválasztása, határozathozatal**
2. **Pincei szennyvíz alapvezeték cserével kapcsolatos tájékoztatás, határozathozatal**
3. **Pincei víz és szennyvíz alapvezeték cseréjére beérkezett árajánlat megtárgyalása, határozathozatal**
4. **A Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt „Lakóház felújítási pályázat 2025." elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal**
5. **A Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt 2025. évi „Zöld udvar" elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal**
6. **A OTP Bank által kiírt „Társasházi Pályázat 2025." elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal**
7. **Egyéb aktuális kérdések megtárgyalása**

2. napirendi pont: Pincei szennyvíz alapvezeték cserével kapcsolatos tájékoztatás, határozathozatal

tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Társasház 2024-ben támogatást nyert, azonban a kivitelezés meghiúsult, mivel a munka megkezdésekor derült ki, hogy a víznyomócsövek alapvezetékei a szennyvízcsatorna fölött helyezkednek el a padlóban. Ennek megfelelően a kivitelezés csak úgy valósítható meg, ha előbb a vízhálózatot falon kívüli vezetékezéssel áthelyezik. Ezután lehet elvégezni a szennyvízcsatorna cseréjét, ezért a megállapodást írásban felbontotta az pályázati kiírásnak megfelelően.

7/2025. (05.30.) sz. Határozat

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 7263/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:
A határozatképes közgyűlés 7263/ 10.000 igen, 0/ 10.000 nem, 0/ 10.000 tartózkodással tudomásul veszi és ezzel együtt elfogadja a megállapodás felmondását.

3. napirendi pont: Pincei víz és szennyvíz alapvezeték cseréjére beérkezett árajánlat megtárgyalása, határozathozatal

A közös képviselő ismerteti a beérkezett árajánlatot, melyet az eredetileg megválasztott kivitelezőtől kapott.

Pöttyös Oázis Kft. pincei víz és szennyvíz alapvezeték csere a B épület 2 sz. pincéjében az utcai bekötéstől a B épület lépcsőházáig: 4 795 647.-Ft.

8/2025. (05.30.) sz. Határozat

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 7263/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:
A határozatképes közgyűlés 7263/ 10.000 igen, 0/ 10.000 nem, 0/ 10.000 tartózkodással elfogadják a Pöttyös Oázis Kft. árajánlatát pincei víz és szennyvíz alapvezeték cserére 4 795 647.-Ft értékben, felhatalmazzák a közös képviselőt a szerződés megkötésére.

4. Napirendi pont: A Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt „Lakóház felújítási pályázat 2025." elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal

A közös képviselő ismerteti, hogy a benyújtandó pályázatban a fentiekben ismertetett, víz- és szennyvízhálózati munkákra igényelhető támogatás összege a kivitelezési költség 40%-a, azaz 1.918.000 Ft.

9/2025. (05.30.) sz. Határozat

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 7263/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:
7263/100000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy döntenek, hogy indulnak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt „Lakóház felújítási pályázat 2025." elnevezésű pályázaton
1. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják
2. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő-hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt
A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- **Felújítási munka megnevezése: Víz és szennyvíz alapvezeték szakasz csere**
- **az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 4 795 647,- Ft azaz Négymillió-négyszázkilencvenötezer-hatszáznegyvenhét forint**
- **a kért támogatás összege: 1 918 000 Ft, azaz Egymillió-kilencszáztizennyolcezer forint**
- **A társasház nyilatkozik, hogy a szükséges önrésszel rendelkeznek**
- **A társasház nyilatkozik, hogy a kivitelezést 2025. július 01. és 2025. december 31. között kívánják elvégeztetni.**

5. Napirendipont: A Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt 2025. évi „Zöld udvar" elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal

tulajdonos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ismét megtervezték az udvar zöldítését és szeretnék kérni, hogy a tulajdonosok járuljanak hozzá a pályázat beadásához, mivel Társasházunk a 2024-es Zöldudvar pályázaton ugyan elindult, azonban a projektet sajnos nem tudtuk megvalósítani. Az év során előre nem tervezett, sürgős épületkarbantartási munkák – többek között a tetőszerkezet és a csatornarendszer hibaelhárítása – miatt a társasház teljes költségvetése kimerült.

10/2025. (05.30.) sz. Határozat

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 7263/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:
72635/100000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy döntenek, hogy indulnak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt 2025. évi „Zöld udvar" elnevezésű pályázaton
1. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják
2. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő-hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt
A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- **Elfogadják a terveken szereplő munkálatokat**
  a. **Közösségi kiskert és fűszernövény kert kialakítása egy egybefüggő magaságyásban,**
  b. **A víztakarékosság elősegítésére esőgyűjtő rendszer telepítése, amit az ereszcsatornába kötünk be,**
  c. **Vertikális zöldfelületek kialakítása (a növényládából a korlátokra felfuttatva),**
  d. **Kerékpártároló létrehozása**
- **a tervezett munkálatok elvégzésének teljes költsége: 300.000.- azaz Háromszázezer forint**
- **a kért támogatás összege: 150.000 Ft. azaz Százötvenezer forint**
- **a társasház nyilatkozik, hogy a szükséges önrésszel rendelkeznek**
- **a társasház nyilatkozik, hogy a kivitelezést a pályázat elnyerését követően megkezdi és 2025. dece,ber 31.-ig befejezi valamint közösségi kiskert további gondozását és fenntartását vállalja**

6. Napirendi pont: A OTP Bank által kiírt „Társasházi Pályázat 2025." elnevezésű pályázaton történő részvétel megtárgyalása, határozathozatal

javaslatot tett arra, hogy a társasház pályázatot nyújtson be a 2025. évi OTP Bank Társasházi Pályázat keretében, az alábbi kategóriákban:

I. kategória: Fenntarthatóbb jövő

II. kategória: Biztonságos otthonok

11/2025. (05.30.) sz. Határozat

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 7263/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:
72635/100000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy döntenek, hogy indulnak a 2025. évi OTP Bank Társasházi Pályázat keretében, az alábbi kategóriákban:

I. kategória: Fenntarthatóbb jövő (udvarzöldítés)

II. kategória: Biztonságos otthonok (Tetőfelújítás)

Egyéb kérdés nem lévén a levezető elnök a közgyűlést bezárja.

Kmf.

.....
levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

.....
hitelesítő

.....
hitelesítő

Telepy u. 23. Társasház

2025. évi költségvetési tervezet

Megnevezés	2024. tény	2025. évi tervezet A és B épület	A épület 2025. éves terv	A épület 22 albetét	B épület 12 albetét éves terv
Elektromos áram (közös helyiségek)	66 256 Ft	70 000 Ft	35 000 Ft	2 Ft	35 000 Ft
Víz-csatorna díj	1 005 195 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	96 Ft	13 308 Ft
Szemétszállítás	1 177 020 Ft	627 744 Ft	627 744 Ft	36 Ft	
épület+lakás biztosítás (ingóságok nélkül)	1 573 627 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	68 Ft	
akarítási díj	980 000 Ft	840 000 Ft	672 000 Ft	38 Ft	168 000 Ft
özös képviseleti díj	1 347 216 Ft	1 632 000 Ft	1 056 000 Ft	4.000.-Ft./albetét	576 000 Ft
ankköltség, kamatadó	110 268 Ft	140 000 Ft	140 000 Ft	8 Ft	
gyvédi költségek	237 600 Ft	50 000 Ft	25 000 Ft	1 Ft	25 000 Ft
undamenta hitel kamat					
undamenta hiteltörlesztés		517 800 Ft	517 800 Ft	30 Ft	
undamenta betét					
yomtatvány, felújítási tába	10 040 Ft	50 000 Ft			
arbantartás		**500 000 Ft**	**400 000 Ft**	23 Ft	**100 000 Ft**
ovarírtás	80 645 Ft				
Villanyszerelés	109 710 Ft				
uguláselhárítás	773 675 Ft				
reszcsatorna javítás, tisztítás	203 200 Ft				
sekk	5 653 Ft				
íz-szennyvízvezeték felújítás		4 795 647 Ft	3 632 898 Ft		1 162 749 Ft
sszesen:	**7 680 105 Ft**	**11 423 191 Ft**	**9 306 442 Ft**	**206 Ft**	**2 080 057 Ft**

Bevételek	2024. tény	2025. évi tervezet
iztosítási kártérítés	618 353 Ft	
özös költség bevétel A épület	6 687 144 Ft	6 194 280 Ft
épület		1 192 308 Ft
ankkamat	1 Ft	
undamenta	634 077 Ft	
ályázat		1 918 000 Ft
sszes Bevétel	**7 939 575 Ft**	**9 304 588 Ft**

Elszámolás:	2024. tény	2025. évi terv
Nyitó	-2 107 961 Ft	**-2 356 243 Ft**
Bevétel	7 939 575 Ft	**9 304 588 Ft**
Kiadás	-7 680 105 Ft	**-11 423 191 Ft**
Záróegyenleg	**-1 848 491 Ft**	**-4 474 846 Ft**

Egyenlegek	2024.01.01	2024.12.31. záró
izemeltetés	331 903 Ft	133 723 Ft
undamenta betétszla	147 359 Ft	147 359 Ft
undamenta hitel	-4 000 000 Ft	-4 000 000 Ft
undamenta hitel	1 412 777 Ft	1 870 427 Ft
sszesen:	-2 107 961 Ft	-1 848 491 Ft

Közös költség összege A épületre:	Ft/m2/hó	
vízórával rendelkezőknek 870 m2	213 Ft	
vízórával nem rendelkezőknek 590m2	330 Ft	plusz
Felújítás díj 1460m2	**33 Ft**	4.000.-/albetét/hó

RÁCZ - HÁZ

Telepy u. 23.

Időpont: 2025. május 30. 17.15 és 17.30 óra
Hely: Budapest, Telepy u. 23. udvar

JELENLÉTI ÍV

albetét	tul.hányad összesen	aláírás / tulajdonos	tul.hányad	aláírás / meghatalmazott
A / pince / 1. [98073000345]	210	.....	210	.....
A / földszint / 1. [98073000709]	214	.....	214	.....
A / földszint / 1a. [98073000683]	163	.....	163	
A / földszint / 2. [98073000303]	358		358	.....
A / földszint / 3. [98073000626]	233	.....	233	.....
A / földszint / 4. [98073000485]	152	.....	152	.....
A / 1. emelet / 1. [98073000584]	218	.....	218	
A / 1. emelet / 2. [98073000600]	315		315	.....
A / 1. emelet / 2a. [98073000402]	179		179	.....
A / 1. emelet / 3. [98073000360]	416	.....	416	
A / 1. emelet / 4. [98073000642]	233		233	.....
A / 2. emelet / 1. [98073000444]	226	.....	226	.....
A / 2. emelet / 2. [98073000501]	331	.....	331	.....
A / 2. emelet / 2a. [98073000543]	148	.....	148	.....

RÁCZ - HÁZ

Időpont: 2025. május 30. 17.15 és 17.30 óra
Hely: Budapest, Telepy u. 23. udvar

JELENLÉTI ÍV

albetét	tul.hányad összesen	aláírás / tulajdonos	tul.hányad	aláírás / meghatalmazott
B / 2. emelet / 12. **[98073000824]**	273	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	273	.....
B / 3. emelet / 11. **[98073000840]**	339	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	339	.....
B / 3. emelet / 12. **[98073000865]**	276	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	276	.....
B / 4. emelet / 11. **[98073000881]**	339	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	339	.....
B / 4. emelet / 12. **[98073000907]**	273	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	273	.....
B / pince / 2. **[98073000261]**	491	..... **Arina Bautex Kft./ Maafi Najibullah**	491	.....
	Összesen:		**10.000**	

Időpont: 2025. május 30. 17.15 és 17.30 óra
Hely: Budapest, Telepy u. 23. udvar

JELENLÉTI ÍV

albetét	tul.hányad összesen	aláírás / tulajdonos	tul.hányad	aláírás / meghatalmazott
A / 2. emelet / 3. **[98073000527]**	432	.....	432	.....
A / 2. emelet / 4. **[98073000568]**	237	.....	237	.....
A / 3. emelet / 1. **[98073000667]**	226	.....	226	.....
A / 3. emelet / 2. **[98073000329]**	335	.....	335	.....
A / 3. emelet / 2A. **[98073000428]**	273	.....	273	.....
A / 3. emelet / 3. **[98073000725]**	319	.....	319	.....
A / 3. emelet / 4. **[98073000287]**	237		237	.....
A / 4. emelet / 1. **[98073000386]**	226		226	.....
B / pince / 3. **[98073000923]**	716	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	716	.....
B / földszint / 11. **[98073000469]**	323	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	323	.....
B / földszint / 12. **[98073000741]**	284	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	284	.....
B / 1. emelet / 11. **[98073000766]**	393	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	393	.....
B / 1. emelet / 12. **[98073000782]**	273	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	273	.....
B / 2. emelet / 11. **[98073000808]**	339	..... **Leila Spa Hotel Kft.**	339	

Zöldudvar pályázat 2025

Telepy utca 23. szám alatti társasház

Pályázati cél

Társasházunk a 2024-es Zöldudvar pályázaton ugyan elindult, azonban a projektet sajnos nem tudtuk megvalósítani. Az év során előre nem tervezett, sür épületkarbantartási munkák – többek között a tetőszerkezet és a csatornarendszer hibaelhárítása – miatt a társasház teljes költségvetése kimerült. Ezért ezt kérünk méltányossági elbírálást, és szeretnénk jelezni, hogy 2025-ben már külön keretösszeget biztosítottunk a projekt végrehajtására. A lakóközösség továbbr elkötelezett a zöldudvar kialakítása mellett.

A közösségünk egyik legnagyobb vágya egy olyan zöld közösségi tér kialakítása, amelyet tavasztól őszig közösen használhatunk, és ahol minden korosztály - itt felnőtt idősebb lakóktól a kisgyermekes családokig – helyet talál.

A 2022-es sikeres pályázat eredményeként az udvar két sarka már kizöldült, a három magaságyást a lakók azóta is gondozzák. Idén ezt a munkát folytatnánl bővítenénk.

Képek az előző pályázatunk pilot projektjéről

Előtte



A lakóink munkálatok közben



Utána



A munkálatokat, úgy mint néhány éve, most is a lakók egy részével, nagyjából 8-12 fővel fogjuk elvégezni. A pályázaton tervezetten az alábbiakat szeretn megvalósítani:

a. Közösségi kiskert és fűszernövény kert kialakítása egy egybefüggő magaságyásban,
b. A víztakarékosság elősegítésére esőgyűjtő rendszer telepítése, amit az ereszcsatornába kötünk be,
c. Vertikális zöldfelületek kialakítása (a növényládából a korlátokra felfuttatva),
d. Kerépkártároló létrehozása

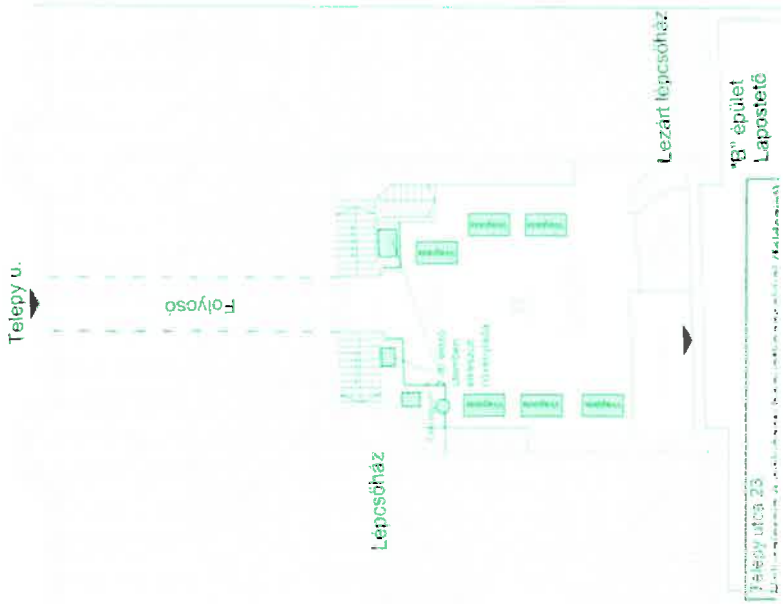
A következő lépéseket tervezzük kivitelezni az idei nyár és ősz folyamán (változhat):

1) 2025 augusztus-szeptember:
   - A virágágyásokhoz szükséges faanyag beszerzése, összeszerelése.
   - A magaságyás karbantartásához és hosszú élettartamának biztosításához szükséges faápoló festék beszerzése, és az ágyás keret lefestése,
   - Az ágyásba helyezendő tófólia beszerzése,
   - Esővízgyűjtő és tartozékainak beszerzése,
   - Virágföld, trágya, valamint mulcs kisteherautóval történő ideszállítása, lerakása.

2) 2025 szeptembertől
   - cserjék és lágyszárú növények vásárlása és ültetése. Ültetni kívánt növények többek között az alábbiak: Kerti borostyán, Nagyvirágú tisztesfű, eper, levendu valamint néhány telet is tűrő fűszernövény (oregánó, petrezselyem)
   - Esővízgyűjtő ereszcsatornába való bekapcsolása

Idei pályázati munkánk látványterve (a képek csak illusztrációként szolgálnak, a kivitelezés közben a ládák helyei és a növények fajtái és elrendezésük változhatnak)





Forrás megnevezése

Az udvar zöldítésére szánt összeg forrását a társasház közös beleegyezéssel biztosítja. Az idei projektmunka várható költsége **300 000 (azaz háromszázezer) fo**
Ezen összeg 50%-os utófinanszírozását társasházunk az önkormányzattól szeretné kérni a pályázat keretein belül. A társasházunk a tervezett munka elvégzésév
pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, az önrészt vállalja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

Zöldebb lakókörnyezet

Zöld Udvar pályázat :

1096 Budapest, IX. ker., Telepy utca 23. szám alatti társasház

Tétel	Tervezett / jósolt ár*
Virágládához szükséges lucfenyő pallók és csavarok	70 000 Ft
Festék	34 000 Ft
Tófólia	28 000 Ft
Mulcs	10 000 Ft
Termőföld + szállítás (5 m3)	80 000 Ft
Esővíztároló + tartozékok (300l)	30 000 Ft
Növények	28 000 Ft
Kerékpártároló	20 000 Ft
ÖSSZESEN	300 000 Ft
50% támogatás (utólagos visszatérítés)	150 000 Ft

*A feltüntetett árak a 2025 májusii árakat tükrözik. A megvalósítás idejében fennálló árak változhatnak tételenként, de a pályázatunkban meghatározott összköltséget (300 000 forint) nem lépik túl.

Növények:

Bambusz, Parthenocissus tricuspidata 'veitchii', Folytontermő eper palánta, Rozmaring, Levendula angustifolia, Petrezselyem, Muskátli, egyéb növények

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,Üllői út 117.
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Üllői út 117. sz. Lakásszövetkezet székhelye: 1091, Budapest, Üllői út 117.
4. Alapító okirat kelte (év): 1962
5. Összes lakás szám: 60 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 100 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: Belső udvaron a megbetegedett és kiszáradt bokrok pótlása.
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 600.710Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 300.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. , 11709002-20030078 .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 10093311-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma.

Budapest, 2025. 06.19.

.....

aláírás

LAKÁSSZÖVETKEZET
1091 Bp., Üllői út 117.
Adószám: 10093311-1-43

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, , a Budapest, IX. kerület, Üllői út 117 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1962 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 06/25.05.30. számú közgyűlési határozattal elfogadták a belső udvaron megbetegedett és kiszáradt udvari bokrok pótlását zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025.09.01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2025.10.15.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 600.710 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 600.710 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025.06.19.

.....
aláírás
LAKÁSSZÖVETKEZET
1091 Bp., Üllői út 117.
Adószám: 10093311-1-43

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: ..... Név:.....
Lakcím:..... Lakcím:.....
Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....
Aláírás: ..... Aláírás:.....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott az Üllői út 117. sz. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy az Üllői út 117. sz. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. 06.19.

LAKÁSSZÖVETKEZET
1091 Bp., Üllői út 117.
Adószám: 10093311-1-43

.....
aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy az Üllői út 117. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. 06. 20.

PH.

.....

aláírás

LAKÁSSZÖVETKEZET
1091 Bp., Üllői út 117.
Adószám: 10093311-1-43

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 1091 Budapest, Üllői út 117. Lakásszövetkezet közgyűlésén.
Időpont: 2025. május 30. 17:45 órakor
Helyszín: 1091 Budapest, Üllői út 117. A épület Fszt.
Jelen vannak: A jelenléti ív szerinti tulajdonosok: 7 Fő személyesen és 2 Fő meghatalmazással. Összesen: 9 Fő.

, megállapítja
A közgyűlés a megjelent 7 Fő. személyesen és 2 Fő. meghatalmazással, Összesen: 9 Fő. a közgyűlés határozatképtelen.
felhívja a figyelmet, hogy a 18;15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a megjelent tulajdonosok számától függetlenül, határozatképes lesz.

MEGISMÉTELT KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 1091 Budapest, Üllői út 117. Lakásszövetkezet közgyűlésén.
Időpont: 2025. május 30. 18:15 órakor
Helyszín: 1091 Budapest, Üllői út 117. A épület Fszt.
Jelen vannak: A jelenléti ív szerinti tulajdonosok: 20Fő személyesen és 3Fő meghatalmazással. Összesen: 23Fő.

, megállapítja
A közgyűlés a megjelent 20 Fő személyesen és 3 Fő meghatalmazással, Összesen: 23 Fő a közgyűlés határozatképes

a közgyűlést megnyitja.

1. napirendi pont: A közgyűlési levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők (2 fő) megválasztása határozathozatal.
A közgyűlésen jelenlévők levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek , jegyzőkönyv hitelesítőknek és tulajdonosokat javasolják.

01/25.05.30.Határozat
A közgyűlés 23 /Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellett, a Közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőnek választja hitelesítőknek pedig és tulajdonosokat.

2.napirendi pont: Napirendi pontok ismertetése.
Tóth Péter ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat:

1. **A közgyűlési levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők (2 fő) megválasztása, határozathozatal.**
2. **Napirendi pontok ismertetése, határozathozatal.**
3. **Igazgatóság és a felügyelettel megbízott személy beszámolója a végzett munkáról, és a 2024.01.01-től, 2024.12.31-ig, terjedő időszak gazdasági beszámolója határozathozatal.**
4. **Javaslat a Lakásszövetkezet 2025.évi üzemeltetési és felújítási tervére:**
   – „B" épület homlokzat felújítása, korlátok mázolásával együtt (6,5,4 emeleten) - határozathozatal.
   - „B" épület vízszigetelés készítése tetőn bitumenes lemezzel 80nm, Csepegtetőlemez és szigetelés csatalakozások közötti szigetelés leragasztása 45fm. Tetőfelépítmény átvizsgálása, kémény árbócok újra feszítése, cseréje-határozathozatal.
   – Kerítés készítése Ernő utcai oldalon, felmért hossz 32,4fm-**határozathozatal.**
5. **A IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat lakóház felújítási pályázaton, való részvétel megbeszélése, határozathozatal.**
6. **Lakásszövetkezet kertjében, kiszáradt növények pótlásának a megbeszélése, határozathozatal.**
7. **Zöldudvar pályázaton való részvétel megbeszélése, határozathozatal.**
8. **Lakásszövetkezeti bankszámla feletti rendelkezési jog meghatározása és elfogadása, határozathozatal.**
9. **Lakásszövetkezet osztatlan közös tulajdonában lévő üzlethelyiség értékesítésének a megbeszélése, határozathozatal.**
10. **Egyéb határozatot nem igénylő témák megtárgyalása**

tulajdonos szót kér, és javasolja, hogy a 9-es, napirendi pont kerüljön előrébb és hamarabb tárgyalja a közgyűlés. A jelen lévő tulajdonosok nem támogatják a javaslatot, a napirendi pontokat a meghirdetett sorrendben tárgyalja a közgyűlés.

02/25.05.30.Határozat
A közgyűlés 23 /Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellett, a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadja.

18;40 órakor a közgyűlésen jelenlévők száma megváltozott. 25 Fő személyesen, 4 Fő meghatalmazással, Összesen: 29 Főre változott.

3 napirendi pont: Igazgatóság és a felügyelettel megbízott személy beszámolója a végzett munkáról, és a 2024.01.01-től, 2024.12.31-ig, terjedő időszak gazdasági beszámolója határozathozatal.

elmondja, hogy 2024.június 01-től, a kinevezésének időpontjától, rögzítve lettek a szolgáltatóknál a vezetőség váltás tényét. Az eltelt időszakban a 2024-ben elfogadott homlokzat felújítás teljesült. Ezzel párhuzamosan a kertben veszélytelenítve és visszavágásra kerültek e fák, az esetleges hibák a tulajdonosi bejelentésekre el lettek hárítva, a gázvezeték keringgető szivattyúja is fel lett újítva, ezzel egy évek óta visszatérő hibát sikerült megoldani hosszútávon. Legkiemelkedőbb eredmény ennek ellenére az osztatlan közös tulajdonú iroda helyiség bérbeadásának a sikeressége. A Nemzeti Közszolgálat Egyetemmel egy hosszútávú bérbeadási szerződés jött létre a Lakásszövetkezettel.

elmondja, hogy mellékletben kiküldte a 2024 év, teljes elszámolását, és felteszi a kérdést, hogy van e valakinek észrevétele.
A jelenlévő tulajdonosok a beszámolót elfogadja és az elszámolással kapcsolatban nincs észrevétele.

03/25.05.30.Határozat
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellett, a_2024.01.01-2024.12.31-ig, terjedő pénzügyi beszámolót és az Igazgatóság beszámolóját a közgyűlés egyhangúlag elfogadja.

4.napirendi pont: Javaslat a Lakásszövetkezet 2025.évi üzemeltetési és felújítási tervére:
– „B" épület homlokzat felújítása, korlátok mázolásával együtt (6,5,4 emeleten) - határozathozatal.
- „B" épület vízszigetelés készítése tetőn bitumenes lemezzel 80nm, Csepegtetőlemez és szigetelés csatalakozások közötti szigetelés leragasztása 45fm. Tetőfelépítmény átvizsgálása, kémény árbócok újra feszítése, cseréje-határozathozatal.
– Kerítés készítése Ernő utcai oldalon, felmért hossz 32,4fm-**határozathozatal.**

elmondja, hogy az igazgatóság elkészítette a 2025 évre a pénzügyi tervezetet, amit elfogadásra javasol. a közös költség előírás összege nem változik.
A 2025 évben az alábbi felújításokat tervezte be az igazgatóság:

- „B" épület udvari homlokzat felújítása, korlát mázolással együtt VI-V-IV emeleten. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 7 411 628,-ft.
- „B" épület vízszigetelés készítése tetőn bitumenes lemezzel 80m2.Csepegtetőlemez és szigetelés csatalakozások közötti szigetelés leragasztása 45fm. Tetőfelépítmény átvizsgálása, kémény árbócok újra feszítés, cseréje. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 2 881 116,-ft.
- Kerítés készítése Ernő utcai oldalon, felmért hossz 32,4fm. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 3 536 235,-ft.

A Lakásszövetkezet a felmért munkák kifizetésére megfelelő fedezettel rendelkezik.

04/25.05.30.Határozat
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag úgy határoz, hogy elfogadja a 2025 év pénzügyi tervezetét és a felújításokat az alábbiak szerint:

- „B" épület udvari homlokzat felújítása, korlát mázolással együtt VI-V-IV emeleten. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 7 411 628,-ft.
- „B" épület vízszigetelés készítése tetőn bitumenes lemezzel 80m2.Csepegtetőlemez és szigetelés csatalakozások közötti szigetelés leragasztása 45fm. Tetőfelépítmény átvizsgálása, kémény árbócok újra feszítés, cseréje. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 2 881 116,-ft.
- Kerítés készítése Ernő utcai oldalon, felmért hossz 32,4fm. Árajánlat: Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 3 536 235,-ft.

5.napirendi pont: A IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat lakóház felújítási pályázaton, való részvétel megbeszélése, határozathozatal.

- javasolja, hogy a Lakásszövetkezet, szerepeljen a 2025 év IX. Kerület Ferencvárosi önkormányzat lakóház felújítási pályázatán, a közgyűlés által elfogadott, „B" épület udvari homlokzat felújítása, korlát mázolással együtt VI-V-IV emeleten. Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 7 411 628,-ft árajánlattal.

05/2025.05.30.Határozat:
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag úgy határoz, hogy hozzájárul a 2025 év IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat lakóház felújítási pályázatán, a közgyűlés által elfogadott, „B" épület udvari homlokzat felújítása, korlát mázolással együtt VI-V-IV emeleten. Argay és Fiai Építőipari Kkt. Bruttó 7 411 628,-ft árajánlattal.

6.napirendi pont: Lakásszövetkezet kertjében, kiszáradt növények pótlásának a megbeszélése, határozathozatal.
Az udvaron egy bokor sor, megbetegedett és kiszáradt, ennek pótlására az igazgatóság kért be árajánlatot a kertésztől. A Hurban Garden Kft Bruttó 600 710,-ft, árajánlatot nyújtott be a teljes bokor sor pótlására. Kérem az ajánlat elfogadását. Egy tulajdonos javasolja, hogy a lakásszövetkezet vásároljon SYMBIVIT természetes eredetű mikorrhiza gombákat tartalmazó anyagot, amely hifa-hálózata segítségével növeli a gyökér víz- és tápelem felvevő felületének nagyságát. Ez az anyag gazdaboltokban is kapható. Az új bokrok ültetésénél segítséget nyújthat.

06/2025.05.30.Határozat:
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag úgy határoz, hogy elfogadja a Hurbán Garden Kft árajánlatát, Bruttó 600 710,-ft. A kiszáradt udvari bokrok pótlására.

7.napirendi pont: Zőld udvar pályázaton való részvétel megbeszélése, határozathozatal.
Az igazgatóság javasolja, hogy a Lakásszövetkezet szerepeljen a Ferencvárosi önkormányzat Zöldudvar pályázatán.

07/2025.05.30.Határozat:
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag hozzájárul a Ferencvárosi Önkormányzat 2025 évi Zöldudvar pályázatán, az elfogadott Hurbán Garden Kft. Bruttó 600 710,-ft, árajánlattal.

8.napirendi pont: Lakásszövetkezeti bankszámla feletti rendelkezési jog meghatározása és elfogadása, határozathozatal.
A bankszámla feletti jog meghatározását, a közgyűlés az alábbiak szerint javasolja. A számla teljes aláírási jogával a továbbiakban is Igazgatósági tagot bízzák meg.

08/2025.05.30.Határozat:
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag úgy határoz, hogy a Lakásszövetkezet Bankszámla feletti aláírási jogával Igazgatósági tagot bízzák meg.

9.napirendi pont: Lakásszövetkezet osztatlan közös tulajdonában lévő üzlethelyiség értékesítésének a megbeszélése, határozathozatal.
elmondja a közgyűlésen megjelent tulajdonosoknak, hogy a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (N.K.E.) a bérleti szerződésben elővásárlási jogigényt nyújtott be, a Lakásszövetkezet felé.

A bérleti szerződés szerinti pontok idézve erre vonatkozóan:
„7.2 pontja: Bérlő kijelenti, hogy a bérleményre határozatlan időre szóló vételi jogot kíván a későbbiekben alapítani, melynek előfeltétele, hogy a bérlemény önálló albetétként szerepeljen az ingatlan-nyilvántartásban.. Az elővásárlás feltétele az ingatlan albetétesítése és az ingatlan értékesítéséhez a Lakásszövetkezet összes tulajdonosának a hozzájárulása.
7.3 pontja: Bérbeadó vállalja, hogy a bérlemény albetétesítését 2 éven belül elvégzi, amennyiben a Bérbeadó, mint lakásszövetkezet összes tagja és nem tag ingatlantulajdonosa ehhez hozzájárul. Ha a tagok és nem tag tulajdonosok elutasítják az albetétesítést, az a jelen szerződés időtartamát és tartalmát nem befolyásolja."

A jelenlévő tulajdonosok nem támogatják a Nemzeti Közszolgálati Egyetem vételi jog igényét. És az iroda helyiség albetétesítését, és értékesítését, elutasítják.

09/2025.05.30.Határozat:
A közgyűlés 29/Igen, 0/Nem és 0/Tartózkodás mellet egyhangúlag úgy határoz, hogy nem kívánja az irodahelyiséget albetétesíteni és értékesíteni. És felszólítja a Lakásszövetkezet vezetőségét, hogy a határozatról értesítse a Nemzeti Közszolgálati Egyetemet, mint Bérlőt, hogy a döntést vegye tudomásul.

Egyéb határozatot nem igénylő témák megtárgyalása
A jenlévő tulajdonosok egyhangúlag, panasszal élnek az Igazgatóság felé, hogy a Nemzeti Közszolgálat Egyetem dolgozói és vendégei az udvaron, dohányoznak, hangosan telefonálnak és beszélgetnek. Ezzel zavarják a házban életvitelszerűen lakók nyugalmát. Kérdezik az igazgatóság vezetőségét, hogy ki adott engedélyt az udvar használatára a bérlőnek és hogy miért a Lakásszövetkezet bejáratát használják a bérlő dolgozói, miért nem az iroda utcára nyíló bejáratát. A lakásszövetkezet főbejárati kapuja a megterhelt használattól hamarabb elromolhat, és idegen emberek jutnak be a közös területekre.
Kérik a vezetőséget, hogy ezt a helyzetet rendezze a bérlővel.
Egy tulajdonos panasszal él hogy a kertész hangosan végzi a munkáját. Az udvari növények, fák locsolására megoldást kérnek a vezetőségtől a tulajdonosok, öntöző rendszer kiépítésére árajánlat bekérését javasolják.
Bódi József tulajdonos napkollektor vagy napelem telepítését javasolja a Lakásszövetkezet lapostető részére. A tulajdonosok egyet értenek és kérik a vezetőséget, hogy kérjen be árajánlatot és nézzen utána pályázati lehetőségnek.

Levezető elnök megköszöni a Jelenlévők közreműködését, és 19:45-kor a Közgyűlést berekeszti.

k.m.f.

.....

Igazgatósági elnök, Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető

.....

Felügyelettel megbízott sz.

....

Jegyzőkönyv Hitelesítő Jegyzőkönyv Hitelesítő

Hurban Garden Kft.
1094 Budapest
Viola utca 43 4/14
Adószám: 65856589-1-43

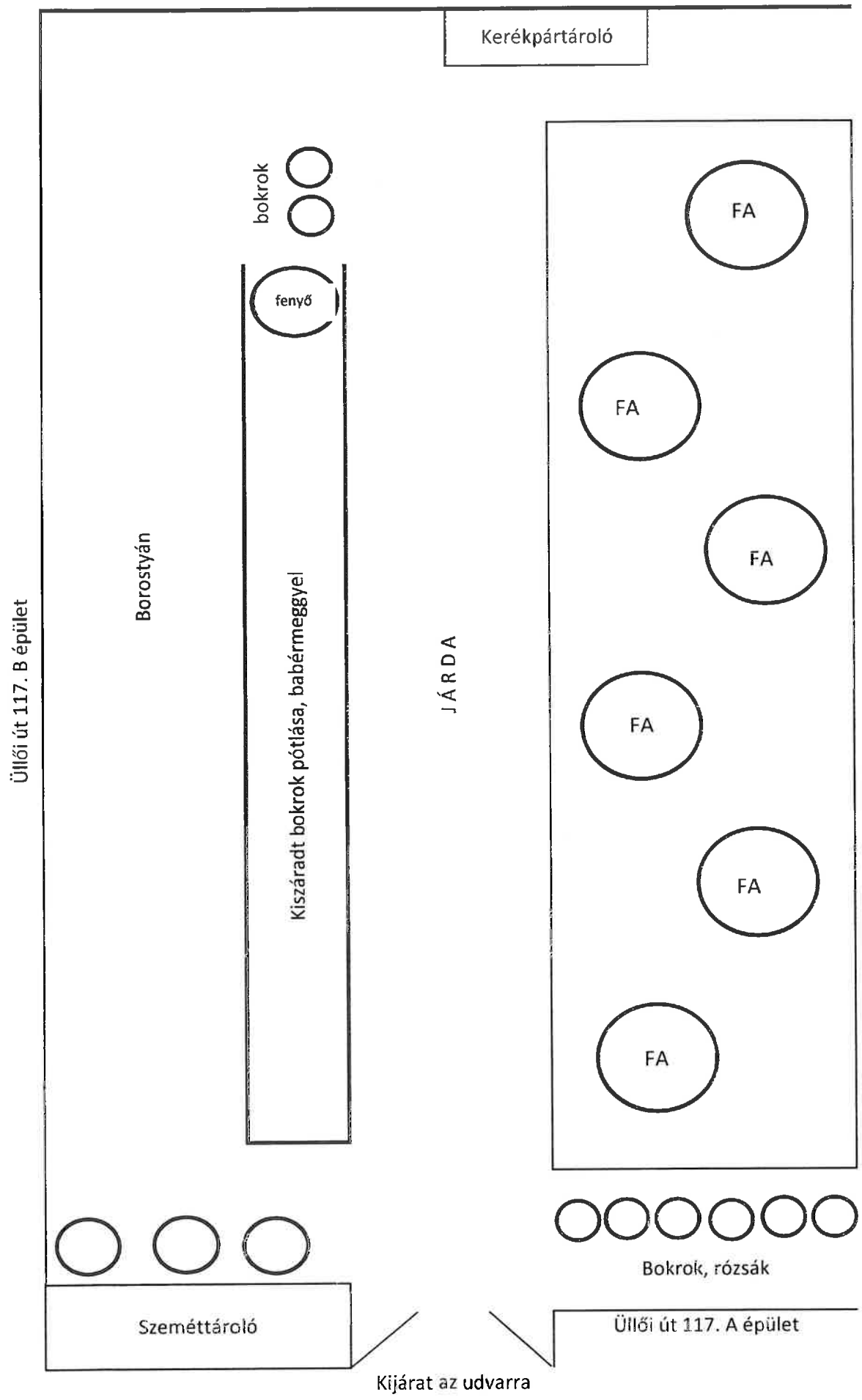
ÁRAJÁNLAT

Amely a Üllői út 117 lakásszövetkezet kertjében, tönkrement növények kivételére, illetve az új növények helyének előkészítésére és ültetésére vonatkozik.

Prunus laurocerasus Novita (Babérmeggy) vagy ezzel egyenértékű 60/80	30db	x 10.000.- =	330.000.-
Föld az ültetéshez (50l)	10db	x 4.400.- =	44.000.-
Növények kivétele ültetéshez a hely elkészítése			99.000.-

nettó: 473.000.-
bruttó: 600.710.-

Bp. 2025-05-23


Kerékpártároló
bokrok
fenyő
FA
FA
FA
FA
FA
FA
Borostyán
Kiszáradt bokrok pótlása, babérmeggyel
J Á R D A
Üllői út 117. B épület
Bokrok, rózsák
Szeméttároló
Üllői út 117. A épület
Kijárat az udvarra

ZÖLD UDVAR 2025
pályázat

1097 Budapest,
Vágóhíd u. 23-29.

© OLD UDVAR 2025
Pálya 4

1097 Budapest,
Vágóhíd u. 23-29.

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29..
2. Tulajdon jellege: ***társasház**/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház**
   székhelye: **1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.**
4. Alapító okirat kelte (év): **1993**
5. Összes lakás szám: **180 db**
6. Magántulajdon hányada: **97 %**
7. Önkormányzati tulajdon hányada: **3 %**
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: **8424** m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/**belterület**
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/**nincs szükség engedélyekre**
11. A tervezet munkák megnevezése: **A társasasház kertjében fák, cserjék és növények ültetése. Kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése.**
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: **1.500.000 Ft**
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: **750.000 Ft**
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: **OTP bank - 11709002-20089560**
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: **28631989-1-43**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025. június 10.

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, a Budapest, IX. kerület, Vágóhíd utca 23-29. hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szigsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett 1944. évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 10/2025 (04.30.) számú közgyűlési határozattal elfogadták a zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:2025. augusztus
A munkálatok tervezett befejezése: 2026. április

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 1.500.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 1.500.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. június 10.

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Pályázati cél:

Évelő ágyások, korosabb fák ültetése 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. szám alatti, 180 lakásos társasház udvarán, kerti szerszámok vásárlása.

A 8424 m2-es kert területén évelő virágágyások kialakítása, a meglévő ágyások kiegészítése, pótlása, a zöld felület cserjékkel, évelő növényekkel növelése, szépítése. Az elöregedő faállomány pótlásaként korosabb fák ültetése, kerti szerszámok vásárlása, pótlása.

Pályázati cél, fák, cserjék, növények ültetése, kertfenntartási feladatok

A társasház 8424 m2-es kertjében az elöregedő fák pótlása miatt fák ültetése, bokrok, cserjék és növények ültetése, talajtakarásként méhlegelő, hazai vadvirág és a „Budapest vadvirág magkeverék" vetése. Az elöregedett fák metszése, a kerti zöld hulladékból mulcs készítése, használata. A társasházat övező utcai részek további zöldítése.

cserjék, évelő növények listája:
Dichondra
Here keverék
„Budapest vadvirág magkeverék"
Méhlegelő magkeverék
Calamintha nepeta 'Triumphator' (Mirigyes pereszlény)
Salvia nemorosa 'Blauhügel' - ligeti zsálya
Sesleria autumnalis - őszi nyúlfarkfű
Amsonia hubrichtii - arkanszaszi csillagmetény
Aster ageratoides 'Ezo Murasaki' - őszirózsa
Geranium x cantabrigiense 'Biokovo' - angol gólyaorr
Achillea fil. 'Coronation Gold'- Közönséges cickafark
Agastache rugosa 'Blue Fortune' – Koreai menta
Amsonia hubrichtii - arkanszaszi csillagmetény
Anemone hupehensis 'Splendens' – Kínai szellőrózsa
Aster cordifolius Little Carlow - Szívlevelű őszirózsa
Aster laterifolius Lady in Black - Évelő őszirózsa
Deschampsia cespitosa 'Goldschleier' - Gyepes sédbúza
Hemerocallis 'Corky' - Sásliliom
Hemerocallis 'Gentle Shepherd' – Sásliliom
LIATRIS spicata - Füzéres díszcsorba
Panicum virgatum Cardinal - Vesszős köles
Pennisetum alopecuroides Compressum - Évelő tollborzfű
Pennisetum alopecuroides var. viridescens - Tollborzfű
Penstemon digitalis 'Dark Towers' (Bíborlevelű bugatölcsér
Phlomis russeliana - Kis-ázsiai macskahere
Rudbeckia fulgida var. speciosa (Pompás kúpvirág)
Sanguisorba officinalis - Őszi Vérfű
Stipa tenuissima 'Pony Tails' - Mexikói árvalányhaj
Cinco De Mayo (Celebration Time) - barnás pirosas rózsa
Viburnum tinus Eve Price / Örökzöld bangita
Liriope muscari 'Big Blue' – Gyöngyikés gyepliliom
Abeliophyllum distichum – Koreai hóvessző
Crocosmia 'Lucifer' - nagyvirágú sáfrányfű
Hakonechloa macra 'Aureola' – Szálkafű
Erysimum linifolium 'Bowles Mauve' - lenlevelű repcsény
Calamagrostis brachytricha - koreai nádtippan
Méhbalzsam (Monarda bradburiana)
Monarda didyma 'Red Shades'
Verbena hastata – Dúsvirágú verbéna
tavaszi hagymások

Fák:
Acer palmatum 'Fireglow' - Japán juhar
Acer palmatum 'Atropurpureum' - Japán juhar
Acer rubrum 'Brandywine' - Lilásvörös őszi lombszínű vörös juhar
Cercis siliquastrum – Közönséges júdásfa
Populus deltoides 'Purple Tower' - Oszlopos, vöröses-bordós levelű nyárfa
Malus sachalinensis 'Pendula' – Csüngő ágú díszalma
'Sonja' vörösbelű almafa
Cercidiphyllum japonicum – Kislevelű kacsurafa
Cercis canadensis 'Lavander Twist'® – Júdásfa
'Tétényi bőtermő' mandula
'Tétényi kedvenc' mandula
Kosárkötő fűz (Salix viminalis)
Prunus eminens 'Umbraculifera' (syn.: Prunus fruticosa 'Globosa') - Gömbkoronájú csepleszmeggy
Pinus sylvestris 'Cuha' – Törpe erdeifenyő
Pyrus calleryana 'Chanticleer' - Kínai díszkörte
Carpinus betulus 'Lucas' – Oszlopos gyertyán

Mulcs darálása külsős vállalkozó bevonásával – a társasház kertjéből származó zöld hulladék felhasználásával

A korosabb nyárfák állapotának felülvizsgálata után az elöregedett, életveszélyes fák metszése külsős favágó vállalkozó bevonásával

Kerti szerszámok: fűrész, fűkasza, egyéb kerti szerszámok

A növények beültetése a társasház 8424 m2-es kertjébe, belterületre történik.
A beültetés társadalmi munkában a társasház lakóinak bevonásával történik, saját komposzt és mulcs felhasználásával.
A növények, kerti szerszámok beszerzési díja: 1.500.000 Ft bruttó

A társasház a pályázati támogatást a kerti fák, növények, szerzámok beszerzésére fordítja.

A társasház az önrészt vállalja.

A társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

A beruházás részletezése:
A társasház 8424 m2-es kertjében fák, cserjék, növények ültetése.
Az elöregedett fák vizsgálata, metszése, a keletkezett zöld hulladék darálása, mulcsként való felhasználáshoz.

A beruházás összesen bruttó 1.500.000 Ft, melyből a társasház saját forrása 750.000 Ft.

Ütemterv (évelő ágyások, fák ültetése)	dátum
növények, fák beültetése	2026. tavaszáig



Fehér holló utca



3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott Szépségtár Kft/. a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház **társasház**/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. június 10.

PH.

.....

aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott Szépségtár Kft / a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház **társasház**/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	Zöld udvar 2024., Zöld udvar 2024. maradványösszeg, Lakóház felújítási pályázat 2024
Az elnyert támogatás összege:	Zöld udvar 2024. – 2.000.000 Ft Zöld udvar 2024. maradványösszeg – 1.500.000 Ft Lakóház felújítási pályázat 2024 – 695.000 Ft
A támogatás elszámolásának *dátuma:*	Zöld udvar 2024. – 2025. május 7. *Zöld udvar 2024. maradványösszeg - 2025. május 7.* Lakóház felújítási pályázat 2024 – 2025. május 22.
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	Zöld udvar 2024. – 1.000.000 Ft Zöld udvar 2024. maradványösszeg – 750.000 Ft Lakóház felújítási pályázat 2024 – 1.800.000 Ft

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. június 10.

PH.

.....

aláírás

Közgyűlési határozatok
a Budapest, **IX. Vágóhíd u. 23-29.** társasház 2025. április 30-án megtartott megismételt közgyűlésén az alábbi érdemi határozatok születtek

3/2025 (04.30.) Határozat

határozati javaslatok:
• A közgyűlés a 2024. évi beszámolót 56 459 e Ft mérlegfőösszeggel, 27 007 e Ft tárgyévi eredménnyel (nyereség) elfogadja, a közös képviselőnek a felmentést megadja.
• A közgyűlés a 2024. évben a vízórával nem rendelkező tulajdoni hányadok által felhasznált víz-csatornadíj különbséget az egyes lakások területének m2-re vetített 165, - Ft összegben határozza meg, amely nem kerül felosztásra.
• A közös képviselő a vízórával nem rendelkező albetétekben a díjkülönbözetet május 1-jével írja jóvá.
• A rezsicsökkentés kimutatott összegét a társasház nem osztja ki, azt a szolgáltatók 2024. évben a számláikban közvetlenül érvényesítették.

A társasház közgyűlése a 2024. évi beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, 56 459 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.

A határozatképesség újbóli megállapítása során az újonnan érkezett tulajdonosok tulajdoni hányadai (214/10 000) is figyelembevételre kerültek.

jelen van: 4407 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

4/2025 (04.30.) Határozat

A Társasház _____ tulajdonos közös képviseleti a megbízását 2025. 04. 30. napi hatállyal visszavonja, a közös képviseleti tevékenysége alól felmenti. Nevezett 2025. május 1. naptól a Társasház nevében kötelezettséget nem vállalhat, a Társasház bankszámlája és eszközei feletti rendelkezési joga megszűnik. A felmentett közös képviselő a Társasház nála lévő dokumentumaival és egyéb anyagaival 30 napon belül tételes átadás- átvételi eljárás során elszámolni köteles az új közös képviselővel.

jelen van: 4407 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0% tartózkodott: 0%

5/2025 (04.30.) Határozat
Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, IX. KER. belterület 38268/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1097 Budapest, Vágóhíd utca 23-29. szám alatti Társasház (adószám: 28631989-1-43) közgyűlése rögzíti, hogy a 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Tht) 28.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a közgyűlés a közös képviselőnek és közös képviseleti teendők ellátására határozatlan időre megválasztja 2025. május 1. napjától a Szépségtár Kft-t (nyilvántartó szerv neve: 01-09-886825, cégjegyzék száma. 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. E. épület I lépcsőház fszt 98., székhely, adószáma: 14055931-2-43, _____ e-mail cím, telefonszám, képviseletet ellátó ügyvezető neve:),

A társasház közgyűlése a Tht 55/A. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, és jelen határozatával kéri az illetékes földhivatalt, hogy a közgyűlés által megválasztott Szépségtár Kft. (nyilvántartó szerv neve: 01-09-886825, cégjegyzék száma. 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. E. épület I lépcsőház fszt 98.,

székhely, adószáma: 14055931-2-43, szepcsilla@gmail.com e-mail cím, +36302896007 telefonszám, képviseletet ellátó ügyvezető neve: Szép Csilla) közös képviselői tisztsége keletkezésének tényét a társasház Budapest, IX. kerület belterület 38268/7 hrsz-ú tulajdoni lapjára, törzslapjára jegyezze be.

A társasház közgyűlése felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot a megbízási szerződés megkötésére. A közgyűlés jelen határozatával megbízza és meghatalmazza ügyvédet (ügyvéd, ügyvédi iroda: székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca 16. 3. emelet 2., iroda mobil: , email: hornyakugyved@gmail.com., CÉGKAPU: 55077158#cégkapu, KASZ: 36061628; Ügyvédi igazolvány száma: Ü-101876, Lajstromszám: 17477) arra, hogy a jelen közgyűlési jegyzőkönyvet ellenjegyezze, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Társasház jogi képviseletét az ügyvédi törvényben foglaltak szerint ellássa, valamint a 2024. év Számviteli törvény szerinti beszámolóját nyújtsa be.

jelen van: 4407 /10000 tulajdoni hányad

igen:	4187 / 10 000 szavazat	nem:	223 / 10 000 szavazat	tartózkodott:	0%
	94,67 %		5,33 %		

6/2025 (04.30.) Határozat

A Számvizsgáló Bizottság elnöke jelezte, hogy minden számla a kifizetés előtt áttekintésre a jelenlegi közös képviselő megválasztása óta jóváhagyásra a bizottság részére megtörtént, a bankszámla felett rendelkezés joga ezért inkább adminisztrációs terhet, míg jelentős valódi kontrolt a nem jelent.

A közgyűlés megválasztott közös képviselőt feljogosítja, hogy a Társasház OTP Banknál vezetett 11709002-20089560 számú üzemeltetési számlája fölött önállóan rendelkezzék.

jelen van: 4407 /10000 tulajdoni hányad

igen:	3 937 /10 000 szavazat	nem:	470 / 10 000 szavazat	tartózkodott:	0%
	88, 06 %		11,94 %		

7/2025 (04.30.) Határozat

A társasház közgyűlése a 14/2022 (09.08.) Határozattal a Számvizsgáló Bizottságba választotta Merkl István, Jakab Melinda, Lovas István, Demeter-Vodnár Edit és Rehó Richárd tulajdonosokat. A Számvizsgáló Bizottságnak így jelenleg 5 tagja van. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Számvizsgáló Bizottság 5 tagból áll, ezért nem szükséges további tag kinevezése.
határozati javaslat:
• A társasház közgyűlése megerősíti a Számvizsgáló Bizottság tagjait.

A társasház közgyűlése a 16/2022 (09.08.) Határozattal a Parkolási Bizottságba választotta Fejes Ernát, és és lemondott a Parkolási Bizottságban betöltött tagságáról. A Parkolási Bizottság tagjainak kiegészítése szükséges.
határozati javaslat:
• A társasház közgyűlése megválasztja és a Parkolási Bizottságba 2025. május 01-től kezdődő hatállyal.

jelen van: 4407 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0% tartózkodott: 0%

5. 2024. évi költségvetés megalkotása
határozati javaslatok:
o A közgyűlés a 2025. évi költségvetést 113 575 e Ft egyező kiadási és bevételi főösszeggel elfogadja.
o A közgyűlés **2025. május 1-jétől a közös költséget havi 363 Ft/m2 összegben** állapítja meg, melyből a felújításra havi 50,- Ft/m2 közös költség rész esik.
o A közgyűlés **a vízórával nem rendelkező lakásokban** a közös költség részeként fizetendő víz-csatornadíj
havi 165 Ft/m2 összegben határozza meg azzal, hogy a víz-csatornadíj előleg és a tényleges vízfogyasztás
közötti különbséggel a soron következő beszámoló közgyűlésen albetétenként külön el kell számolni.
o A vízórával rendelkező lakások tulajdonosai legalább naptári évenként kötelesek a közös képviselő részére
a vízfogyasztásukra vonatkozó, a Fővárosi Vízművek által kiállított, éves elszámoló számlát bemutatni.
o A közgyűlés a parkolóhelyek díját havi változatlanul 2.500,- Ft -ban állapítja meg.
o A csekkes befizetés **és a bankfiókban történő befizetés díja 1.500,- Ft/csekk, befizetés**.

8/2025 (04.30.) Határozat

A társasház közgyűlése a 2025. évi költségvetést az előterjesztésben foglaltak szerint, 113 575e Ft egyező kiadási és bevételi főösszeggel elfogadja.
A határozatképesség újbóli megállapítása során a közgyűlést elhagyó tulajdonosok tulajdoni hányadai (165/10 000) is figyelembevételre kerültek.

jelen van: 4242 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

8/2025 (04.30.) Határozat

Részvétel a IX. Kerületi lakóház-felújítási pályázaton
o A társasház a lakóház-felújítási pályázaton a lépcsőházi ablakok cseréjével vesz részt.
o A társasház az elvégzendő feladatok körét a Béé-Szer 2007 Bt által benyújtott 7.342.317,- Ft-os költségvetés alapján határozza meg.

A társasház közgyűlése a IX. Kerületi lakóház-felújítási pályázaton való részvételhez a hozzájárulását megadja.

jelen van: 4242 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

9/2025 (04.30.) Határozat

o A társasház a jelen társasházi közgyűlésre szóló meghívóhoz csatolt árajánlat alapján megbízza Béé-Szer 2007 Bt-t az egyes lépcsőházakban található ablakok cseréjével.

o A társasház felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés a jelen társasházi közgyűlésre szóló meghívóhoz csatolt árajánlat szerinti megkötésére, valamint
o A Ferencvárosi Önkormányzat lakóház felújítási pályázata felé történő pályázat beadására a lépcsőházi ablakok cseréjével kapcsolatban.
o A közös képviselő köteles a társasház egyes épületeire lebontott munkatervet készíteni a felújítások, ütemezéséről és a kapcsolódó forrás biztosításának mikéntjéről, amelyet köteles a Számvizsgáló Bizottság részére, annak erre irányuló kérésére haladéktalanul bemutatni.
A társasház közgyűlése a Béé-Szer 2007 Bt-vel a vállalkozási szerződés fentiek szerinti megkötéséhez a hozzájárulását megadja, amennyiben azonos feltételekkel olcsóbb árajánlat nem érkezik be a szerződéskötésig.
A határozatképesség újbóli megállapítása során a közgyűlést elhagyó tulajdonosok tulajdoni hányadai (50/10 000) is figyelembevételre kerültek.

jelen van: 4192 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

10/2025 (04.30.) Határozat

A társasház közgyűlése a kerületi zöld udvar 2025. pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
• A társasház a pályázati támogatást zöld növények és kerti szerszámok beszerzésére, illetve locsolórendszer kiépítésére fordítja.
• A társasház az önrészt vállalja.
• A társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

A közgyűlés a IX. Kerületi zöld pályázaton való részvételhez a hozzájárulását megadja:

jelen van: 4192 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

11/2025 (04.30.) Határozat

Részvétel az OTP Bank Társasházi pályázaton

A korábbi tapasztalatok alapján a pályázat benyújtása nem járt sikerrel. A közös képviselő tájékoztatása alapján a kamerarendszerre, illetve csúszásgátlók beszerzésére kerül majd beadásra a pályázat.

határozati javaslatok:
A társasház az OTP Bank Társasházi pályázaton az aktuális felújítások, fejlesztésekre vonatkozó részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

jelen van: 4192 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

12/2025 (04.30.) Határozat

Új parkolóhelyek kijelölésének lehetősége

o A társasház új parkolóhelyeket létesít a garázsok előtti területen, mely parkolóhelyek helyének kijelölésével és a bérleti szerződések megkötésével a Parkolási bizottságot bízza meg.

A társasház közgyűlése a fenti feltételekkel az új parkolóhelyek kijelölésével egyetért, ahhoz a hozzájárulását megadja.

A határozatképesség újbóli megállapítása során a közgyűlést elhagyó tulajdonosok tulajdoni hányadai (51/10 000) is figyelembevételre kerültek.

jelen van: 4142 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 91 /10000 szavazat 2,25 % **nem: 4051 /10000 szavazat 97,75 %** tartózkodott: 0 %

A társasház közgyűlése az **új parkolóhelyek kijelöléséhez a hozzájárulását nem adta meg, illetve megerősítette a Parkolási Szabályzat azon rendelkezését, amely szerint továbbra is tilos a garázsok előtti parkolás.**

13/2025 (04.30.) Határozat

o A társasház az egyes garázsok területén, a társasház hozzájárulása nélkül létesített elektromos áram mérésére szolgáló almérőket, abban az esetben engedélyezi, ha (i) a 2025. áprilisi óraállás szerinti teljes áramfogyasztás ellenértéke a társasház részére megfizetésre került (ii) továbbá az érintett tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közös képviselő részére minden naptári évben kétszer lehetővé teszi az almérő leolvasását és az áramfogyasztás ellenértékét a társasház részére megtéríti.

A társasház közgyűlése a fenti feltételekkel az elektromos áram mérésére szolgáló almérők létesítéséhez az utólagos hozzájárulását a fenti feltételek teljesülése esetén megadja.

jelen van: 4142 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

14/2025 (04.30.) Határozat

A társasház közgyűlése a társasház területén létesített locsolási vízmérők (vízórák) létesítését, beüzemelését engedélyezi, hozzájárulását megadja.
A határozatképesség újbóli megállapítása során a közgyűlést elhagyó tulajdonosok tulajdoni hányadai (595/10 000) is figyelembevételre kerültek.

jelen van: 3557 /10000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0%

Budapest, 2025. április 30.

közös képviselő
sk

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31 . sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Viola u.16-18 sz. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt " Zöld udvar 2025 " cimmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, hogy 2025 ismét pályáznak és a kapu két oldalán levő virágkaspókat felfrissítve, ujra növényesitve valamint a homlokzaton meglevő kazetták zöldítésével a kapu környékét esztétikusabbá alakítanák ki .
2024 ben már sikeresen pályáztak a kapu körüli zöldítésre, ebben az évben folytatnák ujabb virágok telepítésével.

Külön nem történik bővités, a meglevő virágtartókat és kazettákat használják fel, illetve telepítenék be.

A társasház 2025. 05.08-án megtartott közgyűlésén
a jelenlevők egyhangúan elfogadták a " zöld udvar 2025 "
címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 660.250 ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át
330.125,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2025.06.16

Tisztelettel: közös- képviselő

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./Fax: 218-03-49

Alulírott, ...

a Budapest, IX. kerület, ...Vi.oca..... utca 16-18 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató.

anyja lánykori neve: .....

lakcím: .....

szigsz.: ..... telsz.: .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ...1965..... évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) .....4/2025..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a .....kapu, és th. előki lemicet zöldítés..... zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: ....2025.07.01.....

A munkálatok tervezett befejezése: .....2025.07.30.....

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: ....330.125,-..... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: .....Ø..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: .....Ø..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): ....330.125,-.....Ft mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. ....05.16.....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./Fax: 218-03-49

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

Név: .....
Lakcím: .....
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,... VIOLA u. 16-18 .....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ... TÁRSASHÁZ .....
   székhelye..... 1094 Viola u. 16-18 .....
4. Alapító okirat kelte (év): ..... 2001 .....
5. Összes lakás szám: ..... 92 ..... db
6. Magántulajdon hányada: ..... 100 ..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: ..... 0 ..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ..... 3 ..... m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    ..... Lakóház körüli zöldterület növelése, ...
    ..... kaspók telepítése .....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: ..... 660.250.- ..... Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: ..... 330.125.- ..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    ..... OTP 11711041-20859129 .....
    .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 27145355-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
.....

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe: ..... Telefonszáma: .....

Budapest, 2025. 06.16

Zöld-KARIKA KFT
1094 Bp., Páva u. 31
[illegible]

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Pályázati cél megvalósítási terve

Tárgy: Budapest IX.ker. Viola u. 16-18 .sz. Alatti társasház területén elvégezendő növénytelepítés.

Részletezés:
a kapu elötti terület meglevő növényzet ápolása,
föld pótlása, újra zöldítés,
kaspók telepítése., új növények telepítése
a földet műtrágyával javítják.

Megvalósítás összege: 660.250,-ft
Társasház által vállalt önrész: 330.125,-ft
Igényelt pályázati támogatás. : 330.125,-ft

Budapest, 2025.06.16

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./Fax 218-05-49

Közös képviselő

Nyilatkozat

A 2025.05.08-án megtartott közgyűlés alapján,
miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja,
valamint a növényzet további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2025.06.16.

Pályázó neve : Társasház Viola u . 16-18. sz .
Pályázó címe : 1094 Bp.Viola u . 16-18
Társasház számlaszáma: 11711041-20859129
Kapcsolattartó : Petróczy Bálint06-30-350-9595
Pályázati cél: a kapu kürül és előtti terület zöldítése, növények telepítése.,föld ápolása,

Megvalósítása : 2025. 08. hó

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-[illegible]

számvizsgáló Bizottság

közös képviselő

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31.sz

Jegyzókönyv kivonat

Készült : 2025.05.08...án

Tárgy :...Viola u . 16-18 . sz ..th. Közgyűlése

...4/2025..számú Határozat „ Zöld Udvar 2025 Pályázatról

„ A társasház közgyűlése úgy dönt, hogy egyetértenek tervezett munkáról, valamint a pályázaton való részvételről.,.
Továbbá elfogadják a pályázati felhívás feltételeit, és vállalják az 50 % önrész kifizetését , valamint a kert további fenntartását, és gondozását.

100 % igen 0 % nem 0 % tartózkodik

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp.. Páva u. 31
Tel./Fax 218-05-49

.....
közös képviselő

.....
Számvizsg. Bizottsági tag

.....
Számvizsg. Bizottsági tag.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp.. Páva u. 31
Tel./Fax 218-05-49

ÁRAJÁNLAT

Verschnitzer Sándor
Egyéni vállalkozó

2336 Dunavarsány Vörösmarty utca 23.
+36/20-519-66-28
gazgyomirtas@gmail.com
adószám: 69825806-1-33

DÁTUM: 2025.06.

Lejárat dátum: 2025.12.

CÍMZETT Társasház
Budapest IX. Kerület.
Viola utca 16-18.

ÜZLETKÖTŐ	MUNKA	FIZETÉSI FELTÉTELEK	HATÁRIDŐ
Verschnitzer Sándor	Kertészeti	Átutalás	Számla alapján

MENNYISÉG	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	SOR ÖSSZEGE
1 db	Bokrok, cserjék metszése	12.000	12.000
1 db	Gazolás	6.000	6.000
1 db	Terep rendezés	16.000	16.000
18 db	60cmx180cm kerítés	6.450	116.100
1 db	Kerítés és növény telepítés, csavarok.	115.600	115.600
60 db	(Pyracantha) Tűztövis	4.680	280.800
1 db	Zöldhulladék elszállítás	12.000	12.000
55 db	40 l viragföld	1.850	101.750

RÉSZÖSSZEG	660.250
ÁFA	0
ÖSSZESEN	660.250

KÖSZÖNJÜK A MEGKERESÉST!

Felújítás munka ütemterve

Budapest IX.ker. Viola u. 16-18 ...számú
Társasház

beadott ...a társasház bejáratának zöldítése...

felújítási munka ütemterve a következő.

Építkezés tervezett kezdete: 2025. 07. 10

Építkezés tervezett befejezése: 2025. 07. 30

Budapest ,20 25. 06. 16

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 34
Tel/Fax 215-00-49

.....
közös képviselő

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a Viola u. 16-18 .....

társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a ..... Viola u. 16-18 ..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202.5.06.16.....

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Telefax 218-03-

PH.

.....
aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott ..... a Viola u. 16-18 ..... társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a ..... Viola u. 16-18 ..... társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 202. 5.06.16.....

PH.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 215-3149

.....
aláírás

Viola utca 16-18. Kapu két oldalára virágkaspó kiépítése, továbbá a homlokzati kazetták zöldesítése. Az utcafronti részen a maradék két db virágkazetta rendberakása, zöldesítése.



Viola u 16-18


2024. jún. További dátumok megtekintése
Black Cab Burger
Google

Viola u. 16-18