Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-217. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az Annapurna Nepáli Étterem Kft.-vel (székhely: 2083 Solymár, Panoráma u. 143. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 32/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. előtti közterületre vendéglátó terasz üzemeltetése céljára a 2025. január 01 – 2025. december 31-ig terjedő időszakra.

Kérelmező 2025. július 17. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20%-kal csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06. 01. – 08. 31. között), kérelemre legfeljebb 20%-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda 2025.08.27-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.08.27-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek közterület-használat jogcímen tartozása nem áll fenn.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2025.08.27-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek helyiségbérleti díj jogcímen nem áll fenn tartozása.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 296 020 Ft, a 20%-os csökkentéssel: 236 816 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.09.03 16:19:08 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.09.03 14:03:53 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (IX. 09.) határozata

az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Hatósági Iroda vezetője
	a Gazdasági Iroda vezetője

Nagy Ágnes

Feladó: [redacted]
Küldve: csütörtök 2025. július 17 15:21
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Dobogóra épült teraszra vonatkozó közterület-használati díj csökkentése a főszezonban
Mellékletek: Annapurna terasz 2025_1.HEIC; Annapurna terasz 2025_2.HEIC

Kedves Ágnes!

A tavalyi évhez hasonlóan, idén is szeretném kérelmezni az Annapurna Nepáli Étterem (Ráday utca 29.) előtt dobogóra épült teraszunk tekintetében a közterület-használati díj csökkentését a főszezonban.

Ezúton nyilatkozok, hogy az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 143., cjsz.: 13-09-231374, adószám: 32451113-2-13) által a Ráday utca 29. szám előtt felállított teraszunk kapcsán a június hónapra előírt díjat megfizettük, jelenleg lejárt fizetési határidejű számlánk nincs. Az étterem előtt felépített teraszunk dobogón áll, amelyre tekintettel szeretném kérni a terasz után fizetendő díj 20%-os csökkentését.

Csatoltan küldök két fényképet a felépített teraszról. Amennyiben bármilyen további információra lenne szüksége kérésem elbírálásához, lenti elérhetőségeimen állok rendelkezésére.

Köszönettel:

Hegedűs Ferenc
Ügyvezető igazgató

Annapurna Nepáli Étterem Kft.
Cím: 1092 Budapest, Ráday utca 29.
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient esignated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.


annapurna
nepali food nepali mood
annapurna
annapurna nepali restaurant annapurna nepali restaurant


annapurna
nepali restaurant
annapurna
nepali restaurant annapurna