Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-229. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Ráday és Tompa utcában 2026. évben kialakítandó vendéglátó teraszokra vonatkozó pályázati kiírásokról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint: *„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátó teraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.”*

Javasolom, hogy a Bizottság írja ki a pályázatot, és a pályázati felhívást hagyja jóvá az előterjesztés 2. melléklete szerint.

A benyújtási határidőt 2025. október 30. napjában javasolom meghatározni, így a pályázatok elbírálására a Bizottság november 11-i ülésén kerülhet sor. Változás az előző évek gyakorlatához képest, hogy a pályázatokat elektronikus úton kell benyújtani figyelemmel arra, hogy a pályázók egyéni vagy társas vállalkozók lehetnek, akik elektronikus ügyintézésre kötelesek, továbbá a pályázati felhívás és a dokumentáció egyszerűbbé, áttekinthetőbbé vált, valamint a pályázati eljárás is egyszerűsödik. A pályázatok elbírálását követően a megállapodások megkötése az igényelt kezdő időpontokhoz igazodóan folyamatos.

Javasolom, hogy az elbírálás során a következő szempontok jelentsenek előnyt:

a) a pályázó az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet igényli,
b) a pályázó a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
c) a használó a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza, és
d) a vendéglátóhely, illetve a terasz működése miatt a megelőző egy évben nem volt lakossági panasz.

Egy helyszínre vonatkozó több érvényes pályázat esetén az igényelt közterület megosztására kerüljön sor a pályázók között.

A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában javasolom közzétenni.

II. Hatásvizsgálat

A Ráday és a Tompa utcában működő vendéglátó üzletek terasz célú közterület-használati kérelmei egy eljárásban, a rendelkezésre álló területek méltányos felosztásával kerülhet elbírálásra. A közterület-használati díjak megfizetésével az Önkormányzat bevételhez jut. A vendéglátó üzletek által működtetett teraszok egyrészről kedveltek és megszokottak különösen ezekben az utcákban, másrészről a tevékenység jellege lakossági panaszokra is okot adhat.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.09.04 17:52:19 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna

Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.09.04 17:47:48 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

…/2025. (IX. 09.) határozata

a Ráday és a Tompa utcában a közterület terasz célú használatára vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendelet 6. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a Ráday és a Tompa utcában a közterület terasz célú használatára.
2. A Városfejlesztési Bizottság a pályázati felhívást jóváhagyja.
3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában.

Határidő:	2025. szeptember 30. – pályázati felhívás közzétételére 2025. november 6. – pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztésre
Feladatkörében érintett:	Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján pályázatot hirdet a Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló **Budapest IX. kerület, Ráday és Tompa utcában a közterület 2026. évi vendéglátó terasz célú használatára.**

2. Pályázatot nyújthat be

a) az egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki

b) a Ráday, illetve a Tompa utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,

c) a tevékenység végzésére jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezik, és

d) az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

3. Pályázati feltételek

3.1 Pályázatot kizárólag az 1. mellékletben meghatározott közterület-használati kérelemnyomtatványon lehet benyújtani, amelyhez csatolni kell a mellékleteket (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció).

3.2 Az igénybevétel időszaka 2026. január 1-jétől december 31-ig szólhat figyelemmel a már meglévő közterület-használati hozzájárulásokra.

3.3 Letéti díjat kell fizetni, melynek mértéke az igényelt terület után számítandó 2000 Ft/$m^{2.}$

3.4 Egy pályázó több területre is pályázhat, a pályázati dokumentációt az egyes területekre külön-külön kell benyújtani.

3.5 A közterület-használat célja vendéglátó terasz és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tárgyak (pl. napernyőtalp) elhelyezése lehet.

3.6 A társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélessége vetületének – gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére terasz nem helyezhető el, arra hozzájárulás nem adható.

3.7 Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén 1,5 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon kell hagyni.

3.8 Kerékpártárolók mellett kizárólag úgy alakítható ki vendéglátó terasz, ha a tároló mellett legalább 2 méter széles sáv szabadon marad a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata érdekében.

3.9 A kereskedelmi hatóság igazolását a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről és a nyitvatartási időről a Hatósági Iroda szerzi be.

3.10 A nyertes pályázó az Önkormányzat felhívását követően 15 napon belül köteles közterület-használati megállapodást kötni az igényelt közterületre.

3.11 A 2026. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítani kell a közterületet.

4. A pályázati dokumentáció

4.1 A kérelemnyomtatvány letölthető Ferencváros Önkormányzata honlapjáról (www.ferencvaros.hu) vagy beszerezhető a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14.).

4.2 A kérelemhez csatolni kell az alábbi mellékleteket:

a) a *helyszínt ábrázoló vázlatrajz*, amely tartalmazza

aa) az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeket is,

ab) a közvetlenül érintett épület kapuját függetlenül attól, hogy az gépjármű vagy gyalogos közlekedésre szolgál,

ac) igényelt terület mératarányos ábrázolása, amelyből annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható,

ad) parkolósáv igénylése esetén az érintett parkolóhelyek darabszáma,

ae) gyalogjárda igénylése esetén a gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélessége,

b) a tervezett vendéglátóterasz, egyéb létesítmény (napernyő, dobogó stb.) *műszaki leírása* és terve,

c) a helyszínről készült *fotó,* melyen egyértelműen beazonosítható az igényelt terület,

d) a településképi követelményekkel összefüggésben a kerületi *főépítész véleménye* (Főépítészi Csoport, 1092 Budapest, Bakáts utca 8., kaputelefon 15., foepitesz@ferencvaros.hu),

e) Budapest Közút Zrt. által kiadott közútkezelői *forgalomtechnikai vélemény* (www.budapestkozut.hu),

f) azon ingatlan tulajdonosának, *társasház közös képviselőjének a véleménye* a terasz kihelyezéséről, fennmaradásáról, amely előtt a terasz található, illetve ahová tervezik elhelyezni,

g) települési szilárd *hulladék elszállítására vonatkozó szerződés* vagy a társasházi közös képviselő igazolása arról, hogy hulladékszállítási díjat a közös költség tartalmazza,

h) *letét befizetését igazoló bizonylat* (2000 Ft/m2),

i) *aláírási címpéldány*,

j) a 2. mellékletben meghatározott *nyilatkozat,*

k) szervezet esetén a 3. mellékletben meghatározott *átláthatósági nyilatkozat*.

5. Pályázati letét

5.1 A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú letéti számlájára kell befizetni, és annak **a pályázati határidő lejártáig (2025. október 25.) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie.** A közlemény rovatban kérjük feltüntetni az alábbiakat: teraszpályázat, pályázó neve, igényelt közterület címe (pl.: teraszpályázat, x Kft., Ráday 1.)

5.2 A letétként befizetett összeg az eredménytelenül pályázók részére a pályázat elbírálását követő 90 napon belül visszautalásra kerül. Az Önkormányzat a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet. Az Önkormányzat a visszafizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak szerint számított késedelmi kamattal növelt összegű letétet utal vissza.

5.3 Amennyiben a nyertes pályázó – neki felróható okból – a megadott határidőben a közterület-használati szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

5.4 Amennyiben a nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást aláírja, az általa befizetett letét óvadékként az Önkormányzatnál marad.

5.5 A közterület-használat megszűnése esetén a befizetett letét a pályázó részére visszajár, amennyiben az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

6. A pályázat benyújtásának módja és határideje, tájékoztatáskérés

6.1 A pályázatokat **2025. október 30-án (csütörtök) 24 óráig lehet elektronikusan benyújtani.** Az egyéni és társas vállalkozás elektronikus ügyintézésre köteles, ezért a pályázati dokumentációt kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével küldheti be a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával (www.e-papir.hu). A papír alapon vagy e-mailen, elektronikus azonosítás hiányában benyújtott pályázat érvénytelen.

6.2 A pályázattal kapcsolatban *tájékoztatás kérhető Nagy Ágnes* közterület-használati ügyintézőtől (Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport Lenhossék utca 24-28. IV. emelet 425., telefon: 06-1-215-1077/525-ös mellék).

6.3 A helyszínek bármikor megtekinthetők.

7. A pályázatok elbírálása, érvénytelenség

7.1 Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati kiírásnak nem felel meg. **Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség,** legfeljebb 5 munkanapos határidővel!

7.2 A pályázatokat a **Városfejlesztési Bizottság a 2025. november 11-i ülésén bírálja el**, melyről a pályázókat a Hatósági Iroda értesíti.

7.3 Az elbírálás során **előnyt jelent**, ha

a) a pályázó az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet igényli,

b) a pályázó a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,

c) a használó a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza, és

d) a vendéglátóhely, illetve a terasz működése miatt a megelőző egy évben nem volt lakossági panasz.

7.4 Egy helyszínre vonatkozó több érvényes pályázat esetén az igényelt közterület megosztására kerül sor a pályázók között.

7.5 A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

7.6 A nem hasznosított helyszínekre a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem, ebben az esetben a letét összege 3000 Ft/m^2.

8. A közterület-használati megállapodás megkötése, a jogviszony megszűnése

8.1 A pályázatok elbírálását követően a megállapodások megkötése az igényelt kezdő időponthoz igazodóan folyamatosan történik.

8.2 Az első havi közterület-használati díjat a közterület-használati megállapodás megkötése előtt kell megfizetni, a díjfizetés igazolása a megállapodás megkötésének előfeltétele.

8.3 A Hatósági Iroda által aláírásra megküldött használati megállapodás alapján az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 15 nap, amely alatt a nyertes pályázónak a megállapodást alá kell írnia és visszaküldenie a Hatósági Iroda részére. Ennek hiányában a pályázat meghiúsultnak minősül.

8.4 A közterület-használati megállapodás módosítását a használó legfeljebb egy alkalommal kérelmezheti.

8.5 A közterületet a megállapodásban foglaltak szerint, kizárólag a 3.4 pontban meghatározott célra lehet használni. A használatot nem lehet másnak átengedni, vagy a területet albérletbe adni.

8.6 Az Önkormányzat a közterület-használati megállapodást felmondhatja, ha a használó

a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
b) a díjfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
c) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
d) a közterület-használatát másnak átengedi, albérletbe adja,
e) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
f) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

8.7 A közterület-használat megszűnése esetén a használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban visszaadni.

1. melléklet a pályázati felhíváshoz

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve:	
Aláírásra jogosult neve:	Telefonszám:
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye:	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	e-mail cím:
Adószám:	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	
Közterület-használat ideje: 20 év hó naptól – 20 év hó napig	
Közterület helye: Budapest IX., ……..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:…… díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: ……m^2 konténer esetén: ……. db	
Közterület-használat célja: …… ……...	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: …… ……	
Megjegyzés: …… ……	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2**. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a

	bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..…. év……..hó……..napján.

.....

cégszerű aláírás

2. melléklet a pályázati felhíváshoz

Nyilatkozat

Alulírott …..……. egyéni vállalkozó/ ……. gazdasági társaság képviselője[1] a 2026. évi ferencvárosi teraszpályázattal összefüggésben nyilatkozom, hogy

1. a pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és elfogadom,
2. a vendéglátás tevékenységre vonatkozó, jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezem,
3. nyertes pályázóként vállalom, hogy az Önkormányzattal közterület-használati megállapodást kötök az igényelt területre,
4. a tervezett kiszolgálási idő a teraszon a következő:

H	K	SZe	CS	P	SZo	V

5. a 2026. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet,
6. a letéti díj összege a _____ pénzintézetnél vezetett, _____ bankszámlaszámra utalható vissza,
7. Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozásom,
8. az általam képviselt gazdasági társaság ellen nem indult felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Tudomásul veszem, hogy a Ferencváros Önkormányzata és szervei adatkezelő az általam megadott személyes adatokat a pályázat keretében a közterület-használati kérelem elbírálása közhatalmi feladata ellátásához használja fel. Az adatkezelési tájékoztató az Önkormányzat honlapján (www.ferencvaros.hu) megtalálható.

Budapest, ……

……..
cégszerű aláírás

[1] A megfelelő kiválasztandó!

3. melléklet a pályázati felhíváshoz

Nyilatkozat átláthatóságról
gazdasági társaság részére

Alulírott ……. mint a ……..cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.[2]

1. a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, ……..

.....
cégszerű aláírás

[1] A megfelelő pont bekarikázandó!