Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz- 226. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv területén a Yesil Silvan Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Yesil Silvan Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. augusztus 28. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	Yesil Silvan Kft.
székhely	1024 Budapest, Margit körút 5/B fszt. 1. a
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. szeptember 15 - 2026. szeptember 14.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv
használni kívánt közterület mérete	21 m^2

Új Kérelmezőről van szó, aki a Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám alatti ingatlanban „Chef Kebab” nevű vendéglátó egységet üzemeltet 2025.09.01-től, és a kérelemben foglalt közterületen vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő: 10.00 – 22.00 óra,
kedd: 10.00 – 22.00 óra,
szerda: 10.00 – 22.00 óra,
csütörtök: 10.00 – 22.00 óra,
péntek: 10.00 – 22.00 óra,
szombat: 10.00 – 22.00 óra,
vasárnap: 10.00 – 22.00 óra.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján: 5900 Ft/m^2/hó.

A Kérelmező által a 2025. szeptember 15 - 2026. szeptember 14. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől vasárnapig 10.00 – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 1.487.010 Ft.

A Hatósági Iroda 2025.08.28-i tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység folytatását még nem jelentette be Kérelmező a Hatósági Iroda felé.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.08.28-i tájékoztatása szerint helyszíni bírság kiszabására került sor 2025.07.22-én, amely még az előző Üzemeltetőre vonatkozott, aki nem fizette meg a bírságot.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1.487.010 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.09.04 17:44:53 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.09.04 17:37:45 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (IX. 09.) határozata

Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv területén a Yesil Silvan Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Yesil Silvan Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 5/B fszt. 1. a) 2025. szeptember 15 – 2026. szeptember 14. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat ügyében a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

a) hétfő: 10.00 – 22.00 óra,
b) kedd: 10.00 – 22.00 óra,
c) szerda: 10.00 – 22.00 óra,
d) csütörtök: 10.00 – 22.00 óra,
e) péntek: 10.00 – 22.00 óra,
f) szombat: 10.00 – 22.00 óra,
g) vasárnap: 10.00 – 22.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Yesil Silvan Kft.	
Aláírásra jogosult neve: Mestek-Pukli Nóra	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye[redacted]	Anyja neve[redacted]
Székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 5/B fsz.1a	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-179412	e-mail cím:[redacted]
Adószám: 24732909-2-41	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:[redacted]	
Pénzintézet neve: MBH Bank	
Közterület-használat ideje: 2025 év 09 hó 15 naptól – 2026 év 09 hó 14 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Haller utca 16-18 fsz.2 gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb: üzlet előtti zöldsáv díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 21 m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási cimpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,	

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025 év 08 hó 28 napján.

Yesil Silvan Kft.
1024 Budapest Margit krt. 5.B. Fsz.1
Adószám: 24732909-2-41

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**