193. számú előterjesztés

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) meghatározza – a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) fővárosi önkormányzati rendelet rendelettel összhangban – a várakozási hozzájárulásokat, az eljárási szabályokat és a méltányossági eljárásokat.

A Rendelet módosítására tavaly október 24-én került sor. Ekkor a Képviselő-testület arról döntött, hogy lakásonként az első gépjárműre kiadott lakossági várakozási hozzájárulás esetén az éves várakozási díjkedvezmény mértékét az egyes parkolási övezetekben úgy kell meghatározni, hogy a kedvezményes díj összege egységesen – egy személygépjármű tulajdonlásához, üzemeltetéséhez képest szimbolikus mértékű, de az igénybe vett közterület értékét már láthatóan kifejező, (havonta 1.667 Ft-nak megfelelő mértékű) 20.000 Ft legyen minden várakozási övezetben. A Rendelet szövegébe bekerült, hogy a lakossági várakozási hozzájárulás kiváltható féléves, január 1-től július 31-éig érvényes, vagy július 1-től következő év január 31-ig érvényes időszakra is. Féléves várakozási hozzájárulás kiváltása esetén a rendeletben meghatározott éves kedvezményes várakozási díj összegének 50 százaléka fizetendő (10.000,- Ft).

A rendeletmódosítás részeként a lakásonkénti első gépjárműre igényelt lakossági várakozási hozzájárulások esetében további két új kedvezmény típus került kialakításra: a 65 év felettiek és a nyugdíjasok, továbbá a nagycsaládosok, vagyis azok, akik a háztartásukban legalább három 18 év alatti gyermeket nevelnek, további 50%-os kedvezményt kapnak az éves kedvezményes várakozási díjból.

A 2026. évi lakásonkénti első gépjárműre vonatkozó lakossági engedélyek kedvezményes díjának meghatározásakor figyelembe kell venni a többi fővárosi kerület díjmeghatározási gyakorlatát is. Az a tendencia figyelhető meg, hogy a Ferencvároshoz hasonló pesti belvárosi kerületekben – bár a díjkialakítás formája nem egységes – a lakásonkénti első gépjárműre vonatkozó várakozási engedélyért jellemzően a IX. kerületinél magasabb díjat kell fizetni. A VI. és a VII. kerületben 36 ezer forint, a VIII. kerületben zónásított parkolási rendszer mellett 18-30 ezer forint, a XIII. kerületben 15-30 ezer forint az éves díj.

Javaslom, hogy lakásonként az első gépjárműre kiadott lakossági várakozási hozzájárulás esetén az éves kedvezményes díj összege egységesen 30.000,- Ft legyen minden várakozási övezetben, megtartva a további 50%-os kedvezményt jelentő nyugdíjas, illetve nagycsaládos kedvezményt, továbbá a féléves engedély kiváltásának lehetőségét is.Javaslom továbbá az egészségügyi várakozási hozzájárulásról szóló rész megfeleltetését az Fővárosi rendelettel.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X. 7.) rendelet 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a javasolt rendelet-módosítást, tekintettel arra, hogy az a fizetési kötelezettségről rendelkezik.

II. Hatásvizsgálat

A várható hatásokat tekintve elsősorban a tavalyi módosítás hatásaiból indulhatunk ki. 2024-ben szeptember 30-ig összesen 9.683 db lakossági engedély került kiadásra, 2025 ugyanazon időszakában csak 8.237 db, de a kiadott féléves engedélyek éves arányosítása miatt, ez valójában csak kb. 7.659 db engedélyt jelent. Ez 2.024 darabos, 21%-os csökkenést jelent, ami azt jelzi, a korábban lakossági engedélyt kiváltó ferencvárosiak 21%-a idén már nem váltott ki engedélyt azért, mert bár díjfizetős övezetben lakik, de más módon is meg tudta oldani a gépjárműve tárolását, így nem foglalt el közterületen helyet; vagy övezeten kívül lakik, de úgy döntött, a jelenlegi feltételek mellett jobban megéri neki, ha nem gépjárművel jön a díjfizetős területekre. A legnagyobb csökkenés a lakásonkénti 2. engedélyeknél mutatkozik, ahol 40%-os a visszaesés a tavalyi 468 darabról 284 darabra.

Egyértelműen sikeres volt a nyugdíjas kedvezmény, amit 1 720 fő vett igénybe, ami az összes lakossági engedély közel 21%-a. Ez alapján minden ötödik gépjárművet nyugdíjas lakosunk használ. Nagycsaládos kedvezményt 86-an kaptak, ami mindössze 1%-a az összes engedélynek..

Féléves kedvezményt az 1. félévben 575-en, a másodikban – szeptember végéig – 871-en váltottak ki. A 2. féléves magasabb számnak az a magyarázata, hogy azokon kívül, akik eleve két részletben akarták kiváltani az engedélyüket, az első félévben év közben engedélyt kiváltók egy része éves lakossági engedélyt váltott ki, míg azok, akiknek erre csak a második félévben volt szükségük, eleve csak a féléves engedélyt váltották ki. A féléves engedélyek darabszáma (1.446) az összes kiváltott engedély 17,55%-a, így az a tapasztalat, hogy ennek kedvezménynek is van létjogosultsága.

A bevételek növekedése a következőképpen alakult: amíg 2024. szeptember 30-ig 9.683 engedély került kiadásra 2.000,- Ft költségtérítés mellett, ami 19,4M Ft bevételt jelentett. 2025. szeptember 30-ig 10.000,- Ft díjat 3.252-en fizettek (50%-os nyugdíjas kedvezmény: 1.720 db, 50%-os nagycsaládos kedvezményes díj 86 db, féléves 1.446 db), ami összesen 32,5M Ft, míg az éves 20.000,- Ft-os díjjal 4.985-en váltottak ki engedélyt, összesen 99,7M Ft-ért. Ez azt jelenti, hogy míg 2024. szeptember 30-ig 19,4M Ft bevétele volt az Önkormányzatnak a lakossági engedélyekből, addig idén ebből a forrásból 132,2M Ft bevételhez jutott az Önkormányzat.

A parkolási bevételek (érmefizetés és mobilparkolás) vizsgálata azt mutatja, hogy a korábban engedéllyel rendelkező gépjárművek által foglalt helyek egy részét most olyan gépjárművek vették igénybe, amelyek után fizettek várakozási díjat. Miközben a parkolási díjak nem változtak, 2024-ben a ferencvárosi parkolóhelyeken januártól szeptember végéig 1057 MFt érme és mobilbevétel keletkezett, addig ugyanebben az időszakban 2025-ben 1108 MFt bevétel keletkezett, ami 5%-os bevételnövekedést jelent.

Az engedély díjának további emelése, ha nem is az emelés mértékével arányosan, de közterületek lakossági engedéllyel történő igénybevételének további csökkenését fogja eredményezni, ami lehetővé teszi a gépjárművek tárolására szolgáló felületek fokozatos átalakítását, a járdák szélesítését, zöldterületek és sétálóutcák kialakítását.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a FEV IX. Zrt. Parkolási Igazgatóságán rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 12:32:14 +01'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2025.11.06 12:26:04 +01'00'

Dr. Szüts Korinna
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározza a járművel való várakozásra vonatkozó helyi szabályokat.

[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (4) bekezdésében és 27. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakossági várakozási hozzájárulás igényelhető féléves, tárgyév január 1-jétől július 31-éig, vagy július 1-jétől következő év január 31-éig terjedő időszakra.”

2. §

(1) A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A lakossági várakozási hozzájárulás éves díja lakásonként az első gépjárműre vonatkozóan 30 000 Ft.

(3b) Féléves várakozási hozzájárulás kiváltása esetén az 5. § (3a) bekezdésben meghatározott díj 50 %-a fizetendő.”

(2) A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (5b) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5b) Az 5. § (3a) bekezdése szerinti díj 50%-át az Önkormányzat a jogosult erre irányuló kérelme alapján visszatéríti, ha a jogosult tárgyév június 30-áig a várakozási hozzájárulást visszaadja.

(6) A lakásonkénti második személygépkocsira tárgyév folyamán kiváltott várakozási hozzájárulás esetén időarányos várakozási díjat kell fizetni. Az érvényességi idő lejárta előtt visszaadott hozzájárulások esetén az időarányos várakozási díjat a hozzájárulást kiadó - a kérelmezőnek - köteles visszafizetni.”

3. §

A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egészségügyi várakozási hozzájárulás díjfizetés nélküli várakozásra jogosít.”

4. §

A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
a) 5/A. § (7) bekezdésében az „50%” szövegrészek helyébe a „40%” szöveg,
b) 5/B. § (1) bekezdésében az „(5) bekezdés a.) pontja” szövegrész helyébe a „(3a) bekezdése” szöveg és a „4. § (6) bekezdése” szövegrész helyébe az „5. § (3b) bekezdése”
szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (5) és (5a) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Szüts Korinna
jegyző

Általános indokolás

A Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) meghatározza – a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) fővárosi önkormányzati rendelet rendelettel összhangban – a várakozási hozzájárulásokat, az eljárási szabályokat és a méltányossági eljárásokat.

A 2026. évi lakásonkénti első gépjárműre vonatkozó lakossági engedélyek kedvezményes díjának meghatározásakor figyelembe kell venni a többi fővárosi kerület díjmeghatározási gyakorlatát is. Az a tendencia figyelhető meg, hogy a Ferencvároshoz hasonló pesti belvárosi kerületekben – bár a díjkialakítás formája nem egységes – a lakásonkénti első gépjárműre jellemzően a IX. kerületinél magasabb díjat kell fizetni a várakozási engedélyért. A VI. kerületben és a VII. kerületben 36 ezer forint, a VIII. kerületben zónásított parkolási rendszer mellett 18-30 ezer forint, a XIII. kerületben 15-30 ezer forint az éves díj.

A módosításnak megfelelően a lakásonként az első gépjárműre kiadott lakossági várakozási hozzájárulás esetén az éves kedvezményes díj összege egységesen 30 000 Ft minden várakozási övezetben, megtartva a további 50%-os kedvezményt jelentő nyugdíjas, illetve nagycsaládos kedvezményt, továbbá a féléves engedély kiváltásának lehetőségét is.

A módosítás további elemei a 30 000 Ft egységességének biztosítása érdekében szükségesek.