Budapest Főváros IX. kerület **Sz-252. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület Ráday u. 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése célú közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. szeptember 11. napján az alábbi tartalommal nyújtott be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet:

kérelmező	**Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700. Mohács, Szentháromság u. 12/a)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**díszburkolatos gyalogjárda területére könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése, valamint a közterület térítésmentes, vagy támogatott használata**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. szeptember 15- 2026. szeptember 14.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület Ráday u. 2. - 36929 hrsz**
használni kívánt közterület mérete:	**12 m^2**

A kérelmező könyves szekér kihelyezésére vonatkozó, XXX/569-2/2024. számú közterület-használati engedélyét szeretné meghosszabbítani a tárgyi területre vonatkozóan, valamint a közterületet díjmentesen, vagy támogatott díjjal szeretné használni a közhasznú könyvterjesztés tevékenységére tekintettel. A kérelmező már több évre visszamenőleg rendelkezett közterület-használati engedéllyel, ezekben 90%-os mérséklésű díjfizetési kötelezettség szerepelt.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület-használati díjat 50% feletti mértékben a Városfejlesztési Bizottság mérsékelheti.

A közterület-használatért fizetendő díjtétel a Rendelet 1. melléklet Övezeti Kategóriák Díjtáblázat 6. pont (könyvárusítás) B oszlopa (I. osztály, kiemelt kategória) szerint 11 100 Ft/m^2/hó. A Kérelmező által 2025. szeptember 15. napjától – 2026. szeptember 14. napjáig fizetendő közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján összesen: 1 598 400 Ft lenne.

A kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben 78 336 Ft tartozása volt a Gazdasági Iroda 2025. szeptember 25-i tájékoztatása szerint, melyet megfizetett, a többi iroda tájékoztatása szerint ellene panasz nem érkezett. A főépítészi állásfoglalás még nem került benyújtásra.

Javasolom, hogy a Bizottság a közterület-használati hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a kérelmező benyújtja a főépítész támogató állásfoglalását. Javasolom továbbá, hogy a tevékenység kulturális, közcélú jellegére tekintettel a Bizottság a közterület-használati díjat 90%-ban mérsékelt összegben állapítsa meg.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A közterület-használati hozzájárulás megadása esetén a könyves szekér fennmaradhat, és a kérelmező folytathatja a tevékenységét. A közterület-használati díj csökkentésével az Önkormányzat közvetve kulturális célokat támogat, a tevékenység által a lakosság olcsóbban juthat értékes, szépirodalmi és egyéb könyvekhez.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.02 11:13:53 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.10.02 09:13:05 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (X. 7.) határozata

a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület Ráday u. 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése célú közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700. Mohács, Szentháromság u. 12/a., a továbbiakban: Ügyfél) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben Budapest IX. kerület, Ráday u. 2. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 12 m^2 alapterületű részének könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése célú közterület-használathoz 2025. szeptember 15. napja és 2026. szeptember 14. napja közötti időszakban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a főépítész támogató állásfoglalását benyújtja.

2. A közterület-használati megállapodás az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítése esetén köthető meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterülethasználati díjat 90%-ban mérsékli, és mindösszesen 159 840 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
5. számú m
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület

Aláírásra jogosult neve: Boda István [redacted]

Meghatalmazott neve: Telefonszám:

Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap Anyja neve:

Székhelye: 7700. Mohács, Szentháromság u. 12/a FAX: [redacted]

Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: Pk.60150/2006

Adószám: 18328143-2-02

Szervezet nyilvántartási száma: 02-02-0002669

Őstermelői ig. száma:

[redacted]

Közterület-használat ideje: 2025 év 09 hó 15 naptól – 2026 év 09 hó 14 napig

Közterület helye: Budapest IX., Ráday u. (Kálvin tér felőli vége)…….....
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:……
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: 12 .m^2 / könyves szekér + kínáló pultok

Közterület-használat célja: Az Országos Olvasási Program részeként működő **közhasznú könyvterjesztés**, kulturális felzárkóztatási és esélyegyenlőségi program

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
……

Megjegyzés: előző (jelenlegi) használati megállapodás ikt.száma: **XXX/569-2/2024**
……

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

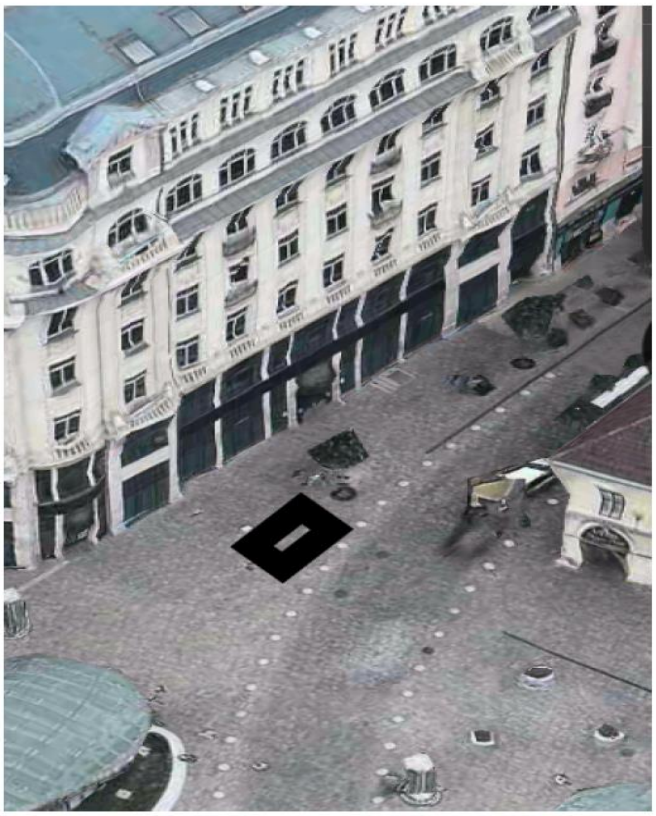
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,


Kálvin tér M3-M4
metróállomás csomópont
Kálvin Tower Kft
Kálvin tér
Kálvin tér
Kálvin tér
Üllői út
Üllői út
Alfa Vienna Insurance
Group Biztosító Zrt
Pho & PadThai
Vietnami
Károli Gáspár
Református Egyetem
Kálvin tér
Pata Negra Pest
Spanyol
Kálvin tér
UNION Biztosító
Budapest-Belváros...
Makrovilág Kft
Átmenetileg zárva
General Change
Pénzváltó
Ráday u.
ibis Budapest Centrum
Budapesti Kálvin téri
református templom
MONYO Tap House
NHAT BARBERS
Ráday u.
Púder Bárszínház
Rétegek
Kálvin tér
Google Maps
Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2025., Térképadatok © , 2025.
Magyarország
Feltételek
Adatvédelem
Visszajelzés küldése a termékről
20 m


Köznasznú Könyvterjesztés
RÁDAY



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
HITELESÍTETT

Közkincs
Művészeti és Kulturális
Közhasznú Egyesület

7700 Mohács, Szentháromság u. 12/a.
tel.: +36 30 773 9096
e-mail: kozkincs@t-online.hu

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úrhölgy, Tisztelt Testület!

A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület nevében az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz és a tisztelt Önkormányzati Testülethez:

Nagy köszönettel vesszük, hogy Önkormányzatuk már több éve helyet biztosít az Országos Olvasási Programunk keretében, közhasznú könyvterjesztés céljából a Ráday utca elején felállított könyves szekerünknek.
Egyesületünk nevében tisztelettel kérem a Polgármester Úrhölgy és a Testület támogatását arra vonatkozólag, hogy továbbra is biztosítsa a fent írt terület térítésmentes vagy támogatott használatát, közcélú kulturális esélyegyenlőségi programunk számára újabb egy évre, vagy lehetőség szerint hosszabb időszakra.

Törökbálint, 2025. Szeptember 10.

Szíves köszönettel:

KÖZKINCS MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
7700 Mohács
Szentháromság u. 12/A.
Adószám: 18328143-2-02

Boda István
elnök
Közkincs Művészeti és Kulturális
Közhasznú Egyesület

Ikt. szám: XXX/569-2/2024

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: **Baranyi Krisztina** ***polgármester*** (továbbiakban: **Használatba adó**),
másrészről

a **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 7700. Mohács, Szentháromság u. 12/a., adószám: 18328143-2-02.,képviselő: Boda István elnök) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet és a ***Városgazdálkodási Bizottság 2024. szeptember 11-i ülésén meghozott döntés*** alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929), hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m²)
1.	Budapest IX. ker. Ráday u. 2.	díszburkolatos gyalogjárda	közhasznú könyvterjesztés könyves szekérről és kínáló pultról	2024. szeptember 15. -2025. szeptember 14.	12

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott területre** ***a R. 1. számú melléklete és a Városgazdálkodási Bizottság 2024. szeptember 11-i ülésén meghozott döntés*** **alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2024.szeptember 15.- 2024. szeptember 30. - 885 Ft/m2/hó – 29 Ft/m2/nap	29 Ft x 12 m2 x 16 nap = 5 568 Ft
2.	2024. október 1. - 2024. október 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
3.	2024. november 1. - 2024. november 30. -885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
4.	2024. december 1. - 2024. december 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
5.	2025. január 1.– 2025. január 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
6.	2025. február 1.– 2025. február 28. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
7.	2025. március 1.– 2025. március 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
8.	2025. április 1. – 2025. április 30. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
9.	2025. május 1.– 2025. május 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
10.	2025. június 1. – 2025. június 30. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft

11.	2025. július 1. - 2025. július 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
12.	2025. augusztus 1. – 2025. augusztus 31. - 885 Ft/m2/hó	885 Ft x 12 m2 x 1 hónap = 10 620 Ft
13.	2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 14. - 885 Ft/m2/hó	29 Ft x 12 m2 x 14 nap = 4 872 Ft
	Mindösszesen:	**127.260 Ft**

Használó köteles az **első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat köteles megfizetni.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére –bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

A gyalogosok biztonságos közlekedését biztosítani kell.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
Használó jelen megállapodásban meghatározott
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. az irányadó.

10. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt 5 nappal újabb kérelmet kell benyújtania.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően írják alá.

Budapest, 2024.09.16.....

.....
Baranyi** Krisztina polg **ármester
Használatba adó

.....
Használó