Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-253. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Piazza D.F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Piazza D.F. Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. szeptember 29. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Piazza D.F. Kft.
székhely	1094 Budapest, Ferenc tér 11.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. október 1 - 2026. szeptember 30.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	2025. október 1 - 2026. április 30. 4 m^2 2026. május 1 – 2026. június 30. 7 m^2 2026. július 1 – 2026. augusztus 31. 13 m^2 2026. szeptember 1 – 2026. szeptember 30. 7 m^2

A kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám alatti ingatlanban „Piazza Di Francesco Cukrászda és Kávéház” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné tovább üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	08.00 – 19.00 óra,
kedd:	08.00 – 19.00 óra,
szerda:	08.00 – 19.00 óra,
csütörtök:	08.00 – 19.00 óra,
péntek:	08.00 – 19.00 óra,
szombat:	09.00 – 18.00 óra,
vasárnap:	09.00 – 18.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjában meghatározott tevékenység (előkert, terasz) díjtétele az I. osztály, kiemelt övezeti besorolás alapján:
elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.): bruttó 6500 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 9800 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által 2025. október 01 – 2026. szeptember 30. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől csütörtökig 08.00 – 19.00 óráig, szombattól vasárnapig 09.00 – 18.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 596 400 Ft.

Az Adóhatósági Csoport, az Ingatlangazdálkodási Csoport, a Pénzügyi Csoport 2025.09.23-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.09.26-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A Hatósági Csoport 2025.09.23-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, a Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 596 400 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.02 12:34:17 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.10.02 12:18:10 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (X. 7.) határozata

a Piazza D.F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Piazza D.F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületen a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda használatához 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára
   a) 2025.10.01 – 2026.04.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m^2-es területére,
   b) 2026.05.01 – 2026.06.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 7 m^2-es területére,
   c) 2026.07.01 – 2026.08.31-ig a díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda 13 m^2-es területére,
   d) 2026.09.01 – 2026.09.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 7 m^2-es területére

   engedélyezi.

3. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:
   a) hétfő: 08.00 – 19.00 óra,
   b) kedd: 08.00 – 19.00 óra,
   c) szerda: 08.00 – 19.00 óra,
   d) csütörtök: 08.00 – 19.00 óra,
   e) péntek: 08.00 – 19.00 óra,
   f) szombat: 09.00 – 18.00 óra,
   g) vasárnap: 09.00 – 18.00 óra.

4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m^2/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m^2/hó összegben, mindösszesen: bruttó 596 400 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve:	PIAZZA D.F. KFT.	
Aláírásra jogosult neve:	SZALAI ADRIENN EDIT	Telefonszám:
Meghatalmazott neve:	CSIKÓS LÁSZLÓ ZOLTÁN	Telefonszám [redacted]
Kérelmező születési helye:	ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye:	1094 BP. FERENC TÉR M.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	01 09 872644	e-mail cím: [redacted]
Adószám:	13777858-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Őstermelői ig. száma:		
Bankszámla száma:	10401196 - 50526551 - 74571001	
Pénzintézet neve:	K&H BANK	

Közterület-használat ideje: 2025 év 10. hó 01 naptól – 2026 év 09 hó 30. napig

Közterület helye: Budapest IX., FERENC TÉR 11.

gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: ..... m^2 konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓIPARI EGYSÉG – TERASZ LÉTESÍTÉSE NAPERNYŐTALP TÁROLÁSA

~~**A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:**~~ [redacted]

Megjegyzés: A TAVALYIHOZ HASONLÓAN A TERASZ MÉRETE TARTALMAZZA A NAPERNYŐTALPAK MÉRETÉT IS.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- ~~őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata~~

25.10.01-04.01 : 3 m^2

26.05.01-26.06.30. 6 m^2

26.07.01-08.31. 12 m^2

26.09.01-09.30. 6 m^2

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
- -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, ✓
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
- -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. között települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
- -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye ✓
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről ✓
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről ✓

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- ~~az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,~~
- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló ..... önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025 **év** 09. **hó** 25 **napján.**

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

Nagy Ágnes

Feladó: Francesco <cafefrancesco@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. szeptember 30 10:10
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Re: közterület-használati engedély kérelem

DMS Erkeztetoszam: E-2025/64580
DMS Iktatas datuma: 2025-09-30 10:25:26
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: V/2920-6/2025
DMS Irattipus: válaszlevél
DMS RegionText: DMS Iktatószám: V/2920-6/2025
DMS Targy: Re: közterület-használati engedély kérelem
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Kedves Nagy Àgnes!

Nagyon köszönöm a válaszban leírt észrevételeket, pontosításokat.
Az abban foglaltakat elfogadom és egyetértek velük.

Köszönettel
Csikós László Zoltán
Piazza df Kft

2025. szept. 30. dátummal, 9:42 időpontban Nagy Ágnes <Nagy.Agnes@ferencvaros.hu> írta:

Kedves Csikós László Zoltán!

Köszönöm az elektronikus benyújtást és a hiányzó iratok megküldését!

Valószínűleg félreérthetően fogalmaztam, amikor telefonon egyeztettünk a használni kíván terület méreteiről. A frissen megküldött vázlatrajzot figyelembe véve a területek szerintem az alábbiak, most másik megközelítéssel számolok (figyelembe véve azt is, hogy a napernyőtalp nem 1,5, hanem 1,6 m hosszú):
Ami biztos, hogy a Terasz III. területe: 7,5 m x 1,5 m + 2 x 0,5 m x 1,6 m = 12,85 m2, azaz 13 m2.
Ha a Terasz II. az egész terület fele, akkor az 7,5/2 m x 1,5 m + 2 x 0,5 m x 1,6 m = 7,225 m2, azaz 7 m2.
A Terasz I. pedig 1,5 m x 1,5 m + 2 x 0,5 m x 1,6 m = 3,85 m2, azaz 4 m2.

A kérelem nyomtatványon valószínűleg csak tévedés, hogy az első időszak 25. 10. 01 - 04. 01., helyesen 04. 30-ig tart.

Kérem, folytassuk az egyeztetést még ma délelőtt!

Tisztelettel:
Nagy Ágnes

From: Francesco Kávéház [mailto:cafefrancesco@gmail.com]
Sent: Monday, September 29, 2025 10:04 PM

2025. 09. 17

cégnév:	**Piazza D.F.Kft**	**iktatószám:**	BPK/26771-2/2025
		nyilvántartási szám:	KV-5453
cím:	1094 Budapest, Ferenc tér 11	**tárgy:**	IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2023.10.10-én, BPK/33734-1/2023 iktatószámon** kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Tisztelt Ügyintéző! Véleménykérelmünkben - a korábbi évekhez hasonló módon és helyen - földszinti üzlethelyiségünk előtti területen , teraszhasználatra gyalogjárda és kis részben forgalom elöl elzárt területet bérelnénk a ferencvárosi önkormányzattól. Ehhez kérjük szakvéleményüket.
Kezdő dátum:	2025-10-01
Záró dátum	2026-09-30
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	Földszinti üzlethelyiség előtti terület
Terület (m^2):	12

címzett:	Piazza D.F. Kft.	nyilv. szám:	KV-522
		iktató szám:	BPK/33734-1/2023
cím:	1094 Budapest, Ferenc tér 11.	tárgy:	IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés
értesítés e-mail:	cafefrancesco@gmail.com	ügyintéző:	SZŐNYINÉ SZÁNTAI Anikó (Budapest Közút)

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A terasz forgalom felőli végén az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

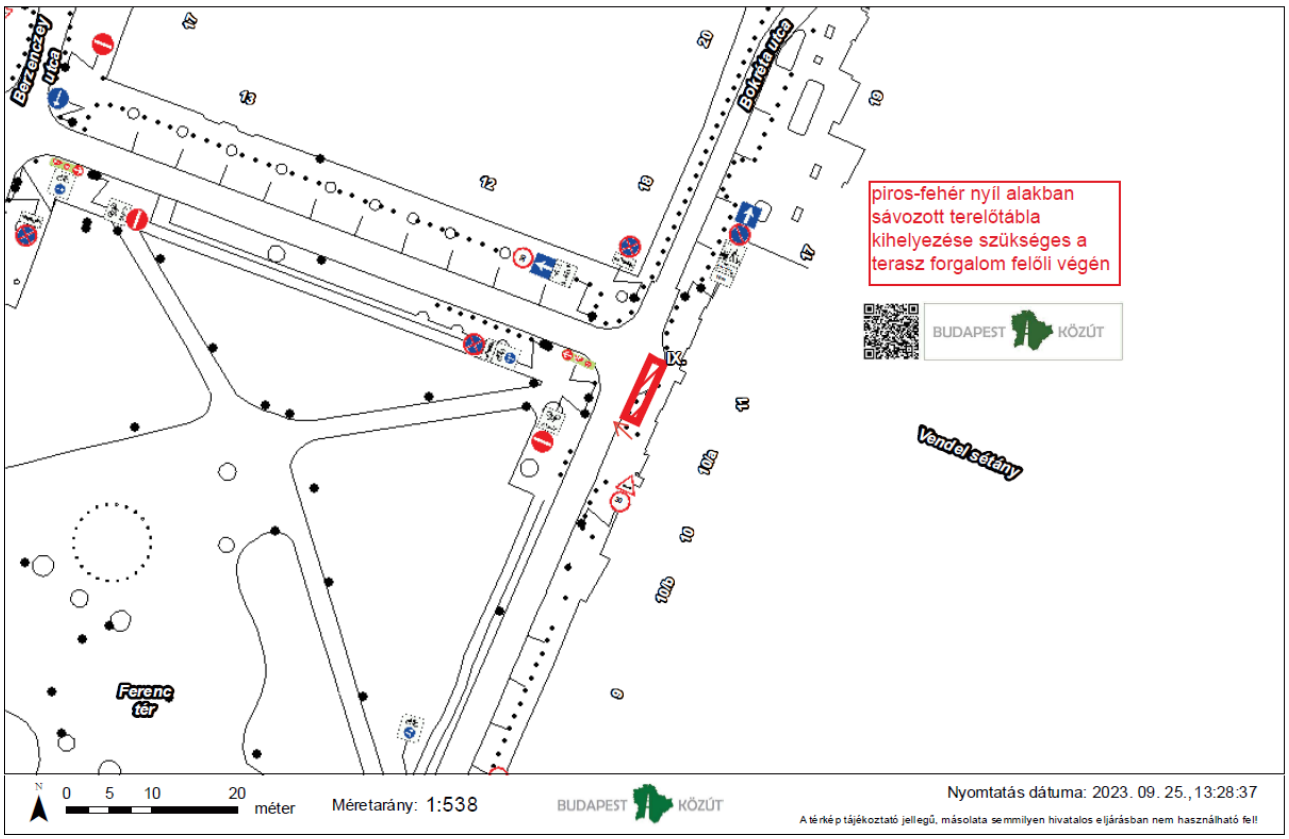
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol linken elérhetők.

Budapest, 2023. 10. 10.

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	9. kerület Ferenc 11. Vendéglátó terasz kialakítása 7,5m x 1,6m
Kezdő dátum:	2023-10-01
Záró dátum	2024-09-30
Közterület-használat időtartama:	-
Helyszín pontosítása:	-
Terület (m^2):	12

Térképmásolat



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/357-2/2025
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Ferenc tér 11. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Csikós László Zoltán
Piazza DF Kft.
székhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 11.
cím: Ferenc tér 11. szám előtti terasz
Ferenc tér (37450) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, azzal a feltétellel, hogy a két oldalsó fa kerítéselem magasságát maximum 1 m-es magasságra csökkentik, valamint felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méter szabadon maradó szélességet az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2025.09.15 14:10:11 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

Társasház
1094 Budapest, Ferenc tér 11.
Közös képviselő: Tóth Péter egyéni vállalkozó
Tel: [redacted]
e-mail cím: [redacted]

PIAZZA DF KFT. részére

1094 Budapest, Ferenc tér 11.

Tárgy: Hozzájárulás Terasz kihelyezésére.

Alulírott Tóth Péter minta a 1094 Budapest, Ferenc tér 11. szám alatti társasház közös képviselője, a társasház nevében hozzájárulok, hogy a PIAZZA DF KFT. a 1094 Budapest, Ferenc tér 11. Fszt/II. szám alatti üzlethelyiség bérlője az üzlet előtti részen teraszt kihelyezzen.

A kihelyezés ellen a tulajdonosoknak nincs kifogásuk.

Budapest, 2025. 09. 29.

.....

Közös képviselő

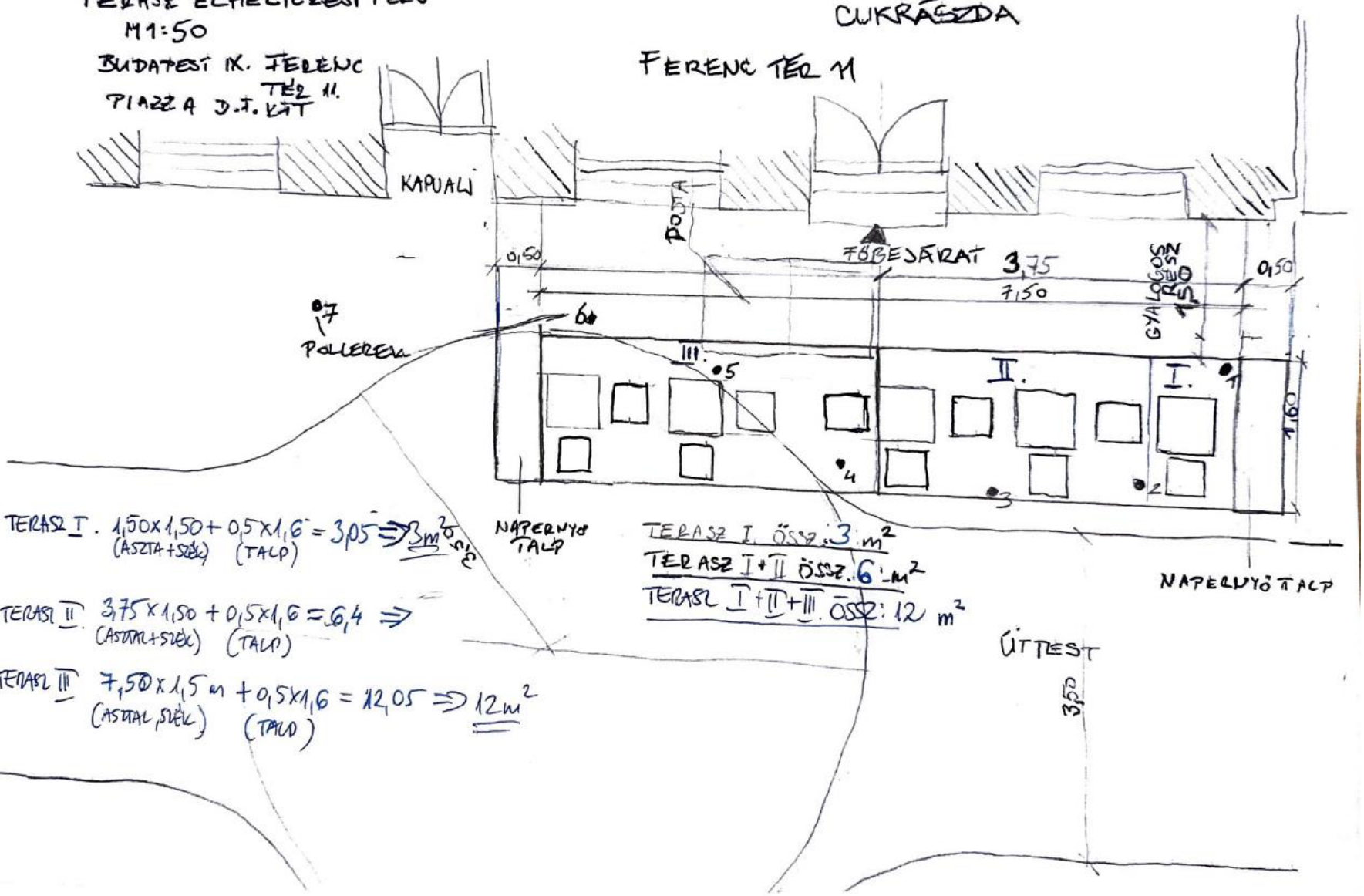
2015. 03. 01.

TERASZ ELHELYEZÉSI TERV

M1:50

BUDAPEST IX. FERENC TÉR 11.

PIAZZA D.T. KÁT



TERASZ I. 1,50 x 1,50 + 0,5 x 1,6 = 3,05 ⇒ 3 m² (ASZTAL+SZÉK) (TALP)

TERASZ II. 3,75 x 1,50 + 0,5 x 1,6 = 6,4 ⇒ (ASZTAL+SZÉK) (TALP)

TERASZ III. 7,50 x 1,5 m + 0,5 x 1,6 = 12,05 ⇒ 12 m² (ASZTAL, SZÉK) (TALP)

TERASZ I. ÖSSZ: 3 m²

TERASZ I + II ÖSSZ. 6 m²

TERASZ I + II + III. ÖSSZ: 12 m²