Budapest Főváros IX. kerület **Sz-256. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az Orfeusz ’98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az Orfeusz ’98 Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 161/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti gyalogjárda 34 m^2-es területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára a 2025. június 11 – 2025. december 31-ig terjedő időszakra.

Kérelmező 2025. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodást módosítsa az időjárás változása miatti forgalomkiesésre hivatkozva. Kérelmező a használt 34 m^2-es területet 17 m^2-es területre szeretné csökkenteni a 2025. október 10 – 2025. december 31-ig terjedő időszakra.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése szerint: *„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”*

Az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport 2025.09.29-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Pénzügyi Csoport 2025.09.29-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben 183 244 Ft tartozása állt fenn, amelynek megfizetését Kérelmező 2025.09.29-én igazolta.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.09.30-i tájékoztatása szerint jogosulatlan közterület-használat miatt 2 ízben került sor helyszíni bírság kiszabására (2025.06.03-án 10.000,-Ft, 2025.06.06-án 5.000,-Ft), amelyek megfizetésre kerültek.

A Hatósági Csoport 2025.09.30-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A módosítással közterület-használat jogcímén 229 200 Ft-tal kevesebb önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.02 12:33:59 +02'00'

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.10.02 12:16:08 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (X. 7.) határozata

az Orfeusz ’98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Orfeusz ’98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a 2025. október 10 – 2025. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti közterületre vendéglátó terasz céljára kiadott közterület-használati hozzájárulásban az igénybe vett közterület méretét 17 m^2-re módosítja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

Nagy Ágnes

Feladó: Pub Orfeusz <puborfeusz@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. szeptember 25 15:41
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Re: Közterület-használati megállapodás
Mellékletek: Orfeusz téli terasz méret.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

DMS Erkeztetoszam: E-2025/63881
DMS Iktatas datuma: 2025-09-26 11:33:09
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: V/1583-9/2025
DMS Irattipus: Kérelem
DMS RegionText: DMS Iktatószám: V/1583-9/2025
DMS Targy: Re: Közterület-használati megállapodás
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Kedves Ágnes !

Szeretnénk kérelmezni a terasz használati engedély minimális módosítását.

A terasz területét 34 nm ről 17 nm re csökkentenénk . Kérjük a módosítás elfogadását és a használati díj korrigálását. Hivatkozunk az idő változásra és a forgalom kiesésre.

Köszönettel Orfeusz Csapata

On Thu, Sep 25, 2025 at 1:03 PM Nagy Ágnes <Nagy.Agnes@ferencvaros.hu> wrote:

> Tisztelt Ügyfelünk!
>
> Csatoltan megküldöm a használati megállapodást, ezt az üzletben kell tartani.
>
> Kérem, hogy a módosítási kérelmet, méretezett vázlatrajzzal mielőbb eljuttatni szíveskedjen.
>
> Tisztelettel:
>
> **Nagy Ágnes**
>
> ügyintéző
>
> **Budapest Főváros IX. kerület**
>
> **Ferencváros Önkormányzata**
>
> **Polgármesteri Hivatal**

1

B-32
ORFEUSZ SÖRÖZŐ
Budapest IX. Bakáts tér 2
TERASZ KIALAKÍTÁS
2024. március 31.
M=1:100
MAGYAR MIHÁLY
1025 Bp. Bartang u. 3.
Asz.: 5260
T.: +36 30 999 47 09
Vendéglátó-üzemeltetés
zöldre 04.18.19.21-ig!
15 h TOL 24 h IG
10,80 x 3,15 M=
34,0 m2
38 ÜLŐHELY
10.10 Ly(
Nem használt terület
1080
BEJÁRAT
SZABADON MARADÓ UT
450
765
160
315
155
315
95
60
Téli terasz
2025.10.10 Ly(használt terület
Téli terasz
használt
terület