Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-258. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Ráday utca 16. szám alatti társasház (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. szeptember 30. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti kérelmét:

kérelmező	**Ráday utca 16. szám alatti társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.)**
kérelmezett közterület-használat célja:	**építkezési felvonulási terület használati idejének meghosszabbítása iránti kérelem**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2025. október 1-2026. március 31.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. és Erkel u. 16.**
használni kívánt közterület mérete:	**114 m^2**

A Kérelmező a VB 121/2025. (V. 13.) számú határozata és az V/1679-3/2025. iktatószámú módosított megállapodás alapján közterület-használati hozzájárulással rendelkezett a Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám alatti 50 m^2-es díszburkolatos parkoló és az Erkel u. 16. szám alatti 64 m^2-es parkoló területére építkezési felvonulási terület céljára 2025. szeptember 30-áig.

A Kérelmező 2025. szeptember 30. napján kérelmet nyújtott be, amelyben a Ráday u. 16. szám előtti parkoló és az Erkel u. 16. sz. előtti nem díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási területének használati idejét szeretné meghosszabbítani.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza, az építkezési felvonulási terület – útlezárás nélkül 1. zóna díjtétele 600 Ft/m^2/nap.

A Kérelmező által 2025. október 1. napjától 2026. március 31. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 12 448 800 Ft.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

II. Hatásvizsgálat

A módosított területen a Társasház folytathatja a felújítás kivitelezését, az Önkormányzat pedig bevételhez jut.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.10.02 15:59:03 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2025.10.02 15:50:12 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (X. 7.) határozata
az 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday utca 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 36929 és 36824 hrsz.-ú közterületen a Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkolóban 50 m^2-es építkezési felvonulási terület kialakításához, valamint az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos parkolóban 64 m^2-es építkezési felvonulási terület kialakításához 2025. október 1-2026. március 31. közötti időszakban hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. október 1-jétől 2026. március 31-éig 12 448 800 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: TÁRSASHÁZ/RÁDAY U. 16.	
Aláírásra jogosult neve: GYURKOVICS ANDREA	[redacted]
Meghatalmazott neve:	**Telefonszám:**
Kérelmező születési helye: **ideje:** év hó nap	Anyja neve:
Székhelye: 1092 - BUDAPEST, RÁDAY U. 16.	**FAX:**
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	**e-mail cím:**
Adószám: 29066047-1-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
[redacted]	
Közterület-használat ideje: 2025 év 10 hó 01 naptól – 2026 év 03 hó 31 napig	
Közterület helye: Budapest IX., RÁDAY U. 16. / LÓNYAY U. 16. gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 114+149 ...m² **konténer esetén:** ..... db	
Közterület-használat célja: társasházi tetőtéri lakásainak bejárása, tűzi teljes felújítása	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: Gyurkovics Andrea 1092 Budapest, Ráday utca 16. 2400-Dunaújváros dr. Zsu u.5.	
Megjegyzés: Kérjük kiadni a tűzi létrát a tetőtéri lakások bejárásához, a munkálatok folyamatában.	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.	

- a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025. **év.**09.**hó.**30.**napján.**

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Gellért Andrea

[redacted]

Küldve: szerda 2025. október 1 8:03
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: A Bp. 9. kerület Ráday u. 16. társasház közterület-használati kérelme

Tisztelt Gellért Andrea !

Szeretném megerősíteni az Ön által leírtakat .
A területet anyagtárolásra illetve felvonulási területként szeretnénk használni .
Köszönöm az együttműködést és a segítséget .
Tisztelettel :
Gyurákovics Andrea
Közös képviselő - Ráday utca 16.
Az iPhone-omról küldve

2025. szept. 30. dátummal, 17:29 időpontban Gellért Andrea [redacted]

Tisztelt Képviselő Asszony!

1. Hivatkozva előbbi telefonbeszélgetésünkre az alábbiakat rögzítem:

Közterület -használat a Ráday utcában: 50 m2
Közterület-használat az Erkel utcában: 64 m2

2. Továbbá: az Ön által benyújtott kérelemben a közterület-használat célja nem volt feltüntetve, ezért kérem azt közölni szíveskedjen (pl. anyagtárolás, építési felvonulási terület).

Kérem visszajelzését egy válasz e-mailben.

Tisztelettel:
Gellért Andrea
ügyintéző
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.
[redacted]

<image001.png>

2025. 04. 17

[redacted]

iktatószám:	BPK/12168-2/2025
nyilvántartási szám:	FKH-10012
tárgy:	IX. kerület Ráday utca 16. | Ráday utca 16.
ügyintéző:	Szőnyiné Szántai Anikó

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „IX. kerület Ráday utca 16. Közterület-használat" tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
  - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető, kivéve ha az úttesten a járművektől elválasztott gyalogosfolyosó alakítanak ki. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges. A gyalogosforgalmat a munkaterülettől el kell határolni, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos" jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- **A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom

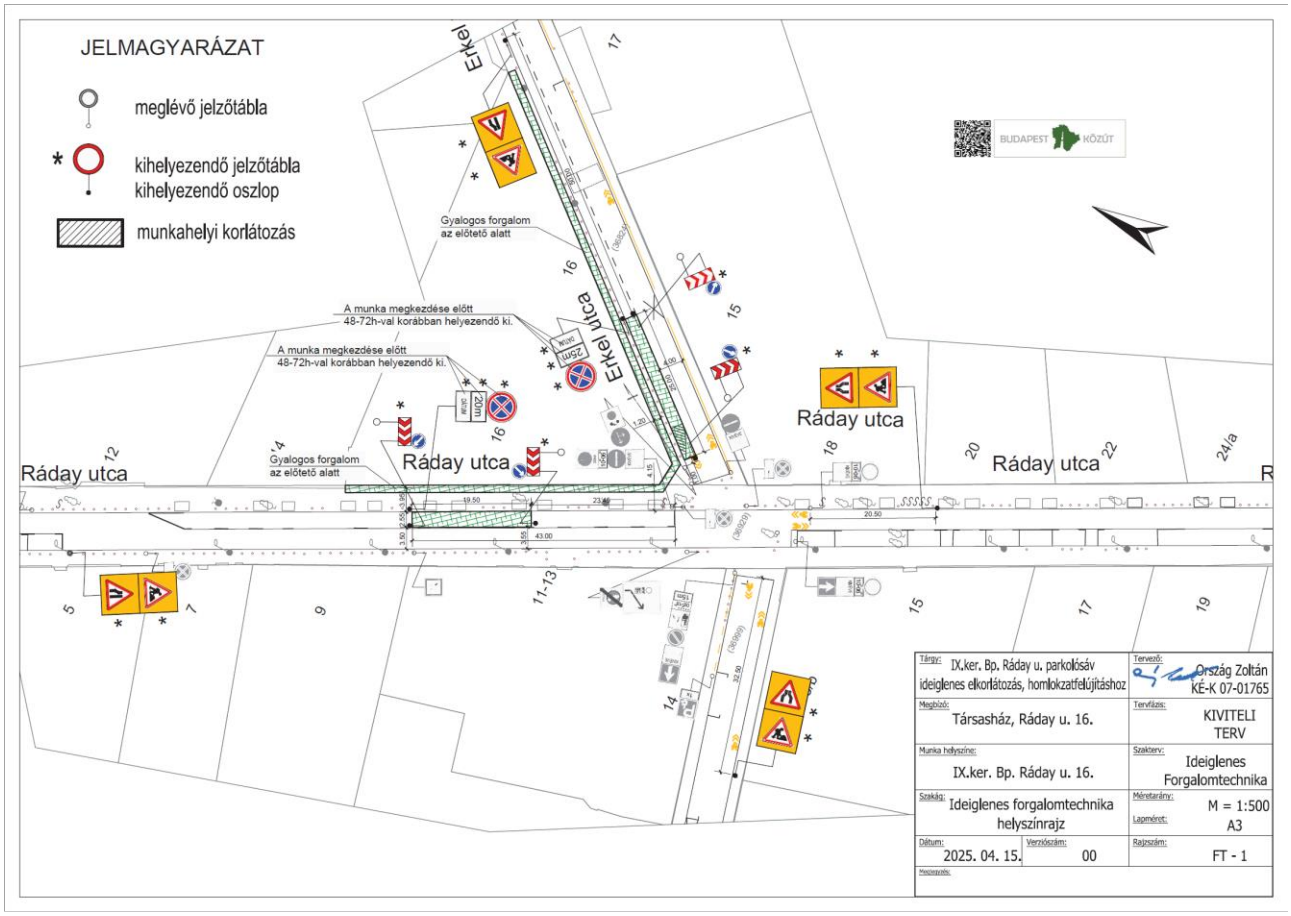
korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint


JELMAGYARÁZAT
meglévő jelzőtábla
kihelyezendő jelzőtábla
kihelyezendő oszlop
munkahelyi korlátozás
Erkel utca
Ráday utca
Gyalogos forgalom az előtető alatt
A munka megkezdése előtt 48-72h-val korábban helyezendő ki.
BUDAPEST KÖZÚT
Tárgy: IX.ker. Bp. Ráday u. parkolósáv ideiglenes elkorlátozás, homlokzatfelújításhoz
Tervező: Ország Zoltán KÉ-K 07-01765
Megbízó: Társasház, Ráday u. 16.
Tervfázis: KIVITELI TERV
Munka helyszíne: IX.ker. Bp. Ráday u. 16.
Szakterv: Ideiglenes Forgalomtechnika
Szakág: Ideiglenes forgalomtechnika helyszínrajz
Méretarány: M = 1:500
Lapméret: A3
Dátum: 2025. 04. 15.
Verziószám: 00
Rajzszám: FT - 1
Megjegyzés:

1. Tervjegyzék

I-1	Műszaki leírás	
FT-1	Ideglenes forgalomtechnika helyszínrajz	M=1:500

2. Tervezési feladat leírása

A IX.ker. Budapest, Ráday u. 16. szám alatti társasház a homlokzat felújítását, valamint a tetőtéri lakások befejezését tervezi. A homlokzaton végzett munkák, az állványzat felállítás, és az anyagtárolás miatt az ingatlan előtti parkolósávon parkolást meg kell tiltani, el kell korlátozni. Jelen terv ennek az ideiglenes kialakításnak a forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

3. Meglévő kialakítás

Jelenleg az épület előtt a Ráday utcai oldalon a kijelölt járda ~3,9 – 4,1m széles, ezt követően az úttesten párhuzamos parkolás van kijelölve ~2,7m szélességben. Az utca egyirányú forgalmú út, szembe kerékpározás megengedésével. Az Erkel utcai oldalon a járda ~2,0m széles, pollersorral védett. Szintén párhuzamos parkolás van kijelölve és az utca egyirányú forgalmú út, szembe kerékpározás biztosításával.

4. Tervezett ideiglenes kialakítás

Az épület előtt a Ráday utcai oldalon ~19,50m hosszban és ~2,6m szélességben tervezett az elkorlátozás a parkolósávon, az Erkel utcai oldalon 25m hosszon és teljes parkolósáv szélességben tervezett. Így a homlokzat és az elkorlátozás között a járda megmarad. A járda felett előtető épül az épület mindkét oldalon teljes hosszban ~1,2m szélességben. A tető alatt a gyalogos forgalom közlekedhet. A korlátozást úgy kell kijelölni, hogy a burkolatszélesség 3,50m-nél kevesebb nem lehet.

Ki kell helyezni a jelzett helyre a munkavégzésre utaló veszélyt jelző táblát, az útszűkületre vonatkozó veszélyt jelző táblát, valamint meg kell tiltani a megállást. A munkaterület könnyebb kiürítése érdekében ezt a munka megkezdése előtt 48-72h-val korábban kell kihelyezni. A szembe kerékpáros forgalom miatt a veszélyt jelző táblát mindkét irányból ki kell helyezni.

A munkaterületek előtt mindkét irányból palánkot kell elhelyezni.

A munkaterületeket biztonságos módon az áthaladó gyalogos forgalom elől el kell korlátozni. Javasolt a mobil kerítés használata.

5. Minőségügyi tervfejezet

A kivitelezés során betartandók a vonatkozó előírások, szabványok és rendeletek, különös tekintettel az alábbiakra:

e-UT 04.00.11 (ÚT 1-1.123) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

e-UT 04.00.12 (ÚT 1-1.160) Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beépített anyagoknak meg kell felelniük az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) kormányrendeletnek.

6. Egyéb rendelkezések

A munkavégzés után az eredti forgalmi rendet helyre kell állítani, a munkaterületet tisztán kell visszaadni.

7. Tervezői nyilatkozat:

A tervezett műszaki megoldás kielégíti a 20/1984 KM rendelet és a 2/1999 rendelet, a KRESZ előírásait és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai rendelkezéseket.

A terv a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásainak figyelembevételével készült.

Kijelentem továbbá, hogy a terv elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartom.

Budapest, 2025. április

.....

Ország Zoltán e.v.

okleveles építőmérnök