Budapest Főváros IX. kerület **Sz-263. számú előterjesztés**
Ferencvárosi Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg ” felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága júliusban a VB 170/2025. (VII.22.) sz. határozatával a „Zöld Udvar 2025” felhívásra beérkezett 14 érvényes pályázatot támogatta.
A benyújtott pályázatok alapján a korábban elfogadott 10 000 000 Ft keretösszegből összesen 5 135 680 Ft felhasználásáról döntött a Bizottság. A 4 864 320 Ft maradványösszegre a pályázat a Bizottság döntésének megfelelően júliusban újra kiírásra került a pályázat.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre 5 pályázat (2. melléklet) érkezett be, melyből mind az 5 pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.
Az érvényes pályázatokra beérkezett támogatási igény mindösszesen 2 492 107 Ft.

A pályázat célja a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.

A pályázati anyagok szakmai áttekintését követően megállapítható, hogy közös zöldterület létrehozását, a korábban kivitelezett kertek bővítését, a szakszerűtlenül gondozott, elhanyagolt kertek rendbehozatalát és közösségi térré alakítását jelölték meg célként a társasházak.

A pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás. A pályázat 50% támogatási intenzitású (50% társasházi önrész, 50% önkormányzati támogatás).
A pályázati kiírás értelmében az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház részére.

A „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg” pályázatra beérkezett 5 érvényes pályázatban megjelölt önrész, igényelt támogatási összeg, valamint a pályázati cél az alábbiak szerint foglalható össze:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Liliom utca 33.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (pergola, kaspók, virágföld és növények beszerzése)
2.	Mihálkovics utca 18.	800.000	400.000	400.000	Öntözőrendszer telepítése
3.	Ráday utca 15.	1.000.000	500.000	500.000	Zöldfelület fejlesztése (virágládák, föld, növények beszerzése, szállítás és ültetési költség)
4.	Tompa utca 16.	884.215	442.108	442.107	Zöldfelület fejlesztése (fák koronájának ritkítása, növények metszése és füvesítés)

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
5.	Vágóhíd utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Kerékpártároló kialakítása, fák, cserjék ültetése, kertigépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése
	Összesen bruttó	**4.984.215**	**2.492.108**	**2.492.107**	

II. Hatásvizsgálat

A pályázat keretében megvalósuló beruházások elősegítik a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található zöldfelületek fejlesztését, valamint az ott élők együttes munkája a közösség építésében is szerepet játszik.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.05 17:10:27 +01'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2025.11.05 07:53:46 +01'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2025. (… …) határozata
a „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg ” pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

1) a „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg” című pályázat keretében a 3205. számú költségvetési sor terhére az alábbi társasházak részére pályázati céljaiknak támogatására, az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja:

Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Liliom utca 33.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (pergola, kaspók, virágföld és növények beszerzése)
2.	Mihálkovics utca 18.	800.000	400.000	400.000	Öntözőrendszer telepítése
3.	Ráday utca 15.	1.000.000	500.000	500.000	Zöldfelület fejlesztése (virágládák, föld, növények beszerzése, szállítás és ültetési költség)
4.	Tompa utca 16.	884.217	442.108	442.107	Zöldfelület fejlesztése (fák ritkítása, növények metszése és füvesítés)
5.	Vágóhíd utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Kerékpártároló kialakítása, fák, cserjék ültetése, kertigépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése
	Összesen bruttó	**4.984.215**	**2.492.108**	**2.492.107**	

2) a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2026. május 20. napjában, az elszámolási határidőt 2026. június 3. napjában határozza meg.

Határidő: 2025. november 28.
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

2025.

TÁRSASHÁZ

1096 BUDAPEST, LILIOM UTCA 33.

HRSZ. 37503

Cím: 1094 BUDAPEST, LILIOM UTCA 33.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-20095077
SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ LILIOM UTCA 33

KÖZÖS KÉPVISELŐ: PIKÓ ZSUZSANNA
LEVELEZÉSI CÍM: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. SZÁM FSZT./2
IRODA

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT MARADVÁNYÖSSZEG

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Liliom utca 33
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Társasház Liliom utca 33 székhelye 1094 Budapest Liliom utca 33
4. Alapító okirat kelte (év): 1995
5. Összes lakás szám: 17 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 80 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: növények, pergola, kaspók, virágföld beszerzése
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 300.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 150.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: OTP BANK: 11709002-20095077
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 29056093-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA

Pontos levelezési címe: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. UTCAI 2-ES IRODA

E-mail címe: m98a02m11@gmail.com Telefonszáma: +36302116410

Budapest, 2025. október 13

Piké Annamária

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

TÁRSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33.

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a Budapest, IX. kerület, LILIOM UTCA 33 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: HIRIPI ÁGOTA ENIKŐ
lakcím: 1095 BUDAPEST MESTER UTCA 3, 2/14
szigsz.: 645419PE telsz.: +36302116410
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2008 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) ***10/2025/10/02.*** számú közgyűlési határozattal elfogadták a növények, pergola, kaspók, virágföld beszerzésével zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025 DECEMBER 1
A munkálatok tervezett befejezése: 2025 ÁPRILIS 30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 150.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: ..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: ..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 150.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. OKTÓBER 13

TÁRSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33

Pikó Zsuzsanna
.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: SZŰR ÁGNES
Lakcím: 1094. Bp. Liliom 33 fsz. 1.
Szem.ig.szám: 258781SE
Aláírás: Szűr Ágnes

Név: PÜLL TAMÁS
Lakcím: 1094 BP LILIOM UTCA 33 II. 15.
Szem.ig.szám: 324690 PE
Aláírás: Püll Tamás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Pályázati cél meghatározása

A Liliom utca 33. saját udvara van, ami szilárd burkolattal rendelkezik, összefolyóval és kerti csappal. Ilyen módon a zöld felületet pergolával, planténerek, kaspók, virágládák kihelyezésével lehetséges csak kialakítani.

Mind a kert mikroklímájának megőrzése, mind pedig a lakók közérzetének javítása érdekében nagyon fontos fenti módon növelni a növényzet mennyiségét a 80 nm területen.

A kertet egy lelkes tulajdonos tartja karban, aki képes a terület szakszerű gondozását biztosítani, de a hozzávaló anyagok beszerzésére, a beültetés megvalósítására egyszeri nagyobb forrás befektetésére van szükség.

Budapest 2025. 10. 13.

Pikó Zsuzsanna

közös képviselő

LAKÁSSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33.

A pályázati cél megvalósítási terve

Liliom utca 33.

A pályázati cél megvalósítási terve tételesen kifejtve:

Munkatípusa	**Mennyiség**
Virágföld beszerzés	300 l
kaspó beszerzés	5 db
pergola	1 db
Növényültetés	30 db

A kert alaprajzi vázlatát mellékeljük.

Budapest, 2025. október 13

Pikó Annamária

LARSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33.

Pályázati költségvetés

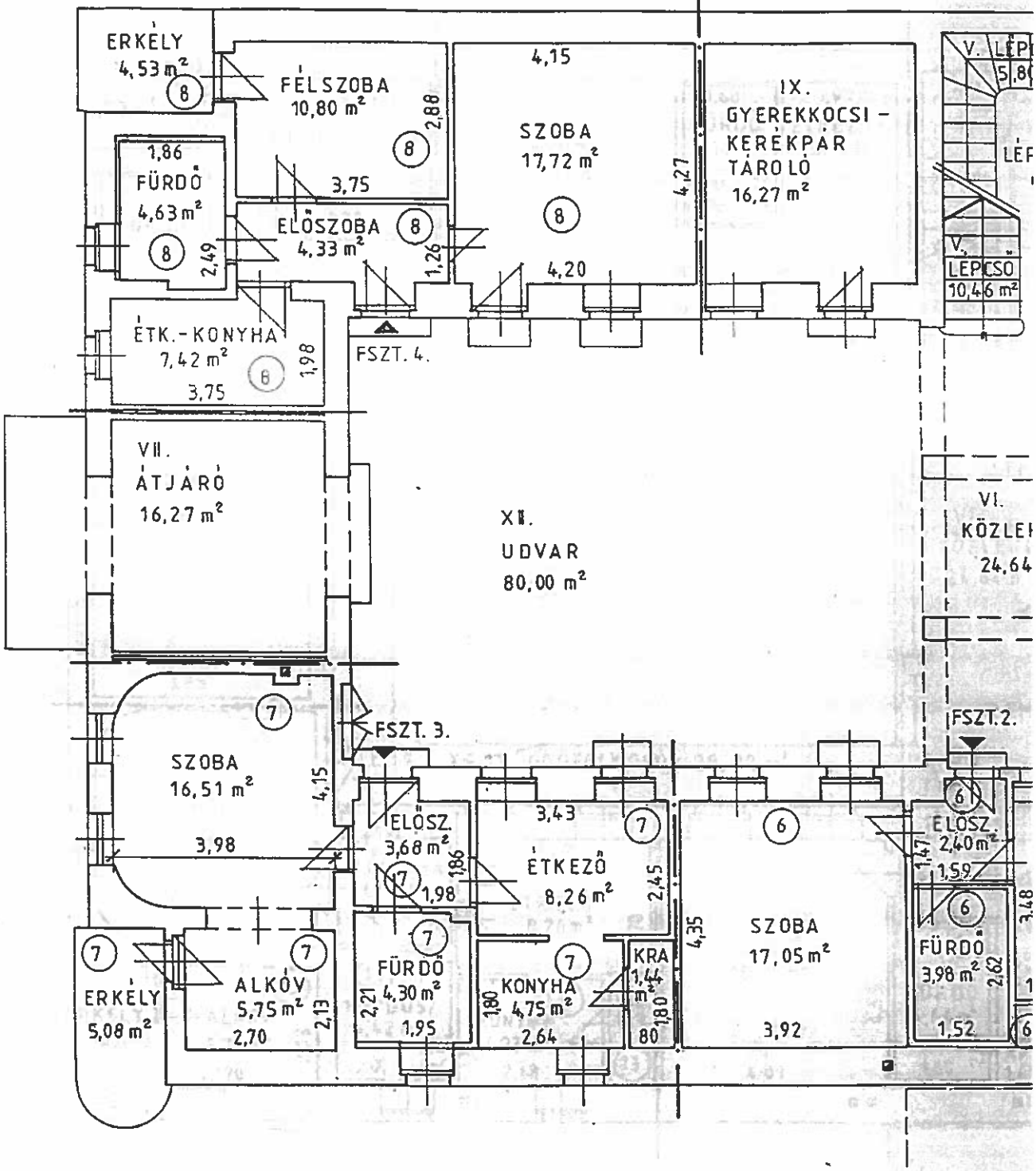
Liliom utca 33.

Költségtípus megnevezése	**Ár**
Virágföld beszerzése	80.000 Ft
Virágtartók beszerzése	80.000 Ft
Növények elhelyezése	40.000 Ft
pergola beszerzése	100.000 Ft
Összesen	**300.000 Ft**

Pikó Andrásné

TÁRSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33.

TÁRSASHÁZ LILIOM U. 33



JEGYZŐKÖNYV
A 1095 BUDAPEST LILIOM UTCA 33 SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2025. OKTÓBER 2-AI MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A megismételt rendkívüli közgyűlés időpontja 2025. október 02. (csütörtök) este 18 óra 15 perc (negyed hét).
Helyszíne: Viola utca 21 épület földszinti, 2-es számú utcai bejáratú helyisége.
Jelen vannak a tulajdonosok a 2.459/10.000 th-val és a közös képviselő.

1. **Napirend**

Közös képviselő elfogadásra javasolja a 9a és 9b határozati javaslatokat azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek Rüll Tamás és Sáfár Ágnes.

Szavazás:
Igen: 2.459/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

9a/2025/10/02. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Pikó Zsuzsannát, hitelesítőknek Sáfár Ágnes és Rüll Tamás tulajdonosokat.

Szavazás:
Igen: 2.459/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

9b/2025/10/02. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.
1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők választása, a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Zöld Udvar pályázaton való részvétel. Határozathozatal.

2. **Napirend**

Jelenlévő tulajdonosok támogatják a Zöld Udvar 2025 Maradványösszeg pályázaton való részvételt. Ezzel az ingatlanok értéke növekszik, ha szép rendezett, virágos az udvar. Rüll Tamás szerint ez minden tulajdonost pozitívan érint.

Szavazás:
Igen: 2.459/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

10/2025/10/02. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés hozzájárul, hogy részt vesz a Zöld Udvar 2025 Maradványösszeg pályázaton növények, pergola, kaspók, virágföld beszerzésével bruttó 300.000 Ft bekerülési értékkel. Vállalja, hogy a későbbiekben a berendezést üzemelteti, karbantartja, fenntartja. Megbízza a közös képviseletet ellátó Árkád 2002 szolgáltató Bt-t (ügyvezető és közös képviselő Pikó Zsuzsanna), hogy a pályázatot benyújtsa. A Társasház vállalja az önerőt.

Budapest 2025. október 02.

Pikó Zsuzsanna
levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

Sáfár Ágnes
hitelesítő

Rüll Tamás
hitelesítő

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a Liliom 33 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Liliom 33 társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	Zöld Udvar
Az elnyert támogatás összege:	100.000
A támogatás elszámolásának dátuma:	2025.04.24.
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	2025 Lakóházfelújítási pályázaton nyert támogatást
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	1.040.000 Ft

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. október 13.

PH.

Pikó Annamária

.....

aláírás

TÁRSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a Liliom utca 33 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Liliom utca 33 társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. október 13

PH. Pikó Zsuzsanna

.....

aláírás

TÁRSASHÁZ
ADÓSZÁM: 29056093-1-43
1094 BUDAPEST
LILIOM U. 33

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

2025.

TÁRSASHÁZ

1096 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS 18.

HRSZ. 37265/2

Cím: 1096 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS UTCA 18.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-20128892
SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ MIHÁLKOVICS UTCA 18

KÖZÖS KÉPVISELŐ: PIKÓ ZSUZSANNA
LEVELEZÉSI CÍM: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. SZÁM FSZT./2
IRODA

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT MARADVÁNYÖSSZEG

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Mihálkovics utca 18
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Társasház Mihálkovics utca 18 székhelye 1096 Budapest Mihálkovics utca 18
4. Alapító okirat kelte (év): 2008. december 8
5. Összes lakás szám: 31 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 300 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: öntöző rendszer telepítése
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 800.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 400.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: OTP BANK: 11709002-20128892
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 20124984-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA

Pontos levelezési címe: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. UTCAI 2-ES IRODA

E-mail címe: m98a02m11@gmail.com Telefonszáma: +36302116410

Budapest, 2025. október 13

Pikó Annamária

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.
Adószám: 20124984-1-43
OTP: 11709002-20128892

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a Budapest, IX. kerület, MIHÁLKOVICS UTCA 18 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: HIRIPI ÁGOTA ENIKŐ
lakcím: 1095 BUDAPEST MESTER UTCA 3, 2/14
szigsz.: 645419PE telsz.: +36302116410
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2008 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) ***7/2025/09/24.*** számú közgyűlési határozattal elfogadták a ÖNTÖZŐ RENDSZER TELEPÍTÉSÉT
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2025 DECEMBER 1
A munkálatok tervezett befejezése: 2025 ÁPRILIS 30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 400.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: ..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: ..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 400.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. OKTÓBER 13

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.
Adószám: 20124984-1-43
OTP: 11709002-20128892

Pikó Annamária
.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Filó HAJNALKA JUDIT
Lakcím: 1094 Bp. MIHÁLKOVICS 18. II.1.
Szem.ig.szám: 422691 ME
Aláírás: Filó Hajnal

Név: Pelez József
Lakcím: 1094 Mihálkovics u. 18
Szem.ig.szám: 157757 AH
Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

ZÖLD UDVAR 2025 pályázat

Pályázó: Mihálkovics utca 18. Társasház

Kiíró: Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata

Dátum: 2025. 10. 13.

Bevezetés

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Bizottsága 2025. évben is meghirdette Zöld Udvar 2025 Maradvány pályázatát, amelynek keretében társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körül határolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése történhet meg.

Jelen tervdokumentáció 1095 Budapest, Mihálkovics utca 18. cím alatti Társasház udvarfejlesztéssel kapcsolatos terveit tartalmazza, amely elsődleges prioritása, hogy a meglévő növényállomány vízellátását biztosítsa a tervezési terület adottságaihoz illeszkedően.

Meglévő állapot bemutatása

A Társasházhoz 300 (földes) m^2 alapterületű udvar tartozik minimális burkolt járdafelületekkel, amely utcai megközelítése az épület belső terein keresztül lehetséges.

Az udvar a teremgarázs tetején található, parkosítását az épület átadásakor végezték. A növényállomány igazodik az udvar földszinti részének Nap általi besugárzásához.

Tervezett beavatkozások

A beavatkozás legfontosabb eleme egy öntöző berendezés kialakítása az udvar geometriájához igazodva.

Előzetes költségbecslés

A fentebbi beavatkozásokra összeállított előzetes költségbecslés:

Tétel	Mennyiség	Költség
Anyagszükséglet		150.000 Ft
(ESP 6 körös kültéri vezérlő		
Esőérzékelő		
5004 PC		
Unispray		
Fúvóka		
Rotary fúvóka		
100 DV mágnesszelep		
32 belső menetes nyeregidom		
KPE-idomok:		

32 T-elosztó 32 belső menetes könyök 32 külső menetes könyök 32 toldó könyök 32 belső menetes egyenes 32 külső menetes egyenes Szelepidom KPE-cső SB-idom SB-cső Kábel Vízmentes csatlakozó DBM Szelepakna, jumbo Golyóscsap Teflonszalag)		
Munkadíj Nyomvonalak kiásása, csőfektetés Szórófejek beszerelése Szelepek összeszerelése, vezérlő beszerelése Elektromos rendszerbe való bekötés, beüzemelés		650.000 Ft
	Összesen:	800.000 Ft

Pikó Andrea

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.
Adószám: 20124984-1-43
OTP: 11709002-20128892





Le Merlet
d'Oyats

Novéant

JEGYZŐKÖNYV
A 1095 BUDAPEST MIHÁLKOVICS UTCA 18. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2025. SZEPTEMBER 24-EI MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A megismételt rendkívüli közgyűlés időpontja 2025. szeptember 24. (szerda) este 15 perc (negyed hét).
Helyszíne: Viola utca 21 épület földszinti, 2-es számú utcai bejáratú helyisége.
Jelen vannak a tulajdonosok /10.000 th-val és a közös képviselő.

1. **Napirend**

Közös képviselő elfogadásra javasolja az 1/a és 1/b határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek Pelcz József és Jordán Péter Ferenc.

Szavazás:
Igen: 1.757/10.000 th, Nem: 0 th, tartózkodik: 0 th

6a/2025/09/24. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Pikó Zsuzsannát, hitelesítőknek Pelcz József és Jordán Péter Ferenc tulajdonosokat.

Szavazás:
Igen: 1.757/10.000 th, Nem: 0 th, tartózkodik: 0 th

6b/2025/09/24. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.
1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők választása, a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Zöld Udvar pályázaton való részvétel. Határozathozatal.

2. **Napirend**

Jelenlévők egyetértenek a Zöld Udvar 2025 maradványfelhasználás pályázaton való részvétellel öntöző berendezés telepítésével. Vállalják az önrészt és a későbbiekben az üzemeltetést és karbantartást.

Szavazás:
Igen: 1.757/10.000 th, Nem: 0 th, tartózkodik: 0 th

7/2025/09/24. számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés hozzájárul, hogy részt vesz a Zöld Udvar 2025 Maradványösszeg pályázaton öntöző berendezés telepítésével bruttó 800.000 Ft bekerülési értékkel. Vállalja, hogy a későbbiekben a berendezést üzemelteti, karbantartja, fenntartja. Megbízza a közös képviseletet ellátó Árkád 2002 szolgáltató Bt-t (ügyvezető és közös képviselő Pikó Zsuzsanna), hogy a pályázatot benyújtsa. Az önrészt vállalja a Társasház.

Budapest 2025. szeptember 24.

Pikó Zsuzsanna
levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

Jordán Péter Ferenc
hitelesítő

Pelcz József
hitelesítő

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a MIHÁLKOVICS 18 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a MIHÁLKOVICS 18 társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. október 13

PH.

Pikó Zsuzsanna

.....

aláírás

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.
Adószám: 20124984-1-43
OTP: 11709002-20128892

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott PIKÓ ZSUZSANNA ANNAMÁRIA a MIHÁLKOVICS 18 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a MIHÁLKOVICS 18 társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. október 13.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.
Adószám: 20124984-1-43
OTP: 11709002-20128892

PH.

Pikó Zsuzsanna
.....
aláírás

Közgyűlési határozat

Ráday utca 15. Társasház
Közgyűlés időpontja: 2025. október 16.
Helyszín: Ráday u. 15. belső udvar / közös helyiség

Határozati javaslat: Zöld Udvar 2025 pályázaton való részvétel

A közgyűlés megtárgyalta a „Zöld Udvar 2025" önkormányzati pályázat benyújtását, amelynek célja a társasház belső udvarának zöldítése és esztétikusabbá tétele 16 db virágláda elhelyezésével, benne örökzöld növényekkel (hamisciprus).

A közgyűlés az alábbi **határozatot** hozza:

1. Határozat száma: 2025/10/16-1.
A közgyűlés jóváhagyja, hogy a társasház részt vegyen a „Zöld Udvar 2025" pályázaton, és elfogadja a benyújtandó projekt tervét, amely tartalmazza:

- 16 db 80 cm-es virágláda elhelyezését az udvar térkő szegélye mentén (4–4–4–4 elosztásban),
- a növények, virágföld és eszközök beszerzését,
- valamint az ültetési munkálatok elvégzését,
  összesen **1.000.000 Ft** bruttó költségkeretben.

2. Határozat száma: 2025/10/16-2.
A közgyűlés elfogadja, hogy a pályázat keretében a társasház **500.000 Ft önrészt** biztosít a közös költség terhére, amennyiben a pályázatot az önkormányzat támogatja.

3. Határozat száma: 2025/10/16-3.
A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, **Simon Sándor Attilát (Intego Kft.)**, hogy a pályázati anyagot benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat aláírja, és a támogatás elnyerése esetén a megvalósítást koordinálja.

A tulajdonosok tulajdoni hányad arányában aláírásukkal 61% igennel szavaztak.

Simon Sándor Attila közös képviselő	**Ellenjegyzés** Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok

Zöld Udvar 2025 – Pályázati melléklet

Költségkalkuláció

Tétel	Mennyiség	Egységár (Ft)	Részösszeg (Ft)
Leger virágláda 80×31×31 cm szürke	16 db	33 490	535 840
OBI Bio kerti föld 45 l	16 zsák	4 399	70 384
OBI Columnaris hamisciprus (60–80 cm)	32 db	5 199	166 368
Szállítás (anyagok beszállítása)	1 tétel	25 000	25 000
Ültetési munkadíj (beültetés, elhelyezés, tisztítás)	átalány	—	202 408
		Összesen(bruttó)	1 000 000 Ft

Megvalósítási terv rövid leírása

A Ráday utca 15. szám alatti társasház belső udvarának zöldítésére 16 db, 80 cm hosszú szürke virágláda kerül elhelyezésre a sárga térkő szegélye mentén, az átjárók és kapubejáró szabadon hagyásával.

Minden ládába 2 db hamisciprus (Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris') kerül ültetésre, bio kerti földdel töltve. A növények egész évben zöldek, kis igényűek és jól tűrik a városi környezetet.

A munkálat magában foglalja a ládák kiszállítását, földdel történő feltöltését, a növények beültetését, elhelyezését és a környezet rendezését. A társasház lakói vállalják a növények jövőbeni rendszeres locsolását és gondozását.

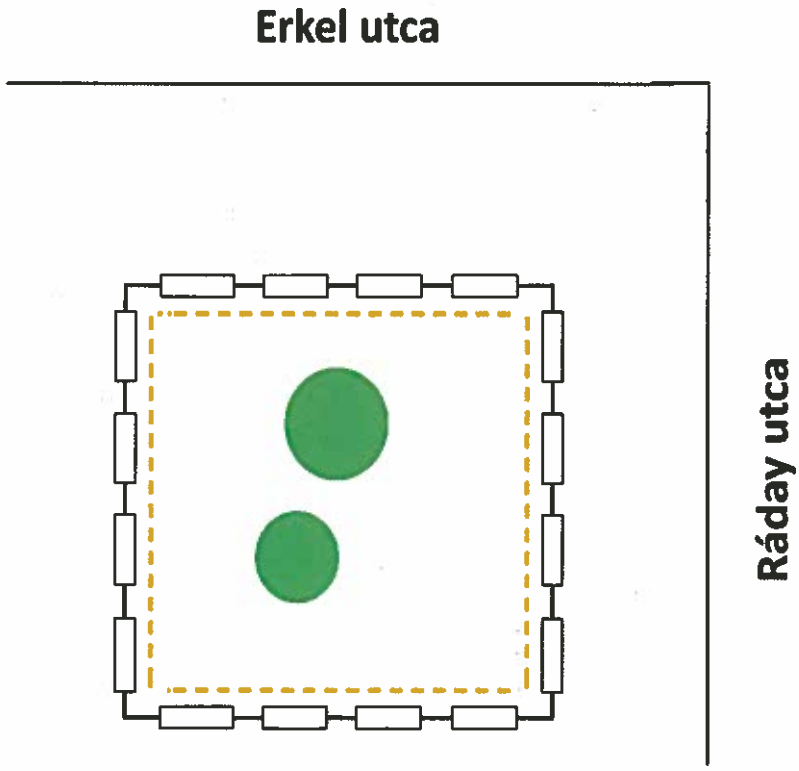
A fejlesztés célja a belső udvar esztétikus, zöld, fenntarthatóbb környezetének megteremtése, mely hozzájárul a ház mikroklímájának javításához és a lakók közérzetének növeléséhez.

Udvar vázlatos alaprajz

A Ráday utca 15. társasház belső udvara sárga kővel és betonnal van lefedve. A vízlevezetés megoldott a sarkokban található összefolyókkal.



A pályázat vázlatos elrendezése – 16 db virágládával (4–4–4–4 elosztás), a meglévő két fa megőrzésével.



Felhasznált anyagok és növények

A projekt során alkalmazott anyagok és növények bemutatása – a választott láda, föld és hamisciprus fajta.



Leger virágláda 80 cm x 31 cm x 31 cm szürke

33 490 Ft*



OBI Bio kerti- és magaságyásba való tőzegmentes föld 1 x 45 l

4 399 Ft*

2 darab per láda



OBI Columnaris hamisciprus mag kb. 60 cm - 80 cm cserép 5 l Chamaecyparis

5 199 Ft*

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT MARADVÁNYÖSSZEG

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, **Ráday u. 15.**
2. Tulajdon jellege: ***társasház**/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **Társasház** székhelye: **1092 Budapest, Ráday u. 15.**
4. Alapító okirat kelte (év): **1992**
5. Összes lakás szám: **33 db** (43 db albetét)
6. Magántulajdon hányada: **97,18 %**
7. Önkormányzati tulajdon hányada: **2,82 %**
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: **299,4 m²**
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/**belterület**
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/**nincs szükség engedélyekre**
11. A tervezet munkák megnevezése:
    20 db 80cm hosszú virágládába tennénk növényeket az udvarban körbe a járda mentén. A lakók vállalják a az így ültetett virágok gondozását.
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: **1.000.000 Ft**
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: **500.000 Ft**
14. A ***társasház**/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:

    OTP Bank Nyrt.
    11709002-20083571
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma. **25092662-1-43**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Intego Kft. – Simon Sándor Attila

Pontos levelezési címe: **1067 Budapest, Szondi u. 23.**

E-mail címe: **a.simon@intego.hu** Telefonszáma: +36-20/773-6266

Budapest, 2025. október 17.

intego
VAGYONKEZELÉS
Intego Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
1157 Budapest, Zsókavár utca 61. 4. em 17
Adószám: 14952553-1-42

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott **Simon Sándor Attila,**
a Budapest, **IX. kerület, Ráday utca 15.** hsz. *__társasház__/szövetkezeti lakóház által megbízott *__közös képviselő__/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: **Kókai Julianna**
lakcím: **1097 Budapest, Gubacsi út 26.**
szigsz.: **549643VE** telsz.: **+36-20/773-6266**
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, **1903.** évben épült *__társasház__/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 2025/10/16-1. számú közgyűlési határozattal elfogadták a
20 db 80cm hosszú virágládába tennénk növényeket az udvarban körbe a járda mentén. A lakók vállalják a az így ültetett virágok gondozását.
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: **2026. március 01.**
A munkálatok tervezett befejezése: **2026. március 31.**

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1.	a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás:	**500.000,- Ft**
2.	a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés:	**0,- Ft**
3.	a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege:	**0,- Ft**

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): **500.000,- Ft**
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. október 17.

intego VAGYONKEZELÉS
Intego Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
1157 Budapest, Zsókavár utca 61. 4. em 17
Adószám: 14952553-1-42

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Kovács Attila
Lakcím: 1092 Bp. Ráday 15.
Szem.ig.szám: 488343
Aláírás: Kovács Attila
LT 644955

Név: DUBROVSZKY MIKLÓS
Lakcím: 1092 Bp. Ráday u. 15 IF
Szem.ig.szám: 192371 CE
Aláírás: D. Miklós

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott Simon Sándor Attila a **1092 Budapest, Ráday u. 15.** **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a **1092 Budapest, Ráday u. 15.** sz. **társasház**/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

nem rendelkezik

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. október 17.

p.h.

intego VAGYONKEZELÉS Intego Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. 1157 Budapest, Zsókavár utca 61. 4. em 17 Adószám: 14952553-1-42

.....

aláírás

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott **Simon Sándor Attila** a **1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a **1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. társasház**/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	A Társasház 2024. évben nem részesült támogatásban
A támogatott pályázat tárgya	-
Az elnyert támogatás összege:	-
A támogatás elszámolásának dátuma:	-
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	**NEM**
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	-

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. október 17.

P.H.

.....

aláírás

SZ&S Block Home Kft.

1074 Budapest,
Hársfa u. 10/b.

1400 Budapest
Pf. 66.

Tel: 322-0265

iroda@szsgroup.hu

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Budapest
Bakáts tér 14. II. em. 44-48.
1092

Budapest, 2025. október 16.
Iktatószám: 75470

Tisztelt Ferencvárosi Önkormányzat!

Jelen levelünk mellékleteként ezúton benyújtjuk a Tompa u. 16. Társasház (1094 Bp., Tompa u. 16.) pályázatát a „Zöld Udvar 2025 Pályázat Maradványösszeg" nevű pályázatán!

Bízva számunkra pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:

Krausz Tímea
kezelő

SZ&S KÖZÖS KÉPVISELET
1074 Bp., Hársfa u. 10/B.

Mellékletek:

- 1. számú mellélet
- 2. számú mellélet
- Nyilatkozat a köztartozásról
- Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról
- Megvalósulási terv
- Társasház udvari alaprajza
- Árajánlat
- Társasház üzemeltetési bankszámla kivonata
- Közgyűlési jegyzőkönyv

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT MARADVÁNYÖSSZEG

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,..TOMPA U. 16.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, ..TOMPA U. 16. TÁRSASHÁZ.....
   székhelye..1094 BUDAPEST,..TOMPA U. 16.....
4. Alapító okirat kelte (év): .....1992.....
5. Összes lakás szám: .....36..... db
6. Magántulajdon hányada: ...100..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: .....0..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ~ 200..... m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    udvari járó pótlása, növényzet metszése, fűvesítés.....
    .....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: .....884.215.-.....Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: .....442.107.-..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    OTP BANK.....11709002-20084912.....
    .....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: ...28489634-1-43.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:
...SZÁSZ BLOCK HOME KFT DOBSA ILONA ÜGYVEZETŐ.....

Pontos levelezési címe: ...1400 BUDAPEST, P.F.: 66.....

E-mail címe: IRODA@SZSGROUP.HU.. Telefonszáma: ..06.1.322.0265.....

Budapest, 2025. .OKTÓBER 16.....

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, ... DOBSA ILONA .....,
a Budapest, IX. kerület, ... TOMPA ..... utca ..16.. hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: ..... HEGEDÜS ILONA .....
lakcím: ..1076 BUDAPEST, SAJÓ UTCA 4-8. 7/4 .....
szigsz.: ..... 908853ZE ..... telsz.: .....
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ... 1930-as ..... évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 5/2025.10.15 ..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a Társasház kerítfelújítási, kerítfenntartási munkálatait (fák koronájának ritítása, zöld növényzet metszése, fűvesítés) ..... zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: ....2026. november .....
A munkálatok tervezett befejezése: .....2026. április ..... (időjárás függvényében)

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: ..1.032.091.-... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: .....-..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: .....-..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): .....Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. ..október 16.....

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Fasuné Gábor ..... Név: PALINCSÁS BEÁTA .....
Lakcím: 1094 Bp. Tompa u. 16 IV/3 Lakcím: 1094 Bp. Tompa u. 16 IV/3.
Szem.ig.szám: 112725 AH ..... Szem.ig.szám: 193419 HE .....
Aláírás: ..... Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott DOBSA ILONA a TOMPA U. 16. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a TOMPA U. 16. társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. október 16.

PH.

.....

aláírás

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott DOBSA ILONA a TOMPA U. 16. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a TOMPA U. 16. társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. október 16.

PH.

.....

aláírás

Megvalósulási terv

1094. Budapest, Tompa u. 16.

A társasház belső udvarán 3 db nyárfa, egy eperfa és az udvar szélén bokrok helyezkednek el. Az udvar közepén, nagyságrendileg 64 m2-nyi területen füvesítetlen földterület van.

Jelen kertfejlesztési és kert fenntartási munkálatok során a fák lomboronájának teljes ritkítását, a meglévő bokrok metszését, talajtakaróként a levágott zöldhulladék helyszíni mulcsolását valamint az udvar közepén lévő földterület rotálását és füvesítését végeznénk el.

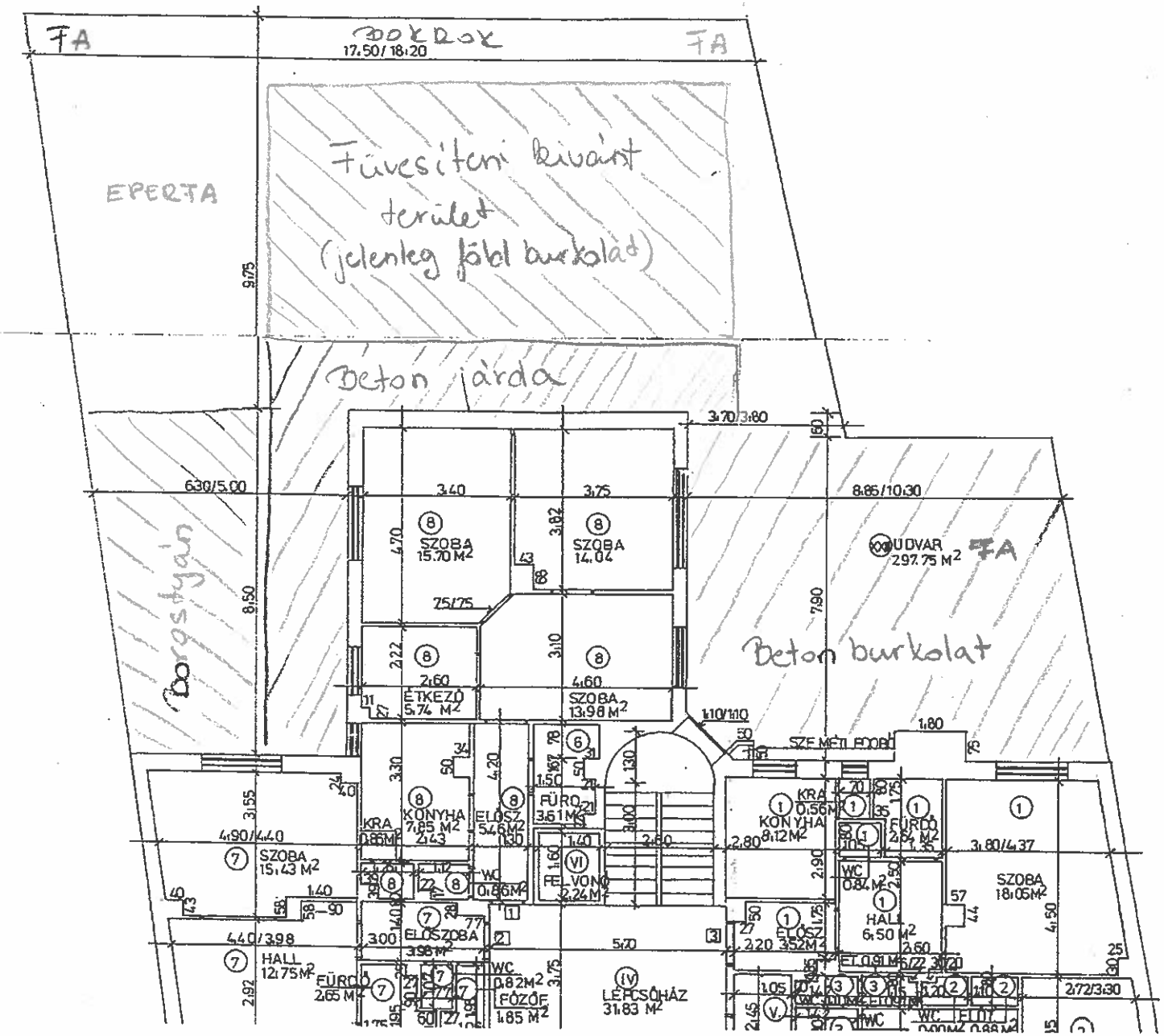
Tekintettel arra, hogy az udvar benapozása kicsi, ezért virágos növények ültetését nem javasoljuk, a meglévő bokrok sűrűsítését, megerősítését és fénytűrő fűvel való füvesítést javaslunk.

Budapest, 2025. 10. 13.

Hajagos Antal

Famentők Arborista Bt.

Tompa u. 16. Társasház
Udvar alaprajz



FŐVÁROSI KATASZTERI FŐOSZTÁLY

Árajánlat

1094 Bp., Tompa u. 16. Társasház

belső kertrészének a kertfejlesztési és kert fenntartási munkálataira

Korábbi egyeztetésünk és helyszíni bejárást követően küldöm az ajánlatot az alábbiakra vonatkozóan:

1.	Eperfa lombkoronájának teljes ritkítása Maximum 30%-os korona redukció a Magyar Faápolók Egyesületének szakmai irányelvei szerint	185.000 Ft
2.	Kertrész rotációs felásása	135.000 Ft
3.	Füvesítés 64 nm területen, kézi vetéssel (nettó 2 363 Ft/m2)	151.232 Ft
4.	Meglévő zöld növényzet metszése	225.000 Ft
Nettó összesen:		696.232 Ft
ÁFA:		187.983 Ft
Bruttó összesen:		884.215 Ft

Az árajánlat magába foglalja a sebkezelő anyagokat, a zöldhulladék helyszíni mulcsolását, és tápanyag utánpótlásként kihelyezését, gondos takarítást.

Budapest, 2025. 10. 13.

Hajagos Antal

Famentők Arborista Bt.

00102918003577

037

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK I , CÍME:
OTP BANK NYRT. BPR
1083 BUDAPEST
FUTÓ UTCA 37-45.

0900
A KA 1006 396 930 019 2

TOMPA U. 16. TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF 66
1400

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16. ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44, KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2025.10.10
KIVONATSZÁM: 152/2025 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
TOMPA U.16.THÁZ.

BUDAPEST
TOMPA UTCA 16
1094 MKTZ

ADÓSZÁM: 28489634-1-43

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

KÖNYVELÉS NAPJA: **25.10.10**
SZÁMLASZÁM: **11709002-20084912** IBAN: **HU21 1170 9002 2008 4912 0000 0000** BIC(SWIFT)KÓD: **OTPVHUHB**
SZÁMLA NEVE: **TOMPA U.16.THÁZ. ÜZEMEL.SZ** DEVIZANEM: **HUF**
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: **0,0001%**

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
25.10.10	**ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)**, F.0800, 11773085-05688090, BIBOK PÉTER DR LAF, 065003706500036 JUN.	**11.850**
25.10.10	**ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)**, F.0900, 11773092-00803638, AMBRÚZS BENCE, TOMPA 16 III 5 KOZOS AMBRUZS	**36.146**
25.10.10	**NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS**, F.0900, 10918001-00000118-47370001, BUDAI BLANKA, Tompa u. 16. társasház, 109180010000011847370001, BACXHUHB, **(2.)**NOTPROVIDED, IZVTR-749216619, 2025.10.10, **(5.)**Kulcsár Gergely Tompa 16. 1em.3., N	**33.718**
25.10.10	**NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS**, F.0900, 10918001-00000018-22310069, BICZÓ IMRE LÁSZLÓ, Szelei Serfőző Tompa 16 Kft., 109180010000001822310069, BACXHUHB, **(2.)**NOTPROVIDED, IZVTR-749229022, 2025.10.10, **(5.)**Dr. Biczó Imre Tompa 16. IV. Albetét kód: 065003706500283 fűtés-kizls kltsg-e felújítás, N	**38.705**
25.10.10	**PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS**, F.0902, FARKAS GÁBOR PÉTERNÉ, 1094 BUDAPEST, 065003706500317 OKT. KKTG+FŰTÉS+, KIVETÉS	**34.375**

NYITÓ EGYENLEG:	**877.297**	**TERHELÉSEK ÖSSZESEN:**	**0**
ZÁRÓ EGYENLEG:	**1.032.091**	**JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:**	**154.794**
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	**0**	**ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:**	**0**
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	**3.374**
		ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	**0**
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	**0**	**FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:**	**0**

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 0 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2025.09.30-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz" című kiadványban (https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült a **Budapest IX. kerület, Tompa u. 16. Társasház, 2025. október 15. napján 17.00 órakor** a Társasház aulájában megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 3682/10.000 tulajdoni hányad képviseletében.

A közgyűlés a megjelent 3682/10.000 tulajdoni hányad képviseletére tekintettel határozatképes / határozatképtelen.

A meghirdetett közgyűlés határozatképtelenségére tekintettel, 17.15 órától sor kerül a meghirdetett megismételt közgyűlésre, melyen a jelenlét: 4344/10.000 tulajdoni hányad. A közgyűlés határozatképes.

1. Napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők), napirendi pontok elfogadása

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4344/10.000

1/2025.10.15. számú határozat: A közgyűlés 4344/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Krausz Tímea
Jegyzőkönyvvezető: Krausz Tímea
Jegyzőkönyv-hitelesítők: Pálenkás Beáta
Farkas Gáborné

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4344/10.000

2/2025.10.15. számú határozat: A közgyűlés 4344/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4344/10.000

3/2025.10.15. számú határozat: A közgyűlés 4344/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja, hogy közgyűlésről határozati jegyzőkönyv vezetését

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont
Döntés a Társasház közös területein a csótányirtás megrendeléséről

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4344.../10.000

4/2025.10.15. számú határozat: A közgyűlés 4344./10.000 tulajdoni hányad igen, ...0...../10.000 tulajdoni hányad nem, ...0...../10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Társasház közös területein elvégezteti a csótányirtást.

3. Napirendi pont
Döntés a IX. kerületi Ferencváros Önkormányzat által kiírt 2025. évi „Zöld Udvar" nevezetű pályázaton való részvételről

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4344../10.000

5/2025.10.15. számú határozat: A közgyűlés 4027../10.000 tulajdoni hányad igen, ...0...../10.000 tulajdoni hányad nem, .317..../10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Tompa u. 16. Társasház részt kíván venni a IX. kerület Ferencváros Önkormányzat által kiírt 2025. évi „Zöld Udvar" nevezetű pályázaton a Társasház kertjének fejlesztési és kertfenntartási munkálataival a teljes költség 50 %-os vissza nem térítendő támogatást igényelve. A Társasház elfogadja a pályázati feltételeket. A Társasház felhatalmazza a közös képviselőt, az Sz&S Block Home Kft-t a pályázat lebonyolítására, a megállapodás megkötésére és aláírására. A Társasház a bekért árajánlat alapján a Fementők Arborista Bt-t kívánja megbízni a munkával, mely cég bruttó 884 215 Ft-os árajánlatot adott. A Társasház kijelenti, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges önerővel, 442 108 Ft-tal a Társasház bankszámláján rendelkezik. Továbbá a társasház vállalja a kert további fenntartását, növények gondozását.

4. ***Napirendi pont***
Közösségi együttélési szabályok megbeszélése a Házirend jövőbeli módosítása miatt

Tulajdonosok kérik, hogy a közös képviselet aktualizálja a ház SZMSZ-ét és Házirendjét.

6. ***Napirendi pont***
Felvetések, javaslatok

Tulajdonosok kérik:
- ház biztosítását vizsgálja felül a közös képviselet
- képviselet kérjen ajánlatot rámpa építésére
- buba ki- vagy behúzás reggel 07.00 óra után történjen

A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

Jegyőkönyv lezárva: 18:35 órakor

levezető elnök

jegyzőkönyv-hitelesítő

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv-hitelesítő

Tájékoztatjuk a Tulajdonostársakat arról, hogy a *2003. évi CXXXIII. törvény - a társasházakról rendelkező jogszabály 42. § (1) bekezdése szerint "Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti,* ***vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár,*** *bármely tulajdonostárs* ***keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.*** *(2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti."*

Tompa u. 16. Társasház

Jelenléti ív
a 2025.10.15-i közgyűlésen

emelet/ ajtó	m^2	tul. hányad	név	aláírás
fszt. / 3.	40,00	187,00	Gáspár Erika	
fszt. / I.	24,00	112,00	Posta Péter	
fszt. / II.	18,00	85,00	Dr Bibok Péter	
fszt. / III.	13,00	59,00	Szlávikné Orgon Mónika Katalin	
fszt. / IV.	18,00	86,00	Mazza Krisztina Tímea	
fszt. / V.	23,00	106,00	Mazza Krisztina Tímea	
fszt. / 2.	37,00	174,00	Erdei Miklós	
fszt. / 1.	68,00	317,00	Mészáros Gabriella	
I. / 1.	73,00	342,00	Koller György	
I. / 2.	53,00	248,00	Kressinszky Ernő Zoltán	
I. / 3.	53,00	248,00	Kulcsár Gergely	
I. / 4.	53,00	247,00	~~Tompa Géza~~ Vörös István	
I. / 5.	68,00	317,00	Fehér Elemér	
II. / 1.	74,00	345,00	Monostori Endréné	
II. / 2.	55,00	256,00	Csűrös Dávid	
			Csűrös Dóra	
II. / 3.	54,00	253,00	Hodina Gábor	
II. / 4.	53,00	247,00	Csernák Zsolt	
II. / 5.	68,00	317,00	Szőke Péter, Dr.	
III. / 1.	74,00	345,00	Szigeti Ferencné	
III. / 2.	55,00	256,00	Szigeti Éva Borbála	
III. / 3.	54,00	253,00	Szabó János, Dr.	
			Vidics Viktória, Dr.	
III. / 4.	53,00	247,00	Bihariné Vető Katalin	
III. / 5.	68,00	317,00	Ambrúzs Bence	
			Ambrúzs-Kratochwill Renáta	
IV. / 1.	74,00	345,00	Géczi Károlyné	
IV. / 2.	55,00	257,00	Takács Andrea Viktória	
IV. / 3.	54,00	253,00	Pálinkás Beáta	
IV. / 4.	53,00	248,00	Vitok Álmos Árpád	
IV. / 5.	68,00	317,00	Biczó Imre, Dr.	
			Réti Mária	
V. / 1.	74,00	345,00	Zámbó Zoé	
V. / 2.	55,00	257,00	Rafael Áron	
V. / 3.	54,00	253,00	Farkas Gáborné	

Jelenléti ív
a 2025.10.15-i közgyűlésen

emelet/ ajtó	m^2	tul. hányad	név	aláírás
V. / 4.	53,00	248,00	Selmeczi Tiborné	Selmeczi
V. / 5.	68,00	317,00	Borbély Tibor	
			Borbélyné Róna Marianna Nancy	
VI. / 1.	74,00	345,00	Tóth István	
			Tóth Istvánné	Tóth Istvánné
VI. / 2.	55,00	257,00	Magos Gergely	
			Szabóné Magos Judit	
VI. / 3.	54,00	253,00	Szarvas Éva, Dr.	
VI. / 4.	53,00	248,00	Woinárovits László István, Dr.	
			Woinárovits László Istvánné	
VI. / 5.	68,00	317,00	Váradi Péter	
VII. / 2.	24,00	111,00	Varga G. Adél	
VII. / 1.	30,00	139,00	Marozsán József	
			Marozsán Józsefné	
fszt. / II.	27,00	126,00	GEMA-FASHION KFT	
összesen:		10000,00		

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, DR. SZARVAS ÉVA ..... a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. V.1. em. ...3... ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom FARKAS GÁBORNÉ ..... (lakik: Tompa u. 16. 5/3 ....., sz. ig. sz.: ...512728 AH .....), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. ...október 10... napján.

.....

Megbízó

Tanú I.
Név: ...Kraus Tünde.....
Lakcím ...1238 Bp., Dózsa u. 11.....

.....

Megbízott

Tanú II.
Név: ...Kispál Helén.....
Lakcím ...1094 Bp., Tompa u. 16. 1/1

[redacted]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, GÉCZI KÁROLYNÉ ..... a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. 4 em. 1 ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom FARKAS GÁBORNÉ ..... (lakik: Tompa 16. 5/3 ....., sz. ig. sz.: 512728 AH .....), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. ...10. 10..... napján.

.....

Megbízó

Tanú I.
Név: GÉCZI TEODÓRA .....
Lakcím 1094, 35., Tompa utca 16. 4/1

.....

Megbízott

Tanú II.
Név: ...Kispál Helén.....
Lakcím ...1094 Bp., Tompa u. 16. 1/1

[redacted]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Koller György ..... a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. 1. em. 1 ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom Kiss-Ádám Helén (lakik: 1094 Bp. Tompa u. 16., sz. ig. sz.: 825927VE), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. 10. 15. napján.

Koller

Megbízó

Tanú I.
Név: Bárnyai György
Lakcím 1097 Bp. Vaskapu u. 6/A

Kiss-Ádám Helén

Megbízott

Tanú II.
Név: Kraus Tímea
Lakcím 1238 Bp. Sirgony u. 11.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Bibok Andrea ..... a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. fsz em. ..... ajtó sz. alatt üzlet található öröklakás tulajdonosa megbízom Kraus Tímea (lakik: 1238 Bp. Sirgony u. 11., sz. ig. sz.: 965747TE), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. október 15. napján.

Bibok Andrea

Megbízó

Tanú I.
Név: Halai Juliana
Lakcím 1201 Bp. Albert u. 6.

Megbízott

Tanú II.
Név: Ivanov Bettina
Lakcím 1157. Bp. Nyíregyháza út 53. III/21

kezelő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, dr. Szőke Péter ..... a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. II. em. 5. ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom Kratovics Gloriát ..... (lakik: ...Ut. ....., sz. ig. sz.: 405124TE.....), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. okt. 14. napján. dr. Szőke Péter

Tanú I.
Név: Kacsóh László
Lakcím 2600 Vác, Nagyrévi út 10

Megbízó

Megbízott

Tanú II.
Név: HANKAI ZSÓFIA
Lakcím 2181 IKLAD, ARANY JÁNOS UTCA 8.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Szigeti Ferenc a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. 3. em. 1. ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom Szigeti Ferenc (lakik: Bp. 1094 TOMPA U. 16. 3/1, sz. ig. sz.: 448751 SA), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. okt. 15. napján. Szigeti Ferenc

Tanú I.
Név: Fülöp Gábor
Lakcím 1094 Bp. u. 16.

Megbízó

Megbízott

Tanú II.
Név: Kispál Helén
Lakcím 1094 Bp. Tompa u. 16 1/1

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Szigeti Éva a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. III. em. 2. ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom Szigeti Ferenc (lakik: Bp. Tompa u. 16., sz. ig. sz.: 444751-BA), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. X. hó 15. napján.

Szigeti Éva

Tanú I.
Név: Fazekas Gáborné
Lakcím 1094 Bp. Tompa u. 16. 1/3

Megbízó

Megbízott

Tanú II.
Név: Kispál Helén
Lakcím 1094 Bp. Tompa u. 16. 1/1

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Dr. Vidics Viktória a Budapest IX. ker. Tompa u. 16. III. em. 3. ajtó sz. alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom FARKAS GÁBORNÉ (lakik: Tompa u. 16. 1/3., sz. ig. sz.: 512728AH), hogy helyettem és nevemben a 2025. október 15. napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2025. okt. 14. napján.

Megbízó

Megbízott

Tanú I.
Név: Kispál Helén
Lakcím 1094 Bp. Tompa u. 16. 1/1

Tanú II.
Név: Kramm Petra
Lakcím [illegible]

ZÖLD UDVAR 2025
pályázat

1097 Budapest,
Vágóhíd u. 23-29.

Tartalom:

- Zöld udvar 2025 pályázat (1. számú melléklet)
- Nyilatkozat (2. számú melléklet a pályázathoz nyomtatvány)
- Nyilatkozat a köztartozásról (3. számú melléklet)
- Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról (1. számú melléklet a pályázathoz)
- pályázati cél
- társasház udvarának rajza
- pályázati cél, felhasznált növények, anyagok felsorolása), a megvalósítás tételes költségterve
- közgyűlési jegyzőkönyv, határozat
- ütemterv

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29..
2. Tulajdon jellege: ***társasház**/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, **1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház**
   székhelye: **1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.**
4. Alapító okirat kelte (év): **1993**
5. Összes lakás szám: **180 db**
6. Magántulajdon hányada: **97 %**
7. Önkormányzati tulajdon hányada: **3 %**
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: **8424** m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/**belterület**
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/**nincs szükség engedélyekre**
11. A tervezet munkák megnevezése: **A társasasház kertjében kerékpártároló létrehozása, fák, cserjék és növények ültetése. Kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése.**
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val: **2.000.000 Ft**
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: **1.000.000 Ft**
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma: **OTP bank - 11709002-20089560**
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: **28631989-1-43**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: Szépségtár Kft – Szép Csilla

Pontos levelezési címe: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. V-ös épület I. fszt 98.

E-mail címe: szepcsilla@gmail.com Telefonszáma: +36302896007

Budapest, 2025. október 15.

SZÉPSÉGTÁR Kft.
1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29.
Tel.: 30/289-6007
Adószám: 14055031-2-13

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, Szép Csilla, a Budapest, IX. kerület, Vágóhíd utca 23-29. hsz. ***társasház**/szövetkezeti lakóház által megbízott ***közös képviselő**/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve: Bányóczky Valéria.
lakcím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. V. épület I., fszt 98.
szigsz.: 608142SA telsz.: +36302896007
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett 1944. évben épült ***társasház**/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) 10/2025 (04.30.) számú közgyűlési határozattal elfogadták a zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:2025. augusztus
A munkálatok tervezett befejezése: 2026. április

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a ***társasház**/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 2.000.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 2.000.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025. október 15.

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: MAJSAI ENIKŐ
Lakcím: 1097 Bp. Vágóhíd u. 23-29. fsz. 16.
Szem.ig.szám: 608214 HE
Aláírás: .....

Név: KOVÁCS ERZSÉBET
Lakcím: 1097 VÁGÓHÍD u. 23-29 A/B fsz. 15.
Szem.ig.szám: BT 633754
Aláírás: .....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

3. számú melléklet

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott Szépségtár Kft/Szép Csilla a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház **társasház**/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2025. október 15.

SZÉPSÉGTÁR KFT
1097 Bud[illegible]
[illegible]-269-0[illegible]
Adó[illegible]: 1405590[illegible]-13

PH.

.....
aláírás

1. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott Szépségtár Kft / Szép Csilla a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. **társasház**/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. Társasház **társasház**/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	Zöld udvar 2024., Zöld udvar 2024. maradványösszeg, Lakóház felújítási pályázat 2024
Az elnyert támogatás összege:	Zöld udvar 2024. – 2.000.000 Ft Zöld udvar 2024. maradványösszeg – 1.500.000 Ft Lakóház felújítási pályázat 2024 – 695.000 Ft
A támogatás elszámolásának dátuma:	Zöld udvar 2024. – 2025. május 7. Zöld udvar 2024. maradványösszeg - 2025. május 7. Lakóház felújítási pályázat 2024 – 2025. május 22.
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	nem
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	Zöld udvar 2024. – 1.000.000 Ft Zöld udvar 2024. maradványösszeg – 750.000 Ft Lakóház felújítási pályázat 2024 – 1.800.000 Ft

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2025. október 15. SZÉPSÉGTÁR KFT

1097 B[illegible]

PH.

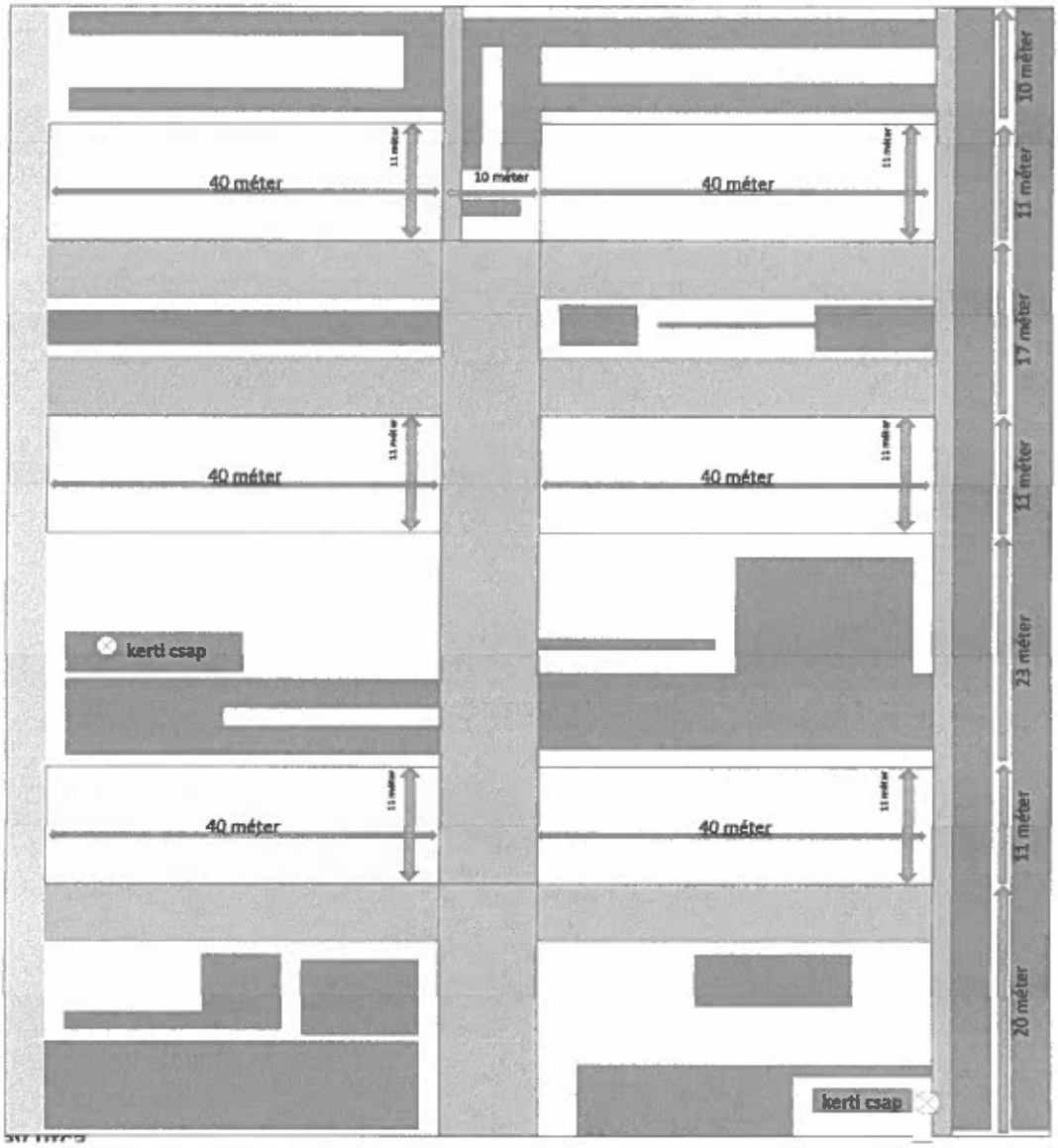
.....

aláírás

Pályázati cél:

A 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. szám alatti, 180 lakásos társasház udvarán, kertjében kerékpártároló létrehozása, fák, cserjék és növények ültetése. Kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése.

Fehér holló utca



Pályázati cél:

A társasház kertjében kerékpártároló létrehozása, fák, cserjék és növények ültetése. Kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése.

kerékpártároló:
3x5 méteres, fedett tároló
beton alap
6-8 db rögzítőkapu

fák, cserjék és növények listája:
Dichondra
Here keverék
Calamintha nepeta 'Triumphator' (Mirigyes pereszlény)
Salvia nemorosa 'Blauhügel' - ligeti zsálya
Sesleria autumnalis - őszi nyúlfarkfű
Amsonia hubrichtii - arkanszaszi csillagmeténg
Aster ageratoides 'Ezo Murasaki' - őszirózsa
Geranium x cantabrigiense 'Biokovo' - angol gólyaorr
Achillea fil. 'Coronation Gold'- Közönséges cickafark
Agastache rugosa 'Blue Fortune' – Koreai menta
Amsonia hubrichtii - arkanszaszi csillagmeténg
Anemone hupehensis 'Splendens' – Kínai szellőrózsa
Aster cordifolius Little Carlow - Szívlevelű őszirózsa
Aster laterifolius Lady in Black - Évelő őszirózsa
Deschampsia cespitosa 'Goldschleier' - Gyepes sédbúza
LIATRIS spicata - Füzéres díszcsorba
Panicum virgatum Cardinal - Vesszős köles
Pennisetum alopecuroides Compressum - Évelő tollborzfű
Pennisetum alopecuroides var. viridescens - Tollborzfű
Penstemon digitalis 'Dark Towers' (Bíborlevelű bugatölcsér
Phlomis russeliana - Kis-ázsiai macskahere
Rudbeckia fulgida var. speciosa (Pompás kúpvirág)
Sanguisorba officinalis - Őszi Vérfű
Stipa tenuissima 'Pony Tails' - Mexikói árvalányhaj
Verbena bonariensis 'Lollipop' - ernyős verbéna (vasfű)
Cinco De Mayo (Celebration Time) - barnás pirosas rózsa
Anne Boleyn - rózsaszín angol rózsa
Acer palmatum 'Fireglow' - Japán juhar
Acer palmatum 'Atropurpureum' - Japán juhar
Viburnum tinus Eve Price / Örökzöld bangita
Liriope muscari 'Big Blue' – Gyöngyikés gyepliliom
Abeliophyllum distichum – Koreai hóvessző
Crocosmia 'Lucifer' - nagyvirágú sáfrányfű
Hakonechloa macra 'Aureola' – Szálkafű
Erysimum linifolium 'Bowles Mauve' - lenlevelű repcsény
Cercis siliquastrum – Közönséges júdásfa
Calamagrostis brachytricha - koreai nádtippan
Clematis Montana var. rubens - hegyi klematisz
Méhbalzsam (Monarda bradburiana)
Monarda didyma 'Red Shades'
tavaszi, őszi hagymások

kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése.

A tároló, a beton alap, a rögzítőkapuk, a fák, cserjék és növények, kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése bruttó: 2.000.000 Ft

kerékpártároló:

3x5 méteres fedett tároló (szállítással),	500.000 Ft bruttó
6 db rögzítőkapu (szállítással)	350.000 Ft bruttó
összesen:	850.000 Ft bruttó

A tároló és a rögzítőkapuk beszerzési ára (szállítással): 850.000 Ft bruttó

betonozás, szállítás, összeállítás:

beton alap elkészítése (anyag+munkadíj)	600.000 Ft bruttó
tároló összeszerelése, rögzítőkapuk felszerelése:	150.000 Ft bruttó
összesen	750.000 Ft bruttó

A kerékpártároló szállítási és létesítésének összes költsége: 750.000 Ft bruttó

A kerékpártároló összesen (anyag, munkadíj) 1.600.000 Ft bruttó

A beruházás kivitelezői költséggel csak a kerékpártároló létrehozásánál jár.

A növények beültetése a társasház 8000 m2-es kertjébe, belterületre történik.
A beültetés társadalmi munkában a társasház lakóinak bevonásával történik, saját komposzt és mulcs felhasználásával.
A fák, cserjék és növények, kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése bruttó beszerzési ára: 400.000 Ft bruttó

A társasház a pályázati támogatást fedett kerékpártároló létrehozására és zöld növények beszerzésére fordítja.

A társasház az önrészt vállalja.

A társasház a kert további fenntartását, gondozását és a kerékpártároló gondozását vállalja.

A beruházás részletezése:
kerékpártároló 1.600.000 Ft bruttó
évelő ágyások 400.000 Ft bruttó

A beruházás összesen bruttó 2.000.000 Ft, melyből a társasház saját forrása 1.000.000 Ft.

Jegyzőkönyv

a Budapest, **IX. Vágóhíd u. 23-29.** Társasház [megismételt] közgyűléséről

Ideje: **2025. október 13.** [17.45] [18.00]
Helye: **Konnektor – Művészeti Inkubátorház tagintézmény** (1097 Budapest, Vágóhíd utca 31.) **nagyterem**
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő köszönti a közgyűlést, megállapítja, hogy az határozatképes,
- mert 3506 % tulajdoni hányad képviselteti magát.
- **mert a megismételt közgyűlés a képviselt tulajdoni hányadokra való figyelem nélkül határozatképes**

Kéri a közgyűlést, válassza meg a tisztségviselőit.

A közgyűlés megválasztotta a tisztségviselőket:

Levezető elnök: dr. Fejes Erna

Jegyzőkönyv vezető: dr. Fejes Erna

Jegyzőkönyv hitelesítők: Majsai Endréné és Kovács Erzsébet

1/2025 (10.13.) Határozat
A Társasház közgyűlése elfogadta a felsorolt tisztségviselőket.

jelen van:					3506/10000 tulajdoni hányad
igen:	100 %	nem:	0 %	tartózkodott:	0 %

Levezető elnök ismerteti a napirendet:
• A Társasház lépcsőházaiban lévő ablakok cseréje (Béé-SZER 2007. Bt. árajánlata)
• A Társasház területén lévő garázsokban tárolt ingóságok, garázsok bérlői tevékenységének szabályozása
• Részvétel a IX. Kerületi zöld pályázaton
• A Társasház lépcsőházaiban a pinceszinten lévő terület használatba adása
• A Társasház lakásaiban végzett felújítások után kötelező megbízása a társasházi takarító vállalkozónak
• A Társasház Parkolási szabályzatának kiegészítése, új motorparkolóhelyek kijelölése
• Egyéb bejelentések, aktualitások

A közgyűlés a napirendet elfogadta.

2/2025 (10.13.) Határozat

jelen van:					3506/10000 tulajdoni hányad
igen:	100 %	nem:	0 %	tartózkodott:	0 %

1. A Társasház lépcsőházaiban lévő ablakok cseréje

A Társasház egyes épületeiben lévő lépcsőházak ablakai elavultak, balesetveszélyesek, felújításuk nem megvalósítható, ezért a nyílászárók cseréje vált szükségessé.

3/2025 (10.13.) Határozat

határozati javaslatok:

o A Társasház a jelen 2025. október 13.-i közgyűlésre vonatkozó meghívóhoz csatolt árajánlat és +/-500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint (összesen: nettó 393.701,-Ft+ÁFA 106.299,- Ft=bruttó 500.000,- Ft) alapján megbízza a Béé-Szer 2007 Bt-t a Társasház egyes épületeinek valamennyi lépcsőházában található ablakok cseréjével. A Vállalkozási díj bruttó 7.660.000,- Ft.

o A Társasház felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés fentiek szerinti megkötésére.

jelen van: 3506 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 98,5 %	nem: 0 %	tartózkodott: 1,5%
3739,5 /10000 tulajdoni hányad	0 /10000 tulajdoni hányad	56 /10000 tulajdoni hányad

2. A Társasház területén lévő garázsokban tárolt ingóságok mibenlétének, illetve a bérleti szerződéssel kiadott garázsok bérlőire vonatkozó szabályozása

Tekintettel arra, hogy a Társasház terültén találhatóak a garázsok fontos annak megállapítása, hogy a „Tűzvédelmi házirend" betartása a garázsok tulajdonosai részére is kötelező.

4/2025 (10.13.) Határozat

határozati javaslat:

o A Társasház közgyűlése kifejezetten megállapítja, hogy a Társasház területén lévő garázsokban, a tárolt ingóságra kiterjedő hatállyal a „Tűzvédelmi házirend" betartása kötelező a tulajdonosok részére. A Társasház közgyűlése kiegészíti a betartandó szabályokat azzal, hogy a magántulajdonban lévő garázsokban élelmiszert, illetve olyan dolgokat, mely rágcsálókat, rovarokat vonzhatnak tilos tartani. Megtiltja továbbá, hogy a területén lévő garázsokat a tulajdonosok vagy azok bérlői bármilyen zajjal vagy gyakori, folyamatos autó, illetve járműforgalommal járó tevékenységre használják, például motor- illetve, autószerelés; motorkerékpár, elektromos roller üzletszerű tárolása stb.

jelen van: 3795,5 /10000 tulajdoni hányad

igen: 93,34 %	nem: 0%	tartózkodott: 6,66%
3548,5 /10000 tulajdoni hányad	0 /10000 tulajdoni hányad	253 /10000 tulajdoni hányad

3. Részvétel a IX. Kerületi zöld pályázaton határozati javaslatok:

A Társasház közgyűlése a kerületi zöld udvar 2025. pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

- A Társasház a pályázati támogatást zöld növények és kerti szerszámok beszerzésére, illetve locsolórendszer kiépítésére fordítja.
- A Társasház az önrészt vállalja.
- A Társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

Magyarázat: kerékpártároló létesítése, zöld növények, kerti szerszámok, locsolórendszer beszerzésére fordítja. 2 millió Ft pályázati összeg (50%-os önrész összege 1.000.000,- Ft)

5/2025 (10.13.) Határozat

A Társasház közgyűlése a IX. Kerületi zöld pályázaton való részvételhez a hozzájárulását a fenti feltételekkel megadja:

jelen van: 3795,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0 %

4. A Társasház lépcsőházainak pinceszintjén lévő „lépcső alatti" részek használatának biztosítása a 3. emeleti, illetve a pinceszinten lévő lakások tulajdonosai részére

A Társasház lépcsőházainak pinceszintjén a légópincék, illetve a mosókonyhák közelében lévő ún. „lépcső alatti" rész esetén a terület kihasználatlan, míg a 3. emeleti lakástulajdonosok részére nem került biztosításra korábban pince vagy tárolóhasználat, ezért indokolt biztosítani ezen tulajdonosok részére az un. „lépcső alatti" pincerész használatára vonatkozó jogot

határozati javaslat:

o A Társasház lépcsőházaiban a pinceszinten lévő légópincék és mosókonyhák közelében, a „lépcső alatti" (nyitott) rész - erre irányuló igény alapján - történő használatának biztosítása a 3. emeleti lévő lakások tulajdonosai részére. A lépcső alatti kb. 4 m2-es terület, a 3. emeletén lakó tulajdonosok által, a Társasházzal egyeztetett módon való beépítése, zárhatóvá tétele után a fent említett tulajdonosok egyenlő részben való használatát határozatlan ideig engedélyezi.

6/2025 (10.13.) Határozat

A Társasház közgyűlése a Társasház területén lévő egyes épületek 3. emeletén lévő lakások tulajdonosai részére a Társasház adott épületének az érintett tulajdonosokkal azonos lépcsőházban lévő pinceszinten lévő ún. „lépcső alatti rész" rész használatát a fenti feltételekkel engedélyezi.

jelen van: 3847,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 97,9 %	nem: 0 %	tartózkodott: 2,1%
3766,5 /10 000 tulajdoni hányad	0 /10 000 tulajdoni hányad	81 /10 000 tulajdoni hányad

5. A Társasház külön tulajdonú lakásaiban az egyes tulajdonosok által végzett elhúzódó felújítási munkák okozta szennyeződések eltávolítását, a lépcsőházak megfelelő tisztaságát biztosítani szükséges a megfelelő színvonalú takarítási munkát végző vállalkozó megbízásával

A Társasház lépcsőházainak tisztán tartása, a Társasház lakásainak tulajdonosai által a Társasház „Házirendje" szerint a felújításokat követően kötelezően elvégzendő takarítási munkák, nem illetve nem megfelelő színvonalon kerültek megvalósításra illetve a hosszabb ideig - hetekig, hónapokig - elhúzódó

felújítások során a lépcsőházak tisztaságát folyamatosan biztosítani szükséges, ezért a Társasház szerződött, megbízott takarító vállalkozójának a kötelező igénybevétele szükséges. (Házirend 7.§ (2) Amennyiben a tulajdonos a saját lakásában felújítást végez, köteles naponta gondoskodni arról, hogy a keletkezett kosz, hulladék feltakarításra kerüljön, valamint a felújítást követően köteles a lépcsőház nagytakarításáról gondoskodni.)

határozati javaslat:

o A tulajdonosoknak a Társasház lakásaiban végzett, több napig, hétig, hónapig elhúzódó és a lépcsőházat szennyeződéssel terhelő felújítási munkálatok után a tulajdonosoknak a „Házirend" szerinti kötelezően elvégzendő nagytakarításakor a Társasház takarításra szerződött partnerének, megbízott vállalkozójának a munkáját kell igénybe vennie. Ez a takarítási munka nem váltható ki a tulajdonosok saját maguk által elvégzett munkájával, kötelezően a szerződött takarító végezheti csak el, amit: (i) az adott tulajdonosnak a takarító vállalkozó felé számla ellenében meg kell térítenie; vagy (ii) a Társasház előírásként feltünteti a tulajdonos közös költség elszámolásában, amit a tulajdonos az előírás alapján a Társasháznak, a Társasház pedig a takarító vállalkozó felé számla ellenében megtérít.

7/2025 (10.13.) Határozat

A társasház közgyűlése elfogadja a határozati javaslatot, amely szerint a több mint egy hétig tartó, a lépcsőházak szennyeződésével járó felújítási munkálatainak végzése esetén a felújítást végző tulajdonos köteles megbízást adni a fenti határozati javaslatban foglalt feltételekkel a Társasház által mindenkor a lépcsőházak takarításával megbízott vállalkozó részére.

jelen van: 3847,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 80,9 %	nem: 4,6%	tartózkodott: 14.5%
3109,5 /10 000 tulajdoni hányad	4,6 /10 000 tulajdoni hányad	561 /10 000 tulajdoni hányad

6. Új motorkerékpár parkolóhelyek kijelölésének lehetősége

A Társasház területén egyre több motorkerékpár került elhelyezésre, parkolásra. Szabályozandó, hogy ezek a motorok balesetmentesen és a környezetet nem terhelve a garázsok előtti „járda" részen legyenek tárolva. Esetlegesen bérleti szerződésként a gépkocsik parkolási szerződésében foglalt feltételeknek megfelelve, havi térítési díj ellenében (kapunyitás költsége.)

határozati javaslatok:

o A Társasház közgyűlése:

(i) új parkolóhelyeket létesít a garázsok előtti területen, mely parkolóhelyek helyének kijelölésével és a bérleti szerződések megkötésével a közös képviselőt bízza meg.

(ii) Társasház területén lévő motorkerékpárok (robogók) elhelyezését a garázsok előtti járdán jelöli ki.

(iii) a Társasház a területén parkoló motorkerékpárok tulajdonosaival bérleti szerződés köt.

(iv) a motorkerékpárok parkolásáért a havi bérleti díjat ……..,- Ft/hó összegben határozza meg.

8/2025 (10.13.) Határozat

A Társasház közgyűlése az új motorkerékpár parkolóhelyek kijelölésével egyetért, azonban a döntéshez nincsenek meg az információi ezért a döntést, a soronkövetkező társasházi közgyűlésre elnapolja.

jelen van: 3847,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 100 nem: 0 tartózkodott: 0 %
3847,5/10000

Bejelentések, kérdések:
A közös képviselő ismertette a költségvetésben jelenleg nem szereplő azonban lényeges beruházásokat, így a járdák javítását, a csatornafedelek cseréjét, a padlásokon lévő hulladék eltávolítását, a garázsok előtt lévő út, járda javítását, a festéssel egyidejűleg a postaládák cseréjét, a lépcsőházi felújítással egyidejűleg szükséges lesz a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő táblák elhelyezése.
Több kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el.
Levezető elnök a közgyűlést 19.42 perckor berekesztette.

Budapest, 2025. október 13.

dr. Fejes Erna

levezető elnök

dr. Fejes Erna

jegyzőkönyvvezető

Majsai Endréné

jegyzőkönyv hitelesítő

Kovács Erzsébet

jegyzőkönyv hitelesítő

Közgyűlési határozatok
a Budapest, **IX. Vágóhíd u. 23-29.** társasház 2025. október 13-án megtartott megismételt közgyűlésén
az alábbi érdemi határozatok születtek

3/2025 (10.13.) Határozat

o A Társasház a jelen 2025. október 13.-i közgyűlésre vonatkozó meghívóhoz csatolt árajánlat és +/-500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint (összesen: nettó 393.701,-Ft+ÁFA 106.299,- Ft=bruttó 500.000,- Ft) alapján megbízza a Béé-Szer 2007 Bt-t a Társasház egyes épületeinek valamennyi lépcsőházában található ablakok cseréjével. A Vállalkozási díj bruttó 7.660.000,- Ft.
o A Társasház felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés fentiek szerinti megkötésére.

jelen van: 3506 /10 000 tulajdoni hányad
igen: 98,5 % nem: 0 % tartózkodott: 1,5%
3739,5 /10000 tulajdoni hányad 0 /10000 tulajdoni hányad 56 /10000 tulajdoni hányad

4/2025 (10.13.) Határozat

o A Társasház közgyűlése kifejezetten megállapítja, hogy a Társasház területén lévő garázsokban, a tárolt ingóságra kiterjedő hatállyal a „Tűzvédelmi házirend" betartása kötelező a tulajdonosok részére. A Társasház közgyűlése kiegészíti a betartandó szabályokat azzal, hogy a magántulajdonban lévő garázsokban élelmiszert, illetve olyan dolgokat, mely rágcsálókat, rovarokat vonzhatnak tilos tartani. Megtiltja továbbá, hogy a területén lévő garázsokat a tulajdonosok vagy azok bérlői bármilyen zajjal vagy gyakori, folyamatos autó, illetve járműforgalommal járó tevékenységre használják, például motor- illetve, autószerelés; motorkerékpár, elektromos roller üzletszerű tárolása stb.

jelen van: 3795,5 /10000 tulajdoni hányad
igen: 93,34 % nem: 0% tartózkodott: 6,66%
3548,5 /10000 tulajdoni hányad 0 /10000 tulajdoni hányad 253 /10000 tulajdoni hányad

5/2025 (10.13.) Határozat

A Társasház közgyűlése a kerületi zöld udvar 2025. pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
• A Társasház a pályázati támogatást zöld növények és kerti szerszámok beszerzésére, illetve locsolórendszer kiépítésére fordítja.
• A Társasház az önrészt vállalja.
• A Társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.
Magyarázat: kerékpártároló létesítése, zöld növények, kerti szerszámok, locsolórendszer beszerzésére fordítja. 2 millió Ft pályázati összeg (50%-os önrész összege 1.000.000,- Ft)

A Társasház közgyűlése a IX. Kerületi zöld pályázaton való részvételhez a hozzájárulását a fenti feltételekkel megadja:

jelen van: 3795,5 /10 000 tulajdoni hányad
igen: 100 % nem: 0 % tartózkodott: 0 %

6/2025 (10.13.) Határozat

o A Társasház lépcsőházaiban a pinceszinten lévő légópincék és mosókonyhák közelében, a „lépcső alatti" (nyitott) rész - erre irányuló igény alapján - történő használatának biztosítása a 3. emeleti lévő lakások tulajdonosai részére. A lépcső alatti kb. 4 m2-es terület, a 3. emeletén lakó tulajdonosok által, a Társasházzal egyeztetett módon való beépítése, zárhatóvá tétele után a fent említett tulajdonosok egyenlő részben való használatát határozatlan ideig engedélyezi.
6/2025 (10.13.) Határozat

A Társasház közgyűlése a Társasház területén lévő egyes épületek 3. emeletén lévő lakások tulajdonosai részére a Társasház adott épületének az érintett tulajdonosokkal azonos lépcsőházban lévő pinceszinten lévő ún. „lépcső alatti rész" rész használatát a fenti feltételekkel engedélyezi.
jelen van: 3847,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 97,9 % nem: 0 % tartózkodott: 2,1%
3766,5 /10 000 tulajdoni hányad 0 /10 000 tulajdoni hányad 81 /10 000 tulajdoni hányad

7/2025 (10.13.) Határozat

o A tulajdonosoknak a Társasház lakásaiban végzett, több napig, hétig, hónapig elhúzódó és a lépcsőházat szennyeződéssel terhelő felújítási munkálatok után a tulajdonosoknak a „Házirend" szerinti kötelezően elvégzendő nagytakarításakor a Társasház takarításra szerződött partnerének, megbízott vállalkozójának a munkáját kell igénybe vennie. Ez a takarítási munka nem váltható ki a tulajdonosok saját maguk által elvégzett munkájával, kötelezően a szerződött takarító végezheti csak el, amit: (i) az adott tulajdonosnak a takarító vállalkozó felé számla ellenében meg kell térítenie; vagy (ii) a Társasház előírásként feltünteti a tulajdonos közös költség elszámolásában, amit a tulajdonos az előírás alapján a Társasháznak, a Társasház pedig a takarító vállalkozó felé számla ellenében megtérít.

A társasház közgyűlése elfogadja a határozati javaslatot, amely szerint a több mint egy hétig tartó, a lépcsőházak szennyeződésével járó felújítási munkálatainak végzése esetén a felújítást végző tulajdonos köteles megbízást adni a fenti határozati javaslatban foglalt feltételekkel a Társasház által mindenkor a lépcsőházak takarításával megbízott vállalkozó részére.

jelen van: 3847,5 /10 000 tulajdoni hányad

igen: 80,9 % nem: 4,6% tartózkodott: 14.5%
3109,5 /10 000 tulajdoni hányad 4,6 /10 000 tulajdoni hányad 561 /10 000 tulajdoni hányad

Budapest, 2025. október 13.

SZÉPSÉGTÁR KFT
1097 Budapest, [illegible]

Szép Csilla
közös képviselő
sk